

Stanovisko obce k diskusnému príspevku poslanca Jána Šimulčíka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2015 ohľadne Protokolu NKU o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie.

Najvyšší kontrolný úrad SR na základe poverenia predsedu NKÚ SR 1408/01 zo dňa 2.6.2015 a dodatku č. 1 k povereniu z 25.6.2015 vykonal v čase od 18.6.2015 do 1.9.2015 v našej obci kontrolu za obdobie rokov 2011 – 2015. Cieľom bola kontrola vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie, ktorej účelom bolo preverenie vynakladania verejných prostriedkov na obstaranie, údržbu a správu nájomných bytov vo vlastníctve miest a obcí realizovaných s poskytnutím podpory z prostriedkov ŠFRB a zhodnotenie využívania nájomných bytov v praxi.

O výsledku kontroly nám NKÚ zaslal Protokol o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie vypracovaný dňa 10.9.2015.

Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti / príloha č. 11/

Jedným zo zistených nedostatkov bolo, že obec nevykonala nové verejné obstarávanie, uzatvorila zmluvu na cenu vyššiu o 37 046,99 € s DPH / oproti pôvodnej vysúťaženej cene/ a následne sumu 739 146,99 € uhradila zhotoviteľovi.

**Vysvetlenie k vzniknutému finančnému rozdielu 37 046,99 €
a uzatvorenej Zmluvy o zadanie zákazky číslo: 31/2010 zo dňa 31.12.2010 /príloha č. 10/**

Obec Šintava dňa 10.2.2010 doručila žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov Krajskému stavebnému úradu v Trnave. Po posúdení nám bola žiadosť dňa 18.3.2010 vrátená, nakoľko sme nespĺňali podmienky. List č. A2010/00338 tvorí prílohu č. 1.

K žiadosti bola doložená tabuľka, tvorí prílohu č. 2
do podlahovej plochy sa v tabuľke uvádzala celková podlahová plocha bytov čo predstavovalo 839,94 m², výmera balkónov 37,12 m² tam neboli zahrnutá.

stavebný náklad činil 702 100,00 €

cena projektovej dokumentácie 10 000,00 €

celkom náklady 712 100,00 €

v tabuľke bolo rátané :

dotácia z KSÚ Trnava dostaneme vo výške 25 % ,čo predstavovalo 175 525 €

úver ŠFRB podľa možnej vyrátanej tabuľky 73,39 % ,čo predstavuje 515 323 €

ostatné do 100 % musí uhradiť obec z rozpočtu, čo predstavuje 11 252 €

V horeuvedenom liste sa uvádza, že žiadosť môžeme podať opätovne po 1.1.2011

V roku 2010 bol pripravovaný nový zákon o dotáciách na rozvoj bývania č. 443/2010, ktorý nadobudol účinnosť od 1.1.2011.

V zmysle tohto zákona už vypracovanú tabuľku /príloha č. 2/ nebolo možné použiť a ani projektová dokumentácia nebola použiteľná. V novom zákone sa uprednostňovala výstavba bytov nižšieho štandardu, menšej výmery. Naš projekt mal i trojizbové byty, čo bolo nadštandard. Bolo by potrebné

prepracovať projektovú dokumentáciu. Po konzultácii tohto problému na Krajskom stavebnom úrade v Trnave nám poradili využiť prechodné ustanovenie § 24 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní – byty do výmery 65 m² vrátane výmery balkónu.

V roku 2010 bol starosta obce p. Jurčaga, ktorý mal rok nato, aby zabezpečil výberové konanie na podmienky, ktoré budú zodpovedať novému zákonu. Starosta komunikoval s osobou, ktorá mala robiť výberové konanie ešte 21.12.2010 e-mailom, /e-mailov bolo v tom mesiaci viac/, ktorý tvorí prílohu č. 3.

Dňa 27.11.2010 boli nové voľby starostu a dňom 27.12.2010 bol menovaný do funkcie starostu p. Holička.

V januári 2011 bolo potrebné zaslať novú žiadosť o dotáciu na výstavbu 14 b.j. Šintava. Na výberové konanie už nebolo času a ponechal sa vybratý dodávateľ stavby pôvodný s tým, že na uzatvorenie zmluvy bola použitá suma 739 146,99€, ktorá zišla z novovypracovanej tabuľky, tvorí prílohu č. 4

do podlahovej plochy sa v tabuľke uvádzala celková podlahová plocha bytov aj s výmerou balkónov, čo predstavovalo 877,06 m² / 839,94+37,12/

stavebný náklad činil 748 666,99 €, v tom bola i cena projektu 9520 €

748 666,99 – 9 520 € = 739 146,99 € /táto suma bola uzatvorená s dodávateľom stavby/.

v tabuľke bolo rátané:

dotácia z KSÚ Trnava dostaneme vo výške 20 % čo predstavovalo 149 733,40 €

úver ŠFRB podľa novej vyrátanej predloženej tabuľky 75, 85 % čo predstavovalo 560 695,65 €

ostatné do 100 % musí hradíť obec z rozpočtu, čo predstavuje 38 237,94 €

Túto tabuľku spolu so žiadosťou a ostatnými dokladmi sme predložili na Krajský stavebný úrad Trnava dňa 26.1.2011 a zároveň v ten deň na ŠFRB Bratislava prostredníctvom MsÚ Galanta, kde sa žiadosti odovzdávali. Tvorí prílohu č. 5,6.

Naše žiadosti boli prehodnotené a schválené, čo potvrdzuje zmluva č. 0164-PRB/2011 o poskytovaní dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva .dopravy, výstavby a RR SR Bratislava a Zmluva č. 202/373/2011 o poskytnutí podpory vo forme úveru z ŠFRB. Tvorí prílohu č. 7,8.

Z dôvodu, že obec nemala dostatočné krytie finančných zdrojov zobrala úver z DEXIA banky tvorí prílohu č. 9

Z uvedených skutočností je jasne vidieť vzniknutý rozdiel 37 046,99 €!

V tabuľke, ktorá tvorí prílohu č. 2 bolo počítané, že nenávratnú dotáciu na výstavbu dostaneme 25 % z nákladov na výstavbu, čo predstavovalo sumu 175 525 €, vlastné zdroje boli vo výške 11 252 €.

V tabuľke, ktorá tvorí prílohu č. 4 bolo počítané, že nenávratnú dotáciu na výstavbu dostaneme 20 % nákladov na výstavbu, čo predstavovalo sumu 149 733,40 € /schválili nám zaokrúhlene 149 730,- €. / Týmto vznikol aj rozdiel 3,40 oproti tabuľke č. 4 – vlastné zdroje/

Rozdiel medzi dotáciou 25 % a 20 % bolo 25 795 €

175 525 – 149 730 € = 25 795 €

Keď prirátame k vlastným zdrojom z tabuľky č. 2 /11 252 €/ rozdiel medzi dotáciami, vznikne nám suma, ktorá tvorí finančný rozdiel medzi prvou vysúťaženou sumou s dodávateľom 702 100,- € a sumou uzatvorenou s dodávateľom dňa 31.12.2010 pod č. 31/2010 – 739 146,99 €
/11 252 € + 25 795 = 37 047 €/

Ako nový starosta obce vo funkcii len niekoľko dní som pokračoval v rozbehnutej akcii – výstavba 14 b.j. Na výberové konanie už nebolo času, lebo keby som žiadosť nebol podal v roku 2011, bola by prepadla suma 9 520 za projekt, ktorý by nebol podľa nového zákona použiteľný. V projekte boli byty vyššieho štandardu, hlavne tie trojizbové čo sa prejavilo na výške vlastných zdrojov. V prílohe č. 4 vidieť, že vlastné zdroje boli rozpočítané na 3 izbové byty. Projekt sme mohli využiť len cez prechodné ustanovenie § 24 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Vypracovanie nového projektu by stál zasa podobnú sumu ako prvý + rôzne náklady s tým spojené. Vznikli by náklady: starý projekt 9520 € + nový projekt cca 10 000 = 19520 €. Z toho dôvodu som konal ako je horeuvedené. Vypracovaná tabuľka bola pre Krajský stavebný úrad Trnava, kde sme obdržali 149 730 € nenávratnú dotáciu a pre ŠFRB Bratislava, ktorý nám poskytol úver za výhodný úrok 1 % vo výške 560 695,65 € priechodná. V tom som videl prínos pre občanov našej obce a vložené vlastné prostriedky z rozpočtu obce som posúdil ako oprávnené vynaložené prostriedky.

Všetky finančné prostriedky boli využité výlučne na výstavbu 14 b.j. Výsledok môže každý vidieť. Byty slúžia prevažne mladým ľuďom a sú s nimi spokojní.

Na záver hodnotenia výsledku kontroly NKÚ konštatuje, že napriek zisteným nedostatkom mala výstavba priaznivý charakter na vývoj obce, najmä z dôvodu riešenia bytovej otázky mladých rodín. Všetky byty boli počas celého kontrolovaného obdobia obsadené a obec aj v súčasnosti eviduje ďalšie žiadosti o pridelenie nájomných bytov.

NKÚ vydal súhrnnú správu o výsledku kontrolnej akcie vynakladanie verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miesta a obcí a ich využitie. Z 21 kontrolovaných subjektov sa naša obec umiestnila na **4 mieste v obstarávacej cene na m2 výstavby nájomných bytov.**
/príloha č. 12/.

V Šintave, dňa 28.12.2015

Miroslav Holíčka, v.r.
starosta obce



Krajský stavebný úrad v Trnave
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Trnava 18. 03. 2010
číslo : A2010/00338

Obec Šintava
Václav Jurčaga
starosta
925 51 Šintava č. 244

Vec: Vrátenie žiadosti

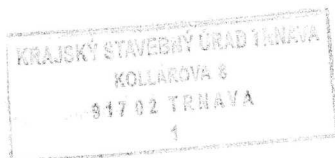
Dňa 10. 02. 2010 bola k nám doručená Vaša žiadosť ev.č. 2010/000597 o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov.

Pri posudzovaní žiadosti v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len Výnos) bolo zistené, že žiadosť nespĺňa podmienky poskytnutia dotácie:

- Nesprávne vypracovaná žiadosť, nesprávne vyčíslené vlastné zdroje
- nedostatočne dokladované vlastné zdroje
- výpočet podlahových plôch nie je potvrdený autorom projektu

Z vyššie uvedeného dôvodu Vám predmetnú žiadosť vraciame. Opätovné podanie žiadosti bude možné až po 1. 01. 2011. Pred týmto termínom doporučujeme overiť si na našom úrade platnú legislatívu.

S pozdravom



Ing. Ľubomír Antal
prednosta

Príloha: žiadosť o dotáciu s prílohami

Na vedomie: Ministerstvo výstavby a reg.rozvoja SR,
Odbor bytovej politiky
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

pril. č. 1

Príloha č. 5
k výnosu č. V-1/2006 v znení
neskorších predpisov

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:	038-BV
Dátum prijatia:	10.07.2010
Počet príloh:	

Číslo protokolu:	
Dátum prijatia:	
Počet príloh:	

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:	OBEC Šintava	IČO	00 306 193
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
č. 244	925 51	Šintava	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	031/7892370
Václav Jurčaga	starosta	e-mail:	obec@sintava.sk
Okres: Galanta	Kraj: Trnavský		

3. Označenie stavby

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
Nájomný bytový dom – 14 b. j.	582/ÚPaSP 29/2010
	Vydal: Mesto Sereď
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	
Začatie stavby (mesiac/rok): 07/2010	Dokončenie stavby (mesiac/rok): 12/2011
Podlahová plocha bytov celkom:	839,94 m ²
v tom:	
podlahová plocha bytov celkom - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	839,94 m ²
podlahová plocha bytov celkom - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	m ²
Priemerná podlahová plocha bytov	60,00 m ²

4. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom:	702 100,00 Eur
v tom:	
oprávnené náklady stavby na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	702 100,00 Eur
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur
Oprávnené náklady stavby na m² podlahovej plochy celkom:	835,893 Eur/m²
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	835,893 Eur/m ²
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur/m ²
Požadovaná dotácia celkom:	175 525,00 Eur
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	175 525,00 Eur
požadovaná dotácia na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur

5. Vlastné zdroje žiadateľa

príloha č. 1

526.580,- 11.256.83 - VZ ? - 1041000

0305

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v eurách	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu		515 323,17	Mesiac/rok	Výška zdrojov v eurách
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	515 323,17	05/2010	515 323,17
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Stav rozpracovanosti pre stavbu podľa § 2 ods. 1 písm. e)

Stavba bytov je rozpracovaná takto: (stručný popis)

7. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným bytom sú – ~~nie sú~~*) zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ ~~požaduje~~ – nepožaduje*) poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- a) verejný vodovod (§ 6 ods. 2 písm. a) výnosu),
- b) verejná kanalizácia (§ 6 ods. 2 písm. b) výnosu),
- c) miestna komunikácia (§ 6 ods. 2 písm. c) výnosu).

Meno : Václav Jurčaga
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :



8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou účelu podľa § 2 ods. 1 písm. d) a e),

*) Nehodiace sa preškrtnie.

- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- g) žiadateľ nie je v likvidácii,
- h) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- i) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutia dotácie.

9. Prílohy:

Počet priložených listov:

.....

1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec ☐
2. Právoplatné stavebné povolenie bytového domu ☐
3. Kúpna zmluva § 2 ods. 1 písm. d) a e) ☐
4. Doklad o vlastníctve pozemku ☐
5. Doklad o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e) ☐
6. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam ☐
7. Technická správa ☐
8. Projektová dokumentácia (architektonická časť) ☐
9. Rozpočet stavby s výkazom výmer ☐
10. Výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom ☐
11. Preukaz vlastných zdrojov ☐
12. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec ☐
13. Všeobecne záväzne nariadenie obce ☐
14. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom ☐
15. Doklad o zabezpečení výkonu sociálnej komunitnej práce v rómskej osade ☐
16. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1 ☐
17. Vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1 ☐
18. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania ☐
19. Čestné vyhlásenie o existencii rómskej osady, jej názve a počte obyvateľov. ☐
20. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu ☐

predloženia žiadosti uzatvoril

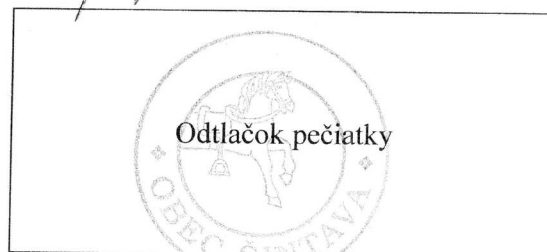


V Šintave dňa 08.02.2010

Za žiadateľa:

Meno : Václav Jurčaga
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :



Prepočet obstarávacej ceny na každý byt - obec Šintava
NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM

v €

príloha č. 2

14 b.j.

Byt číslo	Počet izieb	Podl. Plocha v m ²	Náklad na m ² v €	Stavebný náklad b.j.	Cena projektu	Cena celkom	Úver ŠFRB 75 %	dotácia MVRR 25 %	Vlastné zdroje	Úver ŠFRB s projektom
1	2	56,53	835,90	47 253,03	673,02	47 926	35 440	11 813	0	36 112,80
2	2	56,53	835,90	47 253,03	673,02	47 926	35 440	11 813	0	36 112,80
3	2	56,42	835,90	47 161,09	671,71	47 833	35 371	11 790	0	36 042,53
4	2	56,42	835,90	47 161,09	671,71	47 833	35 371	11 790	0	36 042,53
5	2	56,42	835,90	47 161,09	671,71	47 833	35 371	11 790	0	36 042,53
6	2	56,42	835,90	47 161,09	671,71	47 833	35 371	11 790	0	36 042,53
7	2	56,52	835,90	47 244,67	672,91	47 918	35 434	11 811	0	36 106,41
8	2	56,52	835,90	47 244,67	672,91	47 918	35 434	11 811	0	36 106,41
9	1	40,59	835,90	33 928,90	483,25	34 412	25 447	8 482	0	25 929,92
10	1	40,59	835,90	33 928,90	483,25	34 412	25 447	8 482	0	25 929,92
11	3	76,86	835,90	64 246,74	915,07	65 162	45 300	16 062	2 885	46 215,07
12	3	76,86	835,90	64 246,74	915,07	65 162	45 300	16 062	2 885	46 215,07
13	3	76,63	835,90	64 054,48	912,33	64 967	45 300	16 014	2 741	46 212,33
14	3	76,63	835,90	64 054,48	912,33	64 967	45 300	16 014	2 741	46 212,33
		839,94	835,90	702 100,00	10 000,00	712 100	515 323,17	175 525	11 252	525 323,17

obstarávacia cena na m²
obstarávania cena celkom
Šintava

1.2.2010

835,89304
702 100,00

podlahová plocha Ø

60,00 m²

Financovanie:

Dotácia MVRR SR (25 % OC)
Podpora (úver) ŠFRB (75 %)

Vlastné zdroje obce

Spolu

175 525 €

515 323 €

11 252 €

702 100 €

NÁJOMNÉ BYTY

prilož. č. 3

Obec Šintava

Od: "Obec Šintava" <obec@sintava.sk>
Komu: "Ing. Michal Veselý" <trabisco@trabisco.sk>
Odoslané: 21. decembra 2010 9:50
Predmet: Re: projekt nájomných bytov

Dobrý deň p. inžinier,
dostala sa mi do rúk Vaša správa na ktorú reagujem:
Zák. č 443/2010 v § 24 určuje prechodné ustanovenie na r. 2011 a to tak, že umožňuje predkladať projekty vypracované a pripravené k žiadostiam bez ich zmeny, iba prekategORIZOVÁVA jednotlivé výmery bytov do iných skupín a to tak, že na náš projekt by bolo možné žiadať o nenávratnú dotáciu vo výške 20% z MV a z ŠFRB úver vo výške 80% pričom priemerná rozloha bytu v tomto prípade by bola do 65m2 vrátane balkóna a na m2 je možné počítať s nákladmi 880,- €. Do tejto sumy však treba zaradiť i náklady spojené s PD. Keďže naša priemerná výmera bytu bez balkónov je 59,9 m2 do priemernej výmery 65 m2 sa zmestíme i s balkónmi, takže nevidím dôvod na to, aby sa čokoľvek menilo a nemohlo pokračovať vo výberovom konaní na dodávateľa stavby.
S pozdravom
Jurčaga, starosta obce

From: Ing. Michal Veselý
To: 'Obec Šintava'
Sent: Wednesday, December 15, 2010 2:48 PM
Subject: projekt nájomných bytov

Dobry den pan starosta,
s polutovaním Vám musím oznamiť, že projekt bytového domu nespĺňa podmienky na získanie dotácie 20 % z celkového projektu, pretože podľa nových podmienok sa do obytnej plochy započítavajú aj plochy balkónov a ostatných plach spojených s bytovými jednotkami, čím sa dostávame do situácie, kedy nemôžeme žiadať o dotacnú časť financii a tým pádom ani nemôžeme žiadať o uverovú časť. Este nie je iste či sa bude dať žiadať len o uverovú časť, nie je o tom este rozhodnute. V prípade, že by príslušný organ rozhodol aj o možnosti, že môžeme žiadať aspon o uverovú časť, obec by musela ďalších 20% z celkového projektu zafinancovať sama, čo je okrem ostatných nákladov, ktoré som vám spomínal značná čiastka. Jediné východisko vidím v prepracovaní projektu a môžeme sa pripraviť na podanie žiadosti v budúcom roku. Ako mi bolo povedané, vláda začne tlačiť obce, aby najomne byty boli iba startovacou formou byvania a boli vyhotovované v najnižších standardoch.

V prípade otázok ma kontaktujte. Verejnú súťaž sme stiahli.

Môžeme sa stretnúť v budúcom týždni a dohodnúť sa na ďalšom postupe.

Dakujem.

S pozdravom
Ing. Michal Veselý
konateľ firmy



TRABISCO

Trabisco s.r.o.

Adresa pre doručovanie:
Považská 1981/5
Nové Mesto nad Váhom
915 01

(+421) 0907 658 450

Slovenská republika

PREPOČET VÝŠOK DOTÁCIE A ÚVERU

BYTOVÝ DOM ŠINTAVA okr. GALANTA súp. č. počet b. j. 14

príloha č. 4

Byt č.	PRE DOTÁCIU				PRE ÚVER ŠFRB					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PP bytu	Náklad / m ²	Obstarávací cena bytu	DOTÁCIA 20%	PP bytu	Náklad / m ²	Obstarávací cena bytu	ÚVER 80%	Nenávratný príspevok	Vlastné zdroje	
A.	56,53	853,60978	48 254,56	9 650,91	56,53	891,3339	50 387,10	40 736,19		
B.	56,42	853,60978	48 160,66	9 632,13	56,42	891,3339	50 289,06	40 656,93		
C.	56,42	853,60978	48 160,66	9 632,13	56,42	891,3339	50 289,06	40 656,93		
D.	56,53	853,60978	48 254,56	9 650,91	56,53	891,3339	50 387,10	40 736,19		
E.	63,20	853,60978	53 948,14	10 789,63	56,52	891,3339	50 378,19	39 588,56		
F.	63,10	853,60978	53 862,78	10 772,56	56,42	891,3339	50 289,06	39 516,50		
G.	40,59	853,60978	34 648,02	6 929,60	40,59	891,3339	36 179,24	29 249,64		
H.	63,10	853,60978	53 862,78	10 772,56	56,42	891,3339	50 289,06	39 516,50		
I.	63,20	853,60978	53 948,14	10 789,63	56,52	891,3339	50 378,19	39 588,56		
J.	40,59	853,60978	34 648,02	6 929,60	40,59	891,3339	36 179,24	29 249,64		
K.	79,46	853,60978	67 827,83	13 565,57	76,86	891,3339	68 507,92	45 300,00		9 642,36
L.	79,23	853,60978	67 631,50	13 526,30	76,63	891,3339	68 302,92	45 300,00		9 476,62
M.	79,23	853,60978	67 631,50	13 526,30	76,63	891,3339	68 302,92	45 300,00		9 476,62
N.	79,46	853,60978	67 827,83	13 565,57	76,86	891,3339	68 507,92	45 300,00		9 642,36
Spolu	877,06	-	748 666,99	149 733,40	839,94	-	748 666,99	560 695,65		38 237,94

Projektové energetické zhodnotenie stavby k dotácii priložené/nepřiložené
Priemerná podlahová plocha pre dotáciu = 62,65 m²

38 237,94 } 3,90

Vysvetlivky:

- 1) - podlahová plocha bytu (obytných miestností, príslušenstva bytu vrátane plochy loggie, balkónu, terasy)
- 2) - výpočet = celková obstarávací cena stavby vrátane ceny projektu: celková podlahová plocha obytných miestností + príslušenstva bytov v BD vypočítaná ako súčet stĺpca 1
- 3) - obstarávací cena bytu vrátane ceny PD (údaj v riadku stĺpca 1 x náklad v stĺpci 2)
- 4) - výška dotácie podľa %, ktoré vychádza z ukazovateľa priemernej podlahovej plochy bytu v BD a splnenia limitu ceny na 1 m² podlahovej plochy bytu
- 5) - podlahová plocha bytu (obytné miestnosti a príslušenstva bytu bez plochy balkónov, loggií a terasy bytu)
- 6) - výpočet = celková obstarávací cena stavby vrátane ceny projektu: celková obytná podlahová plocha bytov BD vypočítaná ako súčet údajov stĺpca 5
- 7) - obstarávací cena bytu vrátane ceny PD (údaj v riadku stĺpca 5 x náklad v stĺpci 6)
- 8) - výška úveru podľa priznaného % dotácie - (70 %, 75 %, 80 % - najviac však 45 300 € na byt) - v prípade financovania stavby naj. bytov v BD bez dotácie dodržanie limitu max. 80 % OC a podmienky dľa § 10 ods. 10 zákona o ŠFRB (max. 1,5 násobok O mesačnej nominálnej mzdy v hosp. SR k 30.6.2010 = 1 111,50 €)
- 9) - výška požadovaného nenávratného príspevku
- 10) - v prípade, že výška úver prekračuje limit 45 300,- €/byt

20% dotácia dizajnu v zaradených výškach - 149 730
riziko - 149 733,40

748 666,99
- 9520,- projekt
739 146,99

K prílohe č. 4

Kapacita podlažia – prízemie – I.NP :

- celková podlahová plocha : 323,08 m²
- celková podlahová plocha bytov : 225,90 m² ✓
- plocha spoločných priestorov : 97,18 m²

- 2 x dvojizbový byt : - podlahová plocha bytu : 56,53 m²
- obytná plocha bytu : 32,74 m²

- 2 x dvojizbový byt : - podlahová plocha bytu : 56,42 m²
- obytná plocha bytu : 32,74 m²

Kapacita podlažia – 1. poschodie – II.NP :

- celková podlahová plocha podlažia : 371,10 m²
- celková podlahová plocha bytov : 307,06 m² ✓
- plocha spoločných priestorov : 37,32 m²
- plocha balkónov, loggií : 26,72 m² ✓

- 2 x dvojizbový byt : - podlahová plocha bytu : 56,52 m²
- obytná plocha bytu : 32,73 m²
- plocha balkónov : 6,68 m²

- 2 x dvojizbový byt : - podlahová plocha bytu : 56,42 m²
- obytná plocha bytu : 32,73 m²
- plocha balkónov : 6,68 m²

- 2 x jednoizbový byt : - podlahová plocha bytu : 40,59 m²
- obytná plocha bytu : 21,37 m²

Kapacita podlažia – podkrovia-III.NP:

- celková podlahová plocha : 354,70 m²
- celková podlahová plocha bytov : 306,98 m² ✓
- plocha spoločných priestorov : 37,32 m²
- plocha balkónov : 10,40 m² ✓

- 2 x trojizbový byt : - podlahová plocha bytu : 76,86 m²
- obytná plocha bytu : 53,07 m²
- plocha balkónov : 2,60 m²

225,90 + 307,06 + 306,98 = 839,94 m² plocha bytov na prízemí
26,72 + 10,40 = 37,12

pril. č. 5

Príloha č. 1

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

k opatreniu č. 453/2010 Z. z.

Osobne podané

Došlo:

o 16 hod. 45 min. krát
príloh. rubrik

**ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÝCH BYTOV**

Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplní žiadateľ

1. Údaje o žiadateľovi

Názov: OBEC Šintava		IČO: 00 306 193
Sídlo:		
Ulica a súpisné/ orientačné číslo: č. 244	PSČ: 925 51	Obec/mesto: Šintava
V zastúpení:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo:
Miroslav Holíčka	starosta	E-mailová adresa:
Okres: Galanta		Kraj: Trnavský
Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke	Kód banky	Obchodné meno banky alebo pobočky zahraničnej banky
1167428759	200	VÚB Sereď

2. Údaje o stavbe

Názov stavby :		
Stavebné povolenie (ďalej len „SP“):		
SP vydal	Mesto Sereď	Číslo SP: 582/Ú PaSP29/2010
		Dátum právoplatnosti SP 08.02.2010
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
Začatie stavby (mesiac/rok): 07/2011	Dokončenie stavby (mesiac/rok): 12/2012	
Podlahová plocha bytov spolu (v m ²): v tom	877,06	
podlahová plocha bytov spolu – výstavba alebo kúpa, alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby	877,06	
podlahová plocha bytov spolu – stavebné úpravy		
Priemerné podlahová plocha bytov (v m ² /byt):	62,65	
Celková podlahová plocha budovy na bývanie (v m ²):	1060,28	
Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %)	82,72	
Výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (v kWh.rok/ m ²):		
Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody podľa technickej normy (v kWh.rok/ m ²):		
Úspora potreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (v %):		

3. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom (v eurách):	748666,99
v tom:	
oprávnené náklady na výstavbu alebo kúpu, alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby vrátane nákladov na projektové práce	748666,99
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy vrátane nákladov na projektové práce	
Oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/ m ²):	853,61
v tom	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby	853,61
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebné úpravy	

pril. č. 6

Žiadosť

o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z.
o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 26-01-2011	Registrácia zn.
Podacie číslo: 886/2011	Štát. znak pečata:
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Moravský

Pečiatka ŠFRB

POo Právnická
osoba obec/VÚC

Kód podpory

U113 U243 U303 U703 U803 U413 U443 U503 U613

Kód okresu

L O L

Údaje mestského/miestneho úradu

Číslo protokolu 13 48/60-10/2011	Dátum podania žiadosti 26.1.2011	Počet príloh 19
Dátum overenia žiadosti	Meno overovateľa B. Moravský	Pečiatka a podpis MESTSKÝ ÚRAD Mierové námestie 940/1 924 18 GALANTA Moravský

A: Identifikačné údaje žiadateľa

Názov Obec Sĺntava	Identifikačné číslo organizácie 00 306193
Sídlo Mesto/Obec/VÚC Sĺntava	Ulica, popis. číslo č. 244
PSČ 925 51	
Zastúpený Miroslav Holivka, starosta obce	
Kontaktná osoba	
Priezvisko Holivka	Meno Miroslav
Titul	
Mesto/Obec Sĺntava	Ulica, popisné číslo č. 244
PSČ 925 51	
Telefón 031 789 2370	Mobil 0903 434 135
Fax 031 789 2511	E-mail obec@sintava.sk
Súhlas obecného zastupiteľstva / zastupiteľstva VÚC s podaním žiadosti	
Číslo a dátum uznesenia: 13/2011 zo dňa 17.1.2011	overil: Moravský



pru. 1.7

ZMLUVA č. 0164-PRB/2011
o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách
na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6

Oprávnený k podpisu: RNDr. Peter Mach, vedúci služobného úradu

*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR*

IČO : 30416094

DIČ: 2020799209

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: 70000117681/8180

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

Obec Šintava

Sídlo: 925 51 Šintava, 244

Okres: Galanta

Kraj: Trnavský

Štatutárny zástupca : Miroslav Holička, starosta

IČO : 00306193

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : 1167428759/0200

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon“) na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2011.

prot. i-8

Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania
v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov.

Číslo zmluvy: 202/373/2011

POo

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Názov:

Miesto sídla:

Zastúpený:

IČO:

Telefónne číslo:

Email:

Internetová adresa:

(ďalej len veriteľ)

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37

Ing. Ľubomírom B o š a n s k ý m,
riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
31749542

sekretariát 02/59364223

sekretariat@sfrb.sk

www.sfrb.sk

Dlžník:

Názov právnickej osoby:

So sídlom:

Zastúpená:

Oprávnený konat' v zmluvných veciach:

IČO:

(ďalej len dlžník)

Obec Šintava

244 925 51 Šintava

Miroslav Holička, starosta obce

Miroslav Holička

00306193

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len „úverová zmluva“) podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

Základné podmienky

Výška úveru:

560 695,65 €

Účel poskytnutia úveru:

Výstavba nájomného bytu

Kód účelu:

U613

Úroková sadzba:

1 % p.a.

Lehota splatnosti:

30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke

Názov stavby:

Nájomný bytový dom - 14 b.j.

Miesto stavby:

Šintava

Stavebné povolenie vydané dňa:

4.2.2010

Kým:

Mesto Sereď

Pod číslom:

582/ÚPaSP 29/2010

Právoplatnosť:

8.2.2010

Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:

Galanta/ 202

Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):

Ing. arch. Rastislav Bocán, 0438 AA

Zmluva o termínovanom úvere
č. 06/007/12

Banka
Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Klient
Obec Šintava
Sídlo: **Obecný úrad Šintava č. 244, 925 51 Šintava**
IČO: **00 306 193**
Zastúpený: **Miroslav Holička, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva Klienta zo dňa **17.01.2011**
a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike túto Úverovú zmluvu.

1. Definície a výkladové pravidlá

V tejto Úverovej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Amortizácia Úveru – znamená splatnosť záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú z Úverovej zmluvy;

Banka – znamená Prima banka Slovensko, a.s. alebo jej právny nástupca;

Čerpanie Úveru – znamená poskytnutie peňažných prostriedkov Úveru Klientovi na základe Žiadosti o čerpanie Úveru. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť;

Deň najneskoršieho čerpania – znamená deň posledného Čerpania Úveru Klientom, v prípade nevyčerpania celého objemu Úveru posledný deň, v ktorý by bol Klient oprávnený čerpať Úver, pokiaľ by splnil podmienky Úverovej zmluvy;

EURIBOR – znamená Euro Interbank Offered Rate – aktuálna úroková sadzba vyhlasovaná spoločnosťou Moneyline Telerate alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters „EURIBOR=“ alebo na inej relevantnej stránke v obchodný deň;

Klient – znamená klienta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo jeho právneho nástupcu;

Prípád nezákonnosti – znamená vyskytnutie sa vyššej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie Úveru alebo zotrvávanie v úverovom vzťahu stalo pre Banku protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným;

Revizibilná úroková sadzba – znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom, ktorá je súčtom základnej sadzby a úrokového rozpätia. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v príslušných ustanoveniach Úverovej zmluvy. Právo Banky uplatniť sankčné zvýšenie úrokovej sadzby podľa bodu 12.1.1.1. tým nie je dotknuté;

Rozhodujúci deň – znamená každý deň po uplynutí opakujúcej sa **12** mesačnej lehoty odo dňa prvého Čerpania Úveru, resp. od predchádzajúceho Rozhodujúceho dňa, pričom pri prvej fixácii úrokovej sadzby je Rozhodujúcim dňom deň prvého Čerpania úveru.

V prípade, ak by nemal byť Rozhodujúci deň pracovným dňom, Rozhodujúcim dňom bude nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci. Ak by v danom kalendárnom mesiaci pracovný deň nenasledoval, Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. V prípade, ak by mal Rozhodujúci deň pripadnúť na deň, ktorý číselne neexistuje (napr. 30. február), Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň príslušného mesiaca;

Riziko návratnosti Úveru – znamená zhoršenie rozhodujúcich nižšie uvedených finančných ukazovateľov platných v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami, ktorými sú: -;

Sadzobník poplatkov – znamená oficiálny dokument vydaný Bankou, ktorý obsahuje poplatky inkasované Bankou za poskytovanie jej služieb. Tento dokument je verejne dostupný na pobočkách Banky;
Účel – znamená účel, na ktorý je Klient oprávnený čerpať Úver. Tento Účel je uvedený v bode 2.1.2. Úverovej zmluvy;

Úver – znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Klientovi v zmysle Úverovej zmluvy;

Úverová zmluva – znamená túto Zmluvu o terminovanom úvere č. **06/007/12**;

Žiadosť o čerpanie Úveru – znamená predloženie písomnej žiadosti Klienta s uvedením dátumu(ov) požadovaného Čerpania Úveru, výšky požadovaného Čerpania Úveru a čísla (čísel) účtu (ov), na ktoré majú byť peňažné prostriedky z Úveru poukázané. Takáto žiadosť musí byť formálne aj obsahovo predložená v podobe akceptovanej Bankou. Klient predkladá túto žiadosť spolu s dokladmi preukazujúcimi účelovosť použitia Úveru;

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Úverovej zmluvy, sa vykladajú v zmysle Zákona alebo bankovej praxe.

Pre účely Úverovej zmluvy platí:

- 1.1. definície uvedené v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Úverovej zmluvy nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
- 1.2. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
- 1.3. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je záväzok Banky poskytnúť na základe písomnej žiadosti Klientovi Úver a záväzok Klienta poskytnutý Úver vrátiť Banke za podmienok bližšie špecifikovaných a dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Úverovej zmluvy. **Základné podmienky:**

- 2.1.1. Výška Úveru: do **38 241,34 EUR**, slovom: **tridsaťosemtisícdivoštýridsaťjeden eur tridsaťštyri centov**.

- 2.1.2. Účel Úveru: **Spolufinancovanie výstavby projektu „Nájomný bytový dom – 14 b.j. s prípojkami inžinierskych sietí“. Refundácia uhradených faktúr.**

- 2.1.3. **Čerpanie Úveru:**

- 2.1.3.1. Dátum prvého Čerpania Úveru nesmie byť neskôr ako **31.08.2012**.

- 2.1.3.2. Dátum posledného Čerpania Úveru nesmie byť neskôr ako **31.12.2012**.

- 2.1.3.3. Minimálna výška jednotlivého Čerpania Úveru **nie je stanovená**.

- 2.1.4. **Úročenie Úveru:**

- 2.1.4.1. Druh úrokovej sadzby: **Revizibilná**

- 2.1.4.2. Základná sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR.

- 2.1.4.3. Úrokové rozpätie je **2,50 % p.a.**

- 2.1.4.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **2,50 % p.a.**

- 2.1.5. **Splácanie Úveru:**

- 2.1.5.1. Splátky istiny Úveru: **rovnomerné**

- 2.1.5.1.1. Frekvencia splácania: v **mesačných** splátkach vo výške **398,35 EUR** s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k **24. dňu mesiaca**.

- 2.1.5.1.2. Prvá splátka: **24.08.2012**.

- 2.1.5.2. Splátky úrokov Úveru: pravidelné mesačné k **01. dňu**, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé Čerpanie Úveru.

- 2.1.5.3. **Amortizácia Úveru: 24.07.2020**

- 2.1.6. **Zabezpečenie Úveru:** v zmysle článku 11. Úverovej zmluvy

- 2.2. Ďalšie konkrétne podmienky Úveru naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.1. Úverovej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Úverovej zmluvy.

3. Výška a Účel Úveru

- 3.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky uvedenej v bode 2.1.1. Úverovej zmluvy.

- 3.2. Banka povolí Klientovi Čerpanie Úveru na Účel dohodnutý v bode 2.1.2. Úverovej zmluvy.

- 3.3. Klient je povinný preukázať Banke dodržanie účelovosti Úveru, a to spôsobom, o ktorý ho Banka požiada. V prípade, ak Klient nepredloží Banke všetky požadované doklady minimálne v posledný deň lehoty na

pril. č. 10

Zmluva o zadanie zákazky
číslo zmluvy objednávateľa : 31/2010

Článok I.
Zmluvné strany

1..Objednávateľ : Obec Šintava, 925 51 Šintava 244
Zastúpený : Miroslav Holička, starosta obce
IČO : 00 306 193
IČ DPH : 2021000927
Číslo účtu : 1167428759/0200, VÚB Sereď
/ďalej len „**objednávateľ**“, /

a

2. Zhotoviteľ: Ing. Ľubomír Sedláček
Zastúpený : Ing. Ľubomír Sedláček
IČO: 30 377 188
DIČ : 1020270416
Číslo účtu : 226378583/7500
Zapísaný v OR, ŽL OÚ Galanta, číslo živnostenského registra: 202-8680

/ďalej len „**zhotoviteľ**“/

uzatvárajú podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. a neskoršie znenie Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejnej výzvy vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto **zákazku na výstavbu 14 nájomných bytov v Obci Šintava**, za dohodnutých podmienok.

Článok II.
Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom na uzavretie tejto zákazky je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 25.01.2010

2. Východiskové údaje:

- 2.1. Názov stavby: výstavba 14 nájomných bytov v katastrálnom území Šintava
- 2.2. Miesto stavby: k. ú.: Šintava,
- 2.3. Objednávateľ: Obec Šintava
- 2.4. Predpokladané termíny realizácie stavby:
Začatie: **01.07.2011**
Dokončenie: **31.12.2012**

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa výstavbu nájomného bytového domu 14 B. J. v katastrálnom území Šintava “(ďalej len „**zákazka**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok zákazky podľa tejto zmluvy je uvedená v realizačnej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 2 a vo výkaze výmer predmetu

objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

- 4.4. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä:
- v odovzdaní staveniska v termíne najmenej 3 dní pred dohodnutým termínom začatia diela / t.j. tri dni pred 1. júlom 2011 /
 - v odovzdaní realizačného projektu diela min. v 2 vyhotoveniach , najneskôr v deň odovzdania staveniska
 - v odovzdaní stavebného povolenia a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy najneskôr v deň odovzdania staveniska
 - dodržania platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy

Článok V. Cena za zákazku

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán pevná a nemenná a je doložená oceneným výkaz /výmer zhotoviteľa, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.2. Cena za zhotovenie zákazky je 615 955,83 € bez DPH.

DPH je 123191,16 €

5.3 Cena za zhotovenie zákazky je **739 146,99** € spolu s DPH
Slovom: sedemstotridsaťdeväťtisíc stoštyridsaťšesť 99/100 Euro

5.4. Cena zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zákazky. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.

5.5. Cena za zákazku uvedená v ods. 5.2. tohto článku predstavuje nutné náklady na zhotovenie zákazky vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, kompletizačnej prirážky, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku , údržbu zariadenia a vypratania staveniska a na zneškodnenie vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy .

5.6. V prípade, že pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy príde k zmenám , doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zákazky na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu zákazky , zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zákazke so súhlasom zmluvných strán.

Článok VI. Platobné podmienky

6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto:

6.1. Priebežné platby počas realizácie zákazky na základe mesačných faktúr podľa súpisu vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom, podpísaným stavbyvedúcim

Zhrnutie:

Obnova a rozšírenie bývania vo verejnom vlastníctve je celospoločensky významnou témou, dotýkajúcou sa nielen zlepšovania kvality života občanov Slovenskej republiky, ale aj oblasti korupcie pri prideľovaní nájomných bytov. Keďže z verejných zdrojov sú do obnovy bývania investované vysoké finančné prostriedky, považoval Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky za potrebné zhodnotiť nielen priebeh výstavby, kúpy, ale aj následné využívanie bytových domov a nájomných bytov.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či je systém obstarania, prideľovania a využívania nájomných bytov realizovaných s poskytnutím podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo vlastníctve miest a obcí nastavený tak, aby plnil stanovené ciele a či je podpora poskytovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky na rok 2015. Účelom kontroly bolo preverenie vynakladania verejných prostriedkov na obstaranie, údržbu a správu nájomných bytov vo vlastníctve miest a obcí realizovaných s poskytnutím podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a zhodnotenie využívania nájomných bytov v praxi.

Pri kontrole boli použité kontrolárske postupy a techniky, vychádzajúce z medzinárodných kontrolárskych štandardov ISSAI pre kontrolu súladu, najmä technika preskúmania relevantných dokladov, rozhovory a pozorovanie.

Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

Obec nepostupovala v súlade so:

- zákonom o verejnom obstarávaní tým, že nezaslala Úradu pre verejné obstarávanie oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania a oznámenie o výsledku verejného obstarávania do 14 dní po uzavretí zmluvy; uzavrela zmluvu v rozpore s ponukou predloženou úspešným uchádzačom,
- s postupmi účtovania v nadväznosti na zákon o účtovníctve tým, že na inventárnych kartách neodpisovala dlhodobý hmotný majetok počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku; stavbu uviedla do používania pred právoplatným kolaudačným rozhodnutím; v účtovníctve neevidovala pohľadávky,
- zákonom o dotáciách tým, že v troch prípadoch príjem žiadateľa presiahol zákonom stanovené podmienky; nájomné zmluvy uzavrela pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; finančná zábezpeka vo všetkých prípadoch presiahla výšku šesťmesačného nájomného; prostriedky z finančnej zábezpeky zloženej nájomcami používala na úhradu svojich bežných výdavkov; v šiestich prípadoch nedodrжала termín na informovanie nájomcov o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a netvorila fond prevádzky, údržby a opráv v predpísanej výške, t. j. minimálne 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu,
- zákonom o finančnej kontrole tým, že pred uzatvorením zmlúv nebola vykonaná predbežná finančná kontrola,
- zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tým, že bežné výdavky sa hradili z rozpočtu obce a nie z prostriedkov z finančnej zábezpeky,
- zákonom o majetku obcí tým, že dlh na nájomnom presiahol výšku zábezpeky, obec nepoužila všetky právne prostriedky na ochranu majetku,

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

- zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy tým, že porušila pravidlá a podmienky, za ktorých jej bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomných bytov zo štátneho rozpočtu, čím zároveň porušila finančnú disciplínu a ďalej porušila finančnú disciplínu tým, že uzatvorila zmluvu na vyššiu sumu ako bola vysúťážená.

Na základe vykonanej kontroly odporučil Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky kontrolovanému subjektu:

- preverovať príjem pri všetkých žiadateľoch o nájomné byty.

Výňatok zo **Súhrnnej správy** o výsledku kontrolnej akcie vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie v r. 2015 **v 21 kontrolovaných subjektoch**.

Úplná správa sa nachádza na stránke NKU

NKU link

https://www.nku.gov.sk/spravy-o-vysledkoch-kontrol-od-roku-2012?p_auth=SjfpTW02&p_p_id=AuditResult_WAR_rskisportlet&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&AuditResult_WAR_rskisportlet_facesViewIdRender=%2Fviews%2FauditResult%2Fsearch.xhtml< br>

Graf č. 1

