

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci: Obec Šintava
Sídlo: č.244, 925 51 Šintava
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce
IČO: 00306193
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Monika Marienková, rod. Marienková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 922 08 Veselé
Občianstvo: SR
Stav: slobodná
(ďalej len „kupujúci“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ČL. 1.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Šintava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1 a to:

- **pozemok-** parcely registra „C“, parcelné číslo **517/164**, druh pozemku - zastavaná plocha vo výmere **45m²**, ktorá je odčlenená od parcely číslo **517/116** podľa **geometrického plánu č. 41/2019** zo dňa **26.04.2019**, vyhotoveného **Ing. Marošom Oravcom – GEODET**, úradne overeným **Okresným úradom v Galante**, katastrálny odbor dňa **07.05.2019**, pod číslom **591/2019** (ďalej len „predmet kúpy“).

ČL. 2.

Kúpna cena a účel využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v celosti, ktorý je označený v Čl. 1. tejto zmluvy ako pozemok s parcelným číslom **517/164** - zastavaná plocha vo výmere **45m²** **za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 810€** (slovom osemstodesať eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Šintava.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy kupuje na účel výstavby rodinného domu. Iné stavby na predmete kúpy nie sú dovolené. V prípade porušenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a kupujúci je povinný predmet kúpy dať do pôvodného stavu.

ČL. 3.

Zriadenie vecného bremena

Kupujúci sa zaväzuje zriadiť na predmete kúpy vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez predmet kúpy k parcelám č. 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 258/1, 258/2, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.

ČL.4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho zo stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že je bez zaťaženia záložným právom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy na mieste samom obhliadkou a je mu známy jeho technický a právny stav, s ktorým bez výhrad súhlasí.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šintave dňa 16.12.2019 na riadnom zasadnutí, uznesením pod číslom 182/OZ-2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na osobitnom podaní na príslušnú správu katastra bez odkladu a to po podpísaní tejto zmluvy oboma účastníkmi a po úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 2x 66,00 EUR hradí kupujúci v plnej výške.
6. Účastníci tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a k zriadeniu vecného bremena na predmete kúpy, ktorý je označený v čl. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

ČL.5.

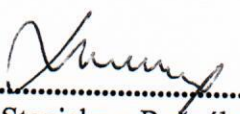
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch identických vyhotoveniach.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s jej znením čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šintave, dňa 7.1.2020

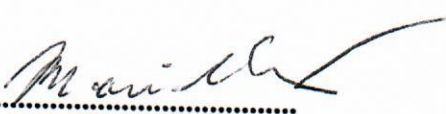
V Šintave, dňa 7.1.2020

Predávajúci:


.....
Bc. Stanislava Reznáková
starostka obce Šintava



Kupujúci:


.....
Monika Marienková

7 / Lolo
Dr. Hmishu Raminah
Kulon
09.1

