

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 4/2020/8 b.j. A**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a  
§ 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
v platnom znení

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Šintava  
**Sídlo:** 925 51 Šintava č.244  
**Štatutárny orgán:** Bc. Stanislava Režnáková, starostka  
**IČO:** 00306193  
**IBAN:** SK 65 5600 0000 0010 1519 5001  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Priezvisko a meno:** Lucia Miklošíková  
**Trvalý pobyt:** 925 51 Šintava 236  
**Dátum narodenia:**  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 4/2020/8 b.j. A zo dňa 29.4.2020, predmetom ktorej je nájom 1-izbového bytu, č. 6/A/8 b.j. (ďalej len „byt“), s dobou nájmu od 1.5.2020 do 30.4.2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Článok VII vrátane nadpisu znie:

**„Článok VII**  
**Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu**

- „ 1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné je stanovené v sume **107,12 €** a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú stanovené v sume **77,88 €**.
2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, celkom mesačne spolu vo výške **185,00 €**, slovom stoosemdesiatpäť euro, je nájomca povinný uhradiť na účet **IBAN: SK23 0200 0000 0025 5206 8854**, v prospech spoločnosti Stavebné bytové družstvo Sered', IČO: 30997755, D. Štúra 2946, 926 01 Sered' (ďalej len „správca bytov“), ktorý vykonáva správu bytového domu a zastupuje prenajímateľa na základe mandátnej zmluvy alebo zmluvy o výkone správy, v zmysle rozpisu správcu bytov, ktorý bude nájomcovi doručený pri podpise zmluvy.

3. Nájomné a zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu je splatné mesačne vopred, najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca.
4. Zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú vyúčtované najneskôr do 31.5. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť, resp. vyúčtovaný preplatok bude nájomcovi vrátený v zmysle pokynu správcu bytov uvedený vo vyúčtovaní.“

2. V článku IX ods. 3 znie:

- „3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške 6-násobku, slovom šesťnásobku, nájomného (§ 11 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu), čo predstavuje sumu: **642,72 €**. Finančnú zábezpeku vo výške **447,84 €** uhradil nájomca prenajímateľovi pred prvým začatím užívania bytu. Nájomca je povinný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky vo výške **194,88 €** prenajímateľovi na jeho osobitný účet č.: **IBAN SK40 0200 0000 0011 6742 8759** do 60 dní od účinnosti tohto dodatku.“

3. V článku IX sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 7, ktoré znejú:

- „4. Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
5. Ak suma finančnej zábezpeky poklese v dôsledku jej použitia podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, nájomca sa zaväzuje doplatiť do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa sumu, ktorá sa rovná rozdielu medzi finančnou zábezpekou podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a zostatkom nevyčerpanej finančnej zábezpeky na účte prenajímateľa uvedenom v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
6. Po skončení nájmu v zmysle Zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
7. Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom na účet prenajímateľa uvedenom v ods. 3 tohto článku Zmluvy v súlade so Zmluvou znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.“

Pôvodné odseky 4 až 9 sa označujú ako odseky 8 až 13.

4. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným **1.3.2023** za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť tento dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre správcu bytov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

Šintava 24.2.2023

**Prenajímateľ:**

- Podpísané -

.....  
Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

**Nájomca:**

- podpísané -

.....  
Lucia Miklošíková