O B E C Š I N T A V A

925 51 Šintava č. 244

Číslo: 1643/ ÚPaSP 560/2022 prer. V Seredi dňa 14.07.2022

R O Z H O D N U T I E

o prerušení konania o odstránení stavby postavenej bez stavebného povolenia

(verejná vyhláška)

Obec Šintava, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie o odstránení stavby **„26 ks panelov a 4ks prefabrikovaných garáží“** (ďalej len „stavba“) postavenej bez stavebného povolenia na pozemkoch parcela číslo **518/9, 527/12, 519/154** k. ú. **Šintava**, ktorej stavebníkmi sú **Igor Vohlárik a Mgr. Tomáš Vohlárik**, **do doby obstarania zmeny Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 - plochy trvalo trávnych porastov a lesov, najviac však do 31.12.2022.**

O d ô v o d n e n i e

Obec Šintava, ako príslušný stavebný úrad uskutočnila dňa 19.05.2022 štátny stavebný dohľad v zmysle § 98 stavebného zákona na vo veci nelegálnej stavebnej činnosti – prípravné stavebné práce (ukladanie panelov) na pozemkoch parc. č. 518/9, 527/12, 519/154 k.ú. Šintava, kde bolo zistené, že na pozemku sú uložené panely 26 ks na štrkovom lôžku a na tejto úprave podkladu sú uložené 4 prefabrikované garáže. Stavba prefabrikovaných garáží je uskutočnená bez stavebného povolenia Stavba bola uskutočnená stavebníkmi Igorom Vohlárikom a Mgr. Tomášom Vohlárikom,.

Predmetné pozemky sú podľa Územného plánu obce Šintava súčasťou lokality urbanistickej zóny označenej Z9 funkčne určenej ako trvalé trávnaté porasty. V záväznej časti Územného plánu obce Šintava je pre uvedenú urbanistickú zónu uvedené:
Urbanistické zóny (Z1-Z12) predstavujú stabilizované územie obce, v ktorom sa nepredpokladajú rozsiahle funkčné zmeny. Lokalita urbanistickej zóny Z9 - plochy trvalo trávnych porastov a lesov - predstavujú územia pre rozvoj rekreačno-oddychových aktivít vo voľnej prírode, bez trvalých stavieb, pričom sa bude v maximálnej miere rešpektovať súčasná krajinná štruktúra.

Listom č.1643/ÚPaSP 560/2022 zo dňa 01.06.2022 obec Šintava, ako príslušný stavebný úrad začal konanie o odstránení stavby postavenej bez stavebného povolenia podľa § 88 ods. l písm. b) a § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na prerokovanie nariadila ústne konanie s miestnym šetrením na deň 28.06.2022.

Na ústnom pojednávaní stavebníci do zápisnice uviedli, že v lehote 7 dní doručia písomné stanovisko. Dňa 04.07.2022 stavebníci predložili na obec Šintava písomné vyjadrenie a žiadosť o prerušenie konania, v ktorom okrem iného požadujú:
1.Aby Obec Šintava, ako príslušný stavebný úrad zastavil konanie o začatí konania o odstránení stavby postavenej bez stavebného povolenia a to z dôvodu, že sa nejedná o stavbu, pričom umiestnenie garáži je v súlade s územným plánom obce, keďže ich umiestnenie rešpektuje súčasnú krajinnú štruktúru.
2.V prípade, ak by Obec Šintava, príslušný stavebný úrad nestotožnil s argumentáciu Účastníkov v tomto vyjadrení, a mal za to, že sa jedná o stavbu a teda, nevydal rozhodnutie podľa bodu 1, navrhujeme aby Obec Šintava, ako príslušný stavebný úrad prerušil konanie .

Podľa § 43 ods. 1 stavebného zákona stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie
a) spojenie pevným základom,
b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
e) umiestnenie pod zemou.

4 kusy prefabrikovaných garáží postavených na upravenom podklade z 26-tich betónových prefabrikovaných dielcov uložených na štrkovom lôžku spĺňajú kritéria stavby podľa § 43 ods. 1 stavebného zákona. V tomto prípade ide o stavebnú konštrukciu prefabrikovaných garáží postavených stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorej osadenie si vyžiadalo úpravu podkladu formou betónových prefabrikovaných dielcov uložených na štrkovom lôžku. Stavba prefabrikovaných garáží je uskutočnená bez stavebného povolenia a v rozpore s Územným plánom obce Šintava.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad sa nestotožnil s argumentáciou uvedenou v bode 1. predloženého písomného vyjadrenia a vyhovel požiadavke stavebníkov uvedenej pod bodom č.2 v liste zo dňa 04.07.2022 a podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov prerušil konanie o odstránení stavby postavenej bez stavebného povolenia „26 ks panelov a 4 ks prefabrikovaných garáží“ na pozemkoch parcela číslo 518/9, 527/12, 519/154 k. ú. Šintava, ktorej stavebníkmi sú Igor Vohlárik a Mgr. Tomáš Vohlárik, do doby obstarania zmeny Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9, najviac však do 31.12.2022.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že ak stavebníci nedosiahnu obstaranie zmeny Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 prostredníctvom obce a nepreukážu, že dodatočne povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v stanovenej lehote, stavebný úrad bude pokračovať v konaní a v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šintava, www.sintava.sk (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia).

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) nemožno odvolať.

Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce Šintava

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 97 ods.1 stavebného zákona.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)