

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/2020

Čl. 1
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Šintava

sídlo: 925 51 Šintava, č. 244

statutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

IČO: 00 306 193

DIČ: 2021000927

IBAN: SK93 0200 0000 0000 1842 3132

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Hrachostav, s.r.o.

sídlo: 925 51 Šintava, č. 381

statutárny orgán: Miloš Hracho, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33774/T

IČO: 47 592 559

DIČ:

IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 266/2020 zo dňa 01.07.2020, uzatvorili túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. 2
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
517/113	C	1	4 429	zastavaná plocha a nádvorie	Šintava	Šintava	Galanta
517/115	C	1	21 752	zastavaná plocha a nádvorie	Šintava	Šintava	Galanta
517/168	C	1	120	zastavaná plocha a nádvorie	Šintava	Šintava	Galanta

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Budúci oprávnený má zámer realizovať projekt - IBV „NAD VRŠKOM“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorý si bude vyžadovať vybudovanie inžinierskych sietí na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach.

Čl.3

PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavru s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. 4

VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 3 (troch mesiacov) po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu, týkajúcej sa budúcich zaťažných nehnuteľností. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

Čl. 5

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažných nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vybudovanie inžinierskych sietí k plánovanej stavbe (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa ods. 3 tohto článku, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne.
4. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd

alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 6

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťažovacími nehnuteľnosťami.
2. Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v ods. 1 tohto článku sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 266/2020 dňa 01.07.2020 a tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúceho oprávneného.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom.

Čl. 7

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach na účel územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7, ods.1 tejto zmluvy bezodplatne.

Čl.8

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný a budúci oprávnený nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho oprávneného.

Čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť, podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného, ktorým je internetová stránka obce Šintava. Povinnosť zverejniť túto zmluvu vyplýva z ustanovenia § 5a) zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jej podpise 1 (jedno) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 266/2020 zo dňa 01.07.2020

V Šintave, 13.7.2020

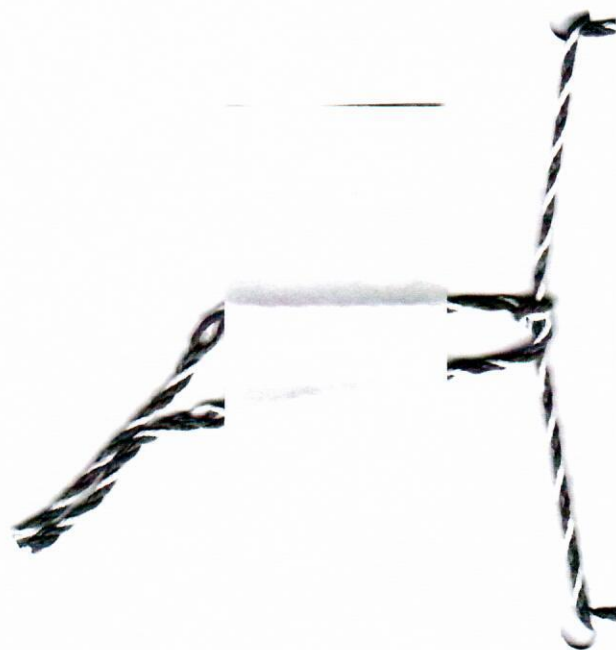
budúci povinného

Obec Šintava
Bc. Stanislava Režnáková, starostka



budúci oprávnený

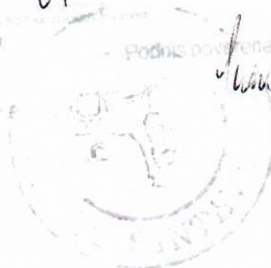
Hrachostav, s.r.o.
Miloš Hracho, konateľ



286 / 2020
Nikola Kralj
Prijatelj

My. f. to be

VP:



205/2020
be. Humber Heights
Mina

At 1.20

