

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Šintava, so sídlom 925 51 Šintava 244, IČO: 00 306 193, DIČ: 202 100 0927, v zastúpení **Miroslav Holička rod. Holička** – starosta obce

Kupujúci:

Irena Javorová rod. Fándliová, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Šintava XXX, štátny občan SR

Irena Fándliová rod. Lenčayová, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Šintava XXX, štátny občan SR

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

I.

1. Predávajúci **Obec Šintava** je v podielovom spoluvlastníctve v podiely 6/48-ín vzhľadom k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Šintava**, zapísaných na liste vlastníctva č. **1759** na Správe katastra v Galante a to:
 - KN-C parc.č. **495 zast. plochy** vo výmere **1670 m²**,
 - KN-C parc.č. **496/2 zast. plochy** vo výmere **213 m²**,
 - KN-C parc.č. **496/4 zast. plochy** vo výmere **111 m²**,
 - KN-C parc.č. **496/5 zast. plochy** vo výmere **92 m²**.

II.

1. Predávajúci **Obec Šintava** predáva svoj podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., ods. 1. tejto zmluvy, kupujúcim **Irene Javorovej rod. Fándliovej** a **Irene Fándliovej rod. Lenčayovej** nasledovne:
 - **Irena Javorová rod. Fándliová** odkupuje podiel 3/40-iny vzhľadom k **celku**.
 - **Irena Fándliová rod. Lenčayová** odkupuje podiel 2/40-iny vzhľadom k **celku**.

III.

1. Dohodnutá kúpna cena **6,64 €/m²** (slovom: šesť eur a šesťdesiatštyri centov) bude vyplatená v hotovosti podľa dohody zmluvných strán pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi k rukám predávajúceho.

- **Irena Javorová rod. Fándliová** vyplatí predávajúcemu sumu **1038,83 €**.
 - **Irena Fándliová rod. Lenčayová** vyplatí predávajúcemu sumu **692,55 €**.
- Predávajúci podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetnej nehnuteľností.

V.

1. Dňom vkladu vlastníckeho práva na Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Galanta, prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods.1. tejto zmluvy a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola zmluva zapísaná na Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Galanta.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
5. Po podpise zmluvy podajú predávajúci a kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a že znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou.
2. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do Katastra nehnuteľností.

V Seredi dňa 16.12.2011

Predávajúci:

.....
Obec Šintava – v zastúpení
Miroslav Holička rod. Holička
– starosta obce

Kupujúci:

.....
Irena Javorová rod. Fándliová

.....
Irena Fándliová rod. Lenčayová