

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, a
§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení noviel.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC ŠINTAVA

Štatutárny zástupca: Miroslav Holička starosta obce

IČO: 00306193

Číslo účtu: 18423-132/0200

Nájomca: ZDRUŽENIE KLAS s. r. o.

Nitrianska 506, Šintava 925 51

Štatutárni zástupcovia: Miklošík Vladimír, Miklošík Branislav

IČO: 45958874

Zápis v Obchodnom registri: AD-8/2011, vložka č. 26664/T

č. tel.: 0905 411 332

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nehnuteľností – pozemkov na poľnohospodárske využitie.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na dočasné užívanie za odplatu nájomcovi poľnohospodárske pozemky, ktoré sú vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve prenajímateľa, alebo mu boli vymerané, do náhradného užívania, vo výmere2,2785..... ha, podľa plánu vymierania – pridelené číslo LV 1 parcela č. 1701

Čl. III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa v súlade s ustanovením § 8 zák. č 504/2003 Z. z., uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2011 do 31.12.2021

Čl. IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe plnenia

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nájomnom vo výške ...54,00 EUR ...za 1 ha ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať vždy do konca bežného kalendárneho roka **vyplatením v hotovosti.**

3. Daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky bude hradit' prenajímateľ.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú písomnou dohodou inak.
2. Prenájom sa končí výpoveďou z nájmu podľa Čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. VI. Výpoveď z nájmu

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu k 1. Októbra bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:

1. Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl. VII. Všeobecné podmienky

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možno vykonať len písomnou formou dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, a však všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa na základe dohody prenajímateľa a nájomcu zrušujú všetky doposiaľ platné a účinné nájomné zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom k predmetu nájmu.
3. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Šintave dňa : 02.01.2011

meno, priezvisko
prenajímateľa



Združenie KLAS s.r.o.
poľnohospodárska výroba + služby
Šintava, Nitrianská 506
IČO: 45 958 874 DIČ: 2023164715

nájomca: ZDRUŽENIE KLAS s. r. o.
so sídlom Nitrianska č. 506, Šintava
PSČ 925 51