

obec ŠINTAVA

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ
TECHNICKÁ SPRÁVA

REVITALIZÁCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A VEREJNÝCH
PRIESTRANSTIEV V CENTRE OBCE

SO 01- SÚBOR PRVKOV DROBNEJ ARCHITEKTÚRY-STAVBA NOVÝCH
SO 02- REKONŠTRUKCIA EXIST.SPEVNENÝCH PLÔCH
SO 03b- VEREJNÁ ZELEŇ NÁMESTIE, PARK1, PARK2

Šintava, parc.č. 517/1

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: REVITALIZÁCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CENTRE OBCE

Časť: SO 01- SÚBOR PRVKOV DROBNEJ ARCHITEKTÚRY-STAVBA NOVÝCH
SO 02- REKONŠTRUKCIA EXIST.SPEVNENÝCH PLÔCH
SO 03b- VEREJNÁ ZELEŇ NÁMESTIE, PARK1, PARK2

Miesto stavby: Šintava , parc.č. 517/1
Zhotoviteľ: K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Stavebník: obec Šintava
Projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Registračné číslo: 1260 AA

1. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Šintava sa nachádza v okrese Galanta v Trnavskom kraji. Počet obyvateľov obce je 1687. Katastrálne územie obce má rozlohu 1279 ha Prvá písomná zmienka o obci je z r. 1074

Riešené územie sa skladá z SO-objektov:

SO 01- SÚBOR PRVKOV DROBNEJ ARCHITEKTÚRY-STAVBA NOVÝCH
SO 02- REKONŠTRUKCIA EXIST.SPEVNENÝCH PLÔCH
SO 03b- VEREJNÁ ZELEŇ NÁMESTIE, PARK1, PARK2

1.1 Zdôvodnenie výberu staveniska, účel objektu

Projektová dokumentácia rieši úpravu verejných plôch a zelene- verejného priestranstva na námestí v centre obce Šintava. Projekt počíta s rekonštrukciou verejnej plochy odstránením starých nevyhovujúcich zničených asfaltových plôch, upravením starých povrchov úpravou do nových obrubníkov a vybudovaním nových povrchov na starých vyhovujúcich podkladoch a vybudovaním kompletných nových spevnených vydláždených častí verejného priestranstva. Riešené plochy sú v obecnom vlastníctve na obecnom pozemku. Výber miesta zo strany obecného zastupiteľstva bol jednoznačný pre jeho výbornú polohu v centre obce, v nástupnom priestore objektu Základnej školy, v symbióze s obecným parkom – lesoparkového typu, a parkom s pomníkom padlým spoluobčanom z obce vo svetových vojnách. Úpravou priestranstva sa vytvoria plochy pre obecné kultúrne podujatia. Priestor oboch parkov je doplnený novovysadenou zeleňou, zrekonštruovanými pešími komunikáciami s úžitkovým mobiliárom -lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, verejné parkové osvetlenie. Na námestí sa plánuje rekonštrukcia budovy bývalej predajne na verejne prístupné priestory (verejné WC). Celé priestranstvo tak vytvorí jeden kompaktný celok, ktorý zatrikativní výzor a skvalitní estetické vnímanie centra obce.

1.2 Napojenie objektu na inžinierske siete

Inžinierske siete potrebné pre prevádzkovanie verejných plôch centra obce nie je potrebné dotiahnuť, nakoľko centrum obce má vyriešenú elektrifikáciu. Z obecného úradu sa napojí parkové osvetlenie pred budovou OcÚ. Zavlažovanie parku bude prirodzené. Funkčné využitie v centre obce sa týka iba zvýšeného príkonu elektriny pre účely osvetlenia, ktoré bude riešené z verejného obecného osvetlenia.

1.3 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce

Chránené časti územia ani žiadne kultúrne pamiatky sa dotknutej stavby netýkajú, no počas výkopových prác treba na prípadné archeologické objavy prizvať archeológov.

1.4 Prehľad projektových podkladov

- Geodetické zameranie
- Katastrálna mapa - digitálna

1.5 Príprava na výstavbu

Realizácia výstavby a rekonštrukcie verejných plôch bude riešená na pozemku obce, doprava stavebného materiálu bude dovezená po spevnených plochách a nevyžaduje si osobitné užívanie komunikácií. Časť pozemku bude vyčlenená ako zariadenie staveniska s uskladnením materiálu, kým sa bude realizovať iná časť verejnej plochy.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE.

SO 01- SÚBOR PRVKOV DROBNEJ ARCHITEKTÚRY-STAVBA NOVÝCH

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebného riešenia

V súčasnosti je riešený priestor málo výrazný, preto bola riešená požiadavka otvorenia priestranstva verejnosti s oddychovými plochami vybavenými lavičkami, parkovým osvetlením. Doplňeným prvkom drobnej architektúry sa vyrieši nielen praktická funkcia daného priestoru ale zvýši sa aj estetická funkcia a spolu s výsadbou a spevnenými plochami bude riešená plocha kompaktný a ucelený prvok.

Popis a proces výstavby

Parkové lavičky (16ks) sa skladajú zo zinkovanej nosnej kostry, sedadlo a operadlo tvoria dosky z dreva, ktoré sú pevne spojené s nosnou kostrou. Všetky štyri nohy možno elegantne kotviť do podkladu.

Lavičky-rovné na námestí pri obidvoch krajných skupinových výstavbách- záhone (6ks) sú osadené v štrkovej ploche. Všetky štyri nohy možno elegantne kotviť do podkladu. Lavičky sú riešené s opierkami s možnosťou výhľadu na námestie. Pri múriku okolo kríža je osadená ešte jedna lavička.

V strede námestia je riešené centrálné sedenie zo 4ks typových oblúkových lavíc. Lavička je tvorená zo zinkovanej nosnej kostry, sedadlo tvoria dosky z dreva, ktoré sú pevne spojené s nosnou kostrou. Všetky štyri nohy možno elegantne kotviť do podkladu.

Priestorový akcent (napr. umel.dielo, socha) je obkolesený kruhovým sedením.

Smetný kôš (9ks) je riešený z nosnej ocelevej konštrukcie do ktorej je vložená nádoba z perforovaného pozinkovaného plechu. Kotvenie je do betónovej pätky alebo na dlažbu.

Námestie je doplnené 2 stojanmi na bicykle, jeden pri budove požiarnej zbrojnice, druhý pri budove verejného hygienického zariadenia.

Zábranové systémy proti parkovaniu aut na priestranstve námestia- sú tvorené fixnými betónovými stĺpkami v dlažbe s výškou cca 200mm.

Parčíky sú oproti námestiu a ceste vyvýšené a obkolesené oporným múrikom výšky cca 400-700mm. Tieto sa plánujú nanovo omietnuť a zrekonštruovať. Pred budovou kaderníctva sa nachádza aj starší kríž s oplatením. Tu navrhujeme tiež opravu múrika, premalovanie kovového oplatenia a dotvorenie dlažby okolo objektu samotného kríža s podstavcom.

SO 02- REKONŠTRUKCIA EXIST.SPEVNENÝCH PLÔCH

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebného riešenia

Lokalita, v ktorej bude riešená úprava verejných plôch v centre obce, je v bezprostrednom kontakte s objektom ZŠ, OcÚ, predajne a požiarnej zbrojnice s doplnkovými službami. Úpravou okolia sa umožní využívanie centra obce pre jej všetkých obyvateľov- detí, dospelých obyvateľov obce a aj návštevníkov obce. Touto úpravou sa vyčlenia aj plochy pre parkovanie (aj výškovým odskokom) a zjednotí sa s priestranstvom pred nákupným centrom s pohostinstvom. Celá plocha je spevnená a pojazdná, rozčlenená rôznymi tvarmi, druhmi dlažby a výškovými prestupmi na parkovanie a prejazdne plochy. Vytvorí sa tak reprezentatívne centrum pre vzornú reprezentáciu obce, kde je možné, tak ako doteraz, no v lepšej miere ponúkať prenájom plochy zábavným atrakciám prichodiacim do obce na výročné sviatky.

2.2 Popis a proces výstavby

Projekt rieši umiestnenie a osadenie spevnených plôch so zámkovej dlažby, so štrkovým povrchom a úprava celého námestia s rôznymi typov zámkovej dlažby (zrejme s výkresovej dokumentácie)

V časti námestia sa odstráni asfaltová vrstva a celá plocha sa vyspáduje vyrovnávajúcou vrstvou štrku fr.04 o hr.40mm a položí sa betónová dlažba hr.70mm. V miestach, kde vyrovnávajúca vrstva by mala výšku vyššiu ako 50mm, tak sa použije ešte ako podklad vrstva štrku fr.4-8mm. V časti námestia, pre požiarnou zbrojnicou a menším parkom² sa urobí stabilizácia, t.j. do vrchnej podložnej vrstvy sa zamieša cement, ktorý časom vytvorí pevnú škrupinu, vhodnú na prejazd hasičského auta.

Spevnené plochy - revitalizácia a úprava sa bude realizovať do štrkového podložia, obrubníky (ABO 100x5x20) treba osadiť do betónového podložia.

Konštrukcia spevnených plôch v parkoch:

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby:

- zámková dlažba sivá,	70mm
- štrkodrava fr. 4-8mm	40mm
- štrkodrava fr.8-16 mm	<u>150mm</u>
- spolu	260mm
- rastlý terén	

Spevnená plocha so štrkovým povrchom:

- štrk	100mm
- geotextília	
- zhutnené podkladové kamenivo Q=32-63mm	150mm

Spevnené plochy priestranstiev - sa budú realizovať do štrkového podložia, obrubníky treba osadiť do betónového podložia.

Konštrukcia spevnených plôch na námestí :

1a Plochy zo zámkovej dlažby:

- zámková dlažba	hr. 70mm
- štrkodrava fr.4-8	hr. 40mm
- štrkodrava fr.8-16	hr. 0-15mm
- pôvodný betón. Povrch	

1b Plochy zo zámkovej dlažby

- zámková dlažba	hr. 70mm
- štrkodrava fr.4-8	hr. 40mm
- štrkodrava fr.8-16	hr. 0-15mm
- pôvodný betón. Povrch	

1c Plochy zo zámkovej dlažby na pôvodnej zeleni

- zámková dlažba	hr. 70mm
- štrkodrava fr.4-8	hr. 40mm
- nový betón. povrch	hr. 100mm

Odvodnenie:

Odvodnenie spevnených plôch vo verejných priestranstvách bude riešené do zelene, čo umožní výškové usporiadanie novoupravených vrstiev spevnených plôch nad U.T. okolitej zelene. Celé námestie je vyspádovane na južnú stranu do navrhovaných drenážnych trativodov.

SO 03b- VEREJNÁ ZELEŇ NÁMESTIE, PARK1, PARK2

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebného riešenia

V riešenej lokalite sa nachádzajú dva parčíky v ktorých má hojnú zastúpenie stromová vegetácia so zastúpením ihličnatých aj listnatých drevín. Z funkčného hľadiska dochádza k odstráneniu niektorých stromov (v počte 6ks) podľa výkresovej dokumentácie (v.č. 1 – sadovnícky výkres – Úprava verejnej zelene – SO-03). Pre estetické dotvorenie parčíkov sa navrhuje nová výsadba stromov a krov:

Listnaté stromy:

1- TILIA CORDATA- 1ks

Listnaté kry:

2- BUDLEIA DAVIDI-4ks

3- SYRINGA VULGARIS - 14ks

4- FORSYTHIA OVATA - 4ks

5- SPIREA BUMALDA-5ks

V centre námestia sa nachádzajú dva skupinové výsadby- záhony doplnené krami, travinami a dekoračnými kameňmi.

6- Robinia pseudoacacia Umraculifera- 4ks

7-pennisetum alopecuroides 'Compresa' - 6ks

8-Carex pendula - 3ks

9 - Juniperus horizontalis 'Prince of Wales' - 7ks

Zakladanie, výsadba

Výsadba drevín:

Najvhodnejšie obdobie pre výsadbu opadavých drevín je neskorá jeseň po opade listov až skorá jar (obdobie bez mrazov), s výnimkou už napučaných drevín. Ihličnaté dreviny vždy expedujeme zo škôlky s balom. Vysádzame skoro na jeseň alebo neskoro na jar.

Dobré výsledky pri výsadbe závisia od dodržania zásad:

- sadiť do primerane vlhkej pôdy
- jamy pred výsadbou musia zodpovedať koreňovému balu (veľkosti koreňového systému), veľkosť jamy by mala byť zhruba o 1/3 väčšia ako je objem zemného balu
- upraviť rozstrapkané korene, odstrániť poškodené korene, ktoré by mohli byť napadnuté plesňami
- sadiť do správnej hĺbky podľa jednotlivých skupín a rodov
- dbať na dokonalé spojenie pôdy s koreňmi zemnými balmi
- previesť rez nadzemnej časti pri tých drevinách, pri ktorých to je nevyhnutné
- pokiaľ sa vysádzajú dreviny v suchom období, je potrebné ich výdatne poliať
- stromy treba fixovať oporou (kolíky, laná)

Výsadbu pokryvných drevín je potrebné napláňovať tak, aby v čo najkratšom čase vytvorili súvislý pokryv pôdy. Hustota sponu pri výsadbe závisí od vitality daného taxónu a tiež od veľkosti sadeníc, ktoré máme k dispozícii. Najneskoršie behom dvoch vegetačných období by mal byť záhon zapojený.

Zakladanie a výsadba záhonov:

Osadenie sadeničiek do vopred pripravených vyvýšených kopčekových záhonov. Potrebné je vysypať (vyznačiť) pieskom uloženie jednotlivých druhov podľa návrhu. Nasledovne pravidelne rozložiť sadeničky v nádobách na záhon. Jamy musia postačovať koreňovému systému sadenice. Jamu dostatočne zaliať vodou a vsadiť do nej sadenicu. Povrch pôdy zatlačiť, aby sa korene spojili s pôdou. Vybrané druhy vytvárajú trsy (skupiny), ktoré by mali behom dvoch vegetačných období vytvoriť zapojený záhon.

Údržba trávniku

- *Kosenie*

Parkový trávnik sa kosí 8-10 krát ročne. Prvé kosenie sa robí vtedy, keď trávnik dosiahne výšku o 1/3 vyššiu, než je výška predpokladaná a kosenie končí, keď klesne teplota trvalo pod +5 °C, kedy rast trávy ustáva. To je obyčajne koniec októbra a začiatok novembra. Zásadou je, že sa nesmie naraz odkosiť viac ako 1/3 výšky listových čepelí. Rez musí byť hladký a rovný. Striedať smer kosenia.

- *Odstraňovanie pokosených zbytkov*

Pokosene zbytky na parkových trávnikoch sa nenechávajú usušiť na plochách. Zberajú sa tak, že pokosená tráva sa pohrabe sa a odvezie, pri lepšie organizovanej údržbe sa tráva zberá do zberných košov, ktoré sú súčasťou kosačky a pokosené zbytky sa ukladajú na dopravný prostriedok, ktorý ich odvezie buď na sušenie na seno, alebo na kompostovanie.

- *Prevzdušňovanie (aerifikácia)*

Prevzdušňovanie na malých plochách trávnikov sa väčšinou spája s vertikutáciou a robí sa pomocou hrablí s dlhšími a ostrými hrotmi, ktoré plst' vyhrabú a táto sa môže vysávačom povysávať alebo vyhrabať a odstrániť. Na veľkých plochách a na ihriskách sa tento úkon robí strojmi, tzv. aerifikátormi, ktoré majú na valcoch namontované duté valcovité hroty. Týmto sa vypichujú otvory do pôdy o dĺžke 60-80 mm, ktoré sa vyhrabú a odvezú.

- *Vertikálny rez (vertikulácia)*

Vertikutačné stroje majú vertikálne nože pripevnené na kotúči stroja a režu trávnik zvisle, čiže prerežu zbytky ostrihanej trávy a výhonky, ktoré sa na nich zhromaždili. Zabezpečuje lepšie vnikanie vody a živín ku koreňom a potláčanie dvojklíčnych burín.

- *Valcovanie*

Valcovanie trávnikov intenzívne ošetrovaných nemá veľký význam, pretože všetky stroje včítane kosačiek, aerifikátorov a vertikutátorov majú pojazdné kolesá a valce, ktorými sa trávnik zhutňuje, niekedy až nežiaduco.

- *Prihnojovanie, pieskovanie, humusovanie*

Prihnojovať by sa malo zásadne kombinovanými hnojivami, kde pomer základných živín N:P:K je 6:2:3. Doporučuje sa prihnojovať v 3-4 dávkach počas vegetačného obdobia a to: marec, apríl (20-25% ročnej dávky), jún (20-25% ročnej dávky), september (30-35%). Zbytok prípadne koncom októbra.

Operácia pieskovanie a humusovanie je vo väčšine prípadoch návazná na aerifikáciu. Často sa používa na zasypanie otvorov po aerifikácii čistý riečny piesok, hrubozrnný na prevzdušnenie pôdy. Piesok má v trávniku niekoľko funkcií: robí trávnik pevnejším na chôdzu, hrubé zrná piesku často pri hraní alebo behaní po trávniku, poškodia nové mladé výhonky, čo spôsobí, že sa okamžite vytvoria nové výhonky a trávnik sa zahusťuje.

- *Zavlažovanie*

Trávny porast potrebuje k vytvoreniu 1 kg sušiny asi 400 l vody. Pri intenzívnych trávnikoch to predstavuje 1 000 až 1 200 mm zrážok za vegetačné obdobie. Zavlažovanie teda regulujeme podľa množstva spadnutých zrážok. Zavlažovanie menej časté vo výdatnejších dávkach je pre trávniky vhodnejšie preto, lebo voda vnikne hlboko ku koreňom a vytvorí sa bohatý a pevný koreňový systém.

- *Regenerácia poškodených plôch*

Najčastejšie sa regenerujú poškodené plochy výmenou za hotový trávny koberec (mačinu). Pokiaľ túto možnosť nemáme, alebo je cenovo neprístupná, musíme poškodené plochy zrotavátovať, pohnojiť a znovu podsevom trávnej zmesi trávnik zregenerovať.

- *Odburiňovanie*

Ničenie burín v trávnikoch môže byť buď mechanické alebo chemické. Na malých plochách (v záhradke, átriu) môžeme ničiť mechanicky buriny vyhrabávaním trávnik ostrými hrablami, vypichovaním, na veľkých plochách sa mechanicky potláčajú buriny vertikutáciou, a tiež častým kosením. Chemické ničenie burín je vždy potrebné dôkladne uvážiť, ale niekedy sa mu nevyhneme. V trávnikoch používame selektívne herbicídy, ktoré ničia buriny priamym dotykom (kontaktné), alebo prenikaním účinnej látky do rastlín jej nadzemnými časťami, kde sú rozvádzané do celého organizmu (systémové). V súčasnosti sú na trhu systémové herbicídy SYS 67 RAMEX(zapácha a je škodlivý pre včely), AMINEX (zapácha, nie je vhodný do mestského prostredia), LONTREL 300, STARANE 250 EC, LONSTAR, (2-4 l/ha), BOFIX (4-6 l/ha), ktoré aplikujeme v podobe rozto-

ku, granulátový herbicíd TRASTAN (30 g/m²) je zároveň hnojivom a aplikujeme ho rozmetaním, najvhodnejšie na vlhký porast.

- *Ochrana proti chorobám a škodcom*

Pre zmiernenie rizika ochorenia je potrebné mu predchádzať dodržiavaním nasledovných zásad:

- zvoliť taký druh a odrodu, ktorá najviac vyhovuje prírodným podmienkam,
- zvoliť správnu frekvenciu a výšku kosenia,
- hnojenie prispôbiť druhovému zloženiu trávnikov, ročnej dobe a prírodným podmienkam,
- zavlažovať výdatne, ale iba vtedy, keď to trávnik vyžaduje.

Údržba drevín

- *Rez*

Listnaté dreviny:

- tvarovanie korún stromov a krov (výchovný rez)

Je nevyhnutný v prvých rokoch po výsadbe (s výnimkou vzrastlých stromov, ktoré sú v škôlkach tvarované). Pri výchovnom reze stromov sa jedná o zapestovanie pevnej koruny, u väčšiny stromov musíme čistiť kmeň a dvíhať korunu do takej výšky, akú potrebujeme. Výhonky skrácujeme na 4-8 púčikov. Opadavé rastliny je najvhodnejšie rezať na jar, ale nemali by prísť po reze už silnejšie mrazy.

- presvetľovanie korún (presvetľovací rez)

Pri okrasných drevinách spočíva hlavne v odstraňovaní suchých alebo krížiacich sa konárov, alebo takých, ktoré prekážajú premávke v uliciach alebo na peších trasách. Pri stromoch, ktoré presádzame v vzrastlom stave, je takýto rez nevyhnutný (kvôli tomu, aby redukované korene dokázali vyživiť nadzemnú časť).

- zmladzovanie starých stromov a krov (zmladzovací rez)

Je radikálny rez do starého dreva, ktorým sa sleduje obnova koruny. Stromy by sa nemali zmladzovať. Ide o rez zameraný na kry.

Ihličnaté a vždyzelené dreviny:

Formovanie korún sa obmedzuje iba na odstraňovanie konárov, ktoré rastú nežiaducim smerom a vybočujú z charakteristického habitusu koruny. Zmladzovanie pri väčšine ihličnatých stromov aj vždyzelených nebýva v našich podmienkach úspešné. Ak sa prevádza rez, dreviny musíme rezať tesne nad bázou minulého prírastku, kde je dostatok adventívnych púčikov, ktoré sú schopné vypučať a zásobiť vzniknutú ranu asimilátmi.

Pravidelný rez krov:

Forsythia - robíme v zime iba presvetľovací rez, režeme iba jalové výhonky, udržiavame dokonalý tvar a vo vnútri kra režeme čo najmenej a premyslene. Hlavný rez sa robí v druhej polovici mája, aby sa mohli do zimy vytvoriť nové kvetuschopné konáriky.

Buddleia - režeme v predjarí na 2 až 3 púčiky hlboko, aby vytvorili čo najviac jednoročných prútov.

Spirea - režeme skoro na jar

Syringa – Odkvitnuté súkvetia treba odstrániť, prípadne ho prerezať, aby bohato zakvitol aj nasledujúci rok. Znáša aj totálny rez, ale potom nemusí hneď nasledujúci rok kvitnúť.

- *Zásahy spoločné pri viacerých kategóriách drevín*

- prebierka porastov
- tvarovanie a rez živých plotov
- ošetrovanie významných, dožívajúcich, prípadne poškodených stromov
- odstraňovanie "planiny" pri očkovaných a vrúbľovaných drevinách
- obrábanie pôdy, hnojenie, polievanie (u ihličnatých drevín zabezpečenie zimnou vlhkosťou, prípadne pri chúlolistivých taxónoch zimná ochrana (kryt))
- odstraňovanie konárov po prebierkach
- likvidácia pňov
- ochrana proti chorobám a škodcom
- ochranné opatrenia pri drevinách v mestskom prostredí

2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie. Pri stavebných prácach nebude obmedzená premávka na komunikáciách. Prípadné znečistenie verejných komunikácií odstráni investor.

Stavebný odpad

Pri úpravách bývalej predajne a počas výstavby nového povrchu námestia budú vznikať nasledujúce druhy odpadov: výkopová zemina, kameň, betón, asfaltový povrch z komunikácie, drevo, sklo, elektrické káble, tehly, drevené okná a dvere.

V zmysle zákona o odpadoch budú odpady zhromažďované, utriedené podľa druhov a zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhodnocované resp. zneškodňované oprávnenou firmou na základe zmluvy.

Zemina bude využitá na terénne úpravy okolia obecnej požiarnej zbrojnice, drevo a biologicky odpad budú drvené a zhodnocované v kompostovisku. Kovový odpad bude odovzdaný na druhotné využitie. Odpad, ktorý nebude možné využiť pri stavebných úpravách obecnej požiarnej zbrojnice, prípadne odovzdať na využitie, bude ukladaný na skládku odpadu v Bojnjej.

Komunálny odpad

Prevádzka objektov bude zväčša produkovať bežný komunálny odpad, ktorý bude priebežne vyvážený a likvidovaný zmluvným partnerom prevádzkovateľa. Recyklovateľný odpad bude odvážaný do zberných surovín a následne recyklovaný. V objekte bude zabezpečený oddelený zber bežného komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Počas celej prevádzky objektu bude produkovaný bežný komunálny odpad odvážaný zmluvným partnerom obce.

Zber bežného TKO tuhého komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu bude riešený v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V Nitre dňa 20.04.2009

Ing. arch. Rastislav Kočajda

obec ŠINTAVA

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ
TECHNICKÁ SPRÁVA

REVITALIZÁCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A VEREJNÝCH
PRIESTRANSTIEV V CENTRE OBCE

SO 07- VEREJNÉ HYGIENICKÉ ZARIADENIA-STAVBA NOVÝCH

Šintava, parc.č. 630

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: REVITALIZÁCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A
VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CENTRE OBCE

Časť: SO 07- VEREJNÉ HYGIENICKÉ ZARIADENIA-STAVBA NOVÝCH

Miesto stavby: Šintava , parc.č. 630
Stavebník: obec Šintava
Zhotoviteľ: K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Registračné číslo: 1260 AA

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE -zdôvodnenie stavby

Riešený objekt je situovaný na pozemku obce Šintava na parcele č. 630. V objekte sa nachádzajú priestory obchodu a skladov.

Projektová dokumentácia (PD) k SO 01 rieši:

- rekonštrukciu vnútorných priestorov na verejné hygienické zariadenia
- nové rozvody zdravotníckej techniky
- nové rozvody elektroinštalácie
- nové rozvody kúrenia

3. ČLENIENIE STAVBY

projekt rieši tieto stavebné objekty:

SO 07- VEREJNÉ HYGIENICKÉ ZARIADENIA-STAVBA NOVÝCH

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Budova je situovaná na námestí v centrálnej zóne obce a je napojená na elektrinu, vodovod, plyn, žumpu.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľom a prevádzkovateľom riešeného objektu je obec Šintava.

6. TERMÍNY ZAČIATIA A DOKONČENIA STAVBY

spracovanie projektovej dokumentácie: r.2009
zahájenie výstavby: r.2009
lehota výstavby: 12 mesiacov

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavba sa nachádza na rovinnom upravenom teréne námestia v centrálnej zóne obce Šintava. Stavba je napojená na prípojky IS (elektrina, vodovod, plyn, žumpa).

2. VYKONANÉ PRIESKUMY

Na uvedenom pozemku nebol vykonaný geologický prieskum. Vykonané prieskumy spočívali v zameraní a obhliadke objektu a pozemku, jestvujúcich susedných stavebných objektov projektantom architektúry.

3. POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pri projekte boli použité

- skutkové zameranie objektu pred stavebnými prácami
- výškopis a polohopis územia

4. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Jedná sa o rekonštrukciu už existujúcich priestorov. Stavenisko bude ohradené plotom, vstupy do objektov budú dočasne provízorne zmenené oproti dnešnému a plánovanému konečnému stavu, vjazd stavebných mechanizmov na stavbu bude oddelený od vstupu zamestnancov obecného úradu.

5. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu časti budovy pôvodného obchodu na verejné hygienické zariadenia. Budova je situovaná na námestí v centrálnej zóne obce.

6. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

6.1. Zemné práce

Neriešia sa.

6.2. Zakladanie

Neriešia sa.

6.3. Hydroizolácie

Neriešia sa.

6.4. Nosné konštrukcie

Neriešia sa.

6.5. Strešný plášť

Neriešia sa.

6.6. Vnútorne deliace konštrukcie

Vymurujú sa priečky o hrúbke 100mm, 150mm. Medzi jednotlivými záchodmi budú priečky do výšky 2,1m, aby priestory boli dostatočne osvetlené a odvetrané.

6.7. Podlahy

Stará podlaha sa asanuje a položí sa nová protišmyková dlažba.

6.7. Výplne otvorov

Povodne okno a dvere sa asanujú a vložia sa nové s izolačným dvojsklom z plastu.

6.8. Úpravy povrchov

Vnútorne priestory budú opatrené keramickým obkladom do výšky 2m. Vonkajšia fasáda sa nanovo namaľuje.

6.9. Stolárske výrobky

Vnútorne dvere

6.10. Zámočnicke výrobky

Neriešia sa.

6.11. Klampiarske výrobky

Neriešia sa.

7. TECHNICKÉ VYBAVENIE

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete (vodovod, žumpa, plyn, elektrina).

Navrhovaná je kanalizačná prípojka – SO 07a napojená na verejnú kanalizáciu.

8. PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Objekt tvorí jeden samostatný prevádzkový súbor.

9. CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA PRIESTOROV

Z hľadiska tepelnej pohody sú priestory charakterizované ako s požadovaným tepelným stavom vnútorného prostredia.

10. OCHRANA PRED HLUKOM

Vonkajšie zdroje hluku sa v blízkosti objektu nenachádzajú.

11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Počas realizácie stavebných prác je potrebné riadiť sa ustanovením zákona NRSR č. 124/2006 Z.z. a súvisiacimi predpismi, predovšetkým vyhláškou Úradu bezpečnosti práce č. 718/2002 Z.z., ktoré sa týkajú bezpečnosti práce s technickými zariadeniami pri stavebných prácach. Stavebné práce je treba vykonávať s ohľadom na technické a realizačné podmienky stanovené výrobcami stavebných materiálov a konštrukcií.

Všetky stavebné a montážne práce je treba vykonávať v zmysle STN pre realizáciu stavebných prác, pri dodržaní zásad technológ. disciplíny v stavebnej výrobe podľa platných predpisov BOZP.

Takisto stroje a prístroje používať len na tie práce, pre ktoré sú určené.

12. RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Z hľadiska požiarnej ochrany je stavba posudzovaná v zmysle STN 920201-4 ako jednoduchá stavba s 1 požiarneho úsekom a nevyžaduje si samostatnú PD PO.

13. RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY

S úkrytom pred radiačným žiarením sa neuvažuje.

14. RIEŠENIE DOPRAVY A NAPOJENIA NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

Prístup na pozemok je zo miestnej komunikácie v obci Šintava.

15. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia a prevádzkovanie zrekonštruovaného objektu nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie. Pri stavebných prácach nebude obmedzená premávka na komunikáciách. Prípadné znečistenie verejných komunikácií odstráni investor.

Stavebný odpad

V zmysle zákona o odpadoch budú odpady zhromažďované, utriedené podľa druhov a zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhodnocované resp. zneškodňované oprávnenou firmou na základe zmluvy.

Kovový odpad sa zhromažďuje na separovaný zber a v vhodnom čase sa vyvezie zmluvným partnerom obce na skládku.

Komunálny odpad

Prevádzka objektu bude zväčša produkovať bežný komunálny odpad, ktorý bude priebežne vyvážený a likvidovaný zmluvným partnerom prevádzkovateľa. Recyklovateľný odpad bude odvážaný do zberných surovín a následne recyklovaný.

Zber bežného TKO tuhého komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu bude riešený v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V Nitre dňa 20.04.2009

Ing. arch. Rastislav Kočajda