

Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme bytu č. 12/2020/8 b.j. A zo dňa 29.7.2020
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šintava**
Sídlo: 925 51 Šintava 244
IČO: 00306193
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce
IBAN: SK65 5600 0000 0010 1519 5001
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Patrik Horáček**
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej aj ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.7.2020 Zmluvu o nájme bytu č. 12/2020/8 b.j. A (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom **2-izbového bytu č. 8/A/ 8 b.j.**, ktorý sa nachádza v podkroví v „Nájomnom bytovom dome „A“ so súp. číslom 729 v Šintave o výmere 56,57 m², balkón o výmere 2,66 m². Bytový dom je postavený na pozemku, parc. č. 3/11, vedený na liste vlastníctva č. LV 1.

Článok II.

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII ods. 3 písm. a) Zmluvy dohodli na skončení Zmluvy dňom **31.12.2022.**

Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šintave, dňa 21.12.2022

Prenajímateľ:

Obec Šintava
- podpísané -

.....
Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce

Nájomca:

- podpísané -

.....
Patrik Horáček

Zápis o odovzdaní – prevzatí bytu

Meno: Patrik Horáček, trv. bytom xxxxxxxxxxxx

Adresa: Šintava 729, 925 51

Podkrovie, Nájomný bytový dom „A“, číslo bytu: 8/A 8 b.j.

Časti bytu – opis:

-byt pozostáva z:

Izba 2

Kuchyňa 1

Chodba 1

Balkón 1

-príslušenstvo – opis

Linka – farba: drevo

Sporák – 1, značka: MORA

Digestor 1, – značka: Krea ELICA

Vaňa, resp. sprchový kút: 1 vaňa

Umývadlo: 2

Vodovodné batérie: 4

WC: 1

Pivnica: 1

Poštová schránka: 1

Podlahy: PVC

Radiátory: 5

Pomerové rozdeľovače tepla: 5

Vodomery: TÚV+SV

Elektromer: 1

Stav v akom sa byt a zariadenie bytu nachádza: všetko funkčné

Kľúče: vchod 2, byt 2, spoločný priestor 1, schránka 1

Nájomca bytu je povinný užívať byt v zmysle zásad hospodárnosti. Nesmie poškodzovať byt a jeho vyššie uvedené príslušenstvo. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním je povinný nájomca hradiť z vlastných prostriedkov v zmysle nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. a jeho príloh. Po ukončení nájmu bytu, je nájomca povinný byt protokolárne odovzdať vlastníkovi, resp. poverenému zástupcovi/správcovi/ v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania bytu. Prípadné opravy spojené s odovzdaním bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

Odovzdávajúci: - podpísané -

Preberajúci: -podpísané-