

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Šintava, IČO: 00306193, DIČ: 2021000927, sídlom 925 51 Šintava 244 – zastúpení Bc. Režnáková Stanislava - starostka

Kupujúci:

Krajný Pavol rod. Krajný, rod.č. [] , nar. [] , bytom 925 51 Šintava , štátny občan SR

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

I.

1. Predávajúci **Obec Šintava** má vo výlučnom vlastníctve v podiely 1/1-ina nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Šintava, katastrálne územie **Šintava**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 na Okresnom úrade v Galante, Katastrálny odbor, a to:
 - KN-C parc.č. **517/110 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **3976 m²**,
2. Ohľadne predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č. 6-6/2020, č. úradného overenia 721/2020, ktorým vznikli parcely:
 - KN-C parc.č. **517/110 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **3964 m²**,
 - KN-C parc.č. **517/170 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **12 m²**.

II.

1. Predávajúci **Obec Šintava** predáva nehnuteľnosť KN-C parc.č. **517/170 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **12 m²**, ktorá je uvedená v článku I., ods. 2. tejto zmluvy, kupujúcemu **Krajnému Pavlovi rod. Krajnému**, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v celku.

III.

1. Dohodnutá kúpna cena je 10,00 € za m², teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **120,00 €** (slovom: stodvadsať eur) a bude vyplatená v hotovosti podľa dohody zmluvných strán pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim k rukám predávajúceho. Predávajúci podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na KN-C parc.č. 517/110 je zriadené vecné bremeno in personam podľa V 1958/19, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.4-1/2019, ktoré sa na novovzniknutú KN-C parc.č. 517/170 **neprenáša**. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je

predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti.
3. Predaj pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šintava ako prípad osobitného zreteľa uznesením č.417/2020 zo dňa 02.07.2020 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

1. Dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, Katastrálny odbor, prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola zmluva zapísaná na Okresnom úrade v Galante, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
5. Po podpise zmluvy podajú predávajúci a kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a že znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou.
2. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností.

V Šintave dňa 13.7.2020.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šintava

– zastúpení Bc. Režnáková Stanislava
starostka

Krajný Pavol rod. Krajný

279/60
Pavel Kufan
Pavine

14.8.60
U.F.



290/60
K. Kufan
Kufan

14.8.60
U.F.

