

TECHNICKÁ SPRÁVA

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Závazné podklady pre projekčné práce

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- odsúhlasené zadanie stavby investorom
- územné rozhodnutie vydané stavebným úradom mesta Sered' č.8283/ÚP a SP 1539/2008
- záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydané Obcou Šintava zastúpenou starostom Václavom Jurčagom
- polohopisné a výškopisné zameranie pozemku spracované Geodetickou kanceláriou Geodet - JS s r.o. – Ing. Katarína Szomolaiová, Šintava
- požiadavky investora
- urbanistické podmienky lokality stavby
- normotvorná legislatíva

Predmetom projektu stavby je novostavba nájomného bytového domu – 14 b.j. s prípojkami inžinierskych sietí, situovaného v KÚ Šintava na parcele č. 3/1.

2. Účel objektu

Predmetom projektu stavby je novostavba nájomného bytového domu – 14 b.j. s prípojkami inžinierskych sietí ,situovaného v KÚ Šintava na parcele č. 3/1.

3. Situovanie objektu, charakteristika územia

Pozemok, na ktorom je navrhovaný nájomný bytový dom, sa nachádza v KÚ Šintava. Pozemok má svahovitý charakter, oplotený zčasti existujúcim oporným múrom(pri existujúcom bytovom dome)s oplotením a existujúcim oplotením, ktoré je potrebné asanovať, investor zabezpečí na vlastné náklady.

Navrhovaný objekt je situovaný v areáli materskej školy, vedľa miestnej komunikácie. V blízkosti budúcej stavby sa nachádza existujúci bytový dom-8.b.j. a rodinné domy. Z dôvodu plánovanej výstavby bytového domu v školskom areáli je nutné stavenisko pred výstavbou upraviť – asanovať objekt materskej škôlky, existujúce oplotenie, asfaltové a betónové plochy a vyrúbať šesť listnatých stromov. Prípravu územia a HTÚ investor zabezpečí na vlastné náklady. Nie je súčasťou riešenia PD.

Osadenie bytového domu na pozemok vyvýšený oproti miestnej komunikácii, si vyžaduje stavbu oporných múrov so zábradlím pri vstupe do kotolne a pozdĺž terénnych schodoch.

Oplotenie nájomného bytového domu je navrhnuté z oceľových pozinkovaných stĺpikov z dvojitou povrchovou ochranou na báze plastu. Stĺpiky sú zabetónované do vopred zhotovených otvorov oporného múru do hĺbky 550 mm. Vzdialenosť oceľových stĺpikov priemeru 48 mm a výšky 2,0 m je 2,0 – 2,5 m. Výška oplotenia bude 1,5 m od hornej hrany oporného múru. Na stĺpiky bude natiahnuté pozinkované drôtené pletivo s plastovou povrchovou úpravou. Podmúrovka bude zhotovená z betónových debniacich tvaroviek v=500mm. Celková dĺžka oplotenia je cca82,450 m. Na lomoch oplotenia je potrebné uvažovať s osadením zavetrovacích vzpier.

Časť oplotenia má existujúcu betónovú prímurovku(pri farskom centre) a zhotoví sa nové oplotenie z oceľových pozinkovaných stĺpikov z dvojitou povrchovou ochranou na báze plastu. Vzdialenosť oceľových stĺpikov priemeru 48 mm a výšky 2,0 m je 2,0 – 2,5 m. Výška oplotenia bude 1,5 m od hornej hrany oporného múru. Na stĺpiky bude natiahnuté pozinkované drôtené pletivo s plastovou povrchovou úpravou. Celková dĺžka oplotenia je cca48,00m m. Na lomoch oplotenia je potrebné uvažovať s osadením zavetrovacích vzpier.

4. Zásady funkčného, technického,architektonického a výtvarného riešenia stavby

Urbanistické riešenie danej lokality je dané územným plánom a požiadavkou investora.

Architektonické riešenie nájomného bytového domu vychádza z požiadavky maximálneho dispozičného využitia územia, s použitím jednoduchej a ekonomicky výhodnej konštrukcie. Výsledkom je dvojvchodový bytový dom zastrešený sedlovou strechou - drevenými väzníkmi napr. MITEK .

Ide o nájomný bytový dom s príslušným domovým vybavením podľa požiadaviek investora a napojením na verejné inžinierske siete (elektrická energia, plynovod, vodovod, kanalizácia, slaboprúd, miestna komunikácia) cez nové prípojky resp. komunikáciu.

Objekt je osadený v svahovitom upravenom teréne, výškové osadenie je na kóte $\pm 0,000 = 139,15$ m.n.m. Vstup do objektu je dvomi vchodmi na kóte 139,13 m.n.m.

Nájomný bytový dom je navrhnutý dvojpodlažný s obytným podkrovím, sčasti podpivničený. Objekt má dva vchody, v každom vchode je umiestnených po 7 bytových jednotiek. Bytový dom má spolu 14b.j. Byty sú dvojizbové – 8, jednoizbové - 2 a trojizbové - 4 byty. Zastrešenie je sedlovou strechou – drevenými priehradovými väzníkmi napr. MITEK.

Domová vybavenosť je spracovaná v súlade s požiadavkami investora.

Sekcia „ a“: Na I.podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa. Na I.nadzemnom podlaží - prízemí sú situované spoločné vstupné priestory, kočíkarne, bicykle, dva dvojizbové byty.

Na II.nadzemnom podlaží - poschodí sa nachádzajú dva dvojizbové byty a jeden jednoizbový byt. Na III.nadzemnom podlaží - podkroví sú riešené dva trojizbové byty so strešnými oknami. Na poschodí majú dvojizbové byty po dva balkóny, v podkroví po jednom balkóne.

Sekcia „ b“: Na I.nadzemnom podlaží - prízemí sú situované spoločné vstupné priestory, kočíkárne, bicykle, dva dvojizbové byty. Na II.nadzemnom podlaží - poschodí sa nachádzajú dva dvojizbové byty a jeden jednoizbový byt. Na III.nadzemnom podlaží - podkroví sú riešené dva trojizbové byty so strešnými oknami. Na poschodí majú dvojizbové byty po dva balkóny, v podkroví po jednom balkóne.

Upozorňujem, že z dôvodu dobrého fungovania strešného okna je potrebné pod každým strešným oknom umiestniť vykurovacie teleso.

Spoločné vstupné priestory na prízemí sú riešené bezbariérovo a bez možnosti prístupu cudzích osôb. Poštové schránky sú umiestnené v paneli pri vstupných dverách s otvorom na vhadzovanie pošty z exteriérovej strany. Zvončeky sú umiestnené vo vstupnej stene.

Z konštrukčného hľadiska ide o objekt murovaný z tvaroviek napr.Porotherm. Vodorovné nosné konštrukcie (stropy, vence,...) sú monolitické železobetónové, stropy sú z filigránových stropných dosiek PREDOS, stropné dosky – konzoly a dobetónávky v mieste prestupov sú železobetónové monolitické, preklady nad dverami keramické Porotherm. Zastrešenie bytového domu je riešené drevenými priehradovými väzníkmi systému napr.MITEK. Strešný plášť je riešený s kompletným strešným systémom napr.TONDACH, omietky napr.BAUMIT, okná a dvere plastové biele, vchodové dvere plastové, klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu, kovové doplnky náter zodpovedajúci farebnosti domu.

Navrhovaný nájomný bytový dom voľne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Použitie architektonické a výtvarné prvky vychádzajú zo súčasných architektonicko – výtvarných prostriedkov. Vo farebnom riešení je použitá škála farieb, ktoré majú slúžiť na zvýraznenie jednotlivých častí bytového domu.

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z oboru akustiky, teplototechniky, svetlotechniky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých obytných priestorov je priame, taktiež aj vetranie. Sociálne zariadenia (WC, kúpelne) a chodby sú vetrané priamo. Všetky zvislé rozvody TZB sú sústredené v atypickom bytovom jadre. Medzistrop v inštaláčnom jadre prebetónovať.

Počas výstavby dôjde k čiastočnému zaťaženiu okolia, hlavne stavebným hlukom. Upozorňujeme dodávateľa na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov a noriem pri

stavebných prácach – vyhlášku o bezpečnosti pri prácach č. 374/1990 Zb. a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

Kapacity stavby:

Zastavaná plocha	: 397,40 m ²
Obostavaný priestor	: 4396,40 m ³
Celková podlahová plocha	: 1073,76 m ²
Celková podlahová plocha bytov	: 839,94 m ²
Celková podlahová plocha spoločných priestorov	: 196,70 m ²
Celková podlahová plocha balkónov	: 37,12 m ²
Podlahová plocha bytov pre dotáciu z ŠFRB	: 839,94 m ²

Skladba bytov – 14 b. j. :

- I.np - prízemie.....2 x dvojizbový byt - PPB : 56,53 m²
- I.np - prízemie.....2 x dvojizbový byt - PPB : 56,42 m²
- II.np - poschodie.....2 x dvojizbový byt - PPB : 56,52 m², balkón 6,68 m²
- II.np - poschodie.....2 x dvojizbový byt - PPB : 56,42m², balkón 6,68 m²
- II.np - poschodie.....2 x jednoizbový byt - PPB : 40,59m²
- III.np - podkrovia.....2 x trojizbový byt - PPB : 76,86 m², balkón 2,60 m²
- III.np - podkrovia.....2 x trojizbový byt - PPB : 76,63 m², balkón 2,60 m²

B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE !

1. Zemné práce

- počas realizácie projektovej dokumentácie nebol inžinierskogeologický prieskum staveniska vykonaný
- predpokladáme, že zeminy sa nachádzajú v I. – III. triede ťažiteľnosti
- odporúčame z predmetného územia stiahnuť orniciu v hrúbke 300 mm
- zeminu z výkopových prác odvieť na skládku a neskôr použiť pri terénnych úpravách
- pred začatím výkopových prác prizvať geológa statika, ktorý posúdi návrh základových konštrukcií a navrhnuť hydroizoláciu
- vyrúbanie 6 listnatých stromov
- prípravu územia a HTÚ investor zabezpečí na vlastné náklady

2. Základové konštrukcie

- inžinierskogeologický prieskum staveniska nebol vykonaný
- základové konštrukcie sú navrhnuté predbežne
- základové konštrukcie pod nosnými stenami sú navrhnuté vo forme základových pásov z prostého betónu C12/15 a so žb vencami z betónu C 20/25, kotolňa je navrhnutá na základovej železobetónovej doske hr.300mm
- min. hĺbka základovej škáry je 1500 mm pod úroveň upraveného terénu, na kóte -1,650 m
- časť základových konštrukcií v blízkosti oporného múru je založená do hĺbky 1850 mm od úrovne upraveného terénu
- podkladný betón hrúbky 150 mm realizovať z betónu B 15, vystužiť sieťovinou KARI $\phi 6/150 \times \phi 6/150$ mm pri spodnom okraji
- pod podkladný betón realizovať štrkový podsyp hrúbky 150 mm
- hydroizoláciu spodnej stavby previesť v skladbe : 1 x Fiberpol + penetračný náter
- pred zabetónovaním základov je potrebné do výkopu vložiť základový zemnič (podľa profesie elektro)
- oporné múry sú navrhnuté z debniacich tvaroviek a základy z prostého betónu-vid'.statika
- základové konštrukcie oplotenia sú navrhnuté do nezamrzajúcej hĺbky 1000mm od ÚT z prostého betónu

3. Zvislé konštrukcie

- obvodové murivo je navrhnuté z tvaroviek Porotherm 44 Profi, na maltu MVC – 2,5 MPa
- vnútorné nosné steny sú navrhnuté z tvaroviek Porotherm 30 P+D, na maltu MVC – 2,5 MPa a medzibytové priečky Porotherm Akustik 30
- priečky hrúbky 115 mm a 80 mm sú navrhnuté z tvaroviek Porotherm 11,5 P+D (kótované 125 mm) a z tvaroviek .Porotherm 8 P+D (kótované 100 mm), na maltu MVC – 2,5 MPa
- na III.np sú navrhnuté medzibytové zvukovoizolačné priečky v nasledovnom zložení: priečka z tvaroviek Porotherm 115(kótované 125mm), zvuková izolácia z minerálnej vlny hr.50mm, priečka z tvaroviek Porotherm 115(kótované 125mm) na maltu MVC – 2.5MPa
- do ložných špár priečok hrúbky 115 mm vložiť 2 x ϕE 5 mm do každej druhej ložnej špáry
- priečky oddeliť od drevených nosníkov krovu polystyrénom hrúbky 10 – 20 mm
- železobetónové stĺpy pri vstupe realizovať z vodostavebného betónu
- železobetónový oporný múr hrúbky 200 a 300 mm realizovať z debniacich betónových tvaroviek. Oporný múr odvodniť drenážnymi rúrkami ϕ 50 mm, á 5,0 m,vid'.statika
- komínový systém trojplášťový komín napr. WITZEMANN – vid'.PD vykurovanie
- komín realizovať po odbornej konzultácii s firmou WITZEMANN
- murovacie práce realizovať podľa technologického postupu WIENERBERGER a.s.

4. Vodorovné konštrukcie

- stropné konštrukcie sú navrhnuté z filigránových stropných dosiek PREDOS
- stropné dosky – konzoly a dobetonávky v mieste prestupov sú železobetónové monolitické
- preklady nad otvormi sú navrhnuté keramické, preklady nad otvormi v obvodových stenách sú železobetónové ,zateplené zo strany exteriéru kombidoskou hr.75mm, v mieste okenného rámu kombidoskou hr.50mm
- v mieste otvorov pre rozvádzač
- schodišťové ramená sú navrhnuté železobetónové
- balkónové dosky železobetónové
- železobetónové prvky sú od vonkajšieho prostredia oddelené kombidoskou hrúbky 75 mm a 50 mm pre elimináciu vznikajúcich tepelných mostov (vo vodorovnej časti zo strany exteriéru), nad arkiérom kombidoskou hr.100mm, časť je zateplená exturdovaným polystyrénom hr.100mm- vid'. PD rezy
- betónové mazaniny na tepelnej izolácii vystužené sieťovinou 4.2 x 4.2, oká 100/100 mm
- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN – Vykonávanie betónových konštrukcií

5. Komunikácie

- spevnené plochy v okolí navrhovaného bytového domu sú realizované zo zámkovej betónovej dlažby do štrkového lôžka – vid'.objekt SO 06
- chodníky a parkovacie miesta sú realizované zo zámkovej dlažby do štrkového lôžka
- spevnená plocha pred vstupom do bytového domu v sklone 1,0 % je navrhnutá zo zámkovej dlažby
- okapné chodníky šírky 600 mm a 1000 mm budú realizované podľa výberu investora ako štrkové s betónovým obrubníkom alt. z prostého betónu hrúbky 100 mm do štrkového lôžka hrúbky 100 mm, pred realizáciou upresní investor

6. Úprava povrchov

6.1. Úprava povrchov vnútorná

- vnútorné steny budú omietnuté vápennou omietkou štukovou, v hygienických miestnostiach sú omietnuté vápennocementovou omietkou
- stropy sú omietnuté vápennocementovou omietkou štukovou, strop a šikmé časti steny v podkroví sú z protipožiarneho sadrokartónu (napr. RIGIPS RF 2 x 12,5 mm) na kovovom rošte
- styk sadrokartónu prelepiť sieťkou a vybrúsiť- podľa technologického predpisu
- v hygienických zariadeniach a v kuchyni budú keramické obklady – vid' legenda miestností
- pred omietaním bude murivo pačokované cementovým mliekom

- rozhranie materiálov (okno – omietka, parapet – omietka, sadrokartón – omietka,...) je potrebné vytmeliť silikónovým alt. akrylátovým tmelom
- rohy a nárožia opatriť oceľovými rohovými profilmi pod omietkou
- v miestnostiach s veľkou prevádzkou použiť vodovzdorný sadrokartón zelený
- priestor medzi rámom okna a ostením vyplniť PUR penou

6.2. Úprava povrchov vonkajšia

- vonkajšia omietka BAUMIT, požité farebné odtiene sú uvedené na výkrese č.10 Pohľady
- klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z oceľového pozinkovaného plechu
- drevené prvky (podbitie, obklad štítu) natrieť farbou v hnedom farebnom odtieni
- zámočnicke konštrukcie v exteriéri pozinkovať, natrieť 2 x základným náterom a 2 x vrchným emailom
- zámočnicke konštrukcie v interiéri natrieť 2 x základným náterom a 2 x vrchným emailom

6.3 Dlažby

- vo vstupných priestoroch realizovať mrazuvzdornú protišmykovú keramickú dlažbu do pružného tmelu napr.Unifix 2K
- vo WC a kúpeľniach realizovať protišmykovú keramickú dlažbu do pružného tmelu napr.Monoflex + izolačná hmota Saniflex

6.4 Výplne otvorov

- okná a balkónové dvere sú navrhnuté plastové
- vnútorné dverné konštrukcie sú navrhnuté drevené, hladké, osadené v oceľovej zárubni
- všetky exteriérové výplne otvorov okien budú zasklené izolačným dvojsklom so selektívnou vrstvou s takou hodnotou súčiniteľa prestupu tepla U ($\text{w.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$), aby celá konštrukcia vyhovovala požiadavkám STN 73 05 40
- stavebné otvory je potrebné pred zahájením výroby okien premerať
- parapetné dosky budú plastové alt. drevené dubové
- styk parapetnej dosky a omietky vytmeliť silikónovým tmelom
- kovanie okien bude celoobvodové
- medzeru medzi rámom okna a ostením vyplniť PUR penou

7. Drobné objekty a zariadenia

- rozvody TZB budú vedené v atypických inštaláčnych jadrách so sadrokartónovou stienkou na kovovej konštrukcii

- medzistrop v inštalačných jadrách prebetónovať

C. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

7.1. Izolácie

7.1.1. Izolácie proti vode a vlhkosti

- hydroizolácia bude riešená z asfaltového pásu 1 x FIBERPOL + N_p
- hydroizolácia bude prevedená na podkladný betón v skladbe:
 - 1 x penetračný náter (asfaltová suspenzia)
 - 1 x hydroizolačný pás (FIBERPOL)
- izolácia bude prevedená v zmysle ON 73 06 06
- hydroizoláciu realizovať podľa technologického predpisu výrobcu
- pod dlažbu a obklad v kúpeľni previesť vodonepriepustný SANIFLEX, systém SCHOMBURG, s vystužením rohov sieťkou
- pod dlažbu na balkónoch previesť vodonepriepustný náter AQUAFIN – 2K (Systém SCHOMBURG), vrátane pružného tmelu na kladenie mrazuvzdornej protišmykovej dlažby
- ochrana tepelných izolácií proti zatečeniu cementového mlieka pri betonáži podláh je z PVC fólie hrúbky 0,3 mm, vo vlhkých priestoroch fóliu zlepiť, resp. zvariť

7.1.2. Povlakové krytiny

- v skladbe striech použiť paropriepustnú PE fóliu TYVEK
- fóliu uložiť takým spôsobom, aby vytvárala odvedenie zrážkovej, resp. nakondenzovanej vody do žľabov mimo stavbu
- v podlahách použiť paropriepustnú PE fóliu

7.1.3. Izolácie tepelné

- tepelnú izoláciu striech realizovať NOBASILOM hr. 240 mm
- izolácia podláh je na prízemí z podlahového polystyrénu hr. podľa skladieb vo výkrese č.8
- na poschodí je izolácia z podlahového polystyrénu hrúbky 20 mm, na balkónoch z extrudovaného polystyrénu hrúbky 30 mm
- vystupujúcu časť stien na 1. poschodí (arkiér)zatepliť zo spodu minerálom (Nobasil) hrúbky 200 mm podľa výkresu č.4.
- vo všetkých spoločných priestoroch a vstupných priestoroch bytového domu zatepliť strop zo spodu tepelnou izoláciou hrúbky 100 mm ,izolant minerál (Nobasil) – m.č.2 a19, izolant polystyrén – m.č.4,5,21 a 22 podľa výkresu č. 4

- tepelná izolácia v podlahe bude od betónovej mazaniny oddelená parozábranou PE fóliou
- všetky železobetónové konštrukcie oddeliť od exteriéru kombidoskou hrúbky 75 mm, nadokenné preklady zatepliť kombidoskou hrúbky 50 mm
- strop v kotolni zatepliť zospodu tepelnou izoláciou –izolant polystyrén hrúbky 50 mm podľa výkresu č. 3

7.1.4. Akustické, protiotrasové opatrenia

- akustická izolácia v podlahách je navrhnutá z polystyrénu hr. 20 mm

7.6 Konštrukcie

7.6.2 Konštrukcie tesárske

- tesárske konštrukcie je potrebné spájať v zmysle STN 73 31 50
- drevené prvky krovu sú zo smrekového resp. jedľového dreva, opatrené náterom proti hnilobe a drevokazom
- prvky krovu uložené na murive je potrebné natrieť gumoasfaltom alt. obaliť polyetylénovou fóliou proti absorbovaniu vlhkosti z muriva
- drevo musí byť suché – max. 18% vlhkosť, kvalita S-I, ak nie je v statike predpísané inak
- spoje drevených prvkov realizovať preplátovaním, osedlaním a začapovaním

7.6.3 Klmpiarske práce

- pre odvod dažďovej vody sú navrhnuté klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného alt. poplastovaného plechu hr.0,70 - 0,80 mm
- žľaby vrátane kotlíkov, odskokov a odpadov
- pred realizáciou je potrebné zmerať skutočné rozmery na stavbe
- oplechovanie parapetov okien z exteriéru je navrhnuté z pozinkovaného plechu hr.0,70 mm
- rozhranie medzi plechom a omietkou vytmeliť silikónovým tmelom, odolným voči UV žiareniu

7.6.5. Tvrde krytiny

- strešná krytina keramická TONDACH, farba tehlovočervená, vrátane všetkých doplnkových kusov (vetracie tvarovky, krajné tvarovky, zachytávače snehu,...)

- Farebné riešenie upresní investor pred realizáciou

7.6.6. Konštrukcie stolárske

- vnútorné dvere sú navrhnuté dýhované plné, presklenné, vstupné dvere do bytov protipožiarne, sklad bicyklov a ostané sklady sú navrhnuté protipožiarne dvere so samozatváračom - vid'.výpisy stolárskych výrobkov a PD požiarnej ochrany
- kuchynské linky typové
- prahy vo všetkých priestoroch (v bicykloch a kočíkarňach) sú navrhnuté dubové
- okenné konštrukcie, vstupné zasklené dvere a dvere v zádveriach sú navrhnuté plastové s izolačným dvojsklom so selektívnou vrstvou, na prízemí s ochrannou fóliou proti rozbitiu
- všetky okenné konštrukcie sú vybavené celoobvodovým kovaním
- parapetné dosky sú navrhnuté plastové podľa typu okna

7.6.7 Konštrukcie zámočnicke

- vetracie mriežky v špajziach v podkroví sú navrhnuté o veľkosti 150 x 150 mm
- schodišťové zábradlie je navrhnuté z tyčovej ocele a pásoviny, na poslednom podlaží je potrebné opatriť zábradlie zábranou proti prepadnutiu – tyče ϕ 51 x 4 mm kotvené do stropnej konštrukcie, v=1000mm
- zábradlia balkónov sú navrhnuté z ocelových rúr pozinkovaných, oblúkové, trubkové s perforovaného plechu
- pred vstupnými dverami sú navrhnutý ocelový škrabák na obuv
- zábradlie na oporných múroch ocelové , v=1000mm – vid'.objekt S0 06

7.7. Podlahy

7.7.1 Podlahy z keramických dlaždíc

- vo vstupných priestoroch a sociálnych zariadeniach jednotlivých bytov sú navrhnuté s protišmykovou úpravou
- keramickú dlažbu ukladať do lepiacej malty UZIN
- podlahy z keramických dlaždíc oddeliť od stien keramickým soklíkom z materiálu keramickej dlažby

7.7.6 Podlahy povlakové

- na schodiskových stupňoch (podstupnice, nástupnice) je navrhnutá PVC podlaha, stupne sú ukončené gumovým rohovníkom
- PVC podlaha je navrhnutá v kuchyniach, v izbe a v chodbách, okolo stien ukončené soklíkom z PVC

7.8.1 Keramické obklady

- keramické obklady realizovať v predpísaných výškach v miestnostiach podľa legendy miestností
- styk v rohu a s dlažbou pretmeliť silikónovým tmelom
- pod dlažbu a obklad v kúpeľniach previesť vodonepriepustný SANIFLEX – systém SCHOMBURG, s vystužením rohov sieťkou
- pri obkladoch použiť PVC lišty (ukončenie obkladu,)

7.8.3. Nátery

- oceľové prvky natrieť protikoróznym syntetickým náterom, 2 x základným +2 x krycím emailom
- tesárske konštrukcie opatriť náterom proti hnilobe a drevokazom
- prvky uložené na murive natrieť gumoasfaltovou alt. obaliť polyetylénovou fóliou
- drevené konštrukcie v exteriéri opatriť náterom napr.CHEMOLUX v troch vrstvách, odtieň tmavohnedý
- drevené konštrukcie v interiéri nalakovať dvojzložkovým epoxidovým lakom
- pod dlažbu a obklad v kúpeľniach previesť vodonepriepustný SANIFLEX – systém SCHOMBURG s vystužením rohov sieťkou

7.8.4. Maliarske práce

- vnútorné steny a strop – nové omietky po vyzretí:
 - ✓ 1 x pačokovanie vápenným mliekom,
 - ✓ 2 x maľba Primalex.
- na sádkartónové konštrukcie sa vyspravujú plochy maľby RIGIPS podľa technológie výrobcu

7.8.5. Podhľady

- strop nad podkroviem zhotoviť z protipožiarnych sádkartónových dosiek (napr. RIGIPS RF hr. 2 x 12,5 mm) + oceľový rošt

7.8.6. Zasklenie

- všetky exteriérové výplne otvorov okien budú zasklené izolačným dvojsklom so selektívnou vrstvou s takou hodnotou súčiniteľa prestupu tepla U ($\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$), aby celá konštrukcia vyhovovala požiadavkám STN 73 05 40

9. Ostatné konštrukcie a práce

- všetky styky materiálov, zariadení predmetov, kuchynskej linky a obkladu, stena – obklad, okno – omietka, zárubňa – omietka, sadrokartón pretmeliť silikónovým alt. akrylátovým tmelom

Pri všetkých prácach je nutné dodržiavať vyhlášku 374/92 Zb.

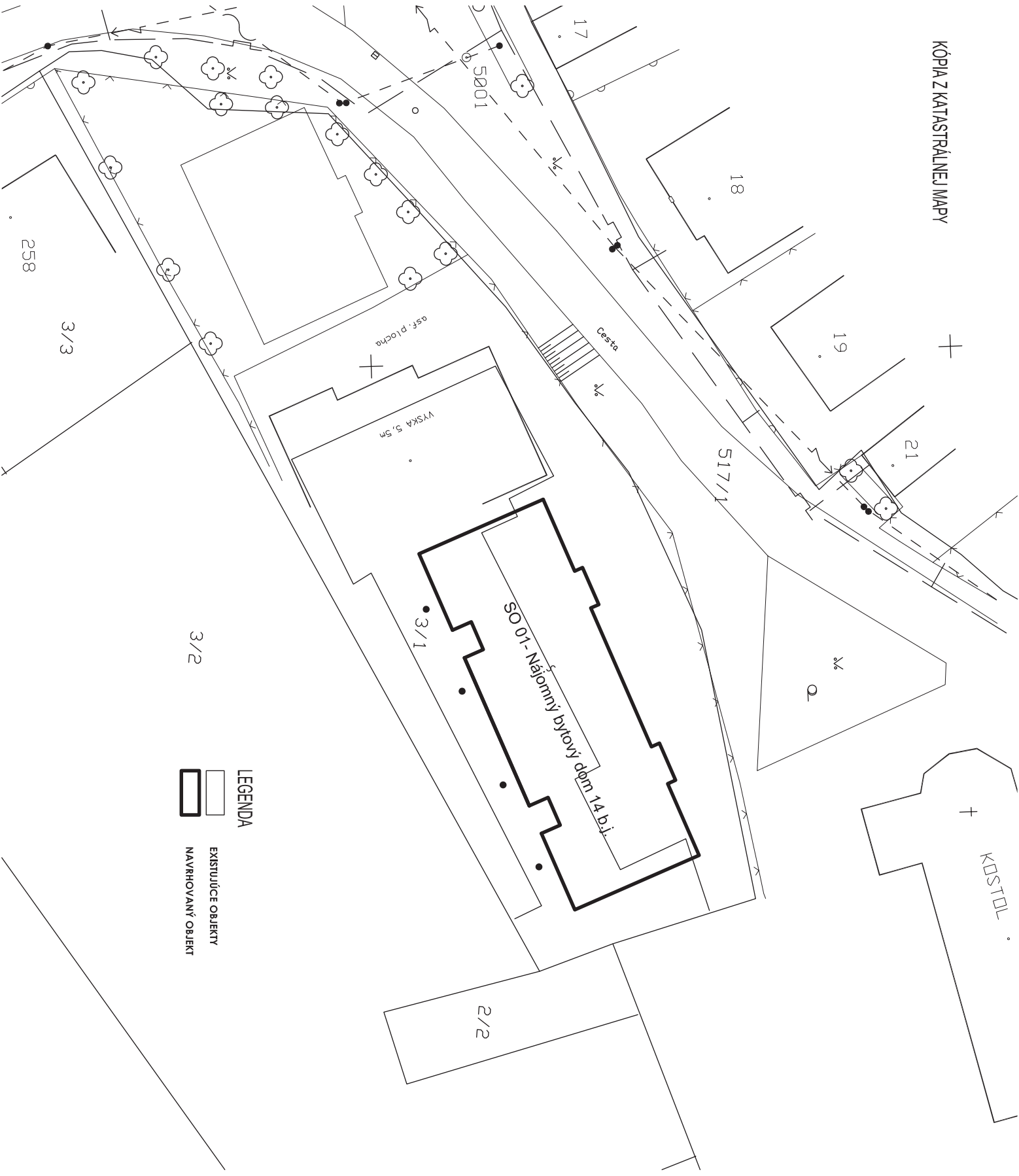
Dodržiavať všetky technologické predpisy výrobcov pre vykonávané práce.

Všetku dodávateľskú dokumentáciu pred výrobou predložiť na schválenie projektantovi.

Stavebné úpravy koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií.

V Žiline, november 2009

Vypracovala: Ing. Ivana Majčinová



LEGENDA

	EXISTUJÚCE OBJEKTY
	NAVROVANÝ OBJEKT

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Nájomný bytový dom - 14b.j. s prípojkami inž. sietí, Šintava

Objekt: SO 06 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

Časť:

Klasifikácia stavieb: 2112

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ: Obec Šintava, 925 51 Šintava 244

Projektant popis: Ing. Vladimír Pisarič

Spracoval: Ing. Vladimír Pisarič

Dátum: 14.11.2009

JKSO: 822 29

Kód	Popis	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV	Práce a dodávky HSV	13 822,813	26 364,308	40 187,121	1 210 677,207	636,383	0,000
1	Zemné práce	107,212	5 588,236	5 695,448	171 581,066	0,014	0,000
2	Zakladanie	1 837,176	401,808	2 238,984	67 451,632	4,424	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	68,878	67,998	136,876	4 123,526	0,090	0,000
4	Vodorovné konštrukcie	26,573	42,628	69,201	2 084,749	1,067	0,000
5	Komunikácie	9 708,346	14 051,430	23 759,776	715 787,012	573,767	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 074,628	2 604,553	4 679,181	140 965,007	57,020	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,000	3 607,655	3 607,655	108 684,215	0,000	0,000
	Celkom	13 822,813	26 364,308	40 187,121	1 210 677,207	636,383	0,000