

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

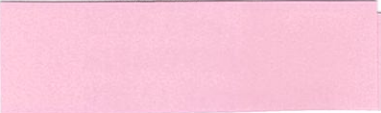
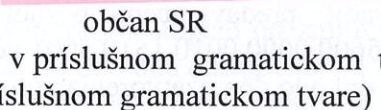
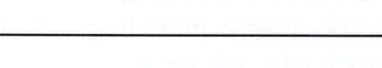
medzi:

### **predávajúcim:**

**Názov:** Obec Šintava  
**Štatutárny orgán:** Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce  
**Sídlo:** 925 51 Šintava č. 244  
**IČO:** 00306193  
**DIČ:** 2021000927  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko  
**IBAN:** SK65 5600 0000 0010 1519 5001  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **kupujúcim:**

**Meno a priezvisko:** Inge Lapšanská  
**Rodné priezvisko:** Bučková  
**Dátum narodenia:**   
**Rodné číslo:**   
**Bydlisko:**   
**Štátna príslušnosť:** občan SR  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti:
  - parcely reg. „C“, parc. č. 517/114, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3584 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.Z vyššie uvedenej parcely bola odčlenená na základe geometrického plánu číslo 12/2023 (na zameranie stavieb p.č. 103/2-3, zlúčenie a oddelenie pozemkov p.č. 103/1, 104/1 a oddelenie pozemkov p.č. 104/5 a 517/185) vyhotoveného Ing. Marošom Oravcom – GEODET, miesto podnikania 926 01 Sereď, Vinárska 4450/2B (do 10.03.2024 miesto podnikania: 926 01 Sereď, Nám. Slobody 28/3), IČO: 47137967 zo dňa 16.02.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 16.02.2023 Ing. Marošom Oravcom a úradne overený dňa 23.02.2023 pod číslom 221/2023 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom – Ing. Barborou Hlavatou, novovytvorená parcela:
  - parcela reg. „C“, parc. č. 517/185, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m<sup>2</sup>, (ďalej len „pozemok“),
2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Šintava (ďalej len „Zásady“) schválilo prevod

pozemku Obecné zastupiteľstvo obce Šintava uznesením č. 474 zo dňa 10.03.2026 postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 8 písm. f) Zásad, pretože ide o prevod majetku obce - *pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam)*, t.j. jedná sa o prevod pozemku obce, ktorý kupujúci dlhodobo užíva a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve (ktorou je parcela reg. „C“, parc. č. 103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m<sup>2</sup>, k.ú. Šintava, evidovaná na LV č. 118).

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku), za čo sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za pozemok je vo výške 15 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške za 22 m<sup>2</sup> je 330 Eur/pozemok, slovom tristotridsať euro/pozemok. Kúpna cena je určená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí; všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie Ing. Jonáš Irsák – WINGSreality, miesto podnikania 926 01 Sereď, Pivovarská 2621/22, IČO: 43076319 (Odborné vyjadrenie realitnej kancelárie k trhovej cene zo dňa 30.10.2025).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN:SK65 5600 0000 0010 1519 5001 vedenom v banke - Prima Banka Slovensko a to najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom tohto pozemku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na pozemku (ani na jeho časti) neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb, a zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k pozemku (ani k časti) nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k tomuto pozemku spochybnené.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom pozemku, jeho stav je mu známy, kupuje ho tak ako stojí a leží.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku bude na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor podaný do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy obchodnou spoločnosťou Michal Mrva – advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860 elektronickými prostriedkami, na čo predávajúci a kupujúci touto zmluvou predmetnú

- obchodnú spoločnosť výslovne splnomocňujú, pričom ju splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností a refundovať predávajúcemu náklady na vyhotovenie tejto zmluvy v celkovej výške 300 Eur, a to v lehote do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
  7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

#### Čl. V.

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
  - a) nenadobudne vlastnícke právo k pozemku alebo
  - b) Okresný úrad Galanta z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou alebo
  - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto zmluvy je nepravdivé.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI. ods. 5. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis na účel vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šintave 22.5. 2026

Predávajúci:

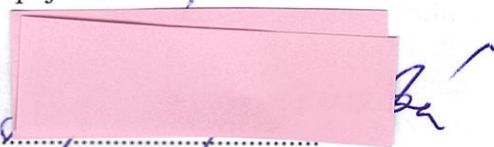
Obec Šintava  
Bc. Stanislava Režnáková, starosta obce



V Šintave dňa 22.5. 2026

Kupujúci:

Inge Lapšanská



Príloha:

Geometrický plán číslo 12/2023 (na zameranie stavieb p.č. 103/2-3, zlúčenie a oddelenie pozemkov p.č. 103/1, 104/1 a oddelenie pozemkov p.č. 104/5 a 517/185) vyhotovený Ing. Marošom Oravcom – GEODET, miesto podnikania 926 01 Sereď, Vinárska 4450/2B (do 10.03.2024 miesto podnikania: 926 01 Sereď, Nám. Slobody 28/3), IČO: 47137967 zo dňa 16.02.2023, ktorý bol autorizácie overený dňa 16.02.2023 Ing. Marošom Oravcom a úradne overený dňa 23.02.2023 pod číslom 221/2023 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom – Ing. Barborou Hlavatou

Podľa osvedčovacej knihy, por.č. 212/2026 podpis  
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

.....STANISLAVA REŽŇÁKOVÁ.....7

trva

ktor

.....

Obc

Dňa

(

Okr

erenej osoby:

