

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a Občianskeho zákonníka(zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane jednej:

názov:**Obec Šintava**

sídlo:Šintava s.č.244

Ičo: 00306193

Dič: 2021000927

v zastúpení starostom obce: *Miroslavom Holíčkom*
(ďalej len „predávajúci„)

a na strane druhej:

meno a priezvisko:**Jozef Stehel**

rodné priezvisko:Stehel

dátum narodenia:16.02.1957

rodné číslo:;

miesto trvalého pobytu: Šintava s.č.639

(ďalej len „kupujúci„)

meno a priezvisko:**Ludmila Stehelová**

rodné priezvisko:Matyášová

dátum narodenia:5.4.1959

rodné číslo:;

miesto trvalého pobytu: Šintava sč.639

(ďalej len „kupujúca„)

I.

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je v celosti vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Šintava**, obec Šintava **parcela číslo 522/49 ostat.pl. o výmere 166 m2**, zapísaná na **liste vlastníctva č.1** na Správe katastra v Galante ako parcela registra - C - , z ktorej bola geometrickým plánom č.11/2012, vyhotoveným súkromným geodetom Jánom Takáčom oddelená novovytvorená **parcela číslo 522/65 ostat.pl. o výmere 65 m2**, ktorá je predmetom prevodu v celosti. Parcela č. 522/49 ostat.pl. o výmere 99 m2 a novovytvorená parcela číslo 522/66 ostat.pl. o výmere 2 m2 zostáva aj naďalej vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom prevodu.

II.

Predmet zmluvy :

Predávajúci predáva celý svoj podiel citovaný v článku I. bode 1 v nehnuteľnostiach v stave registra -C- citované v katastrálnom území Šintava .

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vyššie uvedená nehnuteľnosť v katastrálnom území Šintava, obec Šintava novooddelená parcela číslo 522/65 ostat.pl. o výmere 65 m².

Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti v režime BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov).

III.

kúpna cena :

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 650.00.-€ (šesťstopäťdesiat eur).

platobné podmienky :

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 650.00.- € (šesťstopäťdesiat eur) bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti po podpísaní zmluvy predávajúcemu.

Čo zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti uvoľniť a odovzdať ich kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny k rukám predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý trestnej prípadne inej právnej zodpovednosti vyplývajúcej z nepravdivosti vyhlásení.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich podajú na príslušnú správu katastra bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami .
2. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom sa zmluvné strany dohodli, že každá z nich dostane jeden rovnopis a dva sú určené pre zápis zmluvy do Katastra.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich

- zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy si riadne splnili všetky daňové a poplatkové povinnosti vlastníkov ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
 6. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Šintave, dňa 10. januára 2010

Predávajúci:



Obec Šintava vz. starostom
Miroslavom Holičkom

Kupujúci:


.....
Ľudmila Stehelová rod. Matyášová


.....
Jozef Stehel rod. Stehel