

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb.

Predávajúci:

Obec Šintava
IČO: 00306193
zastúpená starostom obce Miroslavom Holičkom
925 51 Šintava /ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Ľuboš Živner rod. Živner
nar. 3.11.1969,
bydlisko 925 51 Šintava č. 159
a manželka
Denisa Živnerová rod. Popperová
nar. 9.5.1971,
bydlisko 925 51 Šintava č. 159
/ďalej len kupujúci/

uzavreli podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Obec Šintava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Šintava, zapísanej v **liste vlastníctva č. 2640**, a to:

- **pozemku registra E - KN parc.č. 3914/100 – ostatná plocha vo výmere 15515 m2.**

Geometrickým plánom číslo 10-6/2015 bola z E-KN parcely č. 3914/100 oddelená parcela registra C-KN č. 3914/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m2, ktorá je predmetom prevodu.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, pozemok registra C KN parc. č. 3914/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m2 kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho a preberajú ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. III.

Obecné zastupiteľstvo v Šintave prejednálo predaj nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 27.6.2016 a prijalo uznesenie č. 117, ktorým schválilo predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim, ktorý predmetný pozemok dlhodobo využívajú ako súčasť záhrady, za cenu 10 € za m2.

Kúpnu cenu za prevádzaný pozemok v sume 910,- € /slovom deväťsto desať eur/ vyplátili kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Šintava, č. účtu SK 9302000000000018423132, čo predávajúci potvrdzuje podpísaním kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli zmariť prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

Čl. V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení a prevzatí celej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadol, pozná jej právny i faktický stav a vyhlasuje, že v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, preberá ju do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Týmto dňom sú zmluvné strany viazané jej obsahom. Právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

Čl. VIII.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch /po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 exempláre pre správny orgán/. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ju pred podpisom prečítali, poznajú jej obsah, ktorý je prejavom ich skutočnej vôle. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. O obsahu zmluvy nemôžu v budúcnosti vzniknúť nijaké pochybnosti. Zmluvné strany poznajú obsah zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šintave, 14. 12. 2016

Predávajúci:

.....
Obec Šintava, zastúpená starostom
obce Miroslavom Holičkom



Kupujúci:

.....
Ľuboš Živner

.....
Denisa Živnerová