

Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava

Obec Šintava ako orgán územného plánovania iniciovala z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu obce Šintava. Na základe verejnej súťaže bol pre spracovanie ÚPN obce vybraný autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD., ktorý bol poverený vypracovaním územného plánu obce Šintava v celom komplexe pracovných fáz, v zmysle Zmluvy na zhotovenie diela č. 06/2006.

Dôvodom na obstaranie územného plánu obce bola absencia aktuálnej platnej územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Šintava - základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností v území obce, ďalej aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Šintava do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia, a zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce. Cieľom územného plánu obce Šintava je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Výkon obstarávateľa zabezpečuje obec prostredníctvom Ing. arch. Silvie Mičianovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 a) citovaného zákona, registračné číslo 023.

Riešené katastrálne územie obce Šintava sa nachádza v Trnavskom kraji, v severnej časti okresu Galanta. Leží na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny na ľavom brehu rieky Váh. Riešené územie obce Šintava je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktorá je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Celková výmera katastrálneho územia obce Šintava je 1156,4718 ha. Katastrálne územie obce Šintava je ohraničené z juhozápadu katastrálnym územím obce Dolná Streda, z juhu katastrálnym územím obce Váhovce, z juhovýchodu katastrálnym územím obce Šoporňa, z východu katastrálnym územím obce Pata, zo severovýchodu katastrálnym územím obce Pusté Sady, zo severu katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom a zo západu katastrálnym územím mesta Sered'.

Začiatok obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava bol oznámený verejnosti zverejnením oznamu v auguste 2006 na úradnej tabuli obce. Následne bola v priebehu mesiacov august - september 2006 uskutočnená etapa prípravných prác, v rámci ktorej boli zhromaždené a vyhodnotené požiadavky a investičné zámery vychádzajúce z potrieb obce, podnety zaslané fyzickými a právnickými osobami, podieľajúcimi sa na využívaní územia obce, ako i relevantné podklady, rezortné koncepcie a vyjadrenia oslovených orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov sietí technického vybavenia.

Autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD., na podklade platných územnoplánovacích dokumentov a podkladov, ako i na základe uskutočnených prípravných prác a spracovaných prieskumov a rozborov, vypracoval návrh zadania územného plánu obce Šintava. Prerokovanie návrhu zadania územného plánu obce uskutočnila obec Šintava v termíne od 01.06.2007 do 05.07.2007. K zadaniu, upravenému na základe výsledkov prerokovania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, sa vyjadril Krajský stavebný úrad v Trnave v zmysle § 20 stavebného zákona listom č. j.: KSÚ-OÚP-00956/2007/Tr zo dňa 25.10.2007. Následne bolo upravené zadanie územného plánu obce schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šintava č. 8/OZ-2007 zo dňa 10.12.2007.

Na základe schváleného zadania následne spracovaný návrh územného plánu obce Šintava je riešený v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Forma, obsah a rozsah spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Odbornosť spracovania územného plánu obce je garantovaná autorským kolektívom pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD., osobami oprávnenými na výkon projektovej činnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Šintava podriaďuje ciele a smerovanie rozvoja územia ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom využíva možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Pre rozvoj riešeného katastrálneho územia obce Šintava sú v územnom pláne navrhované nasledovné rozvojové priority: využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centráram v regióne a dôležitým dopravným koridorom pre rozvoj funkcií bývania v diferencovaných formách, pre rozvoj základnej občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby a rekreácie vo väzbe na prírodné a kultúrne hodnoty územia. Územný plán obce Šintava definuje požiadavky pre rozvoj obce, ktorý je potrebné orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie, dosiahnuť ekologickú rovnováhu a zvýšenie kvality krajinného prostredia, snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy, dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru a stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

Návrh územného plánu obce Šintava bol verejne prerokovaný v termíne od 26.03.2008 do 27.04.2008 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Prerokovaný návrh územného plánu obce bol k dispozícii na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade obce Šintava, kde boli poskytované bližšie informácie k predmetnému materiálu. Oznamy o prerokovaní boli zverejnené účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým, čím bola zabezpečená informovanosť verejnosti. V rámci prerokovania boli menovite oslovené dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, odborné organizácie a správcovia sietí technického vybavenia, ktorí v zákonom stanovenej lehote zaslali svoje stanoviská k návrhu územného plánu obce Šintava.

Dňa 14.04.2008 sa uskutočnilo verejné prerokovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a správcami sietí technického vybavenia ako i s obyvateľmi obce. Na týchto verejných stretnutiach bol prezentovaný odborný výklad spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci prerokovania územného plánu obce bolo oslovených 41 orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov sietí technického vybavenia, pričom stanoviská zaslalo 22 oslovených subjektov. Stanoviská a pripomienky, ktoré boli obdržané v procese prerokovania, sú zhrnuté vo vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a sú spracované v prehľadnej tabuľkovej forme. Je možné konštatovať, že všetky uplatnené stanoviská boli akceptované, resp. zobrať na vedomie.

Obstarávateľ spolu so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vyhodnotili výsledky prerokovania, ktoré boli následne zapracované do upraveného návrhu územného plánu obce Šintava.

V procese prerokovania územného plánu obec Šintava požiadala Krajský pozemkový úrad v Trnave ako príslušný orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy o súhlas s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy o nepoľnohospodárske účely v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. Krajský pozemkový úrad v Trnave udelil súhlas podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu územného plánu obce Šintava v celkovom rozsahu 30,0430 ha listom č. j.: KPÚ-B 2008/00331 zo dňa 22.05.2008 (viď. bod č. 5 vyhodnotenia).

Obec Šintava v súlade s ustanoveniami § 25 stavebného zákona požiadala Krajský stavebný úrad v Trnave, aby posúdil priebeh prerokovania a vyhodnotil pripomienkové konanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Podkladom pre preskúmanie bola upravená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šintava so zapracovaným vyhodnotením uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a správa o prerokovaní

územnoplánovacej dokumentácie. Krajský stavebný úrad v Trnave vydal v zmysle § 25 stavebného zákona stanovisko č. j.: KSÚ-OÚP-00723/2008/Ti zo dňa 03.06.2008.

Zverejnenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, je zabezpečované na úradnej tabuli obce Šintava. Prípadné uplatnené pripomienky k návrhu VZN budú vyhodnotené a budú súčasťou materiálu na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Šintava.

Územný plán obce Šintava a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava je predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona, a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona o obecnom zriadení.