

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka, ďalej len „zmluva“

Prenajímateľ:

Obec Šintava

925 51 Šintava 244

IČO: 00306193

DIČ: 2021000927

Banka: VUB

IBAN: SK93 0200 0000 0000 1842 3132

V zastúpení : Bc. Stanislava Režnáková – starostka obce

Nájomca :

Marián Mrllák

925 51 Šintava

Nar.: .

Banka: ČSOB

IBAN: SK

Telefon:

Tel.

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – parcela č. 695, druh pozemku orná pôda , vo výmere 770 m², parcela č. 696, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 730 m², ktoré sú evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcely registra E, vo vlastníctve obce na LV č.1. katastrálne územie Šintava

II.

Účel nájmu a doba nájmu

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 335 z 23.11.2020 je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu na **stanovište pre chov včiel**.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 5 rokov, a to s účinnosťou od prvého dňa nasledujúcom po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa ustanovenia § 47a/ ods. 1 Zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka. Zverejnenie nájomnej zmluvy na webovom sídle obce Šintava.

III.

Nájomné

Nájomné a predmet nájmu je určený Uznesením č. 335 obecného zastupiteľstva obce Šintava zo dňa 23.11.2020 na sumu 80,70 EUR (slovom: osemdesiat eur, sedemdesiat centov) za rok.

Nájomné je splatné do 28. marca toho roka, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, na bankový účet obce. Prvá splátka nájomného za rok 2021 vo výške 80,70 EUR je splatná do 28.02.2021, ďalšie splátky sú splatné pravidelne ročne, v súlade s vyššie dohodnutým spôsobom a termínom splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných pozemkov.

Prenajímateľ nie je povinný po skončení nájomnej zmluvy zabezpečiť nájomcovi náhradný pozemok.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo užívať všetky pozemky citované v článku tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v dohodnutej výške a lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca znáša všetky náklady spojené s bežnou údržbou pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený predmetné pozemky na vlastné náklady ohradiť a ohradu po skončení nájmu musí odstrániť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosťou nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa ustanovenia § 47a/ ods. 1 Zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka, v znení neskorších predpisov.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecnými právnymi predpismi.
5. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostanú v platnosti, pokiaľ sa z dohody Zmluvných strán, alebo z povahy zmeny nevyplývalo niečo iné.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tieni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

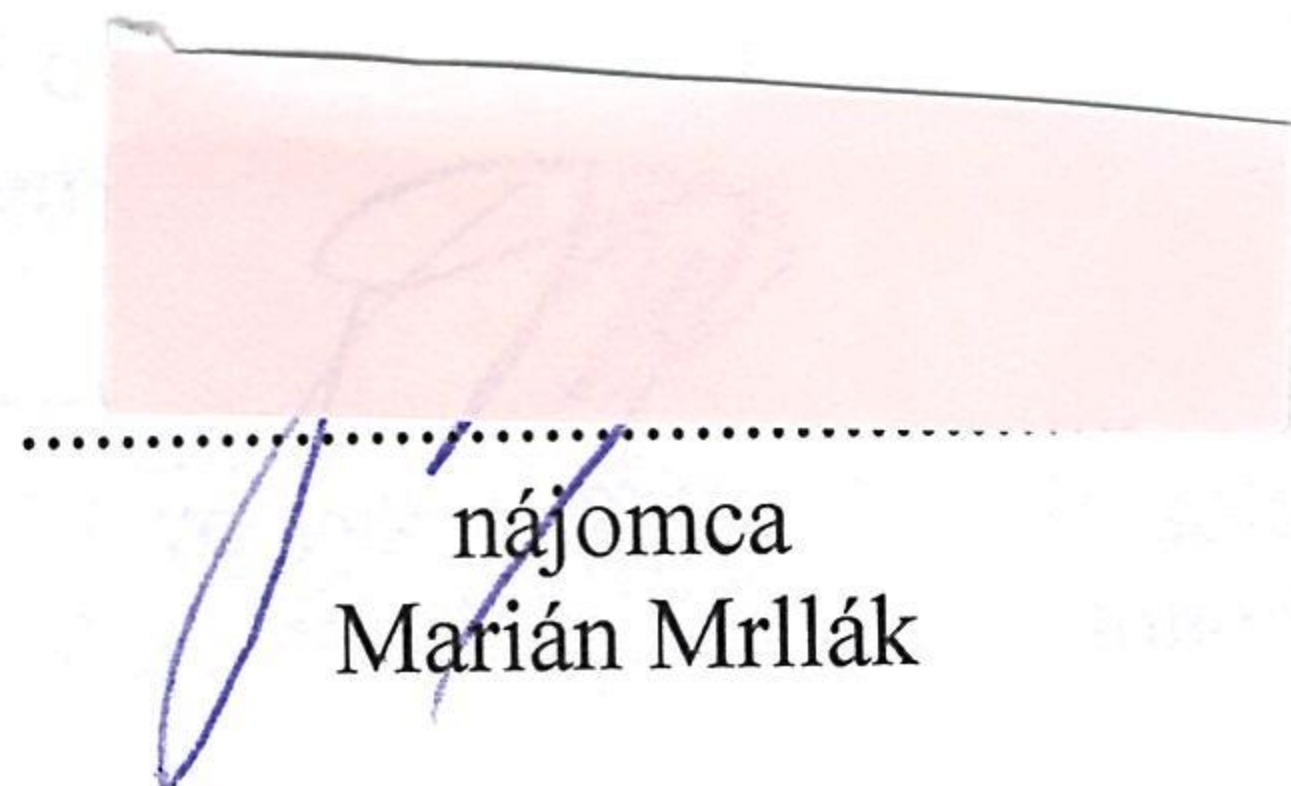
V Šintave, dňa 18.02.2021



prenajímateľ
Obec Šintava

V zastúpení Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce





nájomca
Marián Mrllák