

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Šintava, 92551 Šintava, IČO: 00306193, DIČ: 2021000927, v zastúpení Miroslav Holička – starosta obce

Kupujúci:

Anton Hutera rod. Hutera, [redacted] nar. 15.01.1974, bytom 925 51 Šintava 319, štátny občan SR

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

I.

1. Predávajúci **Obec Šintava** je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina na nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Šintava**, zapísaných na Okresnom úrad v Galante, Katastrálny odbor a to:
 - KN-C parc.č. **517/113 zast.plochy** vo výmere **4592 m²** na liste vlastníctva č. **1**
 - KN E parc.č. **517/22 ost.plochy** vo výmere **25 m²** na liste vlastníctva č. **2640**
2. Ohľadne predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č. 56/2015, ktorým vznikli parcely:
 - KN-C parc.č. **517/113 zast.plochy** vo výmere **4532 m²**,
 - KN-C parc.č. **200/1 zast.plochy** vo výmere **225 m²**.
 - KN-C parc.č. **200/2 zast.plochy** vo výmere **72 m²**.

II.

1. Predávajúci **Obec Šintava** predáva svoj podiel 1/1-ina na dieloch č. **1,2,3 a 4** vzniknutých pri geometrickom pláne kupujúcemu **Anton Hutera rod. Hutera**, ktorý tieto podiely na dieloch kupuje nasledovne:
 - diel č.1 o výmere 42m² prechádza z parcely KN- C č. **517/113** do parcely KN-C č. **200/1**
 - diel č.2 o výmere 18m² prechádza z parcely KN- C č. **517/113** do parcely KN-C č. **200/2**
 - diel č.3 o výmere 13m² prechádza z parcely KN- E č. **517/22** do parcely KN-C č. **200/1**
 - diel č.4 o výmere 12m² prechádza z parcely KN- E č. **517/22** do parcely KN-C č. **200/2**Na základe toho bude mať kupujúci vo výlučnom vlastníctve v podiely 1/1-ina vzhľadom **k celku parcely**:
 - KN-C parc.č. **200/1 zastavaná plocha** vo výmere **225 m²**
 - KN-C parc.č. **200/2 zastavaná plocha** vo výmere **72 m²**

III.

1. Dohodnutá kúpna cena je **10 €/m² x 85m² = 850 €** (slovom: osemstopäťdesiat eur) a bude vyplatená podľa dohody zmluvných strán v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcim bankovým prevodom na účet predávajúceho - IBAN:SK93 0200 0000 0000 1842 3132 .

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetných nehnuteľností.

V.

1. Dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, Katastrálny odbor, prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola zmluva zapísaná na Okresnom úrade v Galante, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
5. Po podpise zmluvy podajú predávajúci a kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a že znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou.
2. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností.

V Sereďi dňa 10.05.2017

Predávajúci:

.....
Obec Šintava - v zastúpení
 Miroslav Holíčka – starosta obce

Kupujúci:

.....
Anton Hutera rod. Hutera