



Nájomná zmluva

/uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka, ďalej len „zmluva“/

Túto zmluvu dnešného dňa uzatvorili:

1/ Obec Šintava, so sídlom Šintava 244, IČO: 00306193, v zastúpení starostky obce Bc. Stanislavy Režnákovej, n [redacted], by [redacted] štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej táto právnická osoba ako „**prenajímateľ**“/

a

2/ Hrachostav s.r.o. so sídlom 381 Šintava 925 51, IČO: 47 592 559, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33774/T, konajúca prostredníctvom Miloša Hracha, nar. [redacted] bytom Šintava [redacted], štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľ spoločnosti

/ďalej táto právnická osoba ako „**nájomca**“/

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.

Prenajímateľ a nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu sú pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Šintava, v **kat. úz. Šintava**, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 1**, po novom zameraní Geometrickým plánom č. 5-9/2019 zo dňa 17.09.2019 ako pozemky, parcely registra "C", parc.č. 1161/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², parc.č. 1158/5 orná pôda o výmere 36 m², parc.č. 1161/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², vo vlastníctve prenájomateľa evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku. Predmet nájmu tvoria nespevnené komunikácie bez príslušenstva a súčasti vecí, ktoré sú v súčasnosti využívané ako prístupová cesta ku poľnohospodárskym pozemkom.
- 1.2. Geometrický plán č. 5-9/2019 zo dňa 17.09.2019, úradne overený dňa 25.09.2019 pod číslom 1308/2019, tvorí prílohu č. 1 ku tejto zmluve.
- 1.3. Nájom predmetných nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Šintava na svojom rokovaní dňa 18.11.2019 Uznesením č. 147, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú pozemky potrebné k vybudovaniu obslužnej komunikácie a uloženiu inžinierskych sietí v území IBV „Malé Sihote“ I. až III. etapa. Výpis Uznesenia č. 147 zo dňa 18.11.2019 tvorí prílohu č. 2 ku tejto zmluve.

II.

Doba nájmu a rozsah užívania pozemku

Handwritten signature

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 10 rokov, a to od prvého dňa nasledujúcom po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa ust. § 47a/ ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka. Zverejnenie Nájomnej zmluvy na webovom sídle obce Šintava tvorí prílohu č. 3 ku tejto zmluve.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou o nájme prenecháva parcely citované v článku I. tejto zmluvy na užívanie nájomcovi a to výslovne pre účely vybudovania obslužnej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí v území IBV "Malé Sihote", etapa I. až. III.
- 2.3. Nájomca tento predmet nájmu do užívania preberá a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu citovaný v článku I. tejto zmluvy je určený Uznesením č. 147 obecného zastupiteľstva obce Šintava zo dňa 18.11.2019 na sumu **247,80,- EUR** /slovom: dvestoštyridsaťsedem euro, 80/centov/ za rok.
- 3.2. Takto dohodnuté nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce Šintava a to vždy najneskôr do 30. apríla toho ktorého roka, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje.
- 3.3. Prvá splátka nájomného za rok 2020 v dohodnutej výške 247,80,- EUR, je splatná do 30.04.2020, ďalšie splátky sú splatné pravidelne ročne, v súlade s vyššie dohodnutým spôsobom a termínom splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných pozemkov.
- 4.2. Prenajímateľ nie je povinný po skončení nájomnej zmluvy zabezpečiť nájomcovi náhradné pozemky.
- 4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje po skolaudovaní stavby - obslužnej komunikácie a uložení inžinierskych sietí v území IBV "Malé Sihote", etapa I. až. III., bezodplatne prevziať stavbu - cestné teleso obslužnej komunikácie od nájomcu do majetku a správy Obce Šintava.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca má právo užívať všetky pozemky citované v článku I. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy a to v lehote dohodnutej splatnosti podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmetné pozemky do podnájmu tretej osobe.
- 5.4. Nájomca znáša všetky náklady spojené s bežnou údržbou pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.

- 5.5. Nájomca je oprávnený na predmetných pozemkoch na vlastné náklady vybudovať obslužnú komunikáciu a uložiť v predmetných pozemkoch na vlastné náklady inžinierske siete pre IBV "Malé Sihote", etapa I. až III. .
- 5.6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi.
- 5.7. Nájomca je povinný zabezpečiť právo prechodu a prístupu k nehnuteľnostiam rodiny Pometlovej /z boku brána na vstup na pozemok/ a rodiny Kolbovej /z boku brána do garáže/.

VI.

Zánik nájmu pozemkov

- 6.1. Nájom pozemku zaniká uplynutím doby na ktorú je táto nájomná zmluva dojednaná, alebo písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
- 6.2. Zmluvné strany môžu nájom vypovedať bez uvedenia dôvodu.
- 6.3. Výpoveď prenajímateľa aj výpoveď nájomcu musí mať písomnú formu.
- 6.4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Pre prípad neplatenia dohodnutého nájomného, v dohodnutej lehote, prenajímateľ môže vypovedať nájom ku koncu nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom malo byť zaplatené nájomné. Nájom pre tento prípad skončí bez akejkoľvek výpovednej lehoty, v posledný deň nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom malo byť zaplatené nájomné.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, podľa ust. § 47a/ ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto dohody, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody Zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplynulo niečo iné.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

V Šintave dňa 7.4.2020



.....
Prenajímatel
Obec Šintava
v zastúpení Bc. Stanislavy Režnákovéj

.....
Nájomca
Hrachostav s.r.o.
v zastúpení Miloša Hracha