

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a Občianskeho zákonníka (zákon č.40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane jednej:

názov: Obec **Šintava**

sídlo: **Šintava s.č.244**

/číslo: **00306193**

D/číslo: **2021000927**

v zastúpení starostom obce: **Miroslavom Hoičkom**

i ďalej len „predávajúci,“)

a na strane druhej:

meno a priezvisko: **Ľubomír Šuhaj**

rodné priezvisko: **Šuhaj**

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu: **Šintava s.č.398**

(ďalej len „kupujúci,“)

j.

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je v celosti vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Šintava**, obec Šintava **parcels číslo 522/49 osiat.pl, o výmere 166 m²**, zapísaná na **liste vlastníctva č.1** na Správe katastra v Galante ako parcela registra - C -, z ktorej bola geometrickým plánom č. 11/20i 2, vyhotoveným súkromným geodetom Jánom Takáčom oddelená novovytvorená **parcels č, 522/49 ostat.pl. o výmere 99 m² a parcels číslo 522/66 ostat.pl. o výmere 2 m²**.

II.

Predmet zmluvy :

Predávajúci predáva celý svoj podiel citovaný v článku I. bode 1 v nehnuteľnostiach v stave registra -C- citované v katastrálnom území Šintava .

2. Predmetom prevodu **podľa tejto** zmluvy sú **vyššie** uvedené **nehnutel'nosti** v katastrálnom území Šintava obec Šintava novooddelená parcela číslo 522/66 **ostat.pl. o** výmere 2 m2 a **parcela** číslo 522/49 **ostat.pl. o výmere** 99 m2.

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

kúpna cena :

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 1010.00.-€ (tisícdesať eur).

platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 1010.00.- € (tisícdesať eur) bude vyplatená kupujúcim v hotovosti po podpísaní zmluvy predávajúcemu.

Čo zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti uvoľniť a odovzdať ich kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny k rukám predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý trestnej prípadne inej právnej zodpovednosti vyplývajúcej z nepravdivosti vyhlásení.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich podajú na príslušnú správu katastra bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom sa zmluvné strany dohodli, že každá z nich dostane jeden rovnopis a dva sú určené pre zápis zmluvy do Katastra.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy si riadne splnili všetky daňové a poplatkové povinnosti vlastníkov ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
6. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Šintave, dňa 10. 9. 2013

M. Holič

Obec Šintava vz. starostom
Miroslavom Holičkom

Kupujúci :

L. Šuhaj

Lubomír Šuhaji rod. Šuhaji

346/2013
Podľa osvedčovacej knihy, por.č. podpis
na tejto listine urobil(a) /uznal(a) za svoj vlastný
Miroslav Holič r.č. 430606/7127
.....
trvalým pobytom
ktorejto (jej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
Obec Šintava dňa 10. 9. 2013
Podpis poverenej osoby:
M. Holič
Okrúhla úradná pečiatka:

