K Ú P N A Z M L U V A č. OcU-35/2023
ktorú uzatvorili:

1) OBEC ŠINTAVA , *sídlo Šintava č.244, PSČ 925 51 , Slovenská republika,*
IČO: 00306193
IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková starostka
ako predávajúci.

2) Ľuboš Š Č E V I K *rod. Ščevik, nar., rodné číslo ,*
bytom č. Šintava , PSČ 925 51 , Slovenská republika, štátny občan SR
ako kupujúci
a manželka
3) Jana Š Č E V I K O V Á *rod. Poláková, nar. rodné číslo , bytom , Osrblie , PSČ 976 45,*
Slovenská republika, štátny občan SR
ako kupujúca

Článok I.
Úvodné ustanovenia.

Predávajúci Obec Šintava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v právnom stave evidovaná na Okresnom úrade Galanta - katastrálny odbor v katastrálnom území Šintava na liste vlastníctva číslo 2640 takto:
- parcela registra EKN číslo 3916/2 ostatná plocha o výmere 554 m2 v podiele 1/1-ina.

Článok II.
Predmet zmluvy.

Predávajúci predáva ***časť nehnuteľnosti bližšie popísanej v článku I.*** *tejto zmluvy kupujúcim v celom svojom podiele . Predmetom prevodu podľa geometrického plánu číslo 44784236-1-3/2023 úradne overeným dňa 21.03.2023 pod overovacím číslom G1 321/2023 je novovytvorená parcela registra CKN číslo 3915/136 zastavaná plocha o výmere 58 m2.*
Kupujúci Ľuboš Ščevik rod.Ščevik a manželka Jana Ščeviková rod.Poláková ***sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v pomere k celku.***
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť preberajú, pričom vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť tak ako je hore popísaná vyslovene kupujú.

Článok III.
Kúpna cena.

Stanovená kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku 2 tejto zmluvy, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č.85 zo dňa 3.5.2023 je 35 € za 1 m2 prevádzanej výmery parcely, čo celkom predstavuje 2030 €, slovom dvetisíctridsať Eur, pričom kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho SK 65 5600 0000 0010 1519 5001.

Článok IV.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 vydalo uznesenie č.85 , ktorým schvaľuje v zmysle §-u9a, ods.8,písm.e) zákona 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov , prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 3.5.2023 je priložený ku kúpnej zmluve.

Článok V.
Spoločné ustanovenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč.zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve . Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa dohody zmluvných strán kupujúcimi.
Ďalej účastníci vzali na vedomie, že vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, o ktorý vklad účastníci osobitne požiadajú.
Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní. V prípade, ak by Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky sú zmluvné strany bez zbytočného odkladu povinné si poskytnúť navzájom potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, ktoré bránia povoleniu vkladu k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si ju pred podpisom prečítali, poznajú jej obsah, ktorý je prejavom ich skutočnej vôle. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
O obsahu zmluvy nemôžu v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor.
~~*Účinnosť nadobudne dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta - katastrálny odbor.*~~
Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy preberie jeden rovnopis a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Galanta- katastrálny odbor.

V Šintave dňa 2.10.2023
P R E D Á V A J Ú C I *K U P U J Ú C I*

…….. .....
Obec Šintava *Ľuboš Ščevik*
Bc.Stanislava Režňáková
starostka

Formátované: Pridať medzeru medzi odseky s rovnakým štýlom, Bez odrážok a číslovania, Zarážky: Nie je v 0,5 cm

Formátované: Písmo: 12 b, Kurzíva

Formátované: Písmo: 12 b

Formátované: Písmo: 12 b, Kurzíva

……
Jana Ščeviková