

**ZMLUVA O DIELO**  
**„Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.5“**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>1.1 Zhotoviteľ:</b>	<b>Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.</b>
Adresa:	<b>Hlavná 41, 831 01 Bratislava</b>
Štatutárny zástupca:	<b>Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.</b>
Bankové spojenie:	<b>Slovenská sporiteľňa, a.s.</b>
IBAN:	<b>SK71 0900 0000 0001 1081 4144</b>
IČO:	<b>00306304</b>
DIČ:	<b>1024975050</b>

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

<b>1.2 Objednávateľ:</b>	<b>Obec Šintava</b>
Sídlo :	<b>Šintava, č. 244, 925 51</b>
Štatutárny zástupca:	<b>Bc. Stanislava Režňaková</b>
Bankové spojenie:	<b>Prima Banka</b>
IBAN:	<b>SK65 5600 0000 0010 1519 5001</b>
IČO:	<b>00306193</b>

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

a) územnoplánovacia dokumentáciu „**Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.5**“ (ďalej len „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“) podľa špecifikácia ako je uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- návrh riešenia
- čistopis

b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „**ÚPN-O Šintava, ZaD č.5**“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

### **Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 3.1 „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“ bude graficky vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.
- 3.3 „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“ bude dodaný:
- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči
  - b) návrh so zapracovanými pripomienkami (čistopis) v dvoch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v dvoch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Šintave
  - c) čistopis po schválení v OcZ v Šintave opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“ bude dodané v počte troch vyhotovení v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

### **Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Šintava, ZaD č.5“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

### **Článok V. Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- a) návrh riešenia do 15.02.2024,
  - b) návrh so zapracovanými pripomienkami (čistopis) pred schvaľovaním v MsZ do 10 dní po oznámení Objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu,
  - c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 10 dní po oznámení Objednávateľa o schválení návrhu v OcZ,
  - d) oznámenie o strategickom dokumente do 15.02.2024.

- e) 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## **Článok VI.**

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1 Územnoplánovaciú dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, dopĺňujúcich údajov, spravení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

## **Článok VII.**

### **Cena diela, platobné podmienky**

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške. 4.500,00-€ (nie som platca DPH)
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:
- 4.000,00-€ po odovzdaní návrhu riešenia a oznámenie o strategickom dokumente,
  - 500,00,-€ po odovzdaní čistopisu opatreného schvaľovacou doložkou.
- 7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa na bezodplatné odstránenie väd a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od písomného uplatnenia.
- 8.3 Vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne.

**Článok IX.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa.....

V Šintave, dňa .....

**Zhotoviteľ:.....**

**Objednávateľ:.....**

**Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA

**Bc. Stanislava Režňáková**  
starostka obce

## **Príloha č. 1 k Zmluve o dielo**

### **Územný plán obce Šintava Šintava, Zmeny a doplnky č.5**

- rozsah predmetu Zmluvy o dielo

Predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava je v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 57/2023 zo dňa 13.02.2023 a č.84/2023 zo dňa 24.04.2023:

1. Časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 – plochy trvalo trávnych porastov a lesov na zmenu funkcie bývania s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti v rozsahu odčlenenie časti plochy trvalo trávnatých porastov a lesov podľa priloženého mapového podkladu – príloha č.2 (parc. č. 518/9, 527/12, 519/154, 519/162, 519/163 k. ú. Šintava).
2. Časť lokality urbanistickej zóny označenej Z4. Navrhovaná zmena je v rozsahu - odčlenenie časti plochy priemyselnej výroby podľa priloženého mapového podkladu – príloha č. 3, jej zmenu na funkciu bývania formou nízkopodlažných bytových domov s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti (parc. č. 1233/69, 1233/70, 1233/106, 1233/113 k. ú. Šintava).
3. Odstránenie rozporu ÚPN-O Šintava:
  - v ÚPN-O Šintava ZaD č.2 vo výkrese č. 7 je časť areálu družstva vyznačená na funkciu - bývanie, zeleň, i keď nebola predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2,
  - v základnom ÚPN-O Šintava z roku 2008 je územie funkčne určené ako plocha výroby označená 9v,
  - požiadavka je vyznačiť pôvodnú funkciu pre celý areál podľa ÚPN-O Šintava z roku 2008 ako 9v.

### **Podklady:**

ÚPN-O Šintava v znení zmien a doplnkov č. 1/2014, č. 2/2017, č. 3/2020, č. 4/2021

[https://www.sintava.sk/obec-1/uzemny-plan/?per\\_page=80&search=&kateg=4&sort=2](https://www.sintava.sk/obec-1/uzemny-plan/?per_page=80&search=&kateg=4&sort=2)

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šintava č. 57/2023 a 84/2023.

Za Objednávateľa :

.....  
**Bc. Stanislava Režnáková**  
starostka obce

Za Zhotoviteľa :

.....  
**Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA