

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Šintava, IČO 306 193, DIČ: 2021 000927v zastúpení štatutárnym zástupcom starostom obce p. Miroslav Holička, rod. Holička, r.č. XXXXXX/XXXX, Šintava č. 218

a

Kupujúci:

Lýdia Valkovičová, rod. Valkovičová, r.č.: XXXXXX/XXXX, bytom Cukrovarská XXX/X, Sereď
(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Šintava, okres Galanta, obec Šintava, vedených Správou katastra Galanta a to:

Novovytvorená parcela č. 517/138, ostatná plocha o celkovej výmere 20 m², zapísaná na Geometrickom pláne na odd.pozemku č. 517/138 vyhotovenom dňa 30.9.2011, číslo plánu 7-9/2011, mapový list č. ZS XIII-21-6.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. na základe Výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2011 za dohodnutú kúpnu cenu 10,- Eur/m². Celková cena za predávanú nehnuteľnosť je 200,- Eur (slovami dvesto euro). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupuje.

III.

Kúpnu cenu 200,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, č.ú.: XXXXXXXX/0200.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I a kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti alebo vady, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho upozorniť.

V.

Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti uvoľniť a odovzdať ich kupujúcemu najneskôr v deň prebratia kúpnej ceny uvedenej v tejto zmluve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu, sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov účastníkov na tejto zmluve ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží po dvoch.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šintave dňa 24.1.2012

Kupujúci

predávajúci

Prílohy:

ftc. Geometrického plánu na odd.pozemku č. 517/138, č.plánu 7-9/2011

Ftc. Výpisu z Uznesenia zo dňa 16.12.2011