



----- Osvedčený odpis notárskej zápisnice -----

----- N 04/2020

----- NZ 1107/2020

----- NCRIs 1128/2020

----- STRANA PRVÁ

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná notárkou JUDr. Oľgou Melišíkovou, PhD., so sídlom v Seredi, Cukrovarská 4326/1A, 926 01 Sered', dňa 15.01.2020, slovom: pätnásteho januára dvetisícdvadsať, pred ktorú sa dostavili účastníci: -----

ako predávajúci z kúpnej zmluvy je: -----

Obec Šintava, IČO: 00306193, so sídlom 925 51 Šintava č. 244, v zastúpení starostkou obce Bc. Stanislavou Režnákovou, rok. Kloknerová, nar. -----
trvalý pobyt Šintava 521, č. OP: 5,

štátna občianka SR; -----

ako kupujúci z kúpnej zmluvy je: -----

Peter KOREC, rod. Korec, nar. -----

trvalý pobyt Šintava 580, č. OP: -----

štátny občan SR; -----

Osobnú totožnosť zmluvných strán notárka zistila z preukazu totožnosti ktorý predložili účastníci k identifikácii svojej osoby. Z prejavu účastníkov a ich vyhlásenia bolo zistené, že účastníci sú spôsobilí k uzavretiu tohto právneho úkonu a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice zaprotokolovala ich vyhlásenie, ktorým je: -----

KÚPNA ZMLUVA

1.) Predmet kúpnej zmluvy: -----

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Š i n t a v a , obec Šintava, okres Galanta, zapísané v LV číslo 2640; -----

- časť A: majetková podstata pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 4050/100 ostatná plocha vo výmere 50 m²; ostatná časť majetkovej podstaty nie je touto zmluvou dotknutá; -----

- časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby pod poradovým číslom 1 zapísaná obec Šintava v 1/1-ine - **tituly nadobudnutia:** PK vl.č. 2986 pod B2, Z 118/2008 - rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C 58/07 zo dňa 29.11.2007-v.z. 15/08, § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. zo dňa 1.9.1995 Hospodárska zmluva Fin. 4/44/86 zo dňa 1.4.1986 - v.z. 59/90, PK vl.č. 2927 pod B1 § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. zo dňa 1.9.1995, Zápis Fin. 4/1974 zo dňa 11.3.1974- v.z. 13/74, tituly nadobudnutia LV: R 374/2016 - Žiadosť o zápis do KN - č.z. 546/2016; -----

- časť C: **ťarchy** - k predmetu kúpnej zmluvy bez zápisu; -----

- iné údaje: odkaz na zápisy v liste vlastníctva; -----

- poznámka: bez zápisu; -----

Geometrickým plánom číslo 1-8/2019, vyhotoviteľ GEODET - JS s.r.o., Šintava 704, IČO: 44784236, overený pod číslom 1177/2019 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 došlo k zameraniu predmetu kúpnej zmluvy pôvodnej CKN parcelné číslo 4050/100 ostatná plocha vo výmere 50 m² do stavu: -----

----- novoutvorená CKN parcelné číslo 4049/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m²; -----

Poznámka GP: Rozdiel vo výmerách v stave právnom vznikol upresnením výmer geometrickým plánom. -----

Geometrický plán číslo 1-8/2019 je prílohou č. 1 k tejto notárskej zápisnici a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. -----

STRANA DRUHÁ

2.) **Touto notárskou zápisnicou - kúpnu zmluvou** predávajúci Obec Šintava v zastúpení starostkou obce slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok p r e d á v a predmet kúpnej zmluvy novoutvorené CKN parcelné číslo 4049/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m², do vlastníctva kupujúcim **Petrovi Korcovi, rod. Korec, (nar. do vlastníctva v celosti, podielom 1/1-ina**. Kupujúci vyhlasuje, že stať kupovaného pozemku dobre pozná.

3.) Výpis z Uznesenia č. 446/2019 z Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Šintava zo dňa 18.11.2019 je prílohou č. k tejto notárskej zápisnici.

4.) Na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne osobné, zmluvné a zákonné ťarchy a obmedzenia, ktorá skutočnosť bola zistená z vyhlásenia predávajúcich a listu vlastníctva.

5.) **Dohodnutá kúpna cena** bola medzi zmluvnými stranami stanovená sumou **936,-Eur, slovom: deväťstotridsaťšesť eur** ktorú sumu vyplatí kupujúci **Peter Korec, predávajúcej Obci Šintava** bezhotovostným prevodom na číslo účtu SK930200000000000018423132, vedený vo VÚB, a.s. bezprostredne po podpise tejto notárskej zápisnice. Za vyplatenú sumu považuje dohodnutá kúpna cena pripísaním peňazí na účte predávajúceho.

II. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva možno vykonať podľa zák. č. 162/95 Z.z. o katastrálnych veciach a o zápise vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zmien a dodatkov iba na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu podľa podmienok stanovených v ust. §-u 17 citovaného zákona. Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh vlastníka alebo inej oprávnenej osoby - ust. §-u 18 citovaného zákona. Účastníci zmluvy splnomocňujú notárku v plnom rozsahu na podanie zrýchleného návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i na celé katastrálne konanie. Odkaz na ust. §-5 písm. d) zák. č. 323/92 zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení.

2.) Správny poplatok z návrhu podľa zák.č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení (zák.č. 583/03 Z.z.) v znení zmien a doplnkov je pre vklad vlastníckeho práva jednotný. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne. Správny poplatok je vo výške 66,-Eur, okrem zákonnej výnimky zrýchleného vkladového konania. Správny poplatok platia účastníci v zmysle dohody.

3.) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom ust. § 18 ods. 1 zák.č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a dodatkov.

4.) Ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po spísaní listiny, vykoná sa jej oprava doložkou po skončení textu listiny, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, uvedie sa správne znenie a pripojí dátum vykonania opravy, podpis a odtlačok úradnej pečiatky notára, ktorý opravu vykonal, ako aj podpisy účastníkov. Spísanie opravenej doložky účastníci splnomocňujú notárku v tejto notárskej zápisnici.

5.) Účastníci boli poučení notárkou o svojich právach a povinnostiach týkajúcich sa príslušne dotknutých úradných činností. V nadväznosti na ust. §-u 36 Notárskeho poriadku boli účastníci zmluvy oboznámení o výške poistného krytia.

STRANA TRETIA

a poisťovňou, v ktorej je pre prípad škody notár poistený v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

6.) Odpis notárskej zápisnice vydáva notárka účastníkom do vlastných rúk a realizuje elektronické podanie pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

III. Úprava zápisu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor

1.) Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor vykoná zápis zmeny vlastníka v katastrálnom území **Šintava**, pripísaním majetkovej podstaty do listu vlastníctva kupujúceho resp. zápisom nového listu vlastníctva;

- v časti **A LV** - majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 4049/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m²** (pôvodná CKN odpísaná z LV 2640 titul zmeny GP č. 1-8/2019, overený pod číslom 1177/2019 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019);

- v časti **B LV** - vlastníci a iné oprávnené osoby: zápis **Peter KOREC, rod. Korec, nar. 2, trvalý pobyt Šintava 7 - 1/1-ina** - titul nadobudnutia: notárska zápisnica - kúpna zmluva sp.zn. N 02/2020, NZ 1107/2020 zo dňa 15.01.2020;

- v časti **C LV** - farchy: bez zápisu;

- iné údaje: z LV 2640 titul zmeny GP č. 1-8/2019, overený pod číslom 1177/2019 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019;

- poznámka: bez zápisu;

O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom vysvetlila, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli a schválili. Na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predom mnou notársku zápisnicu vlastnoručne podpísali. Po formálnej stránke bola notárska zápisnica spísaná v nadväznosti na ust. § 46 a nasl. z.č. 323/92 Zb. v znení zmien a dodatkov (Notársky poriadok).

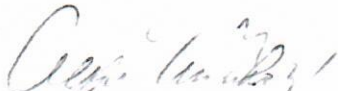
V Sereďi dňa 15. januára 2020

Bc. Stanislava **Režnáková**, rod. Kloknerová, okrúhla pečiatka, obec Šintava v.r., Peter **Korec**, v.r., okrúhla pečiatka č. 1 so štátnym znakom -JUDr. Oľga **Melišíková**, PhD., v.r.,

O s v e d ť u j e m, že odpisy tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhodujú s jej prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Oľgy Melišíkovej, PhD. v Sereďi v zbierke notárskych zápisníc pod spisovou značkou N 04/2020, NZ 1107/2020, NCRIs 1128/2020.

V Sereďi dňa 15. januára 2020




JUDr. Oľga Melišíková, PhD.