Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ceste)

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1.1 **HRACHOSTAV s.r.o.**, so sídlom 381, Šintava, PSČ: 925 51, IČO: 47 592 559, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 33774/T, v zastúpení: Miloš Hracho, konateľ (ďalej len „Hrachostav") a

1.2 **Obec Šintava**, adresa: Šintava 244, PSČ: 925 51, IČO: 00306193, v zastúpení: Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

II. Úvodné ustanovenia

Hrachostav ako stavebník zhotovuje na svoje náklady okrem iného obslužnú miestnu pozemnú komunikáciu (cestu) v katastrálnom území Šintava, obec Šintava, okres Galanta, v rámci stavby: IBV „Malé Sihote" aj na pozemku KN C parc. č. 1214/3, druh pozemku: zastavaná plocha, s výmerou 402 m^2, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 5-9/2019 zo dňa 17.9.2019 overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 1308/2019 dňa 25.9.2019, oddelením od pozemku KN E parc. č. 1214/200, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 5 406m^2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2693 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti. Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Šintava dňa 12.9.2019 Územné rozhodnutie č. 124/ÚPaSP 361/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 07.11.2019 (ďalej len „Cesta").

III. Predmet zmluvy

3.1 Hrachostav a Obec Šintava sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Ceste, bude táto Cesta prevedená z vlastníctva stavebníka - Hrachostavu do vlastníctva Obce Šintava, a to bezodplatne alebo za symbolické 1,- Eur podľa určenia obce.

3.2 Hrachostav sa týmto zaväzuje svoje vlastnícke právo k Ceste previesť na obec Šintava a obec Šintava po skolaudovaní stavby - obslužnej komunikácie a uložení inžinierskych sietí v území IBV " Malé Sihote ", prevezme bezodplatne stavbu - cestné teleso obslužnej komunikácie od majiteľa do majetku a správy Obce Šintava. a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. O tejto skutočnosti upovedomia Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF").

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Postup dojednaný touto zmluvou (prevzatie Cesty do majetku obce po jej skolaudovaní) bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šintava č. 147 zo dňa 18.11.2019.

4.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre SPF.

4.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť opatrené vlastnoručným podpisom osôb oprávnených konať za každú zo zmluvných strán.

4.4 Táto zmluva sa vyhotovuje aj pre účely SPF a môže mu byť poskytnutá na preukázanie dojednaní v nej obsiahnutých.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle obsiahnuté v tejto zmluve sú vážne a obom zmluvným stranám zrozumiteľné, na znak čoho k nej pripájajú podpisy osoby, prostredníctvom ktorých zmluvné strany konajú, resp. ktoré za zmluvné strany oprávnene konajú.

4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím (podpísaním) a účinnosť nadobúda zverejnením v registri povinne zverejňovaných zmlúv obcou Šintava.

V Šintave dňa , 15.7.2020

HRACHOSTAV s.r.o.
Šintava 381, 925 51
IČO: 47 592 559, DIČ: 2024003685
Tel.: 0907 697 657

HRACHOSTAV s.r.o.:

Miloš Hracho, konateľ

Obec Šintava:

Bc.Stanislava Režnáková, starostka