

K ú p n a z m l u v a

č. OcU-6/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci :

Obec Šintava

Sídlo: 244, 925 51 Šintava

Štatutárny organ: Bc. Stanislava Režnáková, starostka

IČO: 306193

IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Šintavan s.r.o.

Sídlo: Nitrianska 509, 925 51 Šintava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Drábik, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel Sro, vložka č. 1870/T

IČO: 34136720

IČ DPH: SK 2020372112

IBAN: SK88 0200 0000 0011 4297 5553

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 524/2022 zo dňa 6.6.2022 túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určenom v článku II kúpnej zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho v podieloch uvedených v článku II kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku II kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy v zmysle ustanovení kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre katastrálne územie Šintava, obec Šintava, okres Galanta, ktorých je obec spoluvlastníkom a sú:

- evidované na LV č. 3046, a to:
 - pozemok parc. reg. "E" č. 528 o výmere 33381 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 529 o výmere 126152 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 3045, a to:
 - pozemok parc. reg. "E" č. 518/2 o výmere 173 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 519/2 o výmere 24669 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 520 o výmere 6201 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 521/1 o výmere 49418 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 522/100 o výmere 512 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 522/200 o výmere 6251 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 522/300 o výmere 2078 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 523/1 o výmere 4855 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 523/3 o výmere 6305 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 524/1 o výmere 1665 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 525/2 o výmere 5773 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/102 o výmere 42 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 2173, a to:
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/202 o výmere 75507 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/302 o výmere 1291 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/402 o výmere 59 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/502 o výmere 171 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 527/602 o výmere 1647 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 530 o výmere 338 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 531/100 o výmere 1187 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 531/200 o výmere 10 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- pozemok parc. reg. "E" č. 531/300 o výmere 10364 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg. "E" č. 531/400 o výmere 46442 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 1600 €, slovom jedentisícšesto eur.
2. Kúpnu cenu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje a podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a ohliadky predmetu kúpy je dôkladne oboznámený so skutkovým aj s právnym stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho a na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v článku III ods. 2 kúpnej zmluvy,
 - b) nebude uzatvorená s predávajúcim ako nájomcom zmluva o nájme pozemkov, ktorých väčšinový vlastník je kupujúci – konkrétne sa jedná o nájom časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere cca 7456 m², na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, umiestnenia výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere cca 15 704 m², na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava (ďalej len „zmluva o nájme“) v dohodnutom termíne,
 - c) zmluva o nájme skončí z dôvodov, ktoré nespôsobil predávajúci ako nájomca,
 - d) zmluva o nájme sa stane neplatnou alebo neúčinnou z dôvodov, ktoré nespôsobil predávajúci ako nájomca.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

Článok VI

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá predávajúci v lehote do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
4. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre účely podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy budú splnené tieto dve kumulatívne podmienky:
 - a) podpísanie kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - b) platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej je dohoda medzi kupujúcim ako budúcim prenajímateľom a predávajúcim ako budúcim nájomcom, že do 3 mesiacov od vzniku pozemkového spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, založenie ktorého je zámerom kupujúceho, kupujúci zabezpečí uzatvorenie resp. najneskôr do 31.1.2023 uzatvorí s predávajúcim ako nájomcom zmluvu o nájme, predmetom ktorej bude nájom časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere cca 7456 m², na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, umiestnenia výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere cca 15 704 m², na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Šintave - 4. 08. 2022

Predávajúci:

Obec Šintava



.....
Bc. Stanislava Režnáková, starostka

Kupujúci:

Šintavan, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Drábik, konateľ

Šintavan s.r.o.
925 51 Šintava
IČO: 34136720. IČ DPH: SK2020372112
-2-