

**Zmluva o dielo  
na realizáciu diela  
Rekonštrukcia obecného úradu**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ** : **Obec Šintava**  
Mierové námestie 244, 925 51 Šintava  
V zastúpení : **Miroslav Holička** – starosta obce  
Osoba oprávnená uzavrieť  
zmluvu : **Miroslav Holička** – starosta obce  
IČO : 00306193  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Sered'  
Číslo účtu : 1596035953/0200  
Č. telefónu : 031/7892370  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**1.2 Zhotoviteľ** : **PROFI STAV TEAM, s.r.o.**  
814  
Vlčany 925 84  
V zastúpení : Zoltán Csiffáry  
IČO : 45 353 948  
IČ DPH : SK 20 22 94 77 95  
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.  
Č.ú. : 2694996453/0200  
Č. telefónu : 0905607320  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

**Čl. I**

**Predmet zmluvy a kvalita**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa:  
Je uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia obecného úradu. Presný opis prác a dodávok je samostatnou prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1 – výkaz výmer). Predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s podmienkami zákazky, z ktorej vzišla táto zmluva a ponukou zhotoviteľa a záväzok objednávateľ uskutočnené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len „predmet zmluvy“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje objednávateľovi, že vyhotoví a dokončí dielo a odstráni akékoľvek jeho závady v súlade a v každom ohľade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 1.3. Zhotoviteľ ručí, že každý tovar, resp. materiál použitý na predmet tejto zmluvy spĺňa platné podmienky STN, EN a právne predpisy v SR v plnom rozsahu. Zhotoviteľ ručí za predmet zmluvy, t.j. že tento má v dobe preberania objednávateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom tak, aby nevykazoval chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

**Rekonštrukcia obecného úradu**

- 1.4. Zhotoviteľ počas celej doby platnosti zmluvy je povinný garantovať pôvod a kvalitu tovaru alebo materiálu použitého na pri realizácii diela.

## **Článok II** **Čas plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne najneskôr do 1 kalendárneho mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa
- 2.2 Zmluvný termín uvedený v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný a jeho splnenie je nutné dokladovať preberacím protokolom.

## **Článok III.** **Cena prác a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu plnenia nasledovne:

### **CELKOM SPOLU:**

**Cena bez DPH :** 12252,70 €

**DPH 20%:** 2450,54 €

**Cena s DPH:** 14703,24€

**Slovom: Štrnásťtisíc sedemstotri eur 24 centov.**

Spracovaný rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi čiastku, na ktorú bude mať zhotoviteľ nárok v súlade s ustanoveniami zmluvy, a to v čase a spôsobom uvedenými v tejto zmluve. DPH bude uhradená v súlade so záväznými nariadeniami a právnymi predpismi.

- 3.2 Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ do dvoch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Takáto faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky a jej splatnosť je do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
- 3.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania **0,05 %** z fakturovanej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

## **Článok IV.** **Vykonanie prác**

- 4.1 Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
- 4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska min. 1 pracovný deň pred začatím prác. Objednávateľ

## **Rekonštrukcia obecného úradu**

odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska všetky nevyhnutné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 4.3 Objednávateľ pripraví stavenisko podľa požiadaviek STN a TP.
- 4.4 Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané objednávatelom v požadovanom stave a termíne.
- 4.5 Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 2 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
- 4.6 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej začatia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
  - zistenie chýb vo výkaze výmer,
  - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
- 4.8 Zhotoviteľ bude realizovať dielo podľa pripravenosti len v čase (období), kedy budú vhodné klimatické podmienky na realizáciu diela podľa STN a TP. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok pre realizáciu prác, resp. neodovzdanie staveniska sa termín ukončenia prác posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať, resp. nebolo pripravené stavenisko. Z toho dôvodu nejde o omeškanie zhotoviteľa. Nepriaznivé počasie, neodovzdanie staveniska a následné prerušenie prác z toho dôvodu vyznačí v zhotoviteľ v stavebnom denníku.
- 4.9 Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne dohodnutím medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- 4.10 Objednávateľ je povinný pristúpiť na predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokladovaných zvýšených nákladov:
  - ak dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
  - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska,
  - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.
- 4.11 Objednávateľ bude preberať zrealizované práce s tým, že zhotoviteľ cestou stavebného denníka vopred oznámi objednávateľovi, kedy je dielo pripravené na odovzdanie. Práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, preberie objednávateľ bez zbytočného odkladu od písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr druhý pracovný deň po výzve zhotoviteľa uvedenej v stavebnom denníku.

## **Rekonštrukcia obecného úradu**

- 4.12 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 2 pracovných dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaná zápisnica, ktorú obe strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží:
- stavebný denník,
  - doklady o kvalite diela,
  - certifikáty od použitých materiálov.
- 4.13 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní diela .....
- 4.14 Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – ..... (stavbyvedúci).
- 4.15 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe min. **24 mesiacov (prípadnú vyššiu záručnú dobu doplní zhotoviteľ)**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi, a to zápisom v Stavebnom denníku a Protokolom o odovzdaní a prebratí diela a končí po uplynutí záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
- 4.16 Zhotoviteľ bude zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a OŽP na stavbe svojimi pracovníkmi v celom rozsahu. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov ma objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,- €** (slovom: tridsať a 00/100 eur) za každého zamestnanca. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcej výzve/upozornení objednávateľa.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa upravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 5.3 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa predmetu zmluvy vrátane určenia ceny a dodacích podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť rokovaním o nožnej dohode. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov na webovom sídle objednávateľa.

- 5.8 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 5.9 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 5.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Výkaz výmer (Rozpočet)

Obec Šintava dňa.....

Za objednávateľa:

.....  
Miroslav Holíčka  
starosta obce



V. VLČANOVCH dňa 23. 10. 2014

Za zhotoviteľa:

PROFI STAV TEAM, s.r.o.  
925 84 Vlčany 814  
IČO: 45353942  
IČ DPH: SK2022947795