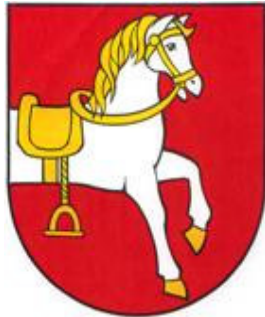


ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA

NÁVRH RIEŠENIA

Objednávateľ:

Obec Šintava

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová

jún 2008

OBEC
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE..... BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE UZN Č: ZO DŇA: OPRÁVNENÁ OSOBA: PODPIS:

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Ekológia a ŽP:

Ing. Katarína Staníková

Poľnohospodárstvo

a lesné hospodárstvo:

Ing. Katarína Staníková

Technická a dopravná infraštruktúra:

Ing. Ladislav Štefko

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

podľa §2a stavebného zákona

Ing. arch. Silvia Mičianová

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Šintava

prostredníctvom: Ing. arch. Silvie Mičianovej

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 Základné údaje.....	5
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce.....	5
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia.....	6
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	6
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení.....	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠINTAVA.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí.....	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	10
2.3.1 Obyvateľstvo.....	10
2.3.2 Bytový fond.....	13
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce.....	15
2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	15
2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce.....	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	18
2.6 Návrh funkčného využitia územia.....	19
2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	23
2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov.....	23
2.7.1 Návrh bývania.....	23
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	24
2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctvo.....	27
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných.....	27
2.7.5 Zeleň.....	30
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	30
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce.....	30
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	31
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	31
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	31
2.9.2 Vymedzenie chránených území.....	33
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	33
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	33
2.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany.....	33
2.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany.....	34
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami.....	35
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	35
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	38
2.12.1 Návrh dopravy.....	38
2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.....	40
2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika.....	45
2.12.4 Produktovody.....	48
2.12.5 Návrh zásobovania teplom.....	48
2.12.6 Verejné technické vybavenie - napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete....	49
2.12.7 Odpady.....	49
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	51
2.13.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia.....	51

2.13.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.....	52
2.13.3 Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	52
2.14 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia	52
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	53
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	53
2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	53
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	57

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE	M 1 : 10 000 M 1 : 50 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE ZÁSOBOVANIE VODOU	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1 : 5 000

Vysvetlivky k skratkám uvádzaným v textovej časti:

- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPP – územnoplánovací podklad
- ÚPN – územný plán
- ÚPN VÚC – územný plán veľkého územného celku
- miestny = obecný, lokálny,
- nadmestny = regionálny.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA

Návrh riešenia

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Šintava

Obecný úrad

925 51 Šintava

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Mičianová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 023)

Názov obce:

Šintava

Kód obce:

504 041

Okres:

Galanta

Počet obyvateľov:

1718

Výmera katastrálneho územia:

1156,4718 ha.

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Šintava sú nasledovné:

- absencia aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Šintava - základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Obecný úrad Šintava inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Šintava. Na vypracovanie územného plánu obce Šintava bola vypísaná verejná súťaž, ktorú vyhral autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním územného plánu obce Šintava v celom komplexe pracovných fáz, uvedených v Zmluve na zhotovenie diela č. 06/2006.

Etapizácia rozvoja územia

V textovej a grafickej časti používaný termín etapizácie výstavby predstavuje nasledovné časové rozpätie:

1. etapa (návrhová etapa) pre obdobie rokov 2008-2020,
2. výhľad pre obdobie po roku 2020 (rozvojové zámery navrhované vo výhľade vyžadujú aktualizáciu ÚPN obce Šintava formou Zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava).

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Šintava je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom využíva možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Pre rozvoj riešeného katastrálneho územia obce Šintava územný plán navrhuje nasledovné rozvojové priority:

- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centráram v regióne a dôležitým dopravným koridorom pre rozvoj funkcií:
 - bývania v diferencovaných formách, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých skupín obyvateľov z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek,
 - základnej občianskej vybavenosti,
 - rekreácie miestneho, regionálneho až nadregionálneho významu vo väzbe na prírodné a kultúrne danosti územia,
 - podnikateľských aktivít obslužných, výrobných, nevýrobných a skladových,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- usilovať sa dosiahnuť ekologickú rovnováhu a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

Posudzovanie vplyvov na ŽP

Strategický dokument, ktorým je územný plán obce Šintava, nebude posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec má menej ako 2000 obyvateľov a v katastrálnom území obce nie je evidované vtáčie územie ani chránené územie európskeho významu (Natura 2000).

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Vyhodnotenie doteraz platného Územného plánu

Po preštudovaní platného Územného plánu sídelného útvaru Sered' – Šintava, ktorý bol vypracovaný v roku 1981 Stavoprojektom v Bratislave, možno konštatovať, že táto územno-plánovacia dokumentácia:

- nezahŕňa schválené zámery vyššej záväznej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- nevyhovuje súčasným požiadavkám na riadenie a usmerňovanie územného rozvoja obce Šintava,
- nespĺňa po obsahovej stránke požiadavky v súčasnosti platnej legislatívy,
- nie je totožné vymedzenie riešeného územia (pôvodný ÚPN SÚ riešil katastrálne územie mesta Sered' a obce Šintava, predkladaný územný plán rieši len katastrálne územie obce Šintava).

Na základe vyššie uvedeného pri spracovaní ÚPN obce Šintava je problematické priznať komplexnú platnosť ÚPN SÚ Sered' - Šintava a vychádzať z jeho záväznej časti. Použitelnosť tejto územnoplánovacej dokumentácie je pre riešený územný plán obce Šintava len v polohe smernej časti.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Predkladaný územný plán obce Šintava pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinnno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie,
3. etapa: Územný plán obce Šintava – Návrh riešenia,
4. etapa: Územný plán obce Šintava – čistopis.

Na základe Prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP, Krajským stavebným úradom v Trnave, podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (č. list KSÚ-OÚP-00956/2007Tr, zo dňa 25.10.2007), schválené Uznesením č. 8/OZ-2007 obecného zastupiteľstva obce Šintava dňa 10. 12. 2007.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj sídla.

Na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania sa vypracovala 3. etapa: Územný plán obce Šintava - Návrh riešenia.

Predkladaná ÚPD – Územný plán obce Šintava - Návrh riešenia pozostáva z dvoch častí:

- textovej, vrátane tabuľkovej časti, ktorá je začlenená do príslušných kapitol správy,
- grafickej časti.

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Ako podklady pre vypracovanie ÚPN obce Šintava boli použité tieto materiály:

- Územný plán Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, ktorý bol schválený uznesením č. 245 zo dňa 31.3.1998 a jeho záväzná časť bola vydaná nariadením vlády č. 183/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., v znení neskorších Zmien a doplnkov rok 2002 a 2007,
- Územný plán sídelného útvaru Sereď – Šintava, Stavoprojekt Bratislava, 1981,
- Územný plán mesta Sereď Zmeny a doplnky, LINEX, september 2004,
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP, 1993
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002,
- Životné prostredie, SAV Bratislava, 1996/6: Stav prírodného prostredia v záujmovom území projektu splavnienia dolného Váhu,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šintava, Projektový tím Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta, november 2006,
- VD Sereď – Hlohovec, upravené technické riešenie, Doplnok projektu DÚR č. 2, Hydroinvest, spol.s.r.o., Bratislava, 10/2001,
- VD Sereď – Hlohovec, Aktualizácia 2006, Hydroinvest, s.r.o., Bratislava,
- Šintava - prevádzkový poriadok vodovodu a kanalizácie, Viners, s.r.o. Galanta, 10/1998,
- Plynifikácia obce Šintava, PIK Projektová a inžinierska kancelária, Bratislava,2/1996,
- Šintava – prevádzkový poriadok vodovodu, Viners, s.r.o. Galanta, 10/1998,
- Obec Šintava VTL prípojka a RS 2003/2/1-440, Wolfgang Wirth, 1996,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Základná mapa SR v mierke M 1:10 000 č. 15 12 02, 45 12 06, 45 12 07, 45 12 08, 45 12 12, 45 12 13, vydal Úrad geodézie a kartografie a katastra SR v roku 1991-1992,
- Mapa evidencie nehnuteľností č. 3, 6, 7, vydal Úrad geodézie a kartografie a katastra SR v roku 1992,
- Pripomienky k prípravným prácam ÚPN obce Šintava a k Zadaniu za jednotlivé orgány štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb.

Záväznými územno-plánovacími podkladmi sú výstupy z ÚPN VÚC Trnavský kraj a jeho neskoršie zmeny a doplnky rok 2002 a 2007. Ostatné územno-plánovacie dokumentácie a podklady sú smerné.

Podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a sú zapracované do územného plánu obce Šintava v zodpovedajúcom rozsahu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠINTAVA

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Šintava je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Celková výmera katastrálneho územia obce Šintava je 1156,4718 ha

Katastrálne územie obce Šintava je ohraničené:

- z juhozápadu katastrálnym územím obce Dolná Streda,
- z juhu katastrálnym územím obce Váhovce,
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Šoporňa,
- z východu katastrálnym územím obce Pata,
- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Pusté Sady,
- zo severu katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom,
- zo západu katastrálnym územím mesta Sereď.

Zastavané územie obce Šintava je kompaktné, pozostáva z jednej časti. Priebeh hranice zastavaného územia obce Šintava bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990, vyznačený je grafickej časti dokumentácie.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Zámery na rozvoj obce Šintava a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov rok 2002 a 2007, z ktorej sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradenej do druhej podskupiny...
 - 1.4 podporovať rozvoj center:
 - 1.4.2 tretej skupiny, ktoré tvoria aj druhú podskupinu:...Sereď...
 - 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
 - 1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.11 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí...,
 - 1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
2. V oblasti rekreácie a turistiky
 - 2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov), tranzitnú a vodnú turistiku...,
 - 2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváraní súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov:
 - 2.2.2 ...pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovca v úseku Hlohovec – Sĺňava),
 - 2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávanou,
 - 2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

- 2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- 2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách.
- 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt
- 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,
- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,
- 4.6 zohľadňovať a realizovať v územnom rozvoji:
- 4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
- 4.6.6 územie miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia.
- 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych lokalitách,
- 5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 6. V oblasti lesného hospodárstva
- 6.7 pri úprave pozemkov riešiť úpravu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.
- 7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby
- 7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkov v alúviu Váhu s uprednostňovaním ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu,
- 7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín a využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 9. V oblasti dopravnej infraštruktúry
- 9.1 Cestné komunikácie a objekty
- 9.1.2 výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507 a cestami I/63, I/13 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Seredi na hraničný prechod v Medved'ove,
- 9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60 v zmysle normy STN 73 6100.
- 9.3 Vodná doprava
- 9.3.3 vybudovať zariadenia pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty
- 9.3.3 a) a podporné technické a servisné zariadenia pre rozvoj športovej a turistickej plavby nadväzne na rekreačný priestor vodnej nádrže Sĺňava,
- 9.3.3 b) vybudovať osobný prístav v Šoporni,
- 9.5 Cyklistická doprava
- 9.5.3 vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou.
- 10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 10.2 Vodné hospodárstvo
- 10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,
- 10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

- 10.2.16 stabilizovať hladiny podzemných vôd po oboch stranách Váhu pozdĺž vodnej nádrže Kráľová,
 10.2.20 rezervovať koridor na výstavbu Vážskej vodnej cesty, nadväzných zariadení a potrebnej technickej infraštruktúry na území Trnavského kraja,
 10.2.21 rezervovať územie pre uvažované vodné dielo Sered',
 10.2.30 rozšíriť vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
 10.2.36 rozšíriť stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,
 10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.
11. V oblasti ekológie
 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných koridorov pozdĺž tokov,
 11.4 vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou, a to najmä pri vodnom diele Kráľová a v budúcnosti zabezpečiť túto požiadavku aj pri výstavbe vodného diela na Váhu Sered' – Hlohovec,
 11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
 11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
 11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, zachovať staré ramená a meandre v okolí Váhu,
 11.24 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Verejnoprospešné stavby

- 2.1 Vodné diela
 2.1.1 diela vodné v kategórii A (do 10 rokov): Sered'
 2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby,
 2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzi a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,
 2.2.8 hydrologické diela, vodné dielo Sered'.

Všetky záväzné regulatívy vyššej územno-plánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré sa týkajú predmetného územia, sú zapracované do návrhu riešenia ÚPN obce Šintava.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Socio-demografická charakteristika obce

Dynamiku rozvoja obce Šintava charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom retrospektívnom období rokov 1869-2007 (Tab. 1).

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Šintava

R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov
1869	1471	1930	2802	1993	1663
1880	1595	1940	3185	2001	1687
1890	1748	1948	3191	2003	1687
1900	1881	1961	2265	2004	1705
1910	2140	1970	2285	2006	1718
1921	2436	1980	1958	2007	1719

(Prameň: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978; Sčítanie obyvateľov domov a bytov -1991,2001, Krajská správa ŠÚ SR, Remedium, 2001, ISBN 80-88993-22-9, Údaje z Obecného úradu Šintava).

Rok	1900	1948	1961	1970	1980	1993	2001	2007
Počet obyv.	1881	2140	2265	2285	1958	1663	1687	1719
Index vývoja	1,00	1,13	1,20	1,21	1,04	0,88	0,90	0,91

Zo sledovania dlhodobého vývoja počtu obyvateľov zaznamenáva obec Šintava pomerne dynamický nárast počtu obyvateľov až na maximum v roku 1948, kedy mala rekordných 3191 obyvateľov. Od tohto roku nastal úbytok v počte obyvateľov až na 1663 v roku 1993. Za obdobie 45 rokov klesol počet obyvateľov v obci o 1528, t. j. o 47,9 %. Od roku 1993 sleduje stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov až na súčasných 1719, to znamená za ostatných 14 rokov stúpol počet obyvateľov o 56, čo predstavuje prírastok cca 4 až 5 obyvateľov ročne.

Hustota osídlenia katastrálneho územia obce Šintava je 149 obyvateľov na 1 km².

Veková štruktúra obyvateľov

Veková štruktúra obyvateľov obce má vplyv na počet a štruktúru cenzových domácností. Počet cenzových domácností ovplyvňuje kvantitatívnu potrebu bytov.

Tab. 2: Veková skladba obyvateľov obce Šintava k roku 2001

Vek obyvateľov	rok 2001		rok 2003		rok 2004		rok 2005	
	poč.	%	poč.	%	poč.	%	poč.	%
Obyvateľstvo v predproduktívnom veku	309	18,3	315	18,7	312	18,3	309	18,0
Obyv. v produktívnom veku 15-59 muži, 15-54 ženy	1009	59,8	1001	59,3	1011	59,3	1020	59,3
Obyv. v poprod. veku 60 a viac muži; 55 a viac ženy	369	21,9	371	22,0	382	22,4	389	22,7
SPOLU	1687	100	1687	100	1705	100	1718	100

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1991, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí)

Skladba obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín je vyrovnaná za ostatné štyri roky. Počet obyvateľov v produktívnom veku je stabilizovaný, mierne klesajúcu tendenciu vykazuje počet obyvateľov v predproduktívnom veku a naopak stúpajúcu tendenciu má počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Na základe indexu vitality, ktorý je daný počtom osôb v predproduktívnom veku x 100/počet osôb v poproduktívnom veku, ktorý dosahuje v obci Šintava hodnotu 79,29, charakterizujeme obyvateľstvo obce ako regresívny demografický typ s nízkou mierou reprodukcie. Priemerný vek obyvateľov obce Šintava je 37,9 rokov.

Tab. 3: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v meste boli nasledovné:	rok 2003	rok 2004	rok 2005
· prirodzené prírastky			
živonarodené deti	14	21	12
zomrelí obyvatelia	21	22	24
celkom	-7	-1	-12
· prírastky (úbytky) prísťahovaním sa do sídla			
prísťahovaní obyv.	32	44	47
vysťahovaní obyv.	36	25	22
celkom	-4	19	25
Celkom	-11	+18	+13

(Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999)

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Prirodzené prírastky obyvateľov v obci Šintava majú mínusové hodnoty, čo sa odvíja od nepriaznivej demografickej štruktúry obyvateľov.

Mechanický pohyb obyvateľstva

Mechanický prírastok obyvateľstva má stúpajúcu tendenciu – počet prisťahovaných obyvateľov stúpa so zvyšovaním atraktivity obce. Predpokladáme, že obec bude plniť funkciu obytného satelitu pre mesto Sereď, ale aj pre vzdialenejšie sídla Nitra a Trnavu.

Náboženské zloženie obyvateľstva

Najsilnejšie zastúpenie vierovyznania v obci je rímskokatolícke. Z celkového počtu obyvateľov 1687 v roku 2001 sa k jednotlivým cirkviam prihlásili obyvatelia obce nasledovne: rímsko-katolícka – 1382 obyvateľov, gréckokatolícka – 3, evanjelická cirkev augsburského vyznania -7, evanjelická cirkev metodistická – 5, kresťanské zbory – 2, náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia – 5, bez vyznania – 191 a nezistené – 88. Z uvedeného vyplýva, že 81,92 % obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi.

Národnostné zloženie

Z celkového počtu 1687 obyvateľov v roku 2001 sa hlási k slovenskej národnosti 1663 (98,57%) obyvateľov, maďarskej 4 (0,24%), českej 9 (0,54%), poľskej 1 (0,06%), ostatnej nezistenej 10 (0,59%).

Predpokladaný nárast v počte obyvateľov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcего obyvateľstva. Dynamiku a rozsah dosídľovania budú determinovať novovytvorené podmienky pre rozvoj bývania. Uvažované prírastky obyvateľov budú tvorené z miestnych zdrojov, z väčšej časti z mimoobecných zdrojov - prisťahovaním sa do obce. Predpokladáme, že vytvorenie nových stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, pritiahne do obce nových obyvateľov z okolitých miest, hlavne z mladších vekových skupín obyvateľstva.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

v I. etape do roku 2020:

nárast oproti roku 2007 cca o 370 - 440 obyvateľov,

v II. etape do roku 2030 :

nárast oproti roku 2020 cca o 400-500 obyvateľov.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Tab. 4: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Ekonomická aktivita obyvateľstva			Podiel ekon. akt. z trvale bývajúcего obyvateľstva v %
Obec	Spolu ekon. aktívne obyv.	Z toho muži/ ženy	47,95
Šintava	809	437/372	

(Podľa údajov Predbežných výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001)

Ekonomicky aktívny obyvatelia tvorili v roku 2001 47,95 % obyvateľov obce Šintava. Z hľadiska zamestnanosti mesto Sereď a Trnava poskytuje pracovné príležitosti aj pre obyvateľov obce Šintava.

V roku 2001 ekonomicky aktívne obyvateľstvo obce Šintava pracovalo v nasledovných hospodárskych odvetviach:

Hospodárske odvetvie	počet ekonomicky aktívnych ob.			z toho odchádzka do zamestnania
	Muži	ženy	spolu	
Poľnohospodárstvo,				
Poľovníctvo a súvisiace služby	38	11	49	3
Ťažba nerastných surovín	3	0	3	1
Priemyselná výroba	89	86	175	130
Výroba a rozvod elektr., vody a plynu	8	0	8	8
Stavebníctvo	43	3	46	20
Veľkoobchod a maloobchod, oprava mot. voz.	25	46	71	44

Hotely a reštaurácie	3	11	14	8
Doprava, skladovanie a spoje	31	11	42	23
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	10	12	12
Nehnuteľnosti, prenajím., výskum a vývoj	19	10	21	20
Verejná správa a obrana	41	44	85	37
Školstvo	9	27	36	18
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	5	36	41	32
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	10	3	13	8
EA bez udania odvetví	111	74	185	49
SPOLU	437	372	809	413

Počet stálych pracovných miest v obci Šintava z je 396 z toho:

I. primárny sektor (poľnohospodárstvo)	46	11,61 %
II. sekundárny sektor (priemysel a stavebníctvo)	73	18,43 %
III. terciárny sektor	141	35,60 %
Bez udania EA	136	34,34 %

Hospodárska základňa obce Šintava má vysoké zastúpenie terciárneho sektora (35,60%) a nízke zastúpenie primárneho (11,61 %).

Veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (cca 413) odchádza denne za prácou do okolitých väčších miest ako je Sereď, Hlohovec, Trnava ale aj Bratislava a Nitra.

V roku 2006 bolo v obci evidovaných 28 nezamestnaných, z ktorých niektorí sú zapájaní do pracovnej činnosti cez verejnoprospešné práce. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi (rok 2002 - 107 nezamestnaných, 2003 - 72, 2004 - 47, 2005 - 31, 2006 - 28) má počet nezamestnaných klesajúcu tendenciu.

Zhodnotenie ekonomickej aktivity obyvateľstva

Lokalizačný faktor sídla v blízkosti rýchlostnej komunikácie R1 spôsobuje, že podstatná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (viac ako 50%) odchádza zo sídla za prácou do blízkych miest Sereď, Trnava, Nitra aj Bratislava. Vzhľadom na lokalizáciu obce, jej prírodno-krajinné zázemie a predpokladané splavenie rieky Váh, by obec mohla stavať aj na niektorých špecifických formách turizmu a prímestskej rekreácie – cykloturistika, vodná, pobytová a poznávacia turistika.

V ďalšom období predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí v obci, hlavne v rozvoji obytnej a rekreačnej funkcie a s tým súvisiacou výstavbou zariadení občianskej vybavenosti (obchodná vybavenosť, služby obyvateľstvu, administratíva...).

2.3.2 Bytový fond

Domový fond

V roku 2001 bolo v obci Šintava 586 domov, z toho 580 rodinných domov, 2 bytové domy a 4 ostatné objekty, z tohto počtu:

- 488 trvalo obývaných objektov, z toho 483 rodinných domov, 2 bytové domy a 3 ostatné objekty,
- 98 neobývaných objektov, z toho 97 rodinných domov, 0 bytových domov a 1 ostatný objekt.

V roku 2006 bol aktuálny počet domov 621, z toho 615 rodinných domov, 2 bytové domy a 3 ostatné objekty, z tohto počtu:

- 503 trvalo obývaných objektov, toho 498 rodinných domov, 2 bytové domy a 3 ostatné objekty,
- 112 neobývaných objektov, z toho 111 rodinných domov, 0 bytových domov a 1 ostatný objekt.

Z celkového počtu neobývaných rodinných domov je 14 využívaných pre rekreačné účely.

Z prehľadu domového fondu možno konštatovať, že za posledných 5 rokov stúpol počet rodinných domov v obci Šintava o 15 nových objektov.

Bytový fond

V roku 2001 bolo v obci Šintava 614 bytov, z toho 595 bytov v rodinných domoch, 8 bytov v bytových

domoch a 11 bytov v ostatných objektoch, z tohto počtu:

- 512 bytov trvalo obývaných, z toho 496 bytov v rodinných domoch, 8 bytov v bytových domoch a 8 bytov v ostatných objektoch,
- 102 neobývaných bytov, z toho 99 bytov v rodinných domoch, 0 bytov v bytových domoch, 3 byty v ostatných objektoch.

V roku 2006 bol aktuálny počet bytov 643, z toho 624 rodinných domov, 8 bytov v bytových domoch a 11 ostatné objekty, z tohto počtu:

- 519 trvalo obývaných, z toho 503 bytov v rodinných domov, 8 bytov v bytových domoch a 8 bytov v ostatných objektoch,
- 124 neobývaných objektov, z toho 121 bytov v rodinných domoch, 0 bytových domov a 3 byty v ostatných objektoch.

K roku 2006 bolo na území obce 720 súpisných čísiel.

Z prehľadu bytového fondu možno konštatovať, že v obci Šintava za posledných 5 rokov stúpol počet bytov o 29.

Tab. 5: Trvalo obývané byty podľa obdobia výstavby:

Rok výstavby	rodinné domy	byt. domy	ost. obj.	bytový fond celkom
do r.1899 a nezistené	27	-	-	27 (5,27 %)
1990-1919	20	-	-	20 (3,91 %)
1920-1945	50	-	-	50 (9,77 %)
1946-1970	232	4	2	238 (46,49 %)
1971-1980	65	4	-	69 (13,48 %)
1981-1990	54	-	6	60 (10,71 %)
1991-2001	48	-	-	48 (9,37 %)
Celkom	496	8	8	512 (100,00 %)

Najväčší rozvoj bytového fondu zaznamenáva obec Šintava v rokoch 1946-1970, kedy vzrástol počet bytových jednotiek o 182, z toho v bytových domoch o 1238, čo predstavovalo 35,54% prírastku celkového bytového fondu. Po tomto období nastala postupná stagnácia v novej výstavbe.

Priemerný vek domového fondu je 39 rokov, pričom domového fondu tvoreného rodinnými domami je 39 rokov, bytovými domami 31 rokov a ostatných budov 34 rokov.

Rozdelenie bytového fondu podľa kategórie bytov od I. (najlepšia) po IV. (najhoršia)

		RD	BD	Ostatné	Spolu
I.	kategória	360	7	8	375 (73,2 %)
II.	kategória	85	-	-	85 (16,6 %)
III.	kategória	3	-	-	3 (0,6 %)
IV.	kategória	48	1	-	49 (9,6 %)

Do prvých dvoch kategórií je zaradených takmer 89,8% všetkých bytov v obci Šintava. Do podštandardných kategórií patrí 10,2% bytového fondu, čo predstavuje cca 52 bytov. Sú to väčšinou byty v najstarších rodinných domoch, ktoré potrebujú rekonštrukciu.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia, by mal vzrásť dopyt po novej výstavbe rodinných domov. V ÚPN treba vytypovať vhodné lokality pre rozvoj obytného územia, v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce. Súčasne treba uvažovať aj so znižovaním priemernej obľožnosti jestvujúcich bytov a s rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa. Sociálna diferenciacia obyvateľstva bude spôsobovať rozdielne nároky na štandard bývania, preto treba navrhnúť širšiu škálu foriem bývania.

Rozvoj bytového fondu

Územný plán navrhuje pre funkciu bývania:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a väčšie voľné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- pri novej výstavbe v prelukách rešpektovať existujúcu parceláciu pozemkov a výškovú hladinu okolitej zástavby,
- vytypovať kontaktné lokality so zastavaným územím obce pre rozvoj obytnej funkcie - rodinných domov a obecných nájomných bytov (cca 1 bytový dom s 8-12 bytovými jednotkami),
- rekonštruovať školskú družinu a nadstavbou získať nové bytové jednotky (2x6 b.j.).

Asanácia bytového fondu

Územný plán neuvažuje s celoplošnou asanáciou bytového fondu.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Riešené katastrálne územie obec Šintava leží na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny na ľavom brehu rieky Váh. Nachádza sa na juhozápadnom Slovensku, v severnej časti okresu Galanta, v Trnavskom kraji. Najbližšie centrá osídlenia sa od obce Šintava nachádzajú vo vzdialenosti: hlavné mesto Bratislava cca 70 km, krajské mesto Trnava cca 19 km, okresné mesto Galanta cca 20 km, ostatné väčšie mestá: Sered' cca 2 km a Nitra 29 km.

Obec Šintava leží v záujmovom území mesta Sered', ktoré sa rozprestiera na pravom brehu rieky Váh. Obidve sídla spája most cez rieku Váh, ktorý je súčasťou cesty I/62. Podľa KURS 2001 mesto Sered' plní funkciu sídla regionálneho významu (ako terciálne centrum v 3. skupine, 2. podskupine), ktoré sa nachádza v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (rozvojová os Trnava – Nitra, Dunajská Streda – Galanta – Sered' – Hlohovec – Piešťany). V meste Sered' sa sústreďuje priemysel, administratíva a obchodná vybavenosť.

Postavenie obce v sídelnej štruktúre

V sídelnej štruktúre patrí obec Šintava medzi stredné vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na mesto Sered' a krajské mesto Trnavu.

Cez katastrálne územie obce Šintava je vedená:

- rýchlostnou komunikáciou R1 - hlavná dopravná trasa spájajúca mestá Trnava, Nitra a Banská Bystrica,
- cesta I/62, ktorá spája sídlo Šintava s mestom Sered',
- cesta II/507, ktorá spája obce ležiace na ľavom brehu rieky Váh, od Šintavy až po Hlohovec: Vinohrady nad Váhom, Dvorníky, a Bojničky.

Z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:

- **obytnú** so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- **výrobnú**, zameranú na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, v katastri obce sú vhodné podmienky pre rozvoj rastlinnej a živočíšnej výroby,
- **rekreačnú** - v katastrálnom území obce sú vytvorené vhodné podmienky pre rekreačné aktivity, tieto však treba ďalej rozvíjať, predpokladáme že výstavbou vodného diela pri Seredi rozvoj rekreačného územia pri rieke Váh bude dominantnou funkciou v území.

Stratégia rozvoja sídla Šintava, ktorá sa premieta do návrhu riešenia ÚPN obce Šintava.

Splavnením rieky Váh od Piešťan až po Komárno vzniknú predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie regionálneho až nadregionálneho významu aj v katastrálnom území obce Šintava. Súčasne sa predpokladá realizovať v katastri mesta Sered' vybudovanie terminálu kombinovanej dopravy.

Od rozvoja týchto funkcií sa odvíjajú rozvojové aktivity obce Šintava, ktoré zohľadňujú priority funkcií občianskej vybavenosti, bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výroby a hlavne rekreácie.

2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce

Krajina riešeného územia katastra obce Šintava je charakteristická kultúrnou poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením urbanizovaných a poľnohospodárskych prvkov.

V súčasnej štruktúre krajiny majú výrazné zastúpenie veľkoblokové plochy ornej pôdy. Z ekostabilizačných prvkov sú v krajine zastúpené vodné plochy a toky. Z hľadiska dominantným krajinnopriestorovým prvkom je v území jasne viditeľný terénny zlom - výškový skok o 10 m a viac, ktorý sa tiahne pozdĺž rieky Váh od Hlohovca až po Šintavu v dĺžke cca 20 km. Vytvorený bol bočnou eróziou Váhu, s následným zosúvaním sa svahu pahorkatiny priamo do koryta Váhu. Zosuvné územie na ľavom brehu Váhu je unikátnym geografickým javom, vytvoreným bez zásahu človeka. Významné miesto v súčasnej krajinnnej štruktúre tvoria vinice.

Z hľadiska krajinnnej kompozície je významná zeleň pozdĺž rieky Váh, ktorá miestami tvorí súvislé plochy lesa, líniová zeleň, ktorá lemuje komunikácie a sprievodná zeleň potoka Hlohovník. Sprievodné a líniové zelene sú tvorená kombináciou drevín a bylín, prípadne len drevín, zoradených v línii. Ich funkcia je kompozičná - vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo a ekologická - pôdoochranná, klimatická a zdravotná.

Pre celkový vonkajší obraz sídla, najmä z diaľkových pohľadov, je dôležité zachovanie líniových trás zelene a nová výsadba zelene v zmysle návrhu prvkov MÚSES. Súčasne je nevyhnutné pri návrhu nových objektov priemyselnej výroby, rekreácie a športu v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, siluetu zástavby a nenarušovať charakter krajiny.

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie obce.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu priestorovej štruktúry pozitívne.

Územný plán v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a dopĺňa charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou.

Zo zhodnotenia krajinnnej štruktúry pre riešenie územného plánu vyplýva, že:

- katastrálne územie obce má vhodné podmienky pre rozvoj osídlenia, poľnohospodárskej výroby, rekreácie a infraštruktúry,
- poľnohospodárska pôda predstavuje potenciálne územie pre rozvoj obce, avšak rozvojové zámery navrhujeme situovať len do kontaktných polôh so zastavaným územím, prípadne do lokalít s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou a na ostatnom území rešpektovať a zachovať charakter poľnohospodárskej krajiny,
- v území nedoporučujeme umiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli znečisťovať ovzdušie.

Územný plán z hľadiska krajinnnej štruktúry navrhuje

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trnavský kraj v oblasti rekreácie, turistiky a ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať jestvujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- zachovať charakter okolitej krajiny - do návrhu prevziať všetky prvky MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky riešené v krajinnno-ekologickom pláne (doporučujeme prvky zaradiť k plochám určeným pre rezervovanie na verejnoprospešné účely),

- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zastavaná štruktúra obce Šintava je kompaktná, má pretiahnutý tvar v smere západ – východ. Rozprestiera sa na ľavom brehu rieky Váh, ktorá tvorí prírodnú deliacu os medzi obcou Šintavou a mestom Sereď. Obidve sídla sú spojené mostom cez rieku Váh.

Dnešná urbanistická skladba sídla Šintava vychádza z historického vývoja obce a je v jej priestorovom priemete jasne čitateľná. Najstaršia zástavba sa nachádza južne od Nitrianskej ulice. Sústredená je pozdĺž Dlhej ulice, ktorá tvorí hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os obce v smere JZ a SV. Táto os v západnej časti vrcholí ťažiskovým priestorom obce – obdĺžnikovým námestím (Mierovým námestím) s parkom a objektmi hasičskej zbrojnice a obchodu. Okolo námestia sú situované niektoré zariadenia občianskej vybavenosti: Obecný úrad, rímskokatolícky kostol, farský úrad a farské pastoračné centrum, základná škola, reštaurácia Merkur a hostinec. Výraznú priečnu kompozičnú os v smere SZ a JV tvorí Sereďská ulica, ktorá je vedená od bytoviek, cez Mierové námestie až po lodenicu pri rieke Váh. Pozdĺžna a priečna kompozičná os sa pretínajú na Mierovom námestí pred objektom hasičskej zbrojnice. V severnej a strednej časti Sereďskej ulice sú sústredené zariadenia základnej obchodnej vybavenosti (Potraviny COOP Jednota, Mäsiarstvo...). Paralelne s Dlhou ulicou a Mierovým námestím sú vedené ulice Hradná, Rozmarínová, Budovateľská a rovnobežne so Sereďskou cestou ulice Priečna a Pivovarská. Spolu vytvárajú hromadnú cestnú dedinu. Novšia zástavba je sústredená okolo Nitrianskej cesty a v území situovanom v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

Obytné územie je tvorené typickou vidieckou štruktúrou zástavby, ktorá pozostáva z jedno až dvojpodlažných rodinných domov. V niektorých častiach je výšková hladina zástavby narušená objektmi občianskej vybavenosti a výroby.

Po obvode zastavaného územia obce Šintava sú situované:

- v severozápadnej časti, medzi zastavaným územím a riekou Váh - záhradkárská osada,
- v severnej časti výrobné areály – Pentagon, s.r.o., Prestav J.S., s.r.o, Profitech, s.r.o, Lemont, O.K. servis, s.r.o, výroba betónových zmesí - Karovič...,
- v južnej časti – areál Lodenice, športový stánok veslárskeho klubu s tréningovým bazénom, športový areál a chatová osada,
- v juhovýchodnej časti – A.M.V. Stav, s.r.o. - skladový areál a dopravné služby, čistiaca stanica odpadových vôd Šintava, čerpacia stanica vôd na závlahy,
- v západnej časti – Roľnícke a výrobné-obchodné družstvo RaVOD Šintavan, s,r,o.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Šintava:

- zachováva
 - siluetu obce s architektonickou dominantou – rímsko-katolíckym kostolom,
 - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
 - existujúcu vzrastlú zeleň na Mierovom námestí, pri kostole a farskom centre,
 - líniovú verejnú zeleň na Dlhej ulici
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
 - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
 - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch
 - v hraniciach zastavaného územia obce – preluky (cca 25 stavebných pozemkov),
 - mimo hranice zastavaného územia obce (na plochách poľnohospodárskej pôdy) – RZ 1/o, 5/o, 6//o, 7/o, 10/o, 13/o, 14/o,
 - bývania v bytových domoch

- mimo hranice zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – RZ 6/o, občianskej vybavenosti (OV – zariadenia základnej občianskej vybavenosti)
- mimo hranice zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – RZ 8/o, športu a rekreácie (ŠP- športové plochy a zariadenia)
- mimo hranice zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – RZ 2/r, 3/r, 11/r, 12/r,
- výroby a technickej infraštruktúry
- mimo hranice zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – RZ 9/v, dopravy:
 - mimo hranice zastavaného územia obce
 - rozšírenie existujúcej poľnej cesty pre priemyselnú zónu, ktorá sa realizuje v katastrálnom území obce Šoporňa – RZ 15/v,
 - územná rezerva pre splavenie rieky Váh – RZ 16,
 - pešie a cyklistické premostenie cez rieku Váh,
 - dotvoriť vstupnú bránu do obce v smere od obce Šoporňa – územie bývalej ČSPL – RZ 9/v.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- intenzifikovať územie existujúceho poľnohospodárskeho areálu,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Ochrana kultúrnych pamiatok

Na území obce Šintava je, podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Trnave, nevyhnutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **pomník padlým v 2. svetovej vojne** z roku 1946, evidovaný v ÚZPF pod číslom 45/0 – pomník padlým vojakom Červenej armády z roku 1946, pôvodne sa nachádzal v meste Sereď, časť pomníka bola v roku 1972 prenesená do Šintavy, situovaný je v centre obce, v parku pred areálom ZŠ.

Na území obce sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historickú a kultúrnu hodnotu:

- **rímskokatolícky kostol sv. Martina**, barokovo-klasicistický z 2. polovice 18. storočia,
- **kríž** pred rímskokatolíckym kostolom v kovovej ohrádke,
- **trojičný stĺp** – pred domom č. 220 na ulici Dlhá, klasicistický z 2. polovice 19. storočia,
- **prícestná kaplnka** – za obcou smerom na Šoporňu,
- **prícestný kríž** – vysoký kamenný kríž v ozdobnej kovovej ohrádke, nachádza sa za budovou hasičskej zbrojnice,
- **božia muka** – štvorboký murovaný objekt z konca 19. storočia, nachádza sa na miernej vyvýšenine pri križovatke ulíc Nitrianska a Vinohradnícka,
- **prícestná stĺpová kaplnka** – nachádza sa pri ceste smerom na obec Vinohrady nad Váhom,
- **pomník padlým sovietskym vojakom** - nachádza sa na konci Nitrianskej ulice smerom na Šoporňu,
- **pamätník vzniku kníhtlačiarne** v Šintave v r. 1573 – nachádza sa v areáli ZŠ na obdĺžnikovom podstavci,
- **pomník padlým občanom Šintavy v SNP a v 2. svetovej vojne** – nachádza sa v areáli ZŠ,
- **pamätná tabuľa oslobodenia obce Šintava** 1.4.1945 – nachádza sa na hlavnej fasáde budovy Obecného úradu, z roku 1993,
- **dobové náhrobky v areáli cintorína** – náhrobné kamene z konca 19. a začiatku 20. storočia,

- niektoré so sochárskou výzdobou,
- **ústredný kríž cintorína** – novodobý, kovový,
- **mlyn** – objekt č. 485 na Nitrianskej ulici, dvojpodlažná blokovaná stavba so sedlovou strechou.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:

- **na ulici Nové Domy** – obytné domy z 20-30-ych rokov 20. storočia, napr. domy č. 181, 176, 171, 170, 183, 168, 166,
- **na Dlhej ulici** – domy č. 206/207, 150, 129,
- **na Nitrianskej ulici** – objekt č. 508 (bývalý hostinec „Dolná Zábavka“), dom č. 846 (pôvodne dom mlynára, vedľa budovy mlyna),
- **na Priečnej ulici** – domy č. 74, 67, 68,
- **na Krátkej ulici** – dom č. 56, dom č. 24 za r. k. kostolom,
- **na Sered'skej ulici** – dom č. 44, 96, 323a 324.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované ako chránená zeleň v zmysle pamiatkového zákona.

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce Šintava dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- chrániť všetky národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v zastavanom území obce Šintava zachovať pôvodný pôdorys a jemu prislúchajúci vidiecky charakter zástavby, priestorovú a hmotovú skladbu,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby.

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Šintava sú evidované v zmysle § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (napríklad. hallstattská mohyla, laténske sídlisko, slovanské sídlisko z obdobia Veľkej Moravy, staromaďarské pohrebisko; opevnené hradištné sídlisko s dôležitým hradom z 9. storočia). Kataster obce je z hľadiska archeológie veľmi významnou lokalitou z obdobia stredoveku ako aj praveku, najmä z dôvodu, že tu existoval brod cez Váh. Je tu dôležité veľmi silné laténske, slovanské a najmä stredoveké osídlenie. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z 11. storočia.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

Územný plán z hľadiska archeologických nálezov požaduje

- v rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle §40, ods. 2,3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Obec Šintava patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou, výrobnou-poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou.

Katastrálne územie obce členíme na tieto funkčné zóny:

Zóna osídlenia je tvorená zastavaným územím obce Šintava. Zastavané územie tvorí súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami, ktoré boli uvedené,
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel, schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

Zóna výrobná-poľnohospodárska zahŕňa:

- areály poľnohospodárskej výroby,
- areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva,
- plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy, trvalo trávnych porastov,
- plochy lesnej krajiny.

Zóna rekreácie je tvorená:

- športovými plochami a zariadeniami,
- rekreačnými zariadeniami, ktoré sú roztrúsené v rôznych častiach riešeného územia,
- záhradkárskymi a chatovými osadami,
- vodnými tokmi a plochami,
- lodenicou s prístavom.

Riešené územie obce členíme v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na:

**obytné územie,
zmiešané územie,
rekreačné územie,
výrobné územie.**

Obytné územie tvoria: plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Súčasťou obytného územia sú

- plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcii sídla, ako aj potrebám jeho záujmového územia, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť,
- plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie v zastavanom území obce Šintava tvoria

- plochy s prevahou rodinných domov – málopodlažná rodinná zástavba,
- plochy s prevahou bytových domov – málo a viacpodlažná bytová zástavba.

Zmiešané územie tvoria

- plochy určené pre občiansku vybavenosť:
 - budovy správy, obchodu a služieb, administratívy, budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta pre zhromažďovanie, zariadenia zábavy, okrem toho aj pre obytné budovy, vrátane k tomu prislúchajúcich stavieb a zariadení,
 - s prevahou plôch pre obytné domy – plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných domov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Zmiešané územie v zastavanom území obce Šintava tvoria

- plochy základnej občianskej vybavenosti,
- plochy s prevahou polyfunkčných objektov – rodinné a bytové domy v integrácii so zariadeniami

- občianskej vybavenosti (obchod, služby a malovýroba) - rozptýlené v rôznych častiach obce,
- plochy drobných remeselných prevádzok a služieb bez negatívneho vplyvu na životné prostredie – rozptýlené v rôznych častiach obce (napr. stolárstvo, kamenárstvo, zámočníctvo...).

Výrobné územie zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach:

- plochy s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú a živočíšnu a skleníkové hospodárstvo, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na ŽP.

Výrobné územie v katastrálnom území obce Šintava tvoria

- plochy s prevahou objektov priemyselnej výroby a služieb (napr. Pentagon, s.r.o., Prestav J.S., s.r.o, Profitech, s.r.o, Lemont, O.K. servis, s.r.o, výroba betónových zmesí - Karovič...),
- skladové plochy (A.M.V. Stav, s.r.o. - skladový areál a dopravné služby),
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb (Roľnícke a výrobné-obchodné družstvo RaVOD Šintavan, s.r.o.),
- plochy zariadení technickej infraštruktúry (ČOV, vodný zdroj, RS, prečerpávacía stanica kanalizácie, skládka odpadov).

Rekreačné územie tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Do rekreačných území sa umiestňujú rekreačné zariadenia voľné a viazané, športové plochy a zariadenia: ihriská a kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Podstatnú časť rekreačného územia tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady a záhradkárske a chatové osady, trávne plochy, prípadne aj vodné plochy a iné vodné toky.

Rekreačné územie v katastrálnom území obce Šintava tvoria:

- športový areál s futbalovým ihriskom v južnej časti zastavaného územia obce,
- ihrisko a telocvičňa, ktoré sú súčasťou areálu základnej a materskej školy,
- záhradkárska osada,
- lodenica s osobným prístavom,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy špeciálnej zelene – cintorín,
- plochy lesa,
- vodné plochy a toky s kontaktným územím,
- rieka Váh so sprievodnou zeleňou a regionálnou cyklistickou trasou vedenou po hrádzi.

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Rozvoj obytného územia

nová výstavba rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia obce – preluky p1 až p25,
 - nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
- I. etapa: 1/o, 6/o, 7/o, 10/o, 13/o,
 II. etapa - výhľad: 5/o, 14/o;

nová výstavba bytových domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
- I. etapa: 6/o.

Rozvoj výrobného územia, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- mimo hraníc zastavaného územia
- I. etapa: intenzifikácia existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby,
 9/v - podnikateľské aktivity výrobného charakteru a zberný dvor.

Rozvoj rekreačného územia

- v hraniciach zastavaného územia
I. etapa: rekonštrukcia existujúceho areálu chatovej osady s doplnením funkcie bývania a občianskej vybavenosti,
- mimo hraníc zastavaného územia obce:
I. etapa: RZ 2/r,
II. etapa – výhľad: RZ 3/r, 4/r, 11/r, 12/r.

ÚPN obce Šintava prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh:

- I. etapa: preluky (p1až p25), RZ 1/o, 6/o, 7/o, 13/o,
- II. etapa - výhľad: RZ 5/o, 10/o, 14/o,
- Celkom: 319-369 rodinných domov,
- z toho v I. etape: 189-209 rodinných domov,
- v II. etape - výhľad: 130-160 rodinných domov;

plochy bývania s objektmi bytových domov - návrh:

- I. etapa: RZ 6/o,
- Celkom: 1 bytový dom s 8 až 12 bytovými jednotkami;

plochy občianskeho vybavenia - návrh:

- I. etapa: RZ 8/o – obchodná vybavenosť a sociálna infraštruktúra,

plochy rekreácie a športu s objektmi - návrh:

- I. etapa: RZ 2/r,
- II. etapa – výhľad: RZ 3/r, 4/r, 11/r; 12/r;

plochy výroby - návrh:

- I. etapa: intenzifikácia existujúcich výrobných zariadení, 9/v,

plochy technickej infraštruktúry s objektmi – návrh: 1

- I. etapa: stavby technickej infraštruktúry – líniové a plošné, RZ 9/v – zberný dvor;

plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry – návrh:

- územná rezerva pre splavnenie rieky Váh – RZ 16,
- pešie a cyklistické premostenie cez rieku Váh,
- rozšírenie poľnej cesty pre priemyselnú zónu – RZ 15/v,
- miestne komunikácie,
- pešie a cyklistické trasy,
- parkoviská,

plochy verejnej zelene – revitalizácia plôch v zastavanom území obce.

Tab. 6: Plošné výmery rozvojových zón

Rozvo- jové zámary	Výmera v ha	RD+BD	OV	ŠP+RE	Výroba+ TI	Počet objektov	Etapa výstavby I. etapa (do r. 2020) II- etapa (po roku 2020)
Preluky p1 až p25	1,7525	1,7525				25 RD	I. etapa
1/o	2,7150	2,7150				35-40 RD	I. etapa
2/r	1,2500			1,2500			I. etapa
3/r	9,4200			9,4200			II. etapa
4/r	2,5400			2,5400			II. etapa
5/o	5,3700	5,3700				50-60 RD	II. etapa
6/o	3,5500	3,5500				14 RD + 1BD	I. etapa
7/o	3,1600	3,1600				20 RD	I. etapa
8/z	0,7600		0,7600				I. etapa
9/v	2,2600				2,2600		I. etapa

Rozvo- jové zámery	Výmera v ha	RD+BD	OV	ŠP+RE	Výroba+ TI	Počet objektov	Etapa výstavby I. etapa (do r. 2020) II- etapa (po roku 2020)
10/o	3,0900	3,0900				35-40 RD	I. etapa
11/r	4,5330			4,5330			II. etapa
12/r	2,6700			2,6700			II. etapa
13/o	10,1900	10,1900				60-70 RD	I. etapa
14/o	14,2900	14,2900				80-100 RD	II. etapa
15/v	1,4955				1,4955		I. etapa
Spolu	69,0460	44,1175	0,7600	20,4130	3,7555	319-369 RD + 1 BD	I. + II. etapa
I. etapa	38,8230	16,5475	0,7600	13,2100	3,7555	189-209 RD +1 BD	I. etapa
II. etata	30,2230	27,5700	-	7,2030	.	130-160 RD	II. etapa

Vysvetlivky:

RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu, RE – plochy rekreácie, OV – plochy občianskej vybavenosti, Výroba +TI - plochy výroby a technickej infraštruktúry (zberný dvor).

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh územného plánu obce Šintava vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstarat' územný plán zóny. V prípade riešeného územia ide hlavne o plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scel'ovanie alebo delenie parcel. Tomuto kritériu zodpovedajú rozsiahlejšie plochy navrhnuté pre obytné územie. Plochy, ktorých riešenie sa bude odvíjať od existujúcej parcelácie (napríklad preluky) a tiež plochy, kde je predpoklad realizácie zámeru jedným investorom sa nebudú riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny.

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zámery:

I. etapa:

- obytné územie: RZ 1/o, 10/o, 13/o,

II. etapa – výhľad (rozvojové zámery sú podmienené schválením Zmien a doplnkov ÚPN obce Šintava):

- obytné územie: RZ 5/o, 14/o,

- rekreačné územie: RZ 3/r, 11/r, 12/r.

Pre navrhované trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatné plochy (rozvojové zámery menšieho rozsahu, voľné preluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskych osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v neoznačených rozvojových zámeroch mimo zastavaného územia obce je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (napr. urbanistickej štúdie), súčasťou ktorej je aj súhlas príslušného orgánu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

Územný plán obce Šintava navrhuje pre funkciu bývania:

- v hraniciach zastavaného územia obce:

I. etapa: preluky (cca 25 rodinných domov),

- mimo hranice zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy:

I. etape: RZ 1/o (cca 35 – 40 rodinných domov),

RZ 6/o (cca 14 rodinných domov + a 1 bytový dom s 8 až 12 bytovými jednotkami),
RZ 7/o (cca 20 rodinných domov),
RZ 10/o (cca 35 – 40 rodinné domy),
RZ 13/o (cca 60 – 70 rodinných domov),

Spolu v I. etape: cca 189 až 209 rodinných domov + 1 bytový dom s 8 až 12 b.j.

II. etapa -výhľad:

RZ 5/o (cca 50 – 60 rodinných domov),
RZ 14/o (cca 80 – 100 rodinných domov),

Spolu v II. etape: cca 130 až 160 rodinných domov

Navrhovaný nárast bytového fondu:

I. etapa (do roku 2020):	cca 189 až 209 rodinných domov 1 bytový dom s 8 až 12 b.j.
II. etapa – výhľad (do roku 2030):	cca 130 až 160 rodinných domov

Spolu **cca 319 až 369 rodinných domov**
1 bytový dom s 8-12 byt. jednotkami.

Obytná výstavba RZ 1/o, 5/o, 6/o, 7/o, 10/o, 13/o a 14/o je podmienená potrebou budovania nových komunikácií a inžinierskych sietí mimo zastavaného územia obce.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v obci Šintava zastúpené na úrovni základnej občianskej vybavenosti.

Predškolské a školské zariadenia

Prehľad jestvujúcich predškolských a školských zariadení:

- Materská škola, Mierovom námestí č. 10, nachádza sa v objekte ZŠ, počet tried 2, počet žiakov 48, počet učiteľov 3,
- Základná škola, Mierovom námestí č. 10, počet tried 9, počet žiakov 132, pracovníkov cca 17, z toho 13 učiteľov 13, pri ZŠ sa nachádza telocvičňa a otvorené športoviská.

Školské zariadenia sú druhovo a kapacitne postačujúce pre jestvujúci aj výhľadový počet obyvateľov obce Šintava.

Územný plán z hľadiska školských a výchovných zariadení navrhuje

- rekonštruovať školskú družinu a nadstavbou získať bytové jednotky (2x6 b.j.).

Zdravotné a sociálne zariadenia

Prehľad jestvujúcich zdravotných a sociálnych zariadení:

- Zdravotné stredisko – ambulancia lekára prvého kontaktu (MUDr. D. Ištoková),
- Zariadenie opatrovateľskej služby pre starých ľudí, počet miest cca 16, počet zamestnancov cca 9,
- Klub dôchodcov – nachádza sa v priestoroch bývalej školskej jedálne,
- Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých, v ktorom sa poskytuje starostlivosť pacientom s telesným postihnutím, duševnými poruchami, poruchami správania a zmyslovým postihnutím, s kapacitou 12 miest pre detských a 8 pre dospelých pacientov, s počtom cca 15 zamestnancov,
- Opatrovateľská služba pre starých a opustených spoluobčanov, spojená s obstarávaním stravy a iných služieb.

Najbližšie vyššie zdravotnícke zariadenia pre občanov obce sa nachádzajú:

- poliklinika v meste Sered',
- nemocnica v meste Galanta.

Zdravotné zariadenia sú vyhovujúce.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Územný plán z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- zriadiť ubytovacie zariadenie pre osamelé matky s deťmi,
- vybudovať hospic a malometrážne byty pre dôchodcov (doporučujeme využiť pre tento účel priestory v areály jestvujúcej chatovej osady),
- zriadiť v obci lekárňu.

Administratívne a správne zariadenia

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená základnými orgánmi štátnej správy:

- Obecný úrad Šintava, Mierové námestie,
- Pošta Šintava, Mierové námestie,
- Hasičská zbrojnica, Mierové námestie,
- Farský úrad, Mierové námestie – do farnosti patria obce Šintava a Vinohrady nad Váhom.

V obci sa nenachádza obecná polícia, najbližšia policajná stanica sídli v meste Sereď.

Územný plán z hľadiska administratívnych a správnych zariadení navrhuje

- vybudovať parkovisko pred Obecným úradom.

Kultúrna vybavenosť

Prehľad jestvujúcich zariadení kultúry:

- Rímskokatolícky kostol,
- Farské pastoračné centrum, kde sa stretávajú veriaci a mládež, v súčasnosti sa využíva aj pre ochotnícke divadlo a rôzne spoločenské akcie,
- Obecná knižnica, v ktorej sa nachádza 5520 knižných zväzkov,
- zasadacia miestnosť v objekte Obecného úradu s počtom sedadiel 120,
- Klub dôchodcov,
- spoločenská miestnosť Zväzu telesne postihnutých.

V obci Šintava pôsobí šachový klub a Poľovnícke združenie Šintava so sídlom vo Vinohradoch nad Váhom, nenachádza sa Kultúrny dom, ani kino.

Územný plán z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje

- vybudovať Kultúrny dom – navrhujeme jeho výstavbu na Mierovom námestí na mieste predajne záhradkárskych potrieb,
- zriadiť v obci klub pre deti a mládež.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria hlavne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Sereď.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

- Potraviny COOP Jednota – 2 (na Sereďskej a ulici Nové Domy),
- Predajňa mäsa – 1 (na Sereďskej ulici),
- Reštaurácia Merkur (na Mierovom námestí),
- Predajňa záhradkárskych potrieb (na Mierovom námestí),
- Hostinec (na rohu ulíc Dlhá a Sereďská),
- Bufetový stánkový predaj (na rohu ulíc Nitrianska a Vinohradnícka),
- Bufet (vo výrobnom areáli na konci Vinohradníckej ulici),
- Hostinec (v strede Nitrianskej ulici),
- ELPEZA – predaj priemyselného tovaru (v strede Dlhej ulici),
- Potraviny Večierka (na Rozmarínovej ulici),
- Kvetinárstvo – Rašková,
- ELMOS Jurčaga Václav – reštaurácia (na Športovej ulici) so 130 miestami,
- Bufet pre rýchle občerstvenie,
- Obchod s rozličným tovarom (na ulici Nové Domy),
- Predaj sudového a fľaškového vína (v areáli RaVOD Šintavan, s.r.o. na Nitrianskej ulici),

- Kvetinárstvo (na Dlhej ulici),
- Pekáreň (za cintorínom),
- Predaj parkiet a kuchýň – Nitrianska ulica,
- PRESTAV J.S., s.r.o. – predajňa stavebnín a stavebného materiálu, Nitrianska ulica,
- Kozmetický salón OLI – manikúra a pedikúra (vo výrobnom areáli na Nitrianskej ulici),
- Stolárstvo a predaj reziva (na Sered'skej ulici),
- MIRABA, s.r.o. – výkup druhotných surovín (na Nitrianskej ulici),
- O.K. SERVIS, s.r.o. – obchodná činnosť,
- Profitech, s.r.o. – požičovňa stavebného materiálu,
- Predaj reziva – v rámci stolárskej dielne (na Sered'skej ulici),
- LEMONT – zámočnícke práce, výroba brán, plotov, zábradlí.

Územný plán z hľadiska obchodnej vybavenosti a služieb navrhuje

- zriadiť v obci informačnú kanceláriu pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu,
- vybudovať novú čerpaciu stanicu pohonných látok (na mieste zrušenej pri vstupe do obce v smere od Šoporne),
- vybudovať nové nákupné stredisko so službami (RZ 8/z),
- doplniť druhovú škálu obchodnej komerčnej vybavenosti na Dlhej a Sered'skej ulici (chýba predajňa textilu a obuvi, papiernictva, sklo-porcelánu, železiarstva, drogérie...) – zariadenia obchodu integrovať spolu s bývaním v rodinných domoch,
- dobudovať chýbajúce služby – čistiareň, opravu obuvi... – integrovať služby s bývaním v rámci existujúcich rodinných domov,
- rekonštrukcia objektov: Hasičskej zbrojnice a bývalej Materskej školy,
- zriadiť v obci bankomat - v objekte Pošty,
- vybudovať internetovú kaviareň,
- využiť areál stavebnín na umiestnenie predajne stavebného materiálu.

Zariadenia pre prechodné ubytovanie

Prehľad jestvujúcich zariadení pre prechodné ubytovanie:

- chatová osada s ubytovacou kapacitou cca 65 lôžok (2 drevené chaty typu Alpína a 12 chatiek okálového typu), občerstvenie.

Územný plán z hľadiska zariadení pre prechodné ubytovanie navrhuje

- intenzifikovať areál jestvujúcej chatovej osady s doplnením nových funkcií: bývania a zariadení občianskej vybavenosti a sociálnych služieb,
- vybudovať ubytovacie kapacity, vo väzbe na predpokladaný rozvoj rekreácie pri navrhovanom vodnom diele (I. etapa RZ 3/r, RZ 4/r, II. etapa – výhľad RZ 11/r, RZ 12/r).

Telovýchova a šport

Prehľad jestvujúcich zariadení rekreácie a športu v katastrálnom území obce Šintava

- areál Lodenice - športový stánok veslárskoho klubu s tréningovým bazénom, vybudovaný v roku 1988,
- športový areál s futbalovým ihriskom, tribúnou a príslušným sociálnym a hygienickým vybavením,
- športová vybavenosť situovaná v areáli základnej školy – dve telocvične a otvorené športové plochy,
- záhradkárka osada medzi Kúpeľnou ulicou a riekou Váh,
- plochy verejnej a parkovej zelene, lesa a pod.,
- vodná plocha – bagrovisko štrkopieskov, ktoré sa využíva na rybolov a kúpanie,
- vodný tok rieky Váh a VD Kráľová a hrádzami, ktoré slúžia na prechádzky občanov.

V obci Šintava pôsobí aktívne veslársky klub (od roku 1984), futbalový, šachový a stolnotenisový klub, Slovenský rybársky zväz, Poľovnícke združenie Dubník Šintava,

Územný plán z hľadiska zariadení telovýchovy a športu navrhuje

- rekonštruovať objekt lodenice – zatepliť fasádu,
- vybudovať Považskú cykloturistickú trasu po ľavobrežnej hrádzi rieky Váh,
- vybudovať športovo-rekreačný areál vo väzbe na navrhované vodné diel na rieke Váh (II. etapa RZ

3/r, RZ 4/r, 11/r, RZ 12/r),

- zriadiť malé športové zariadenia, napr. posilovne, sauny, fitnesscentrá, kolkárne a pod. (umiestnené v areály základnej školy a I. etapa: RZ 2/r a II. etapa: RZ 3/r).

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctvo

Rekreácia a cestovný ruch

Obec Šintava, svojou geografickou polohou, patrí do územia, v ktorom sa predpokladá rozvoj cestovného ruchu. V západnej časti katastrálneho územia preteká vodný tok rieky Váh s meandrami a vodnými plochami, ktoré zostali po ťažbe štrku. Toto územie sa v súčasnosti využíva pre živelnú rekreáciu. V obci sa nachádza lodenica, ktorá sa v letných mesiacoch slúži pre vodné športy a chatová osada, ktorá zabezpečuje požiadavky na prechodné ubytovanie.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- vodná turistika - vodné športy a pobyt pri vode,
- pešia turistika a cykloturistika po hrádzach rieky Váh,
- poznávací turistika – po prírodných a kultúrno-historických zaujímavostiach regiónu,
- pobytová turistika: rekreačno - relaxačné pobyty (optimálna dostupnosť termálnych kúpalísk: Piešťany, Vincov les v Diakovciach, Dunajská Streda, Topoľníky, Veľký Meder...),
- záhradkárstvo – v katastrálnom území je niekoľko záhradkárskych a chatových osád,
- vidiecka turistika – agroturistika spojená s tradíciami poľovníctva na bažantov, rybolovu (rybársky revír Štrkovisko Šintava - lov kaprov a ostatných druhov rýb) a vinohradníctva.

V katastrálnom území obce Šintava sa pre rekreačné aktivity využíva:

- športový areál s futbalovým ihriskom,
- Lodencia s veslárskym klubom a chatovou osadou s reštauráciou,
- telocvične a otvorené športové plochy pri Základnej škole,
- záhradkárka osada medzi zastavaným územím obce a riekou Váh,
- vodné plochy - štrkoviská pre rybolov a pobytovú turistiku.

Rekreačný potenciál a prírodné danosti územia pozdĺž rieky Váh majú zatiaľ rezervy. Vybudovaním vodného diela Sereď - Hlohovec sa územie pozdĺž rieky Váh od Piešťan až po Sereď zatraktívni a súčasne sa vytvorí možnosť pre jeho lepšie rekreačné využitie – navrhovaná regionálna rekreačná zóna.

Územný plán z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu navrhuje

- využiť pre rekreáciu kontaktné územie s riekou Váh a navrhovaným VD Sereď– Hlohovec – vybudovať športovo-rekreačnú zónu regionálneho až nadregionálneho významu – športové plochy, ubytovacie a stravovacie zariadenia, doplnkové služby,
- dobudovať vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť, zvýšiť štandard ubytovacích služieb,
- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia - Vážsku vínnu cestu a Považskú cykloturistickú trasu po ľavostrannej hrádzi rieky Váh zo Šintavy cez Vinohrady nad Váhom pod Zlatú Horu, Pográn, Dolné Borody, Posádka, Hlohovec, pešie a cyklisticky prepojiť obce Dolná Streda a Šintava,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky,
- podporovať rozvoj záhradkárskych osád.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Šintava sa nenachádzajú kúpeľné územia.

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby

V katastrálnom území obce Šintava sa:

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa §18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (v zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave),

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných súborov,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra).

V katastrálnom území je zaregistrovaný zosuv, ktorý bol vytvorený bočnou eróziou Váhu, s následným zosúvaním sa svahu pahorkatiny priamo do koryta Váhu. Terénny zlom je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán požaduje pri realizácii navrhovaných zámerov:

- rešpektovať lokalitu terénneho zlomu,
- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárskou výrobou sa v riešenom území zaoberá Roľnícke a výrobné-obchodné družstvo RaVOD Šintava, s.r.o., situované v dotyku s východnou časťou zastavaného územia.

Zamerané je na:

- rastlinnú výrobu – krmoviny a obilniny, vinič, z ktorého sa vyrába kvalitné víno,
- živočíšnu výrobu - chov hospodárskych zvierat:
 1. dojnice – cca 220 kusov,
 2. ošípané – cca 1000 kusov (bol v roku 2007 ukončený a neuvažuje sa s jeho obnovou).

Ochranné pásma od objektov, v ktorých je ustajnená živočíšna výroba, sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Chov hovädzieho dobytku (6.12.2), ošípaných 6.12.2) je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia (v zmysle kategorizácie podľa prílohy č.2 k vyhl. MŽP SR 410/2003 Z.z.).

Počet zamestnancov zamestnaných v RaVOD Šintava, s.r.o kolíše medzi 49-57.

Územný plán z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje

- intenzívnejšie využiť kapacitu areálu hospodárskeho dvora,
- okolo areálu hospodárskeho dvora vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou,
- do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať prevádzky potravinárskeho charakteru,
- na orne pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami nenavrhopovať trvalé stavby,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa §44 zákona č. 39/2007 Z.z. o ochrane veterinárnej starostlivosti je nutné si vyžiadať v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, záväzný posudok veterinárnej a potravinovej správy, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
- dodržiavať podmienky drobného chovu v obytnom prostredí:
 - drobného chovu hospodárskych zvierat povoľovať len na tých miestach, kde to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy, pri súčasnom dodržaní predpisov na ochranu životného prostredia,
 - stavby pre drobného chovu pri rodinných domoch nepovoľovať na pozemkoch s výmerou menšou ako 400 m²,
 - stavby pre drobného chovu pri rodinných a bytových domoch povoľovať vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu.

Lesné hospodárstvo

Katastrálne územie obce Šintava je značne odlesnené. Súvislejším lesom sú pokryté len územia v juhozápadnej a západnej časti katastrálneho územia. Celková výmera lesných porastov tvorí 64,7331 ha, t.j.

5,56% z celkovej katastrálnej výmery riešeného územia.

Vyskytujú sa najmä lesy hospodárske – produkčné lesy, ktorých hlavným funkčným zameraním je produkcia drevnej hmoty. Ostatné funkcie sú druhoradé.

Lesné porasty obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Palárikovo.

Územný plán z hľadiska lesného hospodárstva navrhuje

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
 - zvlášť chrániť lesné pozemky v lesoch vyhlásených za ochranné lesy a za lesy osobitného určenia,
 - rozvojové zámery situovať mimo terajších lesných porastov, aby nedošlo k úbytku lesa, súhlas ústredného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (MP SR) sa vyžaduje pri vyňatí lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) až c) vo vlastníctve štátu,
 - pre rozvojové zámery použiť v prvom rade lesné pozemky, na ktorých možno vzhľadom na prírodné podmienky dosiahnuť len malú produkciu drevnej hmoty, ak tieto pozemky nezabezpečujú iné funkcie lesov,
 - použiť len nevyhnutne potrebnú plochu lesných pozemkov a nepripúšťať trieštenie lesného pôdneho fondu,
 - zabezpečiť, aby použitie lesných pozemkov čo najmenej narúšalo záujmy lesného hospodárstva a čo najmenej sťažovalo hospodárenie v lesoch,
 - dôsledne dbať na ochranu lesných porastov,
 - dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby (v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti 50 m od kraja lesných pozemkov sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §10 ds.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- neuvažovať so zmenou kategórie lesa, zmenou tvaru lesa ani hospodárskeho spôsobu,
- prípadný záber LP minimalizovať len na nevyhnutné a odôvodnené zámery.

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Šintava je zastúpená niekoľkými výrobnými prevádzkami a podnikateľskými subjektami.

V obci sú situované nasledovné priemyselné a skladovacie prevádzky:

- A.M.V.STAV, s.r.o. (Vohlárik Milan) – skladový areál a dopravné služby,
- Karovič – výroba betónových zmesí,
- PENTAGON, s.r.o. – výrobná činnosť,
- Adivit, s.r.o. - dodávka baliarenských zariadení na balenie rastlinných a koreninových zmesí (nachádza sa v objekte bývalého mlyna na Nitrianskej ulici).

Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občania na živnosť, napríklad: stavená firma, zámočníctvo, kamenárstvo, stolárstvo košíkárstvo a pod.

V zmysle PHSR bolo k 30.6.2006 zaregistrovaných v obci z obyvateľov, ktorí majú v obci trvalé bydlisko, 31 podnikateľských subjektov v priemysle, kategórie malých a stredných podnikov, z toho dve v drevovýrobe, 7 v elektro a kovospracujúcom priemysle, 14 v stavebníctve a 8 v službách.. Väčšina z nich má sídlo firmy mimo katastrálneho územia obce Šintava.

Územný plán z hľadiska priemyselnej a remeselnej výroby a skladového hospodárstva navrhuje

- navrhnuť v katastrálnom území obce rezervnú plochu pre podnikateľskú zónu (I. etapa : RZ 9),
- v navrhovanej podnikateľskej zóne situovať len nezávadnú výrobu, ktorá neohrozí životné prostredie a dodrží z hľadiska ochrany ovzdušia odstupové vzdialenosti zdrojov od obytných zón (v zmysle prílohy E OTN ŽP 2 111:99),
- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, je prípustné situovať v rámci obytného územia,
- hľadať nové možnosti, programy a ponuky využívajúce miestne zdroje surovín a regionálne špecifiká.

Návrh na vymiestnenie škodlivých prevádzok a stanovenie ochranných pásiem

V obci Šintava sa na znečistení ovzdušia podieľajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia, medzi ktoré patria nasledovné prevádzky:

- ZŠ a MŠ – plynová kotolňa,
- RaVOD Šintavan, s.r.o. (ochranné pásmo 290 m od objektov s chovom živočíšnej výroby)
 - – chov hovädzieho dobytku,
 - – chov ošípaných,
- – sušiareň zrnovín.

Podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia majú aj malé zdroje znečistenia ovzdušia:

- tranzitná doprava vedená zastavaným územím obce,
- vykurovanie tuhými palivami (časť rodinných domov),
- čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV) – ochranné pásmo 25 m,
- Karovič – výroba betónových tvárnic.

Eliminácia stresových faktorov:

- zabrániť šíreniu zápachu do obytných zón od poľnohospodárskeho družstva a navrhovaného RZ 8/v
 - návrhom pásu izolačnej zelene,
- splynofikovať kotolne, ktoré sú dosiaľ na tuhé palivo,
- postupne vymiestniť z obytného prostredia prevádzky, ktoré patria medzi stredné a malé zdroje znečistenia ovzdušia.

2.7.5 Zeleň

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí

- obecný park na Mierovom námestí s vysokou zeleňou,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov.

Vyhradenú zeleň tvorí

- zeleň, ktorá sa nachádza na cintoríne,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: MŠ, ZŠ, kostola, Farského úradu, športových areálov...,
- zeleň areálov výroby s funkciou hygienickou, estetickou a ochrannou.

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatravnenými plochami.

Územný plán z hľadiska verejnej zelene navrhuje

- rekonštruovať obecný park na Mierovom námestí,
- druhovo zjednotiť vysádzané dreviny vo verejných priestoroch,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredená poľnohospodárska výroba, s funkciou hygienickou, estetickou a ochrannou,
- zachovať existujúcu vzrastlú zeleň pri kostole a farskom centre,
- zachovať línióvu verejnú zeleň na Dlhej ulici.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Šintava je kompaktné, pozostáva z jednej, územne samostatnej časti. Priebek hranice zastavaného územia obce Šintava bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990, vyznačený je v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera zastavaného územia obce je 85,7980 ha.

Skutočne zastavané územie presahuje vymedzenú hranicu obce Šintava:

- vo východnej časti areálom Roľníckeho a výrobnobchodného družstva RaVOD Šintavan, s.r.o. a objektom rodinného domu, ktorý je situovaný na parcele číslo 3775,
- v južnej časti rodinnými domami situovanými na parceliach č. 522/20 - 522/26, 522/29 – 522/32,
- v juhovýchodnej časti areálom lodenice a ČOV,
- v severnej časti rodinným domom, ktorý je situovaný na parcele č. 3934/1.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté, o celkovej výmere 136,4350 ha:

RZ 1/o, 2/r, 5/o, 6/o, 7/o, 8/y, 10/o, 13/o, 14/o.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V katastrálnom území obce Šintava sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- rýchlостná komunikácia R1 (I/51) Trnava – Nitra – Banská Bystrica, ochranné pásmo 100 m na obe stany od osi krajného jazdného pruhu,
- cesta I/62 Sereď – Šintava – prípoj na nadradené cestné ťahy, rýchlостnú komunikáciu R1, ochranné pásmo 50 m na obe stany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,
- II/507 Galanta - Sereď - Šintava - Hlohovec – ochranné pásmo 25 m na obe stany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

technickej infraštruktúry

- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblové vedenia 1m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - nad 400 kV - 35 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV,
 - trafostanice – ochranné pásmo 10 m,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z.z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - trasa VTL plynovodu DN 300 PN 25,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
 - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z.z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
 - trasa STL plynovodu – bezpečnostné pásmo 2m, ochranné pásmo 1m od plynovodu na obidve strany
 - ochranné pásmo trás vodovodov a kanalizácie v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne (DN 500 LT z vodojemu Vinohrady nad Váhom – súčasť skupinového vodovodu Sereď, priemer DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne),
 - trasy hlavných kanalizačných zberačov, ktoré sú vedené do ČOV Šintava, ochranné pásmo 1,5 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - produktovodné vedenie Slovaftu, s.r.o. (Produktovod Kľačany) s ochranným pásmom 300 m na obidve strany osi vedenia – 1 x kábel DKMOS a 2 x potrubie DN 250,
 - vodné toky a plochy s ochrannými pásmami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. – tok rieky Váh 10 m a potoka Hlohovník 5 m od brehovej čiary,
 - trasy ochranných hrádz vodných tokov – ochranné pásmo 10 m od vzdušnej päty hrádze,
 - trasy hydromelioračných stavieb – podzemné závlahové potrubia (evid. č. 5203 155), odkrytý kanál (evid. č. 5203 080 001) a krytý kanál (evid. č. 5203 080 003) s ochranným pásmom 5 m od brehovej čiary u otvorených kanáloch.
- V prípade, že v RZ budú navrhované na plochách dotknutých melioračnými zariadeniami, musí investor na vlastné náklady zabezpečiť prekládku podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná. Ak nebude možná prekládka podzemnej rúrovej siete, bude musieť stavebník rešpektovať vodnú stavbu, dodržať ochranné pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené v spolupráci s Odborom správy a prevádzky HMZ, t.j. v uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať strom a kríky. V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (koncové vetvy), zaviazat' vlastníkov parciel pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časť rúrovej siete v zmysle §45 a §45a) zákona č. 92/1991 Z.z. Zostatková cena likvidovaného potrubia a náklady spojené so zachovaním funkčnosti zostávajúcej vodnej stavby budú stanovené znaleckým posudkom.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách,
 - trasa diaľkového telekomunikačného kábla,
 - ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry.

ÚPN obce Šintava bude rešpektovať vymedzené trasy nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Ochranné pásma:

- od cintorín – 50 m od oplotenia (zásady umiestňovania stavieb v ochrannom pásme riešiť v súlade so zákonom č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov), v ktorom nesmú byť umiestnené žiadne nové stavby,
- od čistiarne odpadových vôd - 25 m (v zmysle STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov a vo vzťahu k množstvu vyčistenej vode), v ktorom nesmú byť umiestňované nové stavby pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu,
- od poľnohospodárskych areálov s chovom živočíšnej – OP stanovené podľa počtu chovaných hospodárskych zvierat na 290m od objektov so živočíšnou výrobou, (v zmysle „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, MP a výživy SR, 1992), v ktorom nesmú byť situované stavby pre bývanie, šport, rekreáciu a potravinársku výrobu – vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán obce Šintava rešpektuje podmienky, ktoré sú stanovené pre územia vymedzené ochrannými pásmami. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Žiadne územie v katastri obce Šintava nie je zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Návrh na ochranu

- nR2** Čepeňská sihoť, navrhovaná ako prírodná rezervácia na ploche 368 ha,
- nR18** Šopornianske mŕtve rameno, navrhované ako prírodná rezervácia na ploche 270 ha,
- nBK1 Váh** biokoridor nadregionálneho významu.

Návrh prvkov MÚSES

- biocentrum miestneho významu** nenavrhujeme,
- mBK1 Hlohovník** - biokoridor miestneho významu.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Šintava na pozemku č. 4056/1 a 4059/1 je vojenské cvičisko Váh dôležité pre obranu štátu.

Návrh ÚPN obce Šintava z hľadiska záujmov obrany štátu navrhuje

- do vybudovania nového cvičiska v súvislosti s výstavbou vodného diela Sered' zachovať využiteľnosť existujúceho cvičiska,
- zachovať v katastrálnom území prístupové komunikácie z Nitrianskej cesty k brodu Sered'.

2.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Obec Šintava je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. zo dňa 10. decembra 1996, ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z.Z. „O kategorizácii územia Slovenskej republiky“ zaradená do II. kategórie – územný obvod Galanta.

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Šintava“. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať:

- 54 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) pre cca 2406 osôb.

Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o ochrane obyvateľstva. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným OÚ odbor COO.

Obec Šintava sa nachádza v 30 km zóne od Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice, t.j. v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou tohto zariadenia.

Návrh ÚPN z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR).
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Obec Šintava má hasičskú zbrojnicu, ktorá je situovaná na Mierovom námestí. V objekte je umiestnené jedno hasičské auto. V obci Šintava je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 30 členov. Najbližšia väčšia zásahová hasičská jednotka je v meste Sereď s dojazdom do cca 10 minút.

Sídlo má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými požiarными hydrantmi. Kapacita vodných zdrojov je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná:

- ak má vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:
 - hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160m pri ostatných stavbách,
 - výtokový stojan vo vzdialenosti 600 m,
 - plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m,
- odberné miesta musia viditeľne označiť v zmysle §9, ods. 7,8 a prílohy č. 2 citovanej vyhlášky,
- zabezpečiť prístup pre požiarne vozidlá po spevnených komunikáciách šírky min. 3,5 m (v zmysle § 82 Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje

- požiarnu ochranu riešiť v dokumentácii pre UR a SP v zmysle:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi,
 - Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z.,
 - Vyhlášky MV SR č.169/94/2004 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.,
- príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.
- zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Navrhované Vodné dielo Sered' –Hlohovec, s úpravou koryta pod stupňom v Seredi, má za cieľ bezpečne odvieť celý povodňový prietok Q100 (2160 m³/s), odvádzanie energeticky využitého prietoku z VE, biologického prietoku zo starého koryta Váhu a zabezpečenie plavby na plavebné gabarity tr. VIa. Stavba vodného diela má líniový charakter v dĺžke cca 23 km. Realizáciou VD bude priamo dotknuté katastrálne územie obce Šintava. Navrhuje sa úprava koryta Váhu a stabilizácia svahov v priestore Šintava-Paradič.

Požiadavky na riešenie ochrany pred povodňami

- navrhnuť územnú rezervu pre vybudovanie VD Sered' – Hlohovec, ktoré bude riešiť aj ochranu pred povodňami.

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje

- navrhnuť územnú rezervu pre vybudovanie VD Sered' – Hlohovec, ktoré bude riešiť aj ochranu pred povodňami,
- rešpektovať príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102) a Vodný zákon č. 364/2004 Z.z.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom,
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažď'ových vôd do vodných plôch a tokov,
- sústavne prečisť'ovať existujúce vodné toky a odvodňovacie kanále,
- nenarušovať ochranné hrádze vodných tokov,
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov – zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a TN 73 6822 a 75 2102.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Žiadne územie v katastri obce Šintava nie je zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Návrh na ochranu

- nR2** Čepeňská sihoť, navrhovaná ako prírodná rezervácia na ploche 368 ha,
- nR18** Šopornianske mŕtve rameno, navrhované ako prírodná rezervácia na ploche 270 ha.

Číslovanie chránených území a prvkov ÚSES je prebraté z VÚC Trnavského kraja.

Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia :

rBC31 Šopornianske mŕtve ramená a Majšín

- biocentrum regionálneho významu, biocentrum sa skladá z troch mŕtvych ramien Váhu, z ktorých najhodnotnejšia je lokalita Pasiенок. Súčasťou biocentra je aj lužný les Majšín a navrhovaná prírodná rezervácia Šopornianske mŕtve rameno.

Návrh: plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra zmeniť na plochy trvalých trávnych porastov alebo využívať ornú pôdu bez použitia agrochemikálií, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Skládku odpadov zrekultivovať, prekryť zeminou a zalesniť alebo zatrávniť s plochami krovitého porastu.

rBC5 Čepeň

- biocentrum regionálneho významu súčasťou biocentra je navrhovaná PR Čepeňská sihoť. Do riešeného územia zasahuje iba menšia časť, je tvorené tokom Váhu, mŕtvymi ramenami, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami lesných porastov.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, zosuvové územia stabilizovať ochrannými valmi alebo vegetáciou (potrebný je prieskum a projekt) .

nBK1 Váh

- biokoridor nadregionálneho významu, v našom riešenom území je tento biokoridor tvorený plochou mŕtvych ramien Váhu s pôvodnou brehovou vegetáciou a tokom rieky Váhu. Časť Váhu je v našom území premenený na vodnú nádrž Kráľová.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, monokultúry topoľa postupne meniť na lesné porasty s drevinovým zložením mäkkých lužných lesov.

Návrh prvkov MÚSES

Biocentrum miestneho významu nenavrhujeme.

mBK1 Hlohovník

– biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami vrbovo – topoľovými s jaseňom a náletovým agátom. Biokoridor prepája rBC31 s ostatnými prvkami ÚSES v okolitých k.ú. Súčasťou je mokrad' JV od obce Šintava, výmera cca 15 000 m², zaradená do zoznamu mokradí SR.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu, obnoviť vyrúbané plochy NDV.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v zastavanom území.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- vrbovo - topoľové lužné lesy,
- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy (až jelšové lužné lesy),
- dubovo – hrabové lesy,
- dubové a dubovo – cerové lesy.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou vodnou, ale hlavne veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Ekostabilizačné opatrenia

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche priemyselných areálov, veľká plocha bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora, kde sa nachádzajú 3 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Navrhujeme územie oddeliť plochou izolačnej zelene od časti obytnej, nevytvárať viac zdrojov znečistenia ovzdušia.

Zmena kultúry na TTP – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené.

Plocha na rekultiváciu – plocha skládky v súčasnosti v štádiu rekultivácie. Doplniť výsadbou vhodnej drevinnej vegetácie.

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje

- pri návrhu rešpektovať podmienky platné v existujúcich a navrhovaných územiach s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Trnavského kraja, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a stanovené regulatívy na ochranu významných genofondových lokalít,
- vytvoriť rovnováhu medzi urbanizovaným a prírodným prostredím,
- funkčnosť navrhovaných prvkov MÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovaním budov, oplotení a iných bariérových prvkov a stavebných zámerov) najmä mimo zastavaného územia obce a v navrhovaných lokalitách, v súlade s Metodikou pre vypracovávanie ÚSES, ktorá stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m,
- rozvojové zámery neumiestňovať na úkor území s jestvujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k jej likvidáciám,
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability, navrhnuť opatrenia na jej posilnenie, čo povedie k zvýšeniu druhovej rôznorodosti, a tým aj k zvýšeniu ekologickej stability,
- pri návrhu nových obytných súborov v následných stupňoch PD zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú (stromovú a kríkovú) zeleň, bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona o ochrane LPF 14/1994 Z.z.,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- nezaberať lesné porasty, pri ich zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce doplniť sprievodnú zeleň,
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy.

Návrhy z hľadiska životného prostredia

- splynofikovať všetky kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivo,
- navrhnuť izolačnú zeleň medzi obytné územie a hospodárske areály s funkciou hygienickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov,
- eliminovať vplyv hluku na obytnú zástavbu spomalením tranzitnej dopravy, vedenej cez zastavané územie obce,
- riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží.

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- znížiť ohrozenie pôdy vodnou a veternou eróziou budovaním pôdochranných pásov zelene.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov a chránených území rešpektovať

- krajinný obraz poľnohospodárskej krajiny,
- poľnohospodársku pôdu, na ktorej sú vybudované meliorácie,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov, kanálov a dopravných trás,
- lesný pôdny fond.

Hodnotenie vplyvov na životné prostredie

V zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, niektoré navrhované rozvojové zámery budú v nižšom stupni projektovej dokumentácie (pri spracovaní ÚPN-Z, SP) podliehať zisťovaciemu konaniu, resp. povinnému hodnoteniu posúdenia vplyvu uvažovaných činností na životné prostredie.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

Širšie dopravné vzťahy

Nadradené cesty I/62 a II/507 celoštátneho významu prechádzajú zastavaným územím obce Šintava.

Základný dopravný systém obce

Regionálne komunikácie - cesty I/62 a II/507 tvoria v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií.

Cesta I/62 Sered' - Šintava kategórie C11,5/80, v zastavanom území obce Šintava Nitrianska cesta, so spevnenou krajnicou., má funkciu: B1 – hlavná zberná komunikácia a kategóriu MZ 14/60 red., s obojstranným chodníkom.

Cesta II/507 v zastavanom území kategórie MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 – zberná komunikácia s jednostranným chodníkom, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 (C 11,5/80) v zmysle STN 73 6101.

Miestne komunikácie (MK) ústia na dopravnú os sídla –Nitriansku ulicu prevažne kolmo ale aj šikmo a vytvárajú obslužnú roštovú komunikačnú sieť. Majú väčšinou len jednostranný chodník.

Hlavná zberná komunikácia – Dlhá ulica kategórie B3/C1/ MZ 7,5/40 je kompozičnou a súčasne aj dopravnou osou obce, ktorá je vedená z ťažiska - Mierového námestia a ústi na cestu I/62. Na túto MK sa pripája prevádzková sieť obslužných miestnych komunikácií.

Obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40 – ulice: Hradná, Sered'ská (južná časť), Pivovarská (severná časť), Rozmarínová a Priečna, tvoria základnú dopravnú sieť v obytných častiach obce.

Obslužné prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30 ulice: Kupeľná, Sered'ská (severná časť), Pivovarská (južná časť), Budovateľská, Košíkarska, Proletárska, Športová, Nové domy. Plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v starej zástavbe. MK funkcie C3 majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 – 4 m, väčšinou bez chodníkov alebo jednostranné chodníky, s odvodnením do zelených pásov v uliciach.

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdové chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom, napr. ulica Pod mostom, spevnené komunikácie v záhradkárskej osade a prístupové cesty do rekreačnej zóny pri Váhu. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, prípadne s jednostranným, niektoré sú slepé.

Samostatné chodníky a **schody D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce šírky 0,5 m až 1,5 m.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV a pri bytovkách sú prístupné po MK. Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby.

Dopravná vybavenosť vyššieho významu čerpacia stanica pohonných látok na ceste I/62 na vstupe do obce Šintava od obce Šoporňa je zrušená. Navrhuje sa vybudovať novú čerpaciu stanicu pohonných látok.

Vodná doprava - navrhuje sa vybudovať vodné dielo VD Sereď-Hlohovec, ktorý zasiahne aj do katastrálneho územia obce Šintava – RZ 16. V meste Sereď sa plánuje vybudovať riečny prístav pre osobnú a nákladnú dopravu. Súčasne sa výhľadovo uvažuje s budovaním vodného prepojenia Bratislava-Sereď vodným kanálom. V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza v súčasnosti lodenica, vybuduje sa rekreačný prístav a pozdĺž rieky Váh rekreačno-oddychovú zónu.

Cyklistická doprava navrhuje sa vybudovať považská cykloturistická trasa vedená po hrádzach rieky Váh s prepojením na medzinárodnú Podunajskú cykloturistickú trasu. V sídle nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci sa nachádzajú dve autobusové zastávky:

- na Nitrianskej ceste pre smer Sereď – Nitra a Sereď – Šaľa, bez prístrešku a osvetlenia,
- na Vinohradníckej ulici pre smer Sereď – Hlohovec., bez prístrešku a osvetlenia.

Rádius dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva územie na cca 70%.

Pre pokrytie severnej časti zastavaného územia a navrhovaných rozvojových zámerov RZ 5/o, 6/úo, 7/o, 8/r a 14/o bude nutné vybudovať novú autobusovú zastávku na Vinohradskej ulici pri navrhovanom RZ 8/z.

Ochranné pásma komunikácií

- R1 (I/51) - 100 m na obe strany od osi krajnej komunikácie,
- I/62 v extraviláne - 50 m na obe strany od osi krajnej komunikácie, mimo zastavaného územia (v zmysle § 11 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- II/507 v extraviláne- 25 m na obe strany od osi komunikácie(v zmysle § 11 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na regenerovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Návrh dopravy

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

Slovenská správa ciest pripravuje návrh preradenia cesty I/62 v úseku Sládkovičovo - križovatka Šoporňa, vrátane prieťahu obcou Šintava na cestu II/573, s výhľadovým šírkovým usporiadaním:

- v zastavanom území kategórie MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 (v zmysle STN 73 6110),
- mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 (C 11,5/80) v zmysle STN 73 6101.
(Územný plán v návrhu riešenia už navrhuje zmenu zatriedenia kategórie cesty I/62 na II/573 vo funkčnej triede B2),
- rešpektovať trasu existujúcej cesty II/507 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70v zmysle STN 73 6101,
 - v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110,
- výhľadovo riešiť premostenie Váhu pre peší a cyklistický pohyb medzi obcami Dolná Streda a Šintava,
- rozšíriť existujúcu poľnú cestu do navrhovanej priemyselnej zóny, ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Šoporňa – RZ 15/v.

V oblasti dopravnej infraštruktúry:

- pripojenie existujúcich a novovybudovaných miestnych a účelových komunikácií na cestu II/507 navrhnuť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425 (projektantom odborne spôsobilým na projektovanie stavieb pozemných komunikácií),
- pri navrhovaných obslužných komunikáciách vychádzať z STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách:
 - navrhnuť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO8/40, ktoré budú napojené na nadradený komunikačný systém v území,
 - navrhnuť obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30), ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón - RZ4/o a RZ 10/o,
 - navrhnuť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom (RZ 5/o, 6/o),
- dopravno-technický koridor navrhnuť v zmysle STN 70 6110 pre:
 - obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 v šírke 12 m, rozdelenú na čistý dopravný priestor šírky 7,0m (2x3,00m + 2x0,5 m), chodníkovú časť po oboch stranách komunikácie šírky 1,5 m a zelený pás šírky 1,0 m,
 - prístupovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v šírke 9,5 m, rozdelenú na čistý dopravný priestor v šírke 6,5m (2x2,75 + 2x0,50m), jednostrannú chodníkovú časť širokú 2,0 m a jednostranný zelený pás v šírke 1,0 m,
 - ukludnenú komunikáciu FT D1 v šírke 8,5 m-9,0 m, rozdelenú na: 5,5 – 6,0 m vozovku a 2 x 1,5 m zelený pás,
- neuvažovať v extraviláne s pripojením účelových komunikácií na cestu I/62, nové pripojenia riešiť cez existujúce napojenia (v zmysle ustanovenia 9.6 normy STN 73 6101),
- riešiť pripojenie navrhovanej lokality 9/v na cestu I/62 cez existujúce napojenia,
- rekonštruovať jestvujúce MK - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- obnoviť komunikáciu, ktorá prepájala obce Pata a Šintava,
- predĺžiť komunikáciu Pod mostom východným smerom a prepojiť s vyústením Kúpeľnej ulice na Nitriansku ulicu,
- vybudovať zariadenia pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti so zámerom Vážskej vodnej cesty,
- vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou Podunajskou cykloturistickou trasou,
- riešiť cyklistickú dopravu v rámci dopravného priestoru automobilových komunikácií,
- vybudovať nové moderné autobusové zastávky s osvetlením, lavičkou a smetným košom,
- riešiť prechody pre chodcov na ceste I/62,
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- vybudovať nové parkovacie plochy: pri cintoríne, Obecnom úrade, RZ 8/z, RZ 4/r, RZ 9/v,
- vybudovať novú ČSPL pri vstupe do obce od sídla Šoporňa v zmysle príslušných STN,
- vybudovať autobusovú zastávku na ceste II/525, so samostatným odstavným pruhom pre autobusy,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.):
 - R1 (I/51) - 100 m na obe strany od osi krajnej komunikácie,
 - I/62 v extraviláne - 50 m na obe strany od osi krajnej komunikácie, mimo zastavaného územia (v zmysle § 11 zákona č. 135/19961 Zb. o pozemných komunik. v znení neskorších predpisov),
 - II/507 v extraviláne- 25 m na obe strany od osi komunikácie(v zmysle § 11 zákona č. 135/19961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Návrh zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sered' je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke so zdokumentovaným odberom 700 l/s. Tento vodný zdroj má 6 vŕtaných studní (HJ-2 až HJ-7) a zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z JGN je potrubím DN700 privedená voda do VDJ Galanta a odtiaľ cez čerpaciu stanicu a výtlačné vodovodné potrubie DN 600 v dĺžke cca 15640 m do akumulácie pri ČS Šúrovce na kóte 128,9/132,5 m.

n.m. Z akumulácie pri ČS Šúrovce je výtlačným vodovodným potrubím DN 400 privedená pitná voda do DJ Vinohrady nad Váhom 2x1000 m³ a 1x6000 m³ na kóte 185,0/190,0 m n. m. Z vodojemu Vinohrady je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava, z ktorého je vedená aj odbočka cez rieku Váh do mesta Sereď. Pre celý skupinový vodovod Sereď je potrebné uvažovať s rozšírením akumulácie Vinohrady nad Váhom, čo však nie je predmetom riešenia ÚPN obce Šintava (podľa aktuálneho posúdenia kapacít vodojemov SV Sereď v technickom riešení „Región Sereď – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“ z februára 2007, ktoré dala vypracovať ZsVS a.s., rozšírenie vodojemov Vinohrady nad Váhom nie je potrebné).

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Na vodovodnej sieti sú osadené podzemné požiarne hydranty – DN80 mm a prípojky s uzávermi pre jednotlivých odberateľov. Hydranty funkčne slúžia ako vzdušníky. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Obecný vodovod je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa.

Tab. č.7: Jestvujúci stav napojenia obyvateľov obce Šintava na vodovodnú sieť v roku 2006

Obec	Počet obyvateľov	Počet prípojok va VV (MO)	Voda dodaná do siete za rok 2006 v m ³
Šintava	1 719	544	60 000

Údaje sú poskytnuté z ZsVS a.s., Odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa

Poľnohospodárske družstvo ma vlastný zdroj vody (studňu).

Ochranné pásma (442/2002. Z.z. a 272/1994 Z.z.)

- vodovodná sieť: 1,5 m na každú stranu od kraja potrubia,
- vodné zdroje: individuálne stanovené pre každý zdroj.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje:

- súčasný stav počtu obyvateľov 1 719 ob.
- I. etapa: počet obyvateľov – predpokladaný nárast + cca 400 ob.
stav + I. etapa 2 119 ob.
- II. etapa: počet obyvateľov – predpokladaný nárast + cca 450 ob.
stav + I. etapa + II. etapa 2 569 ob.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody Q = 135,00 l/osoba.deň:
1 719 ob. x 135 l/d = 232 065,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť
1 719 x 25 l/osob.deň = 42 975,00 l/deň

SPOLU: 275 040,00 l/deň

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce priemyselné areály a poľnohospodárske družstvo v riešenom území, nakoľko tieto majú vlastné zdroje.

Priemerná denná potreba: Q_p = 275,040 m³/deň

Maximálna denná potreba:
Q_m = Q_p x k_d = 275,04 x 1,60 = 440,064 m³/deň
5,093 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:
Q_h = (Q_m x k_h):24 = (440,064 x 1,80):24 = 33,00 m³/h
9,16 l/sec.

I. etapa: Návrh bilancie pitnej vody

- | | | |
|--|-----|--------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 135,00 l/osoba.deň |
| 2 119 ob. x 135 l/d = | | 286 065,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 2 119 x 25 l/osob.deň = | | 52 975,00 l/deň |
-

SPOLU:

Priemerná denná potreba:	Qp =	339 040,00 l/deň
Maximálna denná potreba:		339,040 m ³ /deň
Qm = Qp x kd = 339,04 x 1,60 =		542,464 m ³ /deň
		6,278 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (542,464 x 1,80):24 =		40,68 m ³ /h
		11,30 l/sec.

II. etapa - výhľad: Návrh bilancie pitnej vody

- | | | |
|--|-----|---------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 135,00 l/osoba.deň: |
| 2569 ob. x 135 l/d = | | 346 815,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 2569 x 25 l/osob.deň = | | 64 225,00 l/deň |
-

SPOLU:

Priemerná denná potreba:	Qp =	411 040,00 l/deň
Maximálna denná potreba:		411,040 m ³ /deň
Qm = Qp x kd = 411,040 x 1,60 =		657,664 m ³ /deň
		7,611 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (657,664 x 1,80):24 =		49,324 m ³ /h
		13,701 l/sec.

Na maximálnu dennú potrebu vody:

v I. etape: Qm = 542,464 m³/deň, t.j. 6,278 l/sec.

V 2. etape (výhľad): Qm = 657,664 m³/deň, t.j. 7,611 l/sec.

by mal vyhovovať odber zo zdrojov a kapacita potrubia prívodu vody zo zdroja. Prívod vody zo zdrojov do obce Šintava kapacitne vyhovuje aj pre potreby ďalšieho rozvoja obce.

Na maximálnu hodinovú potrebu vody

v I. etape: Qh = 11,30 l/sec,

v 2. etape (výhľad): Qh = 13,70 l/sec.

by mal vyhovovať prívod vody k spotrebiteľom.

Z kapacitného hľadiska sú pre rozvojové zámery postačujúce zdroje pitnej vody.

Územný plán z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona 442/2002 Z.z., v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, §19 (2m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obidve strany), v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujú jeho technický stav (napr. vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- rozšíriť vodovodnú sieť do navrhovaných rozvojových lokalít,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete.

Návrh odkanalizovania územia

Územie obce Šintava prirodzene gravituje k rieke Váh, ktorý preteká západnou stranou obce. Vzhľadom na uvedené terénne danosti má obec vybudovanú gravitačnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je zvedená do čerpacej stanice (ČS) a odtiaľ do čistiarene odpadových vôd (ČOV). ČOV sa nachádzajú v južnej časti riešeného územia, pri rieke Váh. Stoková sieť v obci je gravitačná s dimenziami potrubí DN 300.

Čistiareň odpadových vôd je zrekonštruovaná z pôvodnej, ktorá bola vybudovaná ako stavebnicová ČOV koncepcie SIGMA-PREFA z roku 1987. Rekonštrukcia ČOV bola riešená technológiou f.Ekofluid. ČOV možno charakterizovať ako mechanicko-biologickú s aktiváciou. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Súčasná kapacita ČOV Šintava je 1200 EO a bude potrebné jej rozšírenie.

Tab. č. 8: Kvalita vyčistenej odpadovej vody na odtoku v ČOV Šintava

Parametre	rozmer	odtok
BSK ₅	mg/l	45
CHK _{Cr}	mg/l	170
NL	mg/l	50
N-NH ₄	mg/l	40

Údaje sú poskytnuté z ZsVS a.s., Odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa

Kvalita vyčistenej odpadovej vody na odtoku je v súlade s rozhodnutím OÚ OŽP v Galante.

Tab. č. 9: Jestvujúci stav napojenosti obyvateľstva na kanalizačnú sieť k roku 2005

Obec	Počet obyvateľov	Napojených na kanalizáciu	%
Šintava	1718	1687	98,19

Údaje sú poskytnuté z ZsVS a.s., Odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa

Tab. č. 10: Jestvujúci stav kanalizačnej siete v obci Šintava k roku 2005

Obec	Jestvujúci kanál	Navrhovaný gravitačný kanál (chýbajúca kanalizácia v súčas. stave)	Spolu
Šintava	7178 m	827 m	8005 m

Údaje sú poskytnuté z ZsVS a.s., Odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa

Tab. č. 11: Požadovaný rozsah stavby chýbajúcej splaškovej kanalizácie v obci Šintava

Obec	Splašk. kanaliz. DN 300	Domové prípojky	Výtl. potr. a ČS
Šintava	827 m	30	-

Údaje sú poskytnuté z ZsVS a.s., Odštepny závod Galanta, prevádzka Šaľa

Niektoré domy, ktoré nie sú napojené na obecnú kanalizáciu, odvádzajú splaškové vody do domových žump a septikov. Zo žump je odpad podľa potreby vyvázaný na ČOV Šintava.

Výpočet množstva odpadových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150$ l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Vstupné údaje:

- súčasný stav počtu obyvateľov 1 719 ob.
- I. etapa: počet obyvateľov – predpokladaný nárast + cca 400 ob.
stav + I. etapa 2 119 ob.
- II. etapa: počet obyvateľov – predpokladaný nárast + cca 450 ob.

Súčasný stav

počet obyvateľov: n = 1 717

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1717/86\,400 = 2,98 \text{ l/s} = 257,47 \text{ m}^3/\text{deň}$ Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 9,59 \text{ l/s.}$ Navrhovaný stav**I. etapa:**

Počet obyvateľov: n = 2 119

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2119/86\,400 = 3,67 \text{ l/s} = 317,85 \text{ m}^3/\text{deň}$ Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 11,81 \text{ l/s.}$ **II. etapa (výhľad):**

Počet obyvateľov: n = 2 569

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2569/86\,400 = 4,46 \text{ l/s} = 385,34 \text{ m}^3/\text{deň}$ Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 14,36 \text{ l/s.}$

Kapacita ČOV bude postačovať aj pre rozvojové zámery obce. Výhľadovo sa uvažuje s pripojením stokovej siete z obce Vinohrady nad Váhom do ČOV Šintava (alternatívne s vybudovaním vlastnej ČOV v obci Vinohrady nad Váhom).

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedenými vedľa komunikácií voľne do terénu. Časť odvodnenia Nitrianskej cesty je zaústená do dažďovej kanalizácie. Toto riešenie je nevyhovujúce a vyžaduje rekonštrukciu v úseku cca 400 m.

Ochranné pásma

- kanalizačné potrubie: 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia,
- ČOV: 25 m od areálu (v zmysle STN 75 6401 čl. 5.9).

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- výhľadovo uvažovať s rozšírením jestvujúcej ČOV Šintava,
- rešpektovať trasy jestvujúcej kanalizačnej siete,
- dobudovať chýbajúcu kanalizáciu v obci,
- rozšíriť jestvujúcu kanalizáciu do navrhovaných rozvojových zámerov,
- riešiť odvod povrchových dažďových vôd z komunikácií, hlavne v úseku Nitrianskej cesty,
- rešpektovať ochranné pásmo potrubia – 3m od vonkajšieho pôdorysného okraja, horizontálne na obe strany.

Vodné toky a nádrže a protipovodňová ochrana územia

Katastrálne územie obce Šintava patrí svojimi odtokovými plochami do povodia rieky Váh. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných tokov je potrebné rešpektovať pokyny a požiadavky správcu toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik Banská Štiavnica OZ Povodie Váhu Piešťany.

Cez katastrálne územie obce Šintava pretekajú nasledovné vodné toky:

- rieka Váh,
- potok Hlohovník.

Ochranné pásma (zákon č. 184/2002 Z.z.)

- vodných tokov: 5 – 10 m od brehovej čiary (podľa významu toku),
- ochranných hrádzí : 10 m od vzdušnej päty hrázde.

Vodná nádrž Kráľová – základné údaje:

Minimálna hydrostatická hladina	122,00 m. n. m.
Maximálna hydrostatická hladina	124,00 m. n. m.
Prevádzková hladina pri Q = 400 m ³ /s	124,36 m. n. m.

Ochrana pred povodňami

Na toku rieky Váh sú navrhované úpravy, ktoré zabezpečia ochranu pred povodňami zastavaných území.

Úpravy toku spočívajú v stabilizácii brehov, lesotechnických opatreniach na LPF, pôdoochranných opatreniach v povodiach tokov na poľnohospodárskej pôde.

Územný plán obce z hľadiska vodných tokov navrhuje

- navrhnuť územnú rezervu pre realizáciu VD Sereď – Hlohovec a splavnienia rieky Váh v súlade s rozvojovým programom v oblasti dolného Váhu – segmenty hospodárskeho využitia rieky Váh a príslušného územia, revitalizácia a ochrana územia a cestovný ruch,
- rešpektovať príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102 a Vodný zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov,
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov – zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Cez katastrálne územie obce Šintava sú vedené trasy vzdušného vedenia elektrickej energie:

- 400 kV vedenie V 425 Križovany – Veľký Ďur,
- 220 kV vedenie V 279 Križovany – Šaľa,
- 2x110 kV vedenie č. 8788/8789 Križovany –Bývalá Niklová huta.

Obec Šintava je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 237 a č. 101. Linka č. 237 je vyvedená z odbočky 22 kV vedenia vychádzajúceho z rozvodne Kráľová nad Váhom. Linka č. 101 je napájaná zo vzdušného vedenia 22 kV linky č. 1026 alebo 140 smerujúcej z mesta Sereď. Vzdušné vedenie elektrickej energie je realizované vodičmi prierezu 3x35 mm² AIFE. Zo vzdušných vedení 22 kV sú napojené trafostanice.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Šintava sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc s celkovým príkonom 1913 kVA:

- TS 1 – Roľnícke družstvo (Nitrianska ulica RD č. 487-506, 510-525),
- TS 2 – Mlyn (Nitrianska ulica RD č. 526-545, 645,448,486),
- TS 3 – Lodenica (ulice: Košíkarska, Športová, Proletárska RD č. 356-392, Pod hrádzou),
- TS 4 – pri RD č. 281 (ulice: Pivovarská RD č. 270-284, 253, 254, 631, 632, Rozmarínová, Budovateľská, Okružná),
- TS 5 – Priemstav (ulice: Nitrianska RD č. 546-570, 466-483, Vinohradská, Kúpeľná, Nad mostom),
- TS 8 – Základná škola (Mierovo námestie, ulice: Sereďská, Priečna, Hradná, Pivovarská RD č. 255-268, Dlhá č. 115-131, 213-235).

jestvujúce transformačné stanice sú stĺpové a murované.

Nízke napätie:

Distribučné siete NN sú s napätím v sieti 3PEN AC50 Hz 230/400V/TN-C. Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch.

Verejné osvetlenie - rozvod je prevedený na sekundárnej sieti vzdušnej.

NN vedenia riešiť v navrhovaných rozvojových ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí je nutné dodržať ochranné pásmo od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

Ochranné pásma

Pri akýchkoľvek rozvojových zámeroch sa musia rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a transformačných staníc, ktoré vyplývajú zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblivé vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m - VVN 110 kV,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m - trasa 400 kV vzdušného vedenia elektrickej energie,
 - nad 400 kV - 35 m,
- elektrické stanice majú ochranné pásmo 10m na všetky strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal a dal vykonať.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru stavebných činností a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre navrhované rozvojové zámery v I. etape a vo výhľade navrhujeme:

- rešpektovať trasu existujúceho vzdušného vedenia elektrickej energie 220 kV č. 279 - cez navrhované RZ 5/o, 6/o, 7/o, 13/o - v následných stupňoch PD ponechať trasu vzdušného vedenia elektrickej energie, ochranné pásma riešiť zatrávneným pásom zelene, v ktorom nebudú umiestnené žiadne stavby,
- skábelizovať časť trasy vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV vedenia č. 8788/8789, ktoré je vedené v severozápadnej časti zastavaného územia v úseku od navrhovanej TS-A, cez RZ 8/z, zástavbu na Vinohradskej ulici, RZ 5/o, záhradkársku osadu, až po hrádzu rieky Váh,
- vybudovať trafostanice:
 - TS-A – pre RZ 5/o, 6/o, 7/o, 8/z, 13/o,
 - TS-B – pre RZ 1/o, 10/o,
 - TS-C – pre RZ 14/o,
 - TS-D – pre RZ 9/v,
 - TS-E – pre RZ 4/r.

ktoré doporučujeme navrhnuť kioskové typu Haramia s výkonom 400 – 630 kVA.

Územný plán z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- vysoké napätie: dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36 o energetike a príslušných STN,
- rešpektovať trasu existujúceho vzdušného vedenia elektrickej energie 220 kV č. 279 s ochranným pásom,

- § 38, prekládka elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona 656/2004 Z.z. ,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie, rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu.

Návrh zásobovania plynom

Obec Šintava je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom VTL plynovodu DN 300 PN 25, z ktorého je vedená VTL prípojka 80/25 dĺžky 1771 m do regulačnej stanice RS (VTL/STL) 2003/2/1- 440, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1996. Trasa VTL plynovodu je vedená v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Šintava.

Regulačná stanica má výkon 2200 Nm³/h., dva regulačné rady, jeden regulačný stupeň, so vstupným pretlakom 2,3 MPa (ďalej tlak) a výstupným tlakom 300 kPa. Kapacita regulačnej stanice je v súčasnosti využitá na 9,4 %, to znamená, že má značné kapacitné rezervy pre navrhovaný rozvoj obce. Nachádza sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Šintava, na konci Proletárskej ulice.

Z RS je vedený STL pripojovací plynovod o tlaku 0,1 MPa, ktorý zásobuje zemným plynom zastavané územie obce Šintava. Plynovodná sieť v obci je čiastočne zokruhovaná, niektoré jej koncové časti sú vetvové. Potrubie STL siete má priemer DN 100 v dĺžke cca 341m a DN 80 v dĺžke cca 9232m. Celková dĺžka STL plynovodov v obci je v dĺžke cca 9573m, vedené sú v zelených pásoch a v krajnici jestvujúcich ciest. Stredotlakové prípojky pre rodinné domy a objekty so spotrebou do 10 m³/hod. sú prevedené dimenziou DN 25 pre jeden dom a DN 32 pre dva domy.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TÚV, varenie a priemyselné účely. Z celkového počtu:

- 614 bytových jednotiek v roku 2001 bolo napojených na zemný plyn 444 (72,3 %),
- 1687 obyv. k roku 2001 malo 1462 zavedených prípojku na plyn (86,66 %).

Materiál potrubia:

Plynovody a plynovodné prípojky sú prevedené z oceľového materiálu (trubka oceľová bezošvá s dvojitou izoláciou), novšie z polyetylénového materiálu (LPE).

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom

nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Rezerva v prepravnom systéme

Rezerva v STL systéme zásobujúcom obec Šintava sa dá určiť až po hydraulickom prepočte prípojky, určenej pre zásobovanie obce. Vzhľadom na súčasný počet domácností a odber v ostatných kategóriách, odhadujeme, že regulačná stanica v obci má dostatočnú rezervu pre predpokladané rozvojové zámery.

Vzhľadom na časový rozvrh rozvoja nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadaval v I. etape a vo výhľade novú investície do zvýšenia prepravného výkonu regulačnej stanice.

Územný plán z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás STL plynovodu (v zmysle zákona č.656/2004 zb.),
- pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvod STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynifikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov.
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v náväznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP.

2.12.4 Produktovody

Na základe vyjadrenia Slovnaftu, a.s., Produktovodu Kľačany východnou časťou katastrálneho územia obce Šintava je vedené produktovodné vedenie 1xkábel DKMOS a 2 x potrubie DN 250, ktoré sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti. V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavané pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

2.12.5 Návrh zásobovania teplom

V súčasnosti v obci Šintava je 86,71 % domácnosti plynifikovaná. Najväčšími zdrojmi tepla sú kotolne v Základnej a Materskej škole. Asi 14% objektov v obci nie je pripojených na plyn, tieto sú vykurované tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Územný plán z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynifikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- využívať alternatívne zdroje energie (napr. solárne vykurovanie).

2.12.6 Verejné technické vybavenie - napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Z hľadiska usporiadania telekomunikačnej siete je obec Šintava zaradená do uzlového telefónneho rozvodu UTO Galanta do primárnej oblasti (PO) Dunajská Streda. V obci je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov je 1,5 m od osi na každú stranu, pokiaľ správca sietí neurčí inak.

V riešenom území sa nachádzajú zariadenia a trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie v správe ST, a.s.

Územie obce je pokryté pevnou telekomunikačnou sieťou spoločnosti T-Com a mobilnou sieťou mobilných operátorov T-Mobile a Orange. V riešenom území sa nachádzajú aj mikrovlnné pripojenia dvoch distribútorov na internet a súčasne je zavedená káblová televízia. V sídle je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Vedenia sú nadzemné. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu.

Pošta sa nachádza v samostatnom objekte na Mierovom námestí. Jej vybavenie je priemerné.

Územný plán z hľadiska telekomunikácií navrhuje

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s., vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory telekomunikačných vedení s pripojením do miestne príslušného tlám. uzla SR pri križovatke ulíc Nitrianska a Vinohradská,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- pred zemnými prácami vytýčiť existujúce vedenia podzemných telekomunikačných sietí,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

2.12.7 Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

Obec Šintava má Program odpadového hospodárstva do roku 2005, vypracovaný v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený Okresným úradom v Galante, z ktorého preberáme nasledovné údaje:

Tvorba odpadov v rokoch 1996 - 2000 v tonách/rok

DRUH	1996	1997	1998	1999	2000
Domový odpad 91101/200301	480,0	242,0	205,0	125,0	223,0
Odpad podobný domovému Opadu 91102	3,0	4,0	2,5	60,0	-
Odpad zo zelene 91701	18,0	18,0	20,0	20,0	18,0
Kaly z ČOV 82502	9,0	25,0	24,0	24,0	30,0
Zhrabky z hrabíc 82701	3,5	3,5	3,5	3,5	28,0
Spolu	513,5	292,5	255,0	232,5	299,0

Pri porovnaní celkového množstva odpadu nastal pokles vzniku odpadu v roku 2000.

Komunálne odpady sú zhromažďované v zberných nádobách a nakladanie s nimi je v zmysle schváleného

Všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava.

V obci Šintava je rozmiestnených:

- 598 ks 110 l zberných nádob,
- 2 ks 1100 l zberných nádob na cintoríne,
- 2 ks veľkoobjemových kontajnerov s objemom 7 m³, ktoré sú umiestnené na cintoríne a pri ČOV.

Zber separovaných zložiek komunálneho odpadu: sklo 200102, textilie 200111, papier 2001, sa prevádza cestou zberných surovín v stanovený deň, ktorý je oznámený v miestnom rozhlase.

Zber nebezpečného odpadu. Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121, farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky 200127, batérie a akumulátory - 200134, vyradené elektrické zariadenia 200135 prevádza firma Komplex Lobbe v ich určený deň.

Zber drobného stavebného odpadu je zabezpečený veľkokapacitným kontajnerom, ktorý si stavebník vyvezie na vlastné náklady na skládku Komplex Lobbe Pusté Sady.

Zariadenia používané na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov

- Skládku odpadov Komplex Lobbe
- adresa: Pusté Sady č.331
- prevádzkovateľ: Ing. Jaroslav Serenčoš
- množstvo odpadov v t.: 319
- MCHB ČOV Šintava
- adresa: Obec Šintava
- katastrálne územie: Šintava
- množstvo odpadov v t.: 35

Vzniknutý odpad v riešenom území je zneškodňovaný len skládkovaním.

Skladba komodít je nasledovná	Druh	Kat.	Mn.v t do r. 2005
1. opotrebované batérie a akumulátory (16 06 01 N olovené batérie, 16 06 02 N niklovo-kadmiové batérie, 16 06 03 N batérie obsahujúce ortuť 16 06 04 O alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03),	20 01 33	N	3
5. elektronický šrot vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky),	20 01 35	N	3
20 01 36	O	0,3	
vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 iba odpady zo spotrebnej elektroniky),			
6. odpad z polyetylénereftalátu - PET	20 01 39	O	12,0
7. odpady z polyetylénu (PE)	20 01 39	O	1,5
8. odpady z polypropylénu (PP)	20 01 39	O	1,5
9. odpady z polystyrénu (PS)	20 01 39	O	1,5
10. odpady z polyvinylchloridu (PVC)	20 01 39	O	1,5
11. odpady zo žiariviek s obsahom ortuti	20 01 21	N	0,3
12. odpady z papiera	20 01 01	O	15,0
13. odpady zo skla	20 01 02	O	18,0
15. biologicky rozložiteľné odpady	20 01 01	O	spolu: 223,0
	20 01 08	O	
	20 01 25	O	
	20 01 38	O	
	20 12 01	O	
	20 03 01	O	

V kontakte s riešeným územím, ale už v katastrálnom území mesta Sered', v lokalite pod mostom cez rieku Váh, sa nachádza niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré sa priebežne likvidujú.

Územný plán z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov s krátkou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zakúpiť drviace zariadenie na bioodpad a spracovávať kompostovateľný biologický odpad na organické hnojivo,
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- riešiť umiestnenie zariadenia na zber oddelených zložiek komunálnych odpadov vrátane zberu elektroodpadu z domácností (§39 bod 15 zákona 223/2001 Z.z.),
- riešiť umiestnenie obecnej alebo komunitnej kompostárne (do kapacity 10 ton kompostu ročne), ktorá zabezpečí separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia jestvujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách,
- dobudovať v obci zberný dvor (RZ 8/v).

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Povrchové vody - v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby je kvalita povrchových vôd znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalším zdrojom znečistenia sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podložia a do povrchových tokov, chov živočíšnej výroby a vedenie tranzitnej dopravy cez sídlo. Kvalita vody v rieke Váh je v základných ukazovateľoch nepriaznivá, dosahuje len III. – V. triedu akosti vody.

Podzemné vody - kvalita podzemných vôd nebola zisťovaná. Môžeme len konštatovať, že je ohrozená nedobudovanou kanalizáciou.

V súčasnosti je cca 90 % domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu.

Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).

Pôda

V katastrálnom území obce sa nachádzajú černoze, černoze hnedozemné, regozeme, fluvizeme, hnedozeme, organozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ: 0001001, 0002002, 0003003, 0019002, 0026002, 0030001, 0030002, 0030003, 0034002, 0034005, 0035001, 0036002, 0037002, 0038202, 0039002, 0039202, 0040001, 0044002, 0044005, 0095001.

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.:

- „Závlaha pozemkov Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155), ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1603 ha,
- kanál (evid. č. 5203 080 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 5,980 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- kanál „I.“ (evid. č. 5203 080 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- kanál „I.“ krytý (evid. č. 5230 080 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,680m v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“.

Ovzdušie

V obci Šintava sa na znečistení ovzdušia podieľajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia, medzi ktoré patria nasledovné prevádzky:

- ZŠ a MŠ – plynová kotolňa,
- RaVOD Šintavan, s.r.o.:

- chov hovädzieho dobytku,
- chov ošípaných (bol v roku 2007 ukončený, neuvažuje sa s jeho obnovou),
- sušiareň zrnovín.

Podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia má aj tranzitná doprava vedená zastavaným územím obce, vykurovanie tuhými palivami (časť rodinných domov).

Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje

- splynofikovať všetky kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivo,
- navrhnuť izolačnú zeleň medzi obytné územie a poľnohospodársky výrobný areál s funkciou hygienickou a estetickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov,
- intenzívnejšie využiť jestvujúce plochy výrobných areálov,
- riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- využívať na výstavbu hlavne plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- pri zábere poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty (zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z.).

2.13.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia – obec Šintava je splynofikovaná, napriek tomu sa v riešenom území vyskytujú kotolne na tuhé palivo, ktoré je nevyhnutné splynofikovať. Areál poľnohospodárskej výroby s chovom živočíšnej výroby je situovaný mimo zastavaného územia obce, ochranné pásmo zasahuje východnú časť obytného územia. Nevyhovujúce je povrchové odvádzanie dažďových vôd. Závažným znečisťovateľom ovzdušia je tranzitná doprava vedená zastavaným územím obce.

Odpady – odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku Komplex Lobbe Pusté Sady, odpad je čiastočne triedený. V katastrálnom území sa nachádza niekoľko divokých skládok, ktoré je nutné priebežne likvidovať.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy produktovodu, vysokotlakového plynu, vzdušné vedenia elektrickej energie, vodovodné a kanalizačné potrubia vyšších rádo.

Erózia pôdy – hlavne veterná erózia ohrozuje niektoré plochy ornej pôdy. Jedná sa o pôdy ľahké a vysychavé. Zakreslené v mape stresových faktorov.

Rádioaktivita – riešené územie je zaradené do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

2.13.3 Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Medzi pozitívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia zaraďujeme:

- výhodnú polohu obce na hlavných dopravných trasách v území,
- krajinnú štruktúru so svojim prírodným a ekologickým potenciálom tvoreným poľnohospodárskou pôdou a čiastočne lesným pôdnym fondom,
- rekreačný potenciál územia pozdĺž rieky Váh,
- hodnoty nehmotnej povahy, predstavované najmä historickou a kultúrnou tradíciou obce, jej historickou funkciou i celkovým géniom loci obce Šintava,
- architektonické pamiatky, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatok a aj tie, ktoré nie sú zapísané, ale majú historickú hodnotu,
- prevahu dobrých ekonomických podmienok pre život človeka.

2.14 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Rozšírenie hranice zastavaného územia obce je navrhované na plochách poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s existujúcou zástavbou. Tieto navrhované plochy doplnia a scelia existujúcu

urbanistickú štruktúru obce Šintava.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia

- rešpektovať podmienky ochrany vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zosúladiť navrhovaný územný rozvoj obce so záujmami štátnej ochrany prírody,
- v návrhu urbanistického rozvoja obce rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny - dotváranie prostredia na ekologických princípoch,
- dotvoriť krajinu navrhovanými prvkami MÚSES,
- realizovať navrhnuté ekostabilizačné prvky,
- realizovať navrhnuté opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:
 - zlepšiť kvalitu povrchových a podzemných vôd dobudovaním verejnej kanalizácie v obci,
 - v zastavanom území nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie,
 - minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
 - zabrániť vytváraniu divokých skládok v území.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Šintava sa:

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa §18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (v zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave),
- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných súborov,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra).

V katastrálnom území obce Šintava sú evidované nebilancované ložiská štrkopieskov je zaregistrovaný zosuv, ktorý je zobrazený v grafickej časti dokumentácie.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžaduje:

- plochy chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.,
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory,
- poľnohospodárske pôdy štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tie, na ktorých sú vybudované hydromeliorácie (v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.),
- lesného pôdneho fondu - pri umiestnení stavby a využitie územia vo vzdialenosti do 50 m od kraja lesných pozemkov (§ 20 ods. 5 zákona č. 100/1977 Zb.).

2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Šintava charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

poľnohospodárska pôda	860,1819 ha
z toho: orná pôda	653,4890 ha
vinice	148,9372 ha
ovocné sady	20,7033 ha
záhrady	27,3572 ha

trvalo trávne porasty

9,6952 ha

V katastrálnom území obce sa nachádzajú černoze, černoze hnedozemné, regozeme, fluvizeme, hnedozeme, organozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ: 0001001, 0002002, 0003003, 0019002, 0026002, 0030001, 0030002, 0030003, 0034002, 0034005, 0035001, 0036002, 0037002, 0038202, 0039002, 0039202, 0040001, 0044002, 0044005, 0095001.

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.:

- - „Závlaha pozemkov Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155), ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1603 ha,
- - kanál (evid. č. 5203 080 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 5,980 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- - kanál „I.“ (evid. č. 5203 080 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- - kanál „I.“ krytý (evid. č. 5230 080 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,680 m v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov pre I. etapu (do roku 2020) a výhľad (do roku 2030).

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

I. etapa (do roku 2020)

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

30,0430 ha

z tejto výmery v hraniciach zastavaného územia

1,7525 ha

II. etapa – výhľad (do roku 2020)

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

38,8230 ha

Celkom I. a II. etapa:

68,8660 ha.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zón sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere **68,8660 ha**, z toho v I. etape (do roku 2020) **30,0430 ha** v II. etape (výhľad do roku 2030) **38,8230 ha**.

Prevažná väčšina rozvojových zámerov sa nachádza mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Šintava. Navrhované rozvojové zámery, dopĺňajú a sčelujú súvislé zastavané územie obce.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

Záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

Vysvetlivky k tabuľkám:

6/o – číslo rozvojového zámeru/bytné územie

8/z - číslo rozvojového zámeru/zmiešané územie

9/v – číslo rozvojového zámeru/výrobné územie.

11/r – číslo rozvojového zámeru/rekreačné územie.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRI OBCE ŠINTAVA – I.ETAPA

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia - jestvujúce funkčné využitie
				spolu v ha	z toho skupina BPEJ/trieda	výmera v ha				
Preluky p1-25	Šintava - preluka	bývanie v rodinnom dome	1,7525	1,7525	0035001/6	1,7525	súkromný užívateľ	-	I. etapa (do roku 2020)	záhrada v hraniciach z.ú.
1/o	Šintava „Pri ihrisku“	bývanie v rodinných domoch	2,7150	2,7150	0002002/2	2,7150	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
2/r	Šintava „Pri chatovej osade“-	šprotové plochy	1,2500	1,2500	0002002/2	1,2500	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda (96%), TTP (4%) mimo hraníc z.ú.
6/o	Šintava „Vinohradnícka ul. severozápad“	bývanie v rodinných domoch a bytovom dome	3,5500	3,5500	0036002/2 0026002/3 0035001/6	2,7400 0,1200 0,6900	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
7/o	Šintava „Vinohradnícka ul. severovýchod“	bývanie v rodinných domoch	3,1600	3,1600	0036002/2 0035001/6	2,3500 0,8100	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
8/z	Šintava „Vinohradnícka ul. východ“	občianska vybavenosť	0,7600	0,7600	0036002/2	0,7600	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
9/v	Šintava „Pri roľníckom družstve“	výroba, skladové hospodárstvo	2,2600	2,0800	0040001/6	2,0800	poľnohospodárske družstvo	70% zámeru sa nachádza v zavlažovanom území	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda (50%) TTP (20%) záhrada (30%) zastavaná pl. (0,1800 ha) mimo hraníc z.ú.
10/o	Šintava „Malé síhote“	bývanie v rodinných domoch	3,0900	3,0900	0002002/2	3,0900	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda (10%) TTP (90%)
13/o	Šintava „Nad mestom - západ“	bývanie v rodinných domoch	10,1900	10,1900	0036002/2 0026002/3 0035001/6	6,0300 3,1000 1,0600	poľnohospodárske družstvo	-	I. etapa (do roku 2020)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
15/v	Šintava „Pri Šoporni“	komunikácia do priemyselnej zóny	1,4955	1,4955	0035001/6	1,4955	súkromný užívateľ	.	I. etapa (do roku 2010)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
	Celkom		30,2230	30,0430		30,0430				0,1800

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRI OBCE ŠINTAVA – II. ETAPA (VÝHĽAD)

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia-
				spolu v ha	z toho skupina BPEJ	výmera v ha				
3/r	Šintava „Pri ČOV“	rekreácia, chatová osada, športové plochy a zariadenia	9,4200	9,4200	0002002/2	9,4200	poľnohospodárske družstvo	30% zámeru sa nachádza v zavlažovanom území -	II. etapa (do roku 2030)	omá pôda, TTP mimo hraníc z.ú.
4/r	Šintava „Pri Váhu“	rekreácia, chatová osada, športové plochy a zariadenia	2,5400	2,5400	0002002/2	2,5400	poľnohospodárske družstvo	-	II. etapa (do roku 2030)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
5/o	Šintava „Západ“	bývanie v rodinných domoch	5,3700	5,3700	0036002/2	5,3700	súkromní vlastníci	-	II. etapa (do roku 2030)	záhrady (85%), vinice (15%) mimo hraníc z.ú.
11/r	Šintava „Urbárska sihot' – sever“	rekreácia, šport, chatová osada	4,5330	4,5330	0002002/2 0003003/3	4,3230 0,2100	poľnohospodárske družstvo	100% zámeru sa nachádza v zavlažovanom území	II. etapa (do roku 2030)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
12/r	Šintava „Urbárska sihot' – juh“	rekreácia, šport, chatová osada	2,6700	2,6700	0002002/2	2,6700	poľnohospodárske družstvo	100% zámeru sa nachádza v zavlažovanom území	II. etapa (do roku 2030)	omá pôda mimo hraníc z.ú.
14/o	Šintava „Nad mestom - východ“	bývanie v rodinných domoch	14,2900	14,2900	0036002/2 0040001/6 0035001/6	0,4900 9,7700 4,0300	súkromný užívateľ	.	II. etapa (do roku 2030)	záhrady (85%) vinice (15%) mimo hraníc z.ú.
	Celkom		38,8230	38,8230		38,8230		-		

Poznámka: Do tabuľky nie je zahrnutá navrhovaná územná rezerva pre vybudovanie VD Sered' – Hlohovec (RZ 16)

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a eliminácia existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Šintava navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- lokalizovať navrhované podnikateľské aktivity s výrobnými a skladovými prevádzkami, ktoré by mohli znečisťovať životné prostredie, mimo hranice zastavaného územia obce,
- plynofikovať navrhované rozvojové zámery, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán obce navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest v oblasti stavebníctva,
- rozvoj rekreácie so zameraním na poznávaciu a pobytovú turistiku, s vytvorením nových pracovných miest v oblasti služieb (rekreácie a cestovnom ruchu),
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do nových rozvojových lokalít.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.