

V Sereďi dňa

Obec

.....

Vec : Ohlásenie - drobnej stavby – stavebných úprav – udržiavacích prác
podľa §57 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky
č.453/2000 Z.z.

Stavebník (meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo), u právnických osôb názov a adresa podľa výpisu z obchodného registra :

.....

tel. č. **e mail**

Účel, rozsah a miesto stavby

.....

.....

.....

.....

Označenie hlavnej stavby – objektu, ku ktorému bude plniť drobná stavba doplnkovú funkciu, resp.na ktorej sa budú vykonávať stavebné úpravy – udržiavacie práce :

ulica parc.č..... k.ú. obec

Doklad o vlastníctve : list vlastníctva č., alebo doklad o inom práve k pozemku a k stavbe

Termín začatia prác**termín ukončenia prác**

Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocou

dodávateľsky

Stavebný dozor : (meno, adresa, pečiatka, podpis)

.....

Spôsob nakladania so stavebným odpadom :

.....

Na uskutočňovanie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác sa **použijú** – **nepoužijú** susedné nehnuteľnosti resp. časti verejného priestranstva. V prípade ich použitia priložiť k ich ohláseniu vyjadrenie vlastníkov týchto nehnuteľností.

Zároveň ako dotknutá osoba v súlade s ustanovením §7 ods.1 a 2 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje mestu Sereď ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov za účelom bezpečnej a zámernu vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa.
Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

.....
podpis stavebníka (-ov)
(odtlačok pečiatky, meno
oprávnenej osoby)

prílohy k ohláseniu :

- 1, doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, stavbe, v prípade spoluvlastníctva – súhlas všetkých spoluvlastníkov
- 2, 2x jednoduchý situačný náčrt podľa THM mapy s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
- 3, jednoduchý technický opis stavby
- 4, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- 5, v prípade ohlásenia stavieb prípojok na verejné rozvodné siete stanoviská správcov inžinierskych sietí
- 6, doklad o odbornom vzdelaní pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocou

**Upozornenie : Ohlasovanú stavbu možno začať uskutočňovať až po doručení písomného oznámenia primátora mesta.
Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.**

K ohláseniu stavebných úprav – výmena bytového jadra je potrebné okrem tlačiva – (ohlásenie stavebných úprav) priložiť :

- vyjadrenie správcu bytového domu (Mestský bytový podnik Sereď s.r.o. – MsBP, Stavebné bytové družstvo Sereď – SBD)
- statický posudok – Stavebné bytové družstvo má pre bytové domy v ich správe vypracovaný centrálny statický posudok ak sa iba vymieňa umakartové bytové jadro bez akýchkoľvek zmien za bytové jadro murované z ľahkých tvárnic.
Ak sú dispozičné zmeny alebo rozmerové zmeny treba dať statický posudok pre zamýšľané zmeny vypracovať aj s nákresom (zakreslí statik).
- ak je byt v správe MsBP alebo f. ELMOS treba dať vypracovať statický posudok v každom prípade aj keď sa nerobia žiadne dispozičné alebo rozmerové zmeny
- LV alebo nájomnú zmluvu
- stavebný dozor (razítko, adresa, podpis) – uskutočnenie výmeny bytového jadra môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa zákona č.138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – oprávnená osoba
- alebo budú stavebné úpravy uskutočnené firmou, ktorá má oprávnenie na vykonávanie bytových stavieb (nie jednoduchých stavieb, ani živnostníci - murári) – doložiť kópiu z obchodného registra

