

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 16/2020/14 b.j.
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a
§ 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: Obec Šintava
Sídlo: 925 51 Šintava č.244
Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režnáková, starostka
IČO: 00306193
IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Slávka Pazúrová
Trvalý pobyt: 925 51 Šintava
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 16/2020/14 b.j. zo dňa 21.10.2020, predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu, č. 12/L/14 b.j. (ďalej len „byt“), s dobou nájmu od 1.11.2020 do 31.10.2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Článok VII vrátane nadpisu znie:

„Článok VII

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

- „ 1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné je stanovené v sume **256,8 €** a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú stanovené v sume **111,98 €**.
2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, celkom mesačne spolu vo výške **368,78 €**, slovom tristošesťdesiatosem euro a sedemdesiatosem centov, je nájomca povinný uhradiť na účet **IBAN: SK87 0200 0000 0030 7454 3458**, v prospech spoločnosti Stavebné bytové družstvo Sereď, IČO: 30997755, D. Štúra 2946, 926 01 Sereď (ďalej len „správca bytov“), ktorý vykonáva správu bytového domu a zastupuje prenajímateľa na základe mandátnej zmluvy alebo

zmluvy o výkone správy, v zmysle rozpisu správcu bytov, ktorý bude nájomcovi doručený pri podpise zmluvy.

3. Nájomné a zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu je splatné mesačne vopred, najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca.
4. Zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú vyúčtované najneskôr do 31.5. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť, resp. vyúčtovaný preplatok bude nájomcovi vrátený v zmysle pokynu správcu bytov uvedený vo vyúčtovaní.“

2. V článku IX ods. 3 znie:

„3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške 6-násobku, slovom šesťnásobku, nájomného (§ 11 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu), čo predstavuje sumu: **1.540,80 €**. Finančnú zábezpeku vo výške **1.260,00 €** uhradil nájomca prenajímateľovi pred prvým začatím užívania bytu. Nájomca je povinný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky vo výške **280,80 €** prenajímateľovi na jeho osobitný účet č.: **IBAN SK40 0200 0000 0011 6742 8759** do 60 dní od účinnosti tohto dodatku.“

3. V článku IX sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 7, ktoré znejú:

- „4. Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
5. Ak suma finančnej zábezpeky poklese v dôsledku jej použitia podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, nájomca sa zaväzuje doplatiť do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa sumu, ktorá sa rovná rozdielu medzi finančnou zábezpekou podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a zostatkom nevyčerpanej finančnej zábezpeky na účte prenajímateľa uvedenom v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
6. Po skončení nájmu v zmysle Zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
7. Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom na účet prenajímateľa uvedenom v ods. 3 tohto článku Zmluvy v súlade so Zmluvou znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.“

Pôvodné odseky 4 až 9 sa označujú ako odseky 8 až 13.

4. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným **1.3.2023** za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť tento dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia §

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre správcu bytov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

Šintava 24.2.2023

Prenajímateľ:

- Podpísané -

.....
Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce

Nájomca:

- podpísané -

.....
Slávka Pazúrová