

Dodatok č. 2
k ZMLUVE O NÁJME BYTU č. N/12/2022/14 b.j.
uzatvorenej

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
a podľa § 12, § 18 a § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
(zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Šintava
Sídlo: 925 51 Šintava č.244
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Rastislav Javor
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/12/2022/14 b.j. zo dňa 20.7.2022, predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu, č. 14/N/14 b.j., s dobou nájmu od 1.8.2022 do 31.7.2025 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V článku IV. Zmluvy odseky 1 a 2 znejú:

- „ 1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné je stanovené v sume **276,89 €** a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú stanovené v sume **88,25 €**.
2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, celkom mesačne spolu vo výške **365,14 €**, slovom tristošesťdesiatpäť euro a štrnásť centov je nájomca povinný uhradiť na účet **IBAN: SK87 0200 0000 0030 7454 3458**, v prospech spoločnosti Stavebné bytové družstvo Sered', IČO: 30997755, D. Štúra 2946, 926 01 Sered' (ďalej len „správca bytov“), ktorý vykonáva správu bytového domu a zastupuje prenajíateľa na základe mandátnej zmluvy alebo zmluvy o výkone správy, v zmysle rozpisu správcu bytov, ktorý bude nájomcovi doručený pri podpise zmluvy.“

2. V článku V. Zmluvy odsek 1 znie:
„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške 6-násobku, slovom šesťnásobku, nájomného (§ 11 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu), čo predstavuje sumu: **1661,34 €**. Finančnú zábezpeku vo výške **1541,52 €** uhradil nájomca prenajímateľovi na základe predchádzajúceho nájomného vzťahu a pri uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve. Nájomca je povinný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky vo výške **119,82 €** prenajímateľovi na jeho osobitný účet č.: **IBAN SK46 5600 0000 0010 1519 0008** do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.“
3. V článku VII. Zmluvy sa za odsek 11 vkladá nový odsek 12, ktorý znie:
„12. Nájomca a osoby, ktoré predmet nájmu užívajú na základe Zmluvy, sú povinní podľa § 18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu predmetu nájmu.“
- Doterajší odsek 12 sa označuje ako odsek 13.
4. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným **1.7.2024** za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť tento dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre správcu bytov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

Šintava, 14.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

obec Šintava

Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce

.....

Rastislav Javor