

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Spoločnosť:

Robert Javor REJK-NET

Sídlo: Mierova 1033, 925 52 Šoporňa

IČO:

34645136

DIČ:SK.

1026922028

Číslo účtu:

0024108474/0900

zastúpená

Robert Javor, konateľ

Tel:

0907 260 500, ústredňa: 0908 590 350

e-mail:

rejk@rejk-net.sk

ďalej ako nájomca

a

Obec Šintava

Sídlo:

Obec Šintava , 925 51 Šintava

IČO:

00306193

DIČ:

2021000927

Číslo účtu:

18423132/0200

zastúpenie:

p. Starosta : **Miroslav Holička**

Tel:

031/7892370, 0908 765 393

e-mail:

obec@sintava.sk

ďalej ako prenajímateľ

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy, je umiestnenie mikrovlnných antén na streche požiarnej ochrany č.1 na Mierovom námestí v Šintave. Zariadenie bude pozostávať z konzoly, ktorá bude umiestnená na streche (Požiarnej ochrany č.1 na Mierovom námestí v Šintave). Na konzole bude umiestnené antény na príjem a vysielanie internetového signálu a 1 x skriňa. Spotreba nainštalovaného zariadenia, ktorého spotreba je **0,002 kW**, čo činí **17,9 kWh** za kalendárny rok. Protihodnotou za prenájom časti strechy na požiarnej ochrany č.1 na Mierovom námestí v Šintava nachádzajúca sa na parcele.č.448/3, LV č.2975, katastrálne územie Šintava bude úhrada nájomného aj s energiami. Konkrétna výška nájomného je 16,60€ na jeden mesiac, na jeden kalendárny rok je **200 €**.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- upovedomiť nájomcu písomne alebo telefonicky na č. t. 0907 260 500 o akýchkoľvek okolnostiach, ktoré by mohli narušiť chod a činnosť prevádzkovaných zariadení (napr. údržba strechy, inštalácia iných zariadení na streche a pod.)
- zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Iba nájomca alebo ním splnomocnené osoby budú mať prístup k predmetu nájmu. Prístup na strechu a k inštalovaným zariadeniam bude uzatvorený a chránený zámkom.

Prenajímateľ má právo kontrolovať činnosť a chod zariadení nájomcu za účelom preverenia bezpečnosti a neškodnosti prevádzky zariadení.

Prehlásenie nájomcu:

Nájomca vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že inštalované zariadenia spĺňajú všetky podmienky pre jeho uvedenie do činnosti v zmysle platných zákonov SR a súčasne spĺňa všetky podmienky hygienickej a bezpečnostnej kvality stanovené osobitnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.

Nájomca je povinný:

Nájomca zodpovedá za uchytenie, bezpečnosť antén a konštrukcií a taktiež zodpovedá za prípadné škody. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 15.09.2026** a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je automaticky predlžovaná vždy o ďalších 10 (desať) rokov, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámi svoj úmysel ukončiť túto zmluvu minimálne 6 (šesť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
2. Výpovedná lehota je šesť mesiacov, ktoré začnú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca keď bola zrušená nájomná zmluva.

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdá kľúče od prenajatých priestorov nájomcovi ihneď po podpise zmluvy. Z odovzdania a prevzatia priestorov sa spíše záznam, v ktorom sa uvedie všetko podstatné o prenajatom priestore.
3. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia k obojstrannej spokojnosti budú predložené súdu.
4. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy, Ako aj budúcich vlastníkov predmetu nájmu označeného v Čl.1. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a Súhlasia s jej obsahom.

V Šintave 15.09.2011

Nájomca:

Robert Javor

ROBERT JAVOR
REJK - NET
MIEROVA 4033, ŠOPORNA 925 52
IČO: 34 645 136, IČ DPH: SK1028922028
Tel.: 0907 260 500, rejk@rejk-net.sk

Prenajímateľ:

p. Miroslav Holička

