

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.3“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- | | |
|------------------------|--|
| 1.1 Zhotoviteľ: | Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. |
| Adresa: | Hlavná 41, 831 01 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | SK71 0900 0000 0001 1081 4144 |
| IČO: | 00306304 |
| DIČ: | 1024975050 |

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1.2 Objednávateľ: | Obec Šintava |
| Sídlo : | Šintava, č. 244, 925 51 |
| Štatutárny zástupca: | Bc. Stanislava Režnáková |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Galanta |
| IBAN: | SK93 0200 0000 0000 1842 3132 |
| IČO: | 00306193 |

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:
- a) územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.3**“ (ďalej len „ÚPN-O Šintava, ZaD č.3“) podľa špecifikácia ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - návrh riešenia
 - čistopis
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3.
22. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3 bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3“ bude graficky vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.
- 3.3 „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3“ bude dodaný:
- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči
 - b) čistopis v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Šintave
 - c) čistopis po schválení v OcZ v Šintave opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3“ bude dodané v počte troch vyhotovení v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Šintava, ZaD č. 3“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- a) návrh riešenia do 20.01.2020
 - b) čistopis pred schvaľovaním v OcZ do 10 dní po oznámení Objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
 - c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 10 dní po oznámení Objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
 - d) oznámenie o strategickom dokumente do 20.01.2020.

- 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Územnoplánovaciú dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, dopĺňujúcich údajov, sprasnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII.

Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 2 500,-€, vrátane oznámenia o strategickom dokumente (spracovateľ nie je platca DPH).
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:
- a) 2000,00,-€ po odovzdaní návrhu riešenia a oznámenie o strategickom dokumente,
 - b) 500,00,-€ po odovzdaní čistopisu opatreného schvaľovacou doložkou.
- 7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa na bezodplatné odstránenie väd a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní od písomného uplatnenia.
- 8.3 Vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX. Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V obci Šintava, dňa 02.01.2020.

Zhotoviteľ:



.....
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA
Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

V obci Šintava, dňa 02.01.2020.

Objednávateľ:

.....
Bc. Stanislava Režňáková
starostka obce Šintava



Územný plán obce Šintava, ZaD č.3

- rozsah predmetu Zmluvy o dielo

Predmetom je územie, ktoré je podľa ÚPN-O Šintava funkčne určené ako plochy bývania v rodinných domoch označené funkčným kódom RZ 18/o. Predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava je zmena priestorového usporiadania dopravnej a technickej infraštruktúry na funkčnej ploche podľa investičného zámeru navrhovateľa zmien a doplnkov.

Uznesením OcZ v Šintave č.184 zo dňa 16.12.2019 bolo odsúhlasené obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava.

Podklady:

ÚPN-O Šintava v znení jeho zmien a doplnkov č. 1/2014

Situačný výkres

Za Objednávateľa :



Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce Šintava



Za Zhotoviteľa:



Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
Autorizovaný architekt SKA