Nájomná zmluva č. NZ/11/2026/ 14 b.j.
(ďalej len *„zmluva“*)
uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako *„Občiansky zákonník“*) a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Názov: **Obec Šintava**
Sídlo: 925 51 Šintava č.244
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
IBAN: SK25 5600 0000 0010 1519 6012
(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Róbert Horáček s manželkou (Mária Horáčková)**
bydlisko: **obaja trv. bytom** [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátne občianstvo: **štátni občania SR**
číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako *„nájomca“* a prenajímateľ a nájomca spolu aj ako *„zmluvné strany“*)

Preambula

V súlade s § 12, ods. 4, písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. uzatvára prenajímateľ túto nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý je oprávnenou fyzickou osobou určenou podľa § 22, ods. 3, písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z.

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu (v podiele 1/1 k celku) - stavby, súpisné číslo **14,** popis stavby: nájomný bytový dom 14 b.j., druh stavby: Bytový dom, postaveného na parcele reg. „C“ , parc. č. 3/12 o výmere 427 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorom sa nachádza 14 bytov vo výlučnom vlastníctve Obce, evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1, k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, v ktorom sa na **2 poschodí (III NP)** bytového domu nachádza **3-izbový byt č. 11/K 14 b.j.** (ďalej ako „byt“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je byt uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v čl. IV. tejto zmluvy na účely bývania a nájomca vyhlasuje, že bude byt užívať výlučne za týmto účelom.

Článok IV.
Charakteristika bytu
Údaje o stave meračoch spotreby energií

1. Byt pozostáva z **3 obytných miestností** a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je **chodba, balkón o výmere 2,6 m^2, kuchyňa, kúpeľňa, WC, spoločný priestor (bicykle) o výmere 8,68 m^2.** Celková výmera plochy bytu pre fond opráv je **77,51m^2.**
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom bytu a jeho vnútorným vybavením a zariadením, ako aj stavom na príslušných meračoch spotreby energií riadne oboznámil pri osobnej prehliadke pred uzatvorením tejto zmluvy a v tomto stave ho od prenajímateľa preberá do dočasného užívania. Vnútorné vybavenie a stav bytu, počet kľúčov k bytu, ako aj stav na príslušných meračoch spotreby energií je zaznamenaný v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok V.
Doba nájmu

1) Táto zmluva sa uzatvára a nájom bytu je dojednaný na dobu určitú, **a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.7.2026** s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z. O možnosti opakovaného nájmu bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Článok VI.
Platenie nájomného a úhrady za plnenia súvisiace s užívaním bytu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom bytu vo výške **212,90 Eur/mesiac**.
2. K nájomnému podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je nájomca povinný uhrádzať preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **58,13 Eur/mesiac.**
3. Nájomca je povinný uhrádzať preddavky na úhrady za plnenia súvisiace s užívaním bytu vo výške **105,40 Eur/mesiac**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv, preddavky na úhrady za plnenia súvisiace s užívaním bytu v celkovej sume spolu **376,43 Eur** mesačne vopred, najneskôr vždy do 20. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci za nasledujúci kalendárny mesiac, bankovým prevodom alebo vložením v hotovosti v prospech účtu prenajímateľa: **IBAN SK25 5600 0000 0010 1519 6012, variabilný symbol 5030010061.**
5. Zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú vyúčtované najneskôr do 31.05. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Ak vznikne vyúčtovaním nedoplatok, je nájomca povinný zaplatiť ho prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na bankový účet uvedený vo vyúčtovaní. Ak vznikne vyúčtovaním preplatok, bude v tej istej lehote vrátený nájomcovi správcom bytového domu na bankový účet, z ktorého nájomca uhrádza preddavky na plnenia spojené s užívaním bytu, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak. Správu bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, vykonáva spoločnosť Stavebné bytové družstvo Sereď, sídlo: Ul. Dionýza Štúra 2946, 926 01 Sereď, IČO: 30 997 755 (ďalej len „*správca*“). V prípade zmeny v osobe správcu nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ale túto skutočnosť prenajímateľ nájomcovi iba písomne notifikuje.

6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že suma podľa bodu 3 tohto článku zmluvy je určená na úhradu preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu, t.j. najmä za spotrebu elektrickej energie – spoločných priestorov, plynu, studenej a teplej vody, vodného a stočného, kúrenie.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že akékoľvek iné plnenia alebo služby, ktoré nie sú uvedené v bode 6 tohto článku zmluvy, a ktoré nájomca bude využívať spolu s užívaním bytu a na základe vlastného prejavu vôle, hradí nájomca priamo poskytovateľovi tohto plnenia alebo služby a tieto nie sú súčasťou sumy za úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany bez meškania po uzavretí tejto zmluvy vykonajú právne úkony smerujúce k uzavretiu Zmluvy o dodávke elektrickej energie medzi nájomcom a Energetika Slovensko a.s. Bratislava (elektrina v byte).
8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a to v prípade, že dôjde najmä k zmene podmienok pre tvorbu nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu v cenových predpisoch, v rozsahu poskytovaných plnení, prípadne k rozšíreniu poskytovaných plnení alebo služieb.
9. Všetky platby podľa tohto článku zmluvy sa považujú za uhradené v celom rozsahu pripísaním peňažných prostriedkov v plnej výške v prospech príslušného bankového účtu uvedeného v tomto článku zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu platby. V prípade, že prenajímateľ zmení počas účinnosti tejto zmluvy číslo bankového účtu, je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi a nájomca sa zaväzuje od doručenia tohto oznámenia uhrádzať platby podľa tohto článku na nové číslo účtu prenajímateľa.

Článok VII.
Finančná zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný ku dňu účinnosti tejto zmluvy zložiť na účet prenajímateľa IBAN: SK46 5600 0000 0010 1519 0008, variabilný symbol **5030010061** finančnú zábezpeku vo výške **1626,18 Eur, slovom jedentisícšesťstodvadsaťšesť eur osemnásť centov** (ďalej len „*finančná zábezpeka*“). Finančná zábezpeka bude slúžiť ako zábezpeka na všetky peňažné pohľadávky aj s príslušenstvom, ktoré vzniknú prenajímateľovi voči nájomcovi z titulu plnenia tejto zmluvy, resp. v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, a to počas celej doby užívania bytu. V prípade, že nájomca nesplní včas svoje splatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej finančnej zábezpeky, a to do výšky peňažného záväzku nájomcu, s ktorým je v omeškaní. Použitie finančnej zábezpeky oznámi prenajímateľ nájomcovi a súčasne ho vyzve, aby v lehote do 5 pracovných dní po obdržaní tejto výzvy doplatil finančnú zábezpeku do pôvodnej výšky. Ak nájomca nedoplní finančnú zábezpeku podľa tohto ustanovenia, považuje sa to za hrubé porušenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku aj na náhradu škody spôsobenú nájomcom, osobami, ktoré s ním bývajú alebo, ktoré sa zdržujú v byte s jeho vedomím.
3. Finančná zábezpeka bude zachovaná po celú dobu platnosti tejto zmluvy a bude vyúčtovaná a vrátená do 30 pracovných dní po skončení zmluvy, protokolárnom odovzdaní bytu prenajímateľovi, ako aj splnení všetkých povinností nájomcu, a to v hotovosti alebo na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úroky z finančnej zábezpeky patria prenajímateľovi.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto nájomnú zmluvu po ukončení pôvodnej Zmluvy o nájme bytu **č. N/10/2023/14 b.j. zo dňa: 21.7.2023,** prenajímateľ finančnú zábezpeku nájomcovi z tejto pôvodnej nájomnej zmluvy nevracia a táto sa započítava na zábezpeku, ktorú je nájomca povinný zložiť v súvislosti s touto zmluvou podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.

Nájomcovi vzniknutý preplatok v sume **36,48 Eur** je preto povinný prenajímateľ v lehote do 15.4.2026 vrátiť na bankový účet, z ktorého nájomca uhrádza nájomné (ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak) a to za účelom, aby finančná zábezpeka dosahovala sumu vo výške **1626,18 Eur.**

Článok VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný riadne užívať byt, spoločné priestory a zariadenia bytového domu a tiež riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Iné osoby môžu spolu s nájomcom užívať predmet nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi.
5. Závady, ktoré sa vyskytnú po nasťahovaní nájomcu do bytu a budú preukázateľne zapríčinené nájomcom, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca byt v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v bytovom dome, v ktorom sa byt nachádza, vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať v byte žiadne stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
8. Nájomca nesmie užívať byt na iný účel než je uvedený v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.
9. Nájomca nesmie dať byt do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
10. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu, pokiaľ o to požiada, avšak vždy za prítomnosti nájomcu. V prípade havarijného stavu, ak nebude nájomca zastihnuteľný, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do bytu i bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe do bytu z dôvodu havarijného stavu bezodkladne informovať nájomcu.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na pravidelnú kontrolu stavu bytu, ktorá sa bude konať po vzájomnej dohode s nájomcom. Presný termín kontroly prenajímateľ oznámi nájomcovi, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak nájomca v určený termín neumožní vstup prenajímateľa do bytu, a to ani v náhradne určenom termíne prenajímateľom alebo v termíne s nájomcom dohodnutom, považuje sa to za hrubé porušenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
12. Nájomca sa zaväzuje počas trvania doby nájmu umožniť:
    a) na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu, za účelom vykonania obhliadky alebo opravy bytu, ak opravu nezabezpečí nájomca sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a odpočet nameraných hodnôt;
    b) po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere, vstup do bytu zamestnancom Ministerstva dopravy SR, príslušného úradu a iných kontrolných

orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu; to platí aj pre osoby žijúce v byte spolu s nájomcom. Presný termín kontroly prenajímateľ oznámi nájomcovi, a to najmenej 3 pracovné dni vopred.

13. Nájomca plne zodpovedá za škody na byte a bytovom zariadení, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, alebo sa v bytu zdržiavajú s jeho vedomím.
14. Nájomca pri podpise tejto zmluvy oznámi prenajímateľovi počet a osobné údaje osôb, ktoré s ním budú v byte bývať. Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich s ním v byte, a to najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti.
16. Nájomca alebo osoby s ním bývajúce v byte nie sú oprávnené si na adrese bytu zriadiť svoj trvalý pobyt.
17. Nájomca sa zaväzuje, že bude v byte udržiavať čistotu, pričom preberá zodpovednosť za konanie a správanie sa svojich návštevníkov. Po uplynutí doby nájmu odovzdá byt v čistom stave.
18. Nájomca nesmie v byte držať alebo chovať zvieratá (napr. psov, mačky, vtákov a pod.).

Článok IX.
Zánik nájmu bytu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
   a) uplynutím času (doby nájmu) v zmysel čl. V. bodu 1. tejto zmluvy,
   b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
   c) výpoveďou,
   d) odstúpením od zmluvy.
2. Nájom bytu zanikne písomnou výpoveďou danou nájomcovi prenajímateľom. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď iba z dôvodov uvedených v ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájom bytu podľa tejto zmluvy skončí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade
   a) hrubého porušenia zmluvy nájomcom,
   b) omeškania nájomcu s platením nájomného alebo zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nedoplatkov vzniknutých na základe ročného vyúčtovania po dobu viac ako 4 mesiace.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Na účely tejto zmluvy sa za okamih doručenia považuje 5. deň odo dňa odoslania písomnosti podľa tejto zmluvy na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. včas oznámenú inú adresu.

Článok X.
Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu v rozsahu: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis, trvalé bydlisko, telefónne číslo, číslo bankového účtu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom v byte v rozsahu titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu.

3. Účelom spracúvania osobných údajov je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, evidencia nájomcov, evidencia úhrady platieb podľa tejto zmluvy, zabezpečenie plnení spojených s užívaním bytu a plnenie zákonných povinností prenajímateľa.
4. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie tejto zmluvy a plnenie zákonných povinností prenajímateľa.
5. V súvislosti so správou bytového domu, v ktorom sa nachádza byt, sú správcovi poskytované osobné údaje nájomcu v rozsahu údaju o čísle bankového účtu (IBAN) vrátane identifikácie platiteľa v rozsahu meno a priezvisko. V prípade úhrad platieb na bankový účet uvedený v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy má správca prístup k údajom o platbách vrátane identifikácie platiteľa a čísla bankového účtu (IBAN), a to výlučne na účely evidencie týchto platieb a správy bytového domu, v ktorom sa nachádza byt.
6. Osobné údaje sú uchovávané po dobu trvania nájomného vzťahu a následne po dobu nevyhnutnú na splnenie zákonných povinností prenajímateľa alebo na ochranu jeho právnych nárokov.
7. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa prístup k svojim osobným údajom, ich opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, ako aj právo namietať proti spracúvaniu a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
8. Poskytnutie osobných údajov je nevyhnutné na uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy. Bez poskytnutia týchto údajov nie je možné zmluvný vzťah uzatvoriť ani riadne plniť.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
    i. zmluva,
    ii. zákon č. 443/2010 Z.z., Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmenu názvu, sídla alebo mena, priezviska, adresy trvalého pobytu, čísla účtu, nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané za prenajímateľa štatutárnym zástupcom prenajímateľa a za nájomcu nájomcom. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou **1.4.2026** za podmienky jej riadneho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy sa končí platnosť a účinnosť **N/10/2023/14 b.j. zo dňa: 21.7.2023.** Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a dojednania, či už ústne alebo písomné týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šintave dňa 26.3.2026

Prenajímateľ:

.....
Obec Šintava
Bc. Stanislava Režnáková, starostka

V Šintave dňa 30.3.2026

Nájomca:

.....
Róbert Horáček
Mária Horáčková

Prílohy:
č.1 - Protokol o prevzatí bytu
č.2 - Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom

Príloha č. 1

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

Meno: Róbert Horáček, Mária Horáčková, obaja trv. bytom [redacted]
Adresa: Šintava 14, 925 51
Nájomný bytový dom súp.č. 14, číslo bytu: 11/K 14 b.j., podkrovie 2 poschodie

Časti bytu – opis:
-byt pozostáva z:
Izba 3
Kuchyňa 1
Chodba 1
Balkón 1

-príslušenstvo – opis
Linka – farba: drevo
Sporák – 1, značka: BEKO
Digestor 1, – značka: MORA
Vaňa 1
Umývadlo: 2
Vodovodné batérie: 4
WC: 1
Spoločný priestor (bicykle): 1
Poštová schránka: 1
Podlahy: PVC,
Radiátory: 6
Pomerové rozdeľovače tepla: 6
Vodomery: TÚV+SV
Elektromer: 1
Stav meračov: studená voda:
teplá voda:
elektrina:
(nenastala zmena nájomníka – nerobí sa mimoriadny odpis meračov)
Stav v akom sa byt a zariadenie bytu nachádza: všetko funkčné

Kľúče: vchod 3, byt 4, spoločný priestor 1, schránka 1

Nájomca bytu je povinný užívať byt v zmysle zásad hospodárnosti. Nesmie poškodzovať byt a jeho vyššie uvedené príslušenstvo. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním je povinný nájomca hradiť z vlastných prostriedkov v zmysle nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. a jeho príloh. Po ukončení nájmu bytu, je nájomca povinný byt protokolárne odovzdať vlastníkovi, resp. poverenému zástupcovi/správcovi/ v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania bytu. Prípadné opravy spojené s odovzdaním bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

Odovzdávajúci: Preberajúci:

Príloha č. 2

Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom

1. ~~S nájomcom nežijú v byte žiadne iné ďalšie osoby~~*
2. S nájomcom v byte žijú nasledovné osoby:*

Eliška Horáčková, [redacted], trv. bytom [redacted]
Jakub Horáček, nar. [redacted], trv. bytom [redacted]

.....
Róbert Horáček
Mária Horáčková

*Nehodiace prečiarknite