

# PRÍPADOVÁ PÍ SOMNÁ SPRÁVA Z ENERGETICKÉHO AUDITU

*vypracovaná podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti*



|                    |                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavba:</b>     | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI PRÍSTAVBY<br/>K ZARIADENIU S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU</b> |
| <b>Miesto:</b>     | p.č. 391/6, k.ú. Šintava                                                                     |
| <b>Vypracoval:</b> | TERA green s.r.o.                                                                            |
| <b>Dátum:</b>      | Apríl 2022                                                                                   |

## Obsah

|       |                                                                       |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....                                             | 4  |
| 2     | PREDMET ENERGETICKÉHO AUDITU .....                                    | 5  |
| 2.1   | Účel spracovania energetického auditu .....                           | 5  |
| 2.2   | Podklady pre spracovanie prípadovej štúdie energetického auditu ..... | 5  |
| 2.3   | Použité vyhlášky a súvisiace normy .....                              | 6  |
| 2.4   | Umiestnenie posudzovanej budovy .....                                 | 6  |
| 3     | OPIS SÚČASNÉHO STAVU .....                                            | 7  |
| 3.1   | Súčasný stav budovy .....                                             | 7  |
| 3.2   | Energetické vstupy .....                                              | 8  |
| 3.3   | Spotreba elektrickej energie: .....                                   | 8  |
| 3.4   | Spotreba zemného plynu .....                                          | 9  |
| 4     | TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE BUDOVY, ENERGETICKÉ HODNOTENIE .....       | 11 |
| 4.1   | Miestne a normalizované klimatické podmienky .....                    | 11 |
| 4.2   | Technické parametre budovy .....                                      | 13 |
| 4.3   | Geometrická schéma budovy .....                                       | 13 |
| 4.4   | Skladba a prehľad netransparentných konštrukcií .....                 | 15 |
| 4.5   | Skladba a prehľad transparentných konštrukcií .....                   | 18 |
| 5     | VÝPOČET ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY – SÚČASNÝ STAV .....        | 20 |
| 5.1   | Merná potreba tepla na vykurovanie – Súčasný stav .....               | 20 |
| 5.2   | Výpočet dodanej energie podľa miesta spotreby .....                   | 21 |
| 5.2.1 | Potreba energie na vykurovanie objektu budovy– súčasný stav .....     | 21 |
| 5.2.2 | Potreba energie na prípravu teplej vody– súčasný stav .....           | 21 |
| 5.2.3 | Potreba energie na osvetlenie– súčasný stav .....                     | 21 |
| 5.2.4 | Celková potreba energie – súčasný stav .....                          | 22 |
| 5.2.5 | Primárna energia – súčasný stav .....                                 | 22 |
| 5.3   | Zhodnotenie súčasného stavu a identifikácia nedostatkov .....         | 22 |
| 5.3.1 | Tepelná ochrana .....                                                 | 22 |
| 5.3.2 | Vykurovanie a príprava teplej vody .....                              | 23 |
| 5.3.3 | Osvetlenie .....                                                      | 23 |
| 5.4   | Stanovenie východiskového stavu pre výpočet úspor .....               | 24 |
| 6     | NÁVRH OPATRENÍ PRE ZNÍŽENIE SPOTREBY ENERGÍI .....                    | 25 |
| 6.1   | Zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií .....  | 25 |
| 6.1.1 | Technické parametre budovy – navrhovaný stav .....                    | 26 |
| 6.1.2 | Skladba a prehľad netransparentných konštrukcií .....                 | 26 |
| 6.1.3 | Skladba a prehľad transparentných konštrukcií .....                   | 29 |
| 6.1.1 | Merná potreba tepla na vykurovanie – navrhovaný stav .....            | 31 |
| 6.1.2 | Inštalácia núteného vetrania so spätným získaním tepla .....          | 31 |
| 6.2   | Potreba energie podľa miesta spotreby – navrhovaný stav .....         | 32 |

|       |                                                                               |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.2.1 | Potreba energie na vykurovanie – navrhovaný stav .....                        | 32 |
| 6.2.2 | Potreba energie na ohrev TV – navrhovaný stav .....                           | 34 |
| 6.2.3 | Potreba energie na osvetlenie – navrhovaný stav .....                         | 34 |
| 6.2.1 | Inštalácia fotovoltaiických panelov .....                                     | 35 |
| 6.3   | Meranie spotreby energie .....                                                | 35 |
| 7     | REKAPITULÁCIA A POTENCIÁL ÚSPOR PO OPATRENIACH.....                           | 36 |
| 7.1   | Celková potreba energie – navrhovaný stav .....                               | 36 |
| 7.2   | Primárna energia – navrhovaný stav .....                                      | 37 |
| 8     | EKONOMICKÉ HODNOTENIE .....                                                   | 38 |
| 9     | ENVIRONMENTÁLNE HODNOTENIE .....                                              | 41 |
| 10    | REALIZÁCIA PROJEKTU PROSTREDNÍCTVOM GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ<br>SLUŽBY ..... | 42 |
| 11    | OPATRENIA MERANIA, RIADENIA A REGULÁCIE SPOTREBY TEPLA .....                  | 47 |
| 12    | ZÁVER .....                                                                   | 49 |
| 13    | SÚHRNÝ INFORMAČNÝ LIST .....                                                  | 50 |
| 14    | SÚBOR ÚDAJOV PRE MONITOROVACÍ SYSTÉM.....                                     | 51 |
| 15    | OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI.....                                       | 52 |
| 16    | FOTODOKUMENTÁCIA .....                                                        | 53 |

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### Objednávateľ energetického auditu

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Názov:               | <b>Obec Šintava</b>                      |
| Adresa sídla:        | Šintava 244, 925 51 Šintava              |
| Štatutárny zástupca: | Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce |
| IČO:                 | 00306193                                 |
| DIČ:                 | 2021000927                               |
| Kontaktná osoba      | Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce |
| Telefón:             | +421 908 233 812                         |
| e-mail:              | obec@sintava.sk                          |

### Predmet energetického auditu

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Názov:               | <b>PRÍSTAVBA K ZARIADENIU<br/>S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU</b> |
| Adresa sídla:        | Šintava 102, 925 51 Šintava                                 |
| Štatutárny zástupca: | Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce                    |
| Telefón:             | +421 908 233 812                                            |
| IČO:                 | 00306193                                                    |
| DIČ:                 | 2021000927                                                  |

### Spracovateľ energetického auditu

|                              |                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov spoločnosti:           | <b>TERA green s.r.o.</b>                                                                                                                           |
| Sídlo:                       | Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov                                                                                                                  |
| Kancelária / poštová adresa: | Štefánikova 81, 085 01 Bardejov                                                                                                                    |
| IČO:                         | 46879544                                                                                                                                           |
| DIČ:                         | 202 369 5608                                                                                                                                       |
| IČ DPH:                      | SK 202 369 5608                                                                                                                                    |
| V zastúpení:                 | Ing. Pavol Fedorčák, PhD.                                                                                                                          |
| Telefón:                     | +421 949 803 607                                                                                                                                   |
| E-mail:                      | pavol.fedorcak@yahoo.sk                                                                                                                            |
| Údaje z obchodného registra: | Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: S.r.o., vložka č. 27378/P                                                  |
| Energetický audítor:         | Ing. Pavol Fedorčák, PhD. - registračné číslo 321/2014-0050. Zapísaný v zozname Energetických audítorov podľa § 12 ods. 9. zákona č. 321/2014 Z.z. |

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Spolupracovali: | Ing. Andrea Štefanková, Ing. Norbert Horváth |
|-----------------|----------------------------------------------|

## 2 PREDMET ENERGETICKÉHO AUDITU

### 2.1 Účel spracovania energetického auditu

Hlavným účelom energetického auditu je poskytnúť komplexné informácie o budove a jej energetických systémoch s dôrazom na návrh nízkouhlíkových opatrení a využitia energetických služieb s garantovanou úsporou energie.

Cieľom tejto správy z energetického auditu je aj odborná podpora pri monitorovaní a riadení spotreby energie vo verejných budovách a to zvyšovaním informovanosti hlavne zamestnancov verejného sektora, ktorí sa zaoberajú nízkouhlíkovými opatreniami a vyhodnocovaním spotreby energie. Z toho dôvodu je správa z energetického auditu prehľadne štrukturovaná vrátane farebne zvýraznených textových pasáží, ktorých účelom je vysvetliť predmetnú problematiku, prípadne popísať spôsob výpočtu. Číselné hodnoty sú vždy zobrazované tabuľkovou formou a navrhované nízkouhlíkové opatrenia sú z dôvodu prehľadnosti a porovnania zobrazené spolu s parametrami súčasného stavu budovy a jej systémov.

Predmetom EA je zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov, návrh opatrení na významnú alebo hĺbkovú obnovu budov, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budovách, stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.

V rámci realizácie aktivít projektu bol vypracovaný energetický audit s navrhnutými opatreniami na zníženie spotreby energií splácaných z úspor. Realizáciou opatrení bude zabezpečené zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy, zníženie produkcie znečisťujúcich látok, čo bude mať vplyv na zlepšenie kvality životného prostredia. Realizovaním navrhnutých opatrení je plánovaná úspora energie 15,81 MWh/rok. Opatrenia a aktivity prijaté na podporu rovnosti mužov a žien: V rámci realizovaného projektu je dodržaný princíp rovnosti mužov a žien. Prístavba k domu, pre ktorú je realizovaný energetický audit, môžu využívať všetci klienti bez rozdielu pohlavia. Opatrenia a aktivity prijaté na predchádzanie diskriminácie: V rámci realizovaného projektu je dodržaný princíp nediskriminácie. Prístavba k domu, ktorá je predmetom projektu, môžu využívať všetci klienti bez rozdielu štátnej príslušnosti, náboženského vyznania, zdravotného stavu atď. Konkrétne výsledky, ktoré boli dosiahnuté v oblasti podpory rovnosti mužov a žien a nediskriminácie: Projekt je v súlade s horizontálnymi princípmi rovnosť mužov a žien a nediskriminácia. Výstupy projektu budú prospešné pre všetkých bez rozdielu veku, pohlavia, štátnej príslušnosti, náboženského vyznania, alebo zdravotného stavu.

Energetický audit je určený pre vlastníka budovy, pre potreby jeho rozhodovania o možnostiach implementácie navrhnutých opatrení a odporúčaní na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov a môže sa využiť ako podklad pre prípravu projektovej dokumentácie obnovy budov.

**V rámci riešenia energetického auditu neboli identifikované potreby zadavateľa vrátane identifikácie neakceptovateľných opatrení.**

### 2.2 Podklady pre spracovanie prípadovej štúdie energetického auditu

- Údaje o spotrebe a nákladoch na zemný plyn a elektrinu v rokoch 2019, 2020, 2021
- Dostupná stavebná a výkresová dokumentácia
- Osobné konzultácie s prevádzkovateľom objektu



- Obhliadka objektu
- Fotodokumentácia

## 2.3 Použité vyhlášky a súvisiace normy

- Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.“).
- Vyhláška 324/2016 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 30. novembra 2016, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- STN EN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov.
- STN EN ISO 13790: Tepelno-technické vlastnosti budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie.
- STN EN ISO 13370: Tepelnotechnické vlastnosti budov. Šírenie tepla zeminou.
- STN EN ISO 13789: Tepelnotechnické vlastnosti budov. Merný tepelný tok prechodom tepla a vetraním.
- STN EN 128 31 Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu.
- STN 73 0550 – Meranie spotreby energie na vykurovanie v prevádzkových podmienkach.
- STN EN ISO 13790/NA: Tepelno-technické vlastnosti budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie. Národná príloha.

## 2.4 Umiestnenie posudzovanej budovy

Posudzovaná budova Prístavby k zariadeniu s opatrovateľskou službou sa nachádza v obci Šintava, v katastrálnom území Šintava, okres Galanta, Trnavský kraj.



Obrázok 1: Umiestnenie posudzovaného objektu

### 3 OPIS SÚČASTNÉHO STAVU

#### Využitie budovy

Budova je využívaná ako budova hotelov a služieb.

**Budova nie je pamiatkovo chránená.**

#### 3.1 Súčasný stav budovy

##### Tepelná obálka

Predmetom projektového hodnotenia je zníženie energetickej náročnosti prístavby k zariadeniu s opatrovateľskou službou v obci Šintava. Objekt je jednopodlažný prestrešený šikmou a sedlovou strechou. Konštrukčný systém je stenový murovaný z Porotherm tehál. Na výpočet potreby tepla na vykurovanie bola použitá mesačná metóda, uvažuje sa s neprerušovaným vykurovaním s počtom vykurovacích dní 212, normalizovaným počtom dennostupňov  $D = 3422 \text{ K} \cdot \text{deň}$ , porovnávacím rozdielom teploty vnútorného vzduchu  $20^\circ\text{C}$  a priemernej teploty vonkajšieho vzduchu v zimnom období  $3,86^\circ\text{C}$ .

Obvodová stena OP1 je murovaná z Porotherm tehál hr. 300 mm zateplená tepelnou izoláciou z EPS hr. 80 mm.

Strop do nevykurovaného preistoru STR1 je zo železobetónu hr. 200 mm zateplený tepelnou izoláciou hr. 240 mm.

Podlaha na teréne P1 je z podkladného betónu hr. 150 mm s cementovým poterom hr. 80 mm.

Výplne okenných a dverných otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom so súčiniteľom prechodu tepla  $U_w = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

##### Technické zariadenia budov

##### Vykurovanie

Po obhliadke budovy boli zistené nasledovné skutočnosti. Budova je jednopodlažná. Vykurovací systém budovy je konvenčný 65/50. Distribučná sieť je tvorená ležatým rozvodom, od ktorého je napojené stúpacie a pripájacie potrubie k radiátorom vo vykurovaných priestoroch. Potrubia napájané jednotlivé vykurovacie spotrebiče sú plastové. Vykurovacie telesá sú doskové s termostatickými hlaviami. Systém je hydraulicky vyregulovaný. Teplo je produkované z lokálnych plynových kotlov Protherm v bunkách.

##### Systém prípravy teplej vody

Príprava teplej vody sa uskutočňuje v jednotlivých bunkách plynových kotloch Protherm. Hlavný domový rozvod a jednotlivé odbočky k stúpacím potrubiam sú vedené v stene. Distribučná sieť je tvorená z plastových rúr, ktoré sú tepelne izolovaná penovou izoláciou. Cirkulácia teplej vody nie je.

##### Systém osvetlenia

Jedná sa o priestory domova opatrovateľskej služby v obci Šintava. Elektroinštalácia je pôvodná. V prístavbe novšia (z roku cca 2010).

V budove sú inštalované žiarovkové svietidlá a žiarivkové svietidlá s tlmivkou a kondenzátorom resp. s nízkostratovými predradníkmi. Osvetlenie je ovládané spínačmi.

### 3.2 Energetické vstupy

Prehľad o energetických vstupoch a nákladoch na energie v predchádzajúcich kalendárnych rokoch je spracovaný na základe údajov o vyfakturovaných množstvách jednotlivých druhov energetických nosičov. Energetické vstupy sú podrobnejšie členené podľa účelu spotreby na:

- vykurovanie (UK),
- prípravu teplej vody (TV),
- vetranie (VET) - ak relevantné,
- osvetlenie (OSV),
- ostatné - zahŕňa inú spotrebu ako vyššie uvedené.

Spotreba energie uvedená v členení podľa účelu obsahuje aj pomernú časť prípadných strát z výroby a rozvodu energie, vzniknutých v objekte energetického auditu.

Uvedené náklady obsahujú len variabilnú zložku obstarávacej ceny energetických nosičov, t.j. obsahuje len zložky ceny súvisiace s množstvom dodanej energie. Takto oklieštená hodnota nákladu je uvádzaná z dôvodu objektívneho výpočtu ekonomickej návratnosti navrhovaných racionalizačných opatrení. Náklady na energie sú uvedené bez DPH.

V predmete energetického auditu dochádza len k energetickým vstupom a k spotrebe energie, energetické výstupy sa nerealizujú.

Objemy nakupovaných energonosičov boli za ostatné tri roky nasledovné:

### 3.3 Spotreba elektrickej energie:

**Z obce boli dodané len ročné zúčtovacie faktúry (neboli dodané spotreby po mesiacoch).**

Budova je v súčasnosti napojená na elektrinu a zemný plyn. V predmete energetického auditu dochádza len k energetickým vstupom a k spotrebe energie, energetické výstupy sa nerealizujú.

Objemy nakupovaných energonosičov (dodané z obce) boli za ostatné tri roky (uvažovalo sa s rokmi 2019, 2020 a 2021) nasledovné:

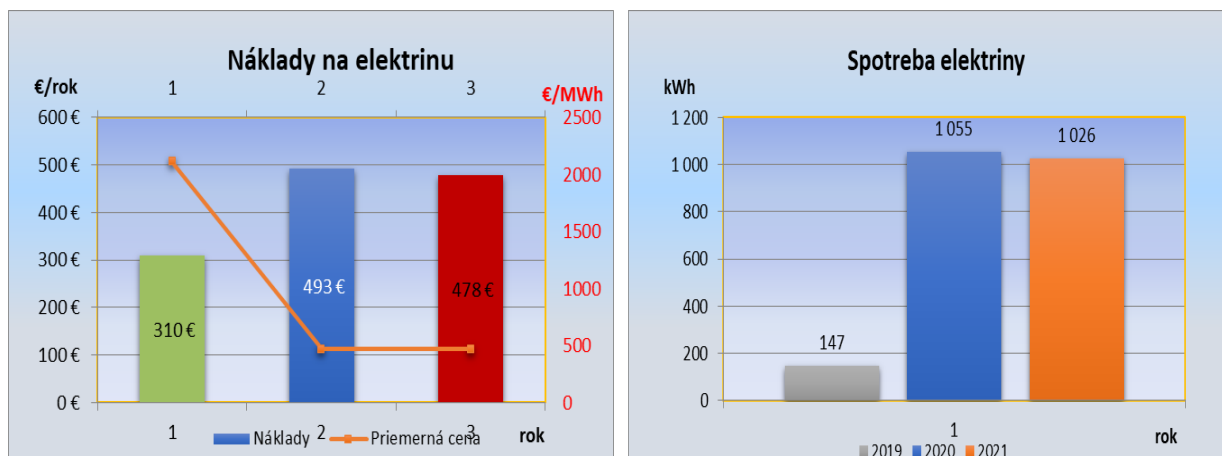
| <i>Rok</i>     | <i>Spotreba (kWh)</i> | <i>Náklady spolu (€)</i> | <i>Priemerná cena (€/kWh)</i> |
|----------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2019           | 147                   | 310 €                    | 2,1088                        |
| 2020           | 1 055                 | 493 €                    | 0,4673                        |
| 2021           | 1 026                 | 478 €                    | 0,4659                        |
| <b>Priemer</b> | <b>743</b>            | <b>427</b>               | <b>0,5750</b>                 |

*Tabuľka 1: Súhrné údaje o spotrebe elektrickej energie*

Priemerná spotreba elektrickej energie dosiahla v ostatných troch rokoch hodnotu **0,743 MWh/rok**, čo pri priemernej cene **0,5750 €/kWh** predstavuje ročné náklady na elektrinu na úrovni **427 €**.

Vývoj spotreby a nákladov za elektrinu za ostatné tri roky je znázornený v nasledujúcich grafoch.





Obrázok 2: Prehľad spotreby a nákladov na elektrickú energiu v rokoch 2019 – 2021

### 3.4 Spotreba zemného plynu

**Z obce boli dodané len ročné zúčtovacie faktúry (neboli dodané spotreby po mesiacoch).**

Teplo je v budove vyrábané zo zemného plynu. Prehľad spotreby zemného plynu na vykurovanie vrátane čiastkových nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

**V súčasnosti má budova Domu s opatrovateľskou službou a Prístavby k domu spoločné meranie plynu,** v nasledujúcej tabuľke je uvedená celková spotreba plynu v obidvoch budovách za posledné tri roky:

| rok            | Spotreba (kWh) | Náklady spolu (€) | Priemerná cena (€/kWh) |
|----------------|----------------|-------------------|------------------------|
| 2019           | 91 432         | 6 768 €           | 0,0740                 |
| 2020           | 133 045        | 7 413 €           | 0,0557                 |
| 2021           | 88 868         | 5 345 €           | 0,0601                 |
| <b>Priemer</b> | <b>104 448</b> | <b>6 509 €</b>    | <b>0,0623</b>          |

Tabuľka 2: Prehľad celkovej spotreby a nákladov na zemný plyn v rokoch 2019 - 2021

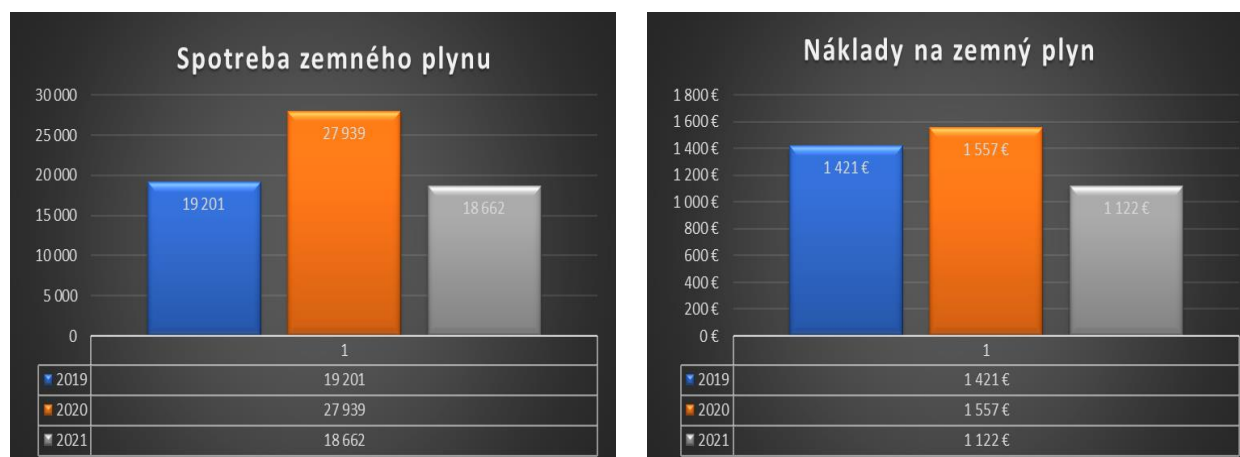
**Spotreba zemného plynu bola výpočtovo prerozdelená medzi Dom s opatrovateľskou službou a Prístavbu na základe mernej plochy,** v nasledujúcej tabuľke je uvedená spotreba plynu za posledné tri roky pre budovu prístavby k domu:

| rok            | Spotreba (kWh) | Náklady spolu (€) | Priemerná cena (€/kWh) |
|----------------|----------------|-------------------|------------------------|
| 2019           | 19 201         | 1 421 €           | 0,0740                 |
| 2020           | 27 939         | 1 557 €           | 0,0557                 |
| 2021           | 18 662         | 1 122 €           | 0,0601                 |
| <b>Priemer</b> | <b>21 934</b>  | <b>1 367 €</b>    | <b>0,0623</b>          |

*Tabuľka 3: Prehľad spotreby a nákladov na zemný plyn v rokoch 2019 - 2021*

Priemerná spotreba zemného plynu vo výkonových jednotkách za posledné tri roky je na úrovni **21,934 MWh/rok** za cenu **0,0623 €/kWh**, čo predstavuje ročné náklady na elektrinu na úrovni **1367 €**.

V energetickej náročnosti výroby sú zahrnuté všetky technologické procesy vrátane prípravných a prídavných procesov.



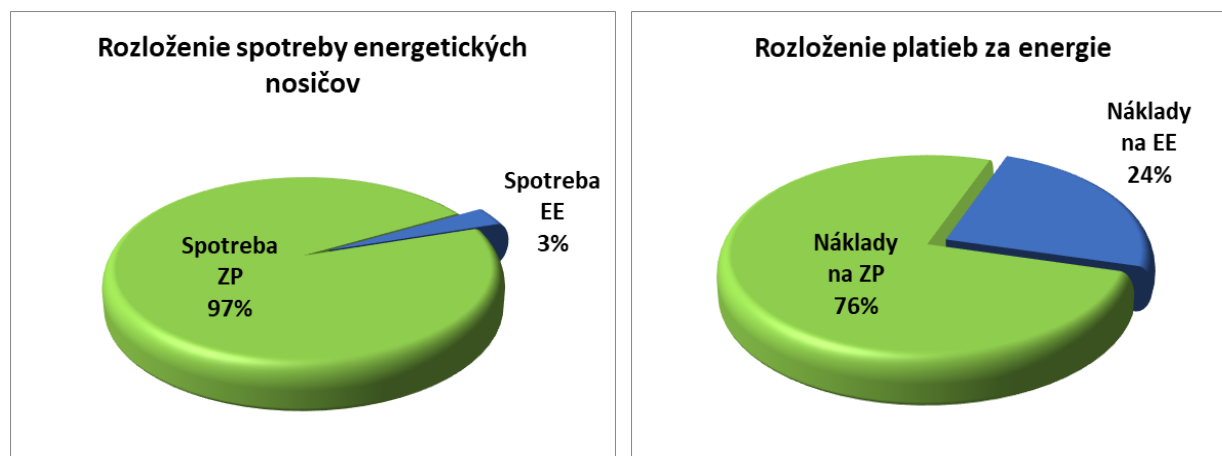
*Obrázok 3: Prehľad spotreby a nákladov na zemný plyn v rokoch 2019 – 2021*

Celková štruktúra odberu energetických nosičov podľa predložených faktúr je z hľadiska spotreby výrazne prevažovaná spotrebou zemného plynu – na úrovni 97 %, z hľadiska platieb za energiu náklady na zemný plyn predstavujú 76 % z celkových nákladov na energiu.

*Tabuľka 3: Súhrnná tabuľka energetických vstupov*

| Vstupy palív a energie           | Jednotka                         | Množstvo | Výhrevnosť MWh/jedn. | Obsah energie [MWh] | Ročné náklady [euro] |
|----------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Nákup elektrickej energie        | MWh                              | 0,74     |                      | 0,74                | 427,00               |
| Nákup tepla                      | MWh                              |          |                      |                     |                      |
| Zemný plyn                       | MWh                              | 21,93    |                      | 21,93               | 1 366,82             |
| Hnedé uhlie                      | t                                |          |                      |                     |                      |
| Čierne uhlie                     | t                                |          |                      |                     |                      |
| Koks                             | t                                |          |                      |                     |                      |
| Iné pevné fosílné palivá         | t                                |          |                      |                     |                      |
| Ťažký vykurovací olej            | t                                |          |                      |                     |                      |
| Biomasa                          | t                                |          |                      |                     |                      |
| Ľahký vykurovací olej            | t                                |          |                      |                     |                      |
| Nafta                            | t                                |          |                      |                     |                      |
| Iné energeticky využiteľné plyny | tis. m <sub>N</sub> <sup>3</sup> |          |                      |                     |                      |
| Druhotná energia                 | GJ                               |          |                      |                     |                      |
| Obnoviteľné zdroje energie       | MWh                              |          |                      |                     |                      |

|                                      |   |              |                 |
|--------------------------------------|---|--------------|-----------------|
| Iné palivá                           | t |              |                 |
| <b>Celkom vstupy palív a energie</b> |   | <b>22,68</b> | <b>1 793,82</b> |
| <b>Zmena stavu zásob palív</b>       |   |              |                 |
| <b>Celkom vstupy palív a energie</b> |   | <b>22,68</b> | <b>1 793,82</b> |



Obrázok 4: Grafické znázornenie rozloženia spotreby a platieb za energiu

## 4 TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE BUDOVY, ENERGETICKÉ HODNOTENIE

Pre tepelnotechnické posúdenie budovy bola použitá projektová dokumentácia uvedená v úvode správy. Potrebne detaily boli doplnené pri obhliadke objektov a konzultáciami s investorom. V nasledovnom je uvedený podrobný výpočet tepelnotechnického posúdenia aktuálneho stavu budovy s popisom stavebných konštrukcií, otvorových výplní a pod. Pri čiastkových výpočtoch je uvedené, či daná položka vyhovuje aktuálne platným predpisom a kritériám energetickej hospodárnosti budov.

Na výpočet potreby tepla na vykurovanie bola použitá mesačná metóda, uvažuje sa s prerušovaným vykurovaním s počtom vykurovacích dní 212, normalizovaným počtom dennostupňov  $D = 3422K.deň$ , porovnávacím rozdielom teploty vnútorného vzduchu  $20^{\circ}C$  a priemernej teploty vonkajšieho vzduchu v zimnom období  $3,86^{\circ}C$ .

**Podľa výzvy na predkladanie žiadosti : 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov – jednotlivé budovy musia byť nízkoenergetické, ultranízkoenergetické a takmer s nulovou spotrebou energie. Výzva sa odvoláva na zákon 555/2004 a vyhlášku MDVRR 324/2016 Z.z, ktorá je nadradená nad STN 13 790. Vo vyhláške sú dané jednotlivé energetické triedy pre jednotlivé miesta spotreby pre normalizované hodnotenie, preto sa pri výpočte potreby tepla na vykurovanie brali normalizované hodnoty podľa vyhlášky 324/2016. Následne normalizovaný výpočet súčasného stavu a normalizovaný výpočet navrhových opatrení bude premietnutý do skutočných hodnôt dennostupňovej metódy danou užívaním stavby v ekonomickom a environmentálnom hodnotení.**

### 4.1 Miestne a normalizované klimatické podmienky

MH - Miestne hodnoty - STN 13 790 NA

|                             |       |                 | Hodnoty |
|-----------------------------|-------|-----------------|---------|
| Vonkajšia výpočtová teplota | $q_e$ | ( $^{\circ}C$ ) | -11     |

|                                                   |                 |       |           |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------|-----------|
| Veterná oblasť, rýchlosť vetra                    | v               | (m/s) | od 2 do 5 |
| Vnútorná výpočtová teplota                        | q <sub>i</sub>  | (°C)  | 15,9      |
| Priemerná vonkajšia teplota vykurovacieho obdobia | q <sub>ae</sub> | (°C)  | 2,91      |
| Priemerný počet vykurovacích dní                  | d               |       | 216       |
| Priemerný počet dennostupňov                      | D               |       | 3513      |

Vykurovací režim budovy v reálnej prevádzke nezodpovedá počtu dennostupňov podľa lokality. Vykurovanie v budove je prispôbené prevádzke, v miestnostiach sa vykuruje vždy podľa potreby a obsadenia miestnosti. Vykurovacía teplota vnútorných priestorov zodpovedá účelu využitia budovy.

Pre výpočet potreby tepla na vykurovanie normalizovaným hodnotením boli použité normalizované vstupné údaje o vonkajších klimatických podmienkach a vnútornom prostredí budovy. Normalizované hodnotenie bolo použité len pri porovnaní merných potrieb tepla objektu podľa STN 73 0540-2.

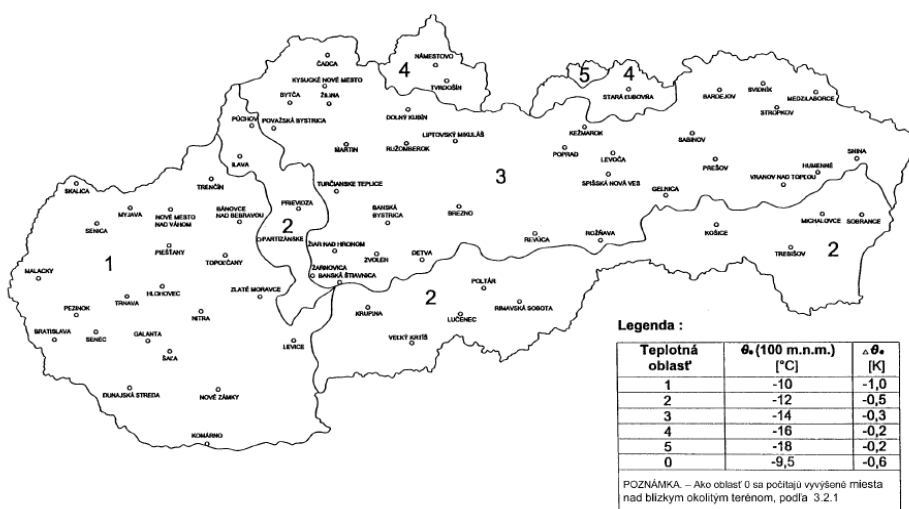
NH - Normalizované hodnoty

|                                                   |                 |       | Hodnoty |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------|---------|
| Vonkajšia výpočtová teplota                       | q <sub>e</sub>  | (°C)  | -11     |
| Veterná oblasť, rýchlosť vetra                    | v               | (m/s) | -       |
| Upravená vnútorná výpočtová teplota               | q <sub>i</sub>  | (°C)  | 15,9    |
| Priemerná vonkajšia teplota vykurovacieho obdobia | q <sub>ae</sub> | (°C)  | 3,86    |
| Priemerný počet vykurovacích dní                  | d               |       | 212     |
| Priemerný počet dennostupňov                      | D               |       | 2553    |

### Výpočtové podmienky pre zimné obdobie:

Podľa bodu 5.1. a tabuľky 2 STN 73 0540 – 3:2012 vonkajšia výpočtová teplota vzduchu v zimnom období sa určí pre miesto budovy v závislosti od zemepisnej polohy podľa mapy teplotných oblastí a v závislosti na nadmorskej výške

**Šintava, 135 m.n.m, v 1.T.O,**  
 $(1 \times (-10)) + (1,0 \times (-0,40)) = -10 + (-0,40) = -10,40^\circ\text{C}$   
 $\theta_e = -11^\circ\text{C}$



Obrázok A.1 – Mapa teplotných oblastí Slovenska v zimnom období

Výpočtová relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu sa určuje pre teplotu vonkajšieho vzduchu

$$\varphi_e = 84 \%$$

Teplota vnútorného vzduchu pre budovy hotelov a služieb v bode 8.2. z tabuľky 14 STN 73 05 40 – 2 :2012/Z1 :2016

$$\theta_i = 20 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Relatívna vlhkosť vnútorného vzduchu v bode 4.1. z tabuľky 1 STN 73 05 40 – 3

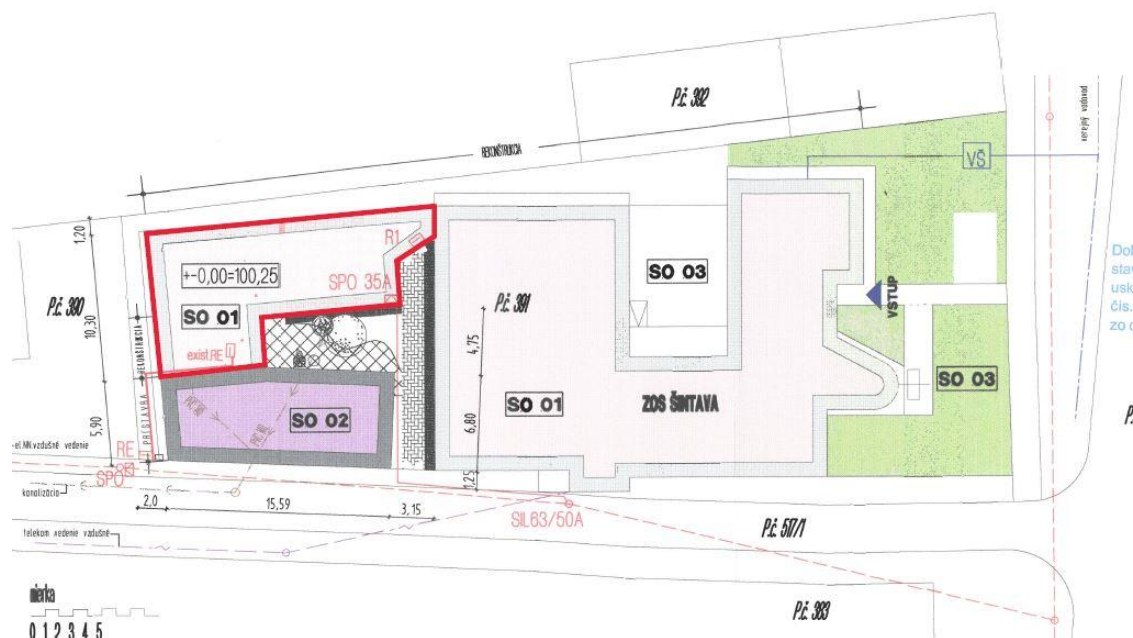
$$\varphi_i = 50 \%$$

## 4.2 Technické parametre budovy

|                                                    |                                 |        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Celková zastavaná plocha [m <sup>2</sup> ]         | A                               | 158,26 |
| Obostavaný vykurovaný objem [m <sup>3</sup> ]      | V <sub>b</sub>                  | 498,52 |
| Merná plocha [m <sup>2</sup> ]                     | A <sub>b</sub>                  | 158,26 |
| Ochladzovaná obalová konštrukcia [m <sup>2</sup> ] | ΣA <sub>i</sub>                 | 500,89 |
| Faktor tvaru budovy [1/m]                          | ΣA <sub>i</sub> /V <sub>b</sub> | 1,005  |
| Počet podlaží                                      |                                 | 1      |
| Priemerná konštrukčná výška podlažia [m]           | h <sub>k,pr</sub>               | 3,15   |

## 4.3 Geometrická schéma budovy

### SITUÁCIA







## 4.4 Skladba a prehľad netransparentných konštrukcií

Podľa článku 4.1 STN 73 0540:2012 steny, stropy, strechy a podlahy vykurovaných alebo klimatizovaných bytových a nebytových budov v priestoroch s relatívnou vlhkosťou  $\varphi_i \leq 80\%$  musia mať taký súčiniteľ prechodu tepla konštrukciou  $U$  alebo tepelný odpor konštrukcie  $R$ , aby bola splnená požiadavka

$$U \leq U_N$$

$$R \geq R_N$$

$$U = \frac{1}{R_{si} + R + R_{se}}$$

Podľa článku 4.3 STN 73 0540:2012 steny, stropy, strechy a podlahy vykurovaných alebo klimatizovaných bytových a nebytových budov v priestoroch s relatívnou vlhkosťou  $\varphi_i \leq 80\%$  musia mať na každom mieste vnútorného povrchu teplotu  $\theta_{si}$ , vyjadrenú v °C, ktorá je bezpečne nad teplotou rosného bodu a vylučuje riziko vzniku plesní. Vnútorná povrchová teplota sa vypočíta podľa vzťahu:

$$\theta_{si} \geq \theta_{si,N} = \theta_{si,80} + \Delta\theta_{si}$$

Podľa STN 73 0540-3 pri teplote vnútorného vzduchu  $\theta_{ai} = 20$  °C a relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu  $\varphi_i = 50\%$  je kritická povrchová teplota na vznik plesní  $\theta_{si,80} = 12,6$  °C.

Bezpečnostná prírážka zohľadňujúca spôsob vykurovania miestnosti a spôsob užívania.

Miestnosti s prerušovaným vykurovaním s poklesom teploty vnútorného vzduchu do 5K a so súčiniteľom prestupu tepla na vnútornom povrchu konštrukcie stien a stropov  $\Delta\theta_{si} = 0,5$  °C a podláh  $\Delta\theta_{si} = 1,0$  °C.

### OP1 - Obvodová stena

Typ: Zvislá konštrukcia - tepelný tok  
vodorovne, do exteriéru

| č.                                              | Vrstva stavebnej konštrukcie | d (m)                          | $\lambda$ (W/m.K) | $\mu_i$ | c (J/kg.K) | $\rho$ (kg/m <sup>3</sup> ) | $\chi_i$ | Plocha konštrukcie (m <sup>2</sup> ) |        | C <sub>m</sub> |
|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------|------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|--------|----------------|
| 1                                               | Vápennocementová omietka     | 0,025                          | 0,990             | 19,0    | 790        | 2000                        | 39500    | BHa<br>R                             | 157,83 | 46277086       |
| 2                                               | Tehla Porothem               | 0,300                          | 0,150             | 5,0     | 1000       | 800                         | 240000   |                                      |        |                |
| 3                                               | Lepiaca malta                | 0,005                          | 0,840             | 18,0    | 920        | 1400                        | 6440     |                                      |        |                |
| 4                                               | Tepelná izolácia z EPS       | 0,080                          | 0,040             | 40,0    | 1270       | 15                          | 1524     |                                      |        |                |
| 5                                               | Lepiaca stierka              | 0,005                          | 0,840             | 50,0    | 920        | 350                         | 1610     |                                      |        |                |
| 6                                               | Fasádna omietka              | 0,003                          | 0,740             | 37,0    | 920        | 1500                        | 4140     |                                      |        |                |
| <b>Výpočtové okrajové podmienky</b>             |                              |                                |                   |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Vonkajšia výpočtová teplota                     |                              | $\theta_e$ [°C]                | -11               |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Priemerná teplota v interiéri                   |                              | $\theta_i$ [°C]                | 20                |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Vlhkosť exteriéru                               |                              | $\Psi_e$ [%]                   | 84                |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Vlhkosť interiériu                              |                              | $\Psi_i$ [%]                   | 50                |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor konštrukcie                               |                              | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | 4,04              |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor na vonkajšej strane stavebnej konštrukcie |                              | $R_{se}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,04              |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor na vnútornej strane stavebnej konštrukcie |                              | $R_{si}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,13              |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Tepelný faktor na vnútornom povrchu             |                              | $f_{Rsi}$                      | 0,969             |         |            |                             |          |                                      |        |                |
| Kritická povrchová teplota pre vznik plesní     |                              | $\theta_{si,80}$ [°C]          | 12,62             |         |            |                             |          |                                      |        |                |

|                                                          |                                |              |                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Bezpečnostná prírážka                                    | $\Delta\Theta_{si}$ [°C]       | 0,5          | <b>HODNOTENIE</b>                |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla      | $U$ [W/m <sup>2</sup> .K]      | <b>0,24</b>  | $U \leq U_N$                     |
| Normalizovaná hodnota<br>súčiniteľa prechodu tepla       | $U_N$<br>[W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,22</b>  | nevyhovuje                       |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie     | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | <b>4,21</b>  | $R \geq R_N$                     |
| Normalizovaná hodnota<br>tepelného odporu<br>konštrukcie | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | <b>4,40</b>  | nevyhovuje                       |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>vnútorná povrchová teplota    | $\Theta_{si}$ [°C]             | <b>19,04</b> | $\Theta_{si} \geq \Theta_{si,N}$ |
| Najnižšia vnútorná<br>povrchová teplota                  | $\Theta_{si,N}$ [°C]           | <b>13,12</b> | vyhovuje                         |

**STR1 - Strop do nevykurovaného priestoru**

Typ: Vodorovná konštrukcia - tepelný tok zvislo nahor,  
do nevykurovaného priestoru

| č. | Vrstva stavebnej konštrukcie | d (m) | $\lambda$ (W/m.K) | $\mu_i$ | c (J/kg.K) | $\rho$ (kg/m <sup>3</sup> ) | $\chi$ | Plocha konštrukcie (m <sup>2</sup> ) |        | C <sub>m</sub> |
|----|------------------------------|-------|-------------------|---------|------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|--------|----------------|
| 1  | Vápennocementová omietka     | 0,015 | 0,990             | 19,0    | 790        | 2000                        | 23700  | BHa<br>R                             | 158,26 | 85907833       |
| 2  | Železobetón                  | 0,200 | 1,740             | 32,0    | 1020       | 2500                        | 510000 |                                      |        |                |
| 3  | Parozábrana                  | 0,004 | 0,210             | 9400,0  | 1470       | 900                         | 5292   |                                      |        |                |
| 4  | Tepelná izolácia             | 0,240 | 0,039             | 1,0     | 940        | 17                          | 3835   |                                      |        |                |

| Výpočtové okrajové podmienky                             |                                |              | <b>HODNOTENIE</b> |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|--|
| Vonkajšia výpočtová teplota                              | $\Theta_e$ [°C]                | -11          |                   |  |
| Priemerná teplota v interiéri                            | $\Theta_i$ [°C]                | 20           |                   |  |
| Vlhkosť exteriéru                                        | $\Psi_e$ [%]                   | 84           |                   |  |
| Vlhkosť interiéru                                        | $\Psi_i$ [%]                   | 50           |                   |  |
| Odpor konštrukcie                                        | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | 6,30         |                   |  |
| Odpor na vonkajšej strane<br>stavebnej konštrukcie       | $R_{se}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,04         |                   |  |
| Odpor na vnútornej strane<br>stavebnej konštrukcie       | $R_{si}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,10         |                   |  |
| Teplotný faktor na vnútornom<br>povrchu                  | $f_{Rsi}$                      | 0,984        |                   |  |
| Kritická povrchová teplota pre<br>vznik plesní           | $\Theta_{si,80}$ [°C]          | 12,62        |                   |  |
| Bezpečnostná prírážka                                    | $\Delta\Theta_{si}$ [°C]       | 0,5          | <b>HODNOTENIE</b> |  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla      | $U$ [W/m <sup>2</sup> .K]      | <b>0,16</b>  |                   |  |
| Normalizovaná hodnota<br>súčiniteľa prechodu tepla       | $U_N$<br>[W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,20</b>  |                   |  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie     | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | <b>6,44</b>  |                   |  |
| Normalizovaná hodnota<br>tepelného odporu<br>konštrukcie | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | <b>4,90</b>  |                   |  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>vnútorná povrchová teplota    | $\Theta_{si}$ [°C]             | <b>19,52</b> |                   |  |
| Najnižšia vnútorná<br>povrchová teplota                  | $\Theta_{si,N}$ [°C]           | <b>13,12</b> | vyhovuje          |  |

**P1 - Podlaha na teréne** Typ: Vodorovná konštrukcia - tepelný tok zvislo nadol, do zemin

| č.                                                                                            | Vrstva stavebnej konštrukcie | d (m)  | $\lambda$ (W/m.K)              | $\mu_i$     | c (J/kg.K)                            | $\rho$ (kg/m <sup>3</sup> ) | $\chi_i$ | Plocha konštrukcie (m <sup>2</sup> ) |        | C <sub>m</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|--------|----------------|
| 1                                                                                             | Cementový poter              | 0,080  | 1,160                          | 19,0        | 840                                   | 2000                        | 134400   | BHa<br>R                             | 158,26 | 73026154       |
| 2                                                                                             | Hydroizolácia                | 0,0035 | 0,210                          | 14480,0     | 1470                                  | 1114                        | 5732     |                                      |        |                |
| 3                                                                                             | Podkladný betón              | 0,150  | 1,230                          | 17,0        | 1020                                  | 2100                        | 321300   |                                      |        |                |
|                                                                                               | Zemina                       |        | 2,000                          | 2,0         |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| <b>Výpočtové okrajové podmienky</b>                                                           |                              |        |                                |             |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Vonkajšia výpočtová teplota                                                                   |                              |        | $\Theta_e$ [°C]                | 5           |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Priemerná teplota v interiéri                                                                 |                              |        | $\Theta_i$ [°C]                | 20          |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Vlhkosť exteriéru                                                                             |                              |        | $\Psi_e$ [%]                   | 99          |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Vlhkosť interiéru                                                                             |                              |        | $\Psi_i$ [%]                   | 50          |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor podlahovej konštrukcie                                                                  |                              |        | $R_f$ [m <sup>2</sup> .K/W]    | 0,09        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor na vonkajšej strane stavebnej konštrukcie                                               |                              |        | $R_{se}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0           |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor na vnútornej strane stavebnej konštrukcie                                               |                              |        | $R_{si}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,17        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Plocha podlahy na teréne                                                                      |                              |        | A (m <sup>2</sup> )            | 158,26      |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Exponovaný obvod podlahy na teréne                                                            |                              |        | P (m)                          | 58,53       |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Hrúbka steny                                                                                  |                              |        | w (m)                          | 0,42        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Charakteristický rozmer podlahy                                                               |                              |        | B' (m)                         | 5,41        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Ekvivalentná hrúbka podlahy                                                                   |                              |        | dt(m)                          | 0,93        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Tepelný faktor na vnútornom povrchu                                                           |                              |        | f <sub>Rsi</sub>               | 0,888       |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Kritická povrchová teplota pre vznik plesní                                                   |                              |        | $\Theta_{si,80}$ [°C]          | 12,62       |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Bezpečnostná prírážka                                                                         |                              |        | $\Delta\Theta_{si}$ [°C]       | 1,0         |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla podlahy bez tepelnej izolácie po okrajoch |                              |        | $U_{bf}$ [W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,66</b> |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Odpor zvislej okrajovej izolácie                                                              |                              |        | $R_D$ [m <sup>2</sup> .K/W]    | <b>0,00</b> |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Prídavná efektívna hrúbka izolácie                                                            |                              |        | d' (m)                         | 0,00        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Hĺbka izolácie pod terénom                                                                    |                              |        | D(m)                           | 0,00        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Korekčný stratový súčiniteľ                                                                   |                              |        | $\Delta\Psi$                   | 0,00        |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| Ustálená tepelná vodivosť                                                                     |                              |        | Ls                             | 104,58      |                                       |                             |          |                                      |        |                |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla podlahy s tepelnou izoláciou po okrajoch  |                              |        | $U_{bf}$ [W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,66</b> | <b>HODNOTENIE</b><br><br>$U \leq U_N$ |                             |          |                                      |        |                |
| Normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla                                               |                              |        | $U_N$ [W/m <sup>2</sup> .K]    | <b>0,40</b> | nevyhovuje                            |                             |          |                                      |        |                |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie                                          |                              |        | $R_{bf}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | <b>1,51</b> | $R \geq R_N$                          |                             |          |                                      |        |                |

|                                                    |                                |       |                                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------------|
| Normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | 2,50  | nevyhovuje                       |
| VÝSLEDOK VÝPOČTU vnútorná povrchová teplota        | $\Theta_{si}$ [°C]             | 18,31 | $\Theta_{si} \geq \Theta_{si,N}$ |
| Najnižšia vnútorná povrchová teplota               | $\Theta_{si,N}$ [°C]           | 13,62 | vyhovuje                         |

#### Porovnanie netransparentných stavebných konštrukcií súčasný stav:

Súčet plôch všetkých pevných stavebných konštrukcií predstavuje 474,3 m<sup>2</sup>. Súčiniteľ prechodu tepla týchto stavebných konštrukcií je od 0,16 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> do 0,66 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>. Jednotlivé typy stavebných konštrukcií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Merná tepelná strata prechodom všetkých pevných stavebných konštrukcií je 161,7 W/K, čo predstavuje 72,2 % z celkovej mernej tepelnej straty prechodom.

| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>N</sub>                        | Hodnotenie |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Zvislé steny nad terénom                 |                   |                                       |                                       |            |
| OP1 - Obvodová stena                     | 157,83            | 0,24                                  | 0,22                                  | Nevyhovuje |
| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>W,N</sub>                      | Hodnotenie |
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Strešné konštrukcie                      |                   |                                       |                                       |            |
| STR1 - Strop do nevykurovaného priestoru | 158,26            | 0,16                                  | 0,15                                  | Nevyhovuje |
| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>W,N</sub>                      | Hodnotenie |
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Podlaha                                  |                   |                                       |                                       |            |
| P1 - Podlaha na teréne                   | 158,26            | 0,66                                  | 0,40                                  | Nevyhovuje |

## 4.5 Skladba a prehľad transparentných konštrukcií

#### Porovnanie transparentných stavebných konštrukcií súčasný stav:

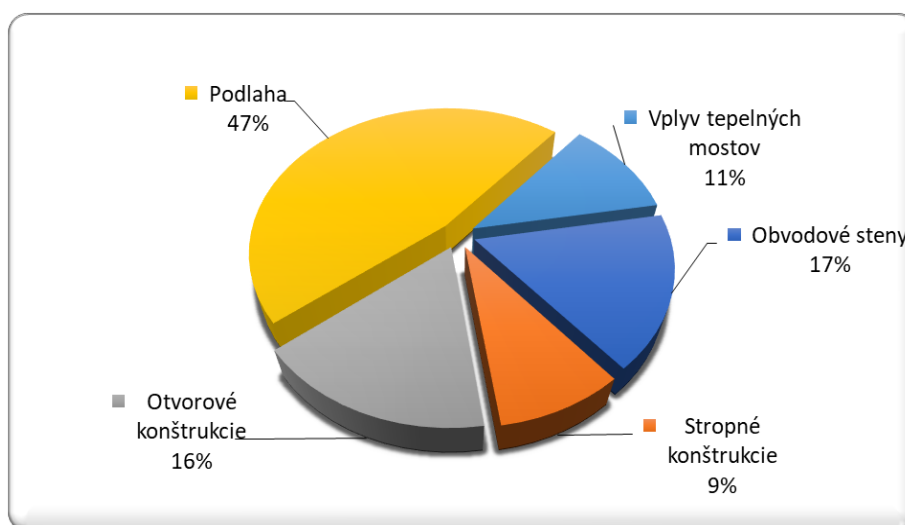
Súčet plôch všetkých typov otvorových konštrukcií predstavuje 26,5 m<sup>2</sup>. Súčiniteľ prechodu tepla týchto stavebných konštrukcií je od 1,40 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> do 1,40 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>. Jednotlivé typy otvorových konštrukcií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Merná tepelná strata prechodom otvorových konštrukcií je 37,2 W.K<sup>-1</sup>, čo predstavuje 16,6 % z celkovej mernej tepelnej straty prechodom.

| Otvorová konštrukcia | Počet |      |      | Plocha            | U                                     | Merná tep. strata    | U <sub>W,N</sub>                      | Hodnotenie |
|----------------------|-------|------|------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------|
|                      | n     | a    | b    | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Plastové okno        | 7     | 1,50 | 1,50 | 15,75             | 1,40                                  | 22,05                | 0,85                                  | Nevyhovuje |
| Plastové okno        | 2     | 1,50 | 0,75 | 2,25              | 1,40                                  | 3,15                 | 0,85                                  | Nevyhovuje |
| Plastové okno        | 1     | 0,90 | 0,75 | 0,68              | 1,40                                  | 0,95                 | 0,85                                  | Nevyhovuje |
| Plastové okno        | 1     | 1,50 | 0,60 | 0,90              | 1,40                                  | 1,26                 | 0,85                                  | Nevyhovuje |
| Plastové dvere       | 1     | 1,05 | 2,35 | 2,47              | 1,40                                  | 3,45                 | 0,85                                  | Nevyhovuje |
| Plastové dvere       | 1     | 2,00 | 2,25 | 4,50              | 1,40                                  | 6,30                 | 0,85                                  | Nevyhovuje |

Podiel jednotlivých konštrukcií a tepelných mostov na celkovej mernej tepelnej strate prechodom je uvedený v nasledujúcej tabuľke a grafe.



| Položka                | Plocha            | H     | Podiel |
|------------------------|-------------------|-------|--------|
|                        | (m <sup>2</sup> ) | (W/K) | (%)    |
| Obvodové steny         | 157,8             | 37,5  | 16,7   |
| Stropné konštrukcie    | 158,3             | 19,7  | 8,8    |
| Otvorové konštrukcie   | 26,5              | 37,2  | 16,6   |
| Podlaha                | 158,3             | 104,6 | 46,7   |
| Vplyv tepelných mostov | -                 | 25,0  | 11,2   |
| Suma                   | 500,9             | 223,9 | 100    |
| Pevné konštr.          | 474,3             | 161,7 | 72,2   |



V nasledujúcej tabuľke je uvedený priemerný súčiniteľ prechodu tepla obvodovými konštrukciami :

| Faktor tvaru budovy | Priemerný súčiniteľ prechodu tepla    | Normalizovaná hodnota                 | Hodnotenie podľa STN 73 0540-2 |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
|                     | U <sub>Priem</sub>                    | U <sub>W,N</sub>                      |                                |
|                     | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |                                |
| 1,005               | 0,447                                 | 0,32                                  | Nevyhovuje                     |

## 5 VÝPOČET ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY – SÚČASNÝ STAV

### 5.1 Merná potreba tepla na vykurovanie – Súčasný stav

Potreba tepla na vykurovanie je určená výpočtom na základe tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií a budovy. Nezahŕňa vlastnosti zdroja tepla a vykurovacej sústavy.

Na výpočet energetickej hospodárnosti budovy v zmysle vyhlášky č.324/2016 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa použije projektové hodnotenie určenia potreby energie v budove vyrátaním s použitím návrhových vstupných údajov o vonkajšom a vnútornom prostredí budovy a stavebných konštrukcií.

Vo výpočte energetickej hospodárnosti budovy sa uvažuje objekt ako budova hotelov a služieb.

Na výpočet potreby tepla na vykurovanie bola použitá mesačná metóda, uvažuje sa s prerušovaným vykurovaním s počtom vykurovacích dní 212, normalizovaným počtom dennostupňov  $D = 3422K.deň$ , porovnávacím rozdielom teploty vnútorného vzduchu  $20^{\circ}C$  a priemernej teploty vonkajšieho vzduchu v zimnom období  $3,86^{\circ}C$ .

| EXISTUJÚCI STAV                    |                     |                                                  |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Merná potreba tepla na vykurovanie | splnenie požiadavky | Normalizovaná merná potreba tepla na vykurovanie |
| $Q_{h,nd}$                         | $\leq$              | $Q_{h,nd,N}$                                     |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| <b>110,8</b>                       | $>$                 | <b>37,7</b>                                      |
|                                    | <b>nevyhovuje</b>   |                                                  |
| Energetická hospodárnosť budovy    | splnenie požiadavky | Normalizovaná energetická hospodárnosť budovy    |
| $Q_{EP}$                           | $\leq$              | $Q_{EP,N}$                                       |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| <b>96,9</b>                        | $>$                 | <b>26,8</b>                                      |
|                                    | <b>nevyhovuje</b>   |                                                  |

Merná potreba tepla na vykurovanie budovy **nie je** nižšia ako normalizovaná hodnota mernej potreby tepla v zmysle STN 73 0540 - 2.

Energetické kritérium maximálnej potreby tepla na vykurovanie budovy **nie je splnené** pre obidve, budova **nesplňa** kritérium energetickej hospodárnosti budovy v zmysle STN 73 0540 –2, STN EN ISO 1370 a zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 5.2 Výpočet dodanej energie podľa miesta spotreby

### 5.2.1 Potreba energie na vykurovanie objektu budovy- súčasný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA VYKUROVANIE - Budovy hotelov a služieb |      |       |        |                |         |         |       |
|---------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                  | A    | B     | C      | D              | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                  | < 36 | 37-71 | 72-107 | <b>108-142</b> | 143-178 | 179-213 | > 213 |

| Potreba energie na vykurovanie | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka potreby energie na vykurovanie |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| $Q_{nd}$                       | $\leq$              | $Q_N$                                               |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)        |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                             |
| <b>132,84</b>                  | $>$                 | <b>56</b>                                           |
|                                |                     |                                                     |
|                                | <b>D</b>            |                                                     |

### 5.2.2 Potreba energie na prípravu teplej vody- súčasný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY - Budovy hotelov a služieb |      |       |       |        |         |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                           | A    | B     | C     | D      | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                           | < 32 | 33-64 | 65-96 | 97-128 | 129-160 | 161-192 | > 192 |

| Potreba energie na prípravu teplej vody | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka potreby energie na prípravu teplej vody |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| $Q_{nd}$                                | $\leq$              | $Q_N$                                                        |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)                 |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                                      |
| <b>22,75</b>                            | $<$                 | <b>32</b>                                                    |
|                                         |                     |                                                              |
|                                         | <b>A</b>            |                                                              |

### 5.2.3 Potreba energie na osvetlenie- súčasný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA OSVETLENIE - Budovy hotelov a služieb |      |       |              |       |       |       |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------|-------|-------|-------|------|
| Energetická trieda                                                 | A    | B     | C            | D     | E     | F     | G    |
| Referenčné hodnoty                                                 | < 12 | 13-24 | <b>25-36</b> | 37-48 | 49-60 | 61-72 | > 72 |

| Potreba energie na osvetlenie | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka potreby energie na osvetlenie |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| $Q_{nd}$                      | $\leq$              | $Q_N$                                              |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)       |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                            |

|             |          |           |
|-------------|----------|-----------|
| <b>7,47</b> | >        | <b>30</b> |
|             |          |           |
|             | <b>A</b> |           |

#### 5.2.4 Celková potreba energie – súčasný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED CELKOVÁ POTREBA ENERGIE - Budovy hotelov a služieb |      |        |         |         |         |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                           | A    | B      | C       | D       | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                           | < 80 | 81-159 | 160-239 | 240-318 | 319-398 | 399-477 | > 477 |

| Celková potreba energie | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka celkovej potreby energie |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| $Q_{nd}$                | ≤                   | $Q_N$                                         |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a) |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                       |
| <b>163,07</b>           | >                   | <b>94</b>                                     |
|                         |                     |                                               |
|                         | <b>C</b>            |                                               |

#### 5.2.5 Primárna energia – súčasný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED PRIMÁRNA ENERGIA - Budovy hotelov a služieb |      |        |         |         |         |         |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                    | A0   | A1     | B       | C       | D       | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                    | < 67 | 68-133 | 134-266 | 267-400 | 401-533 | 534-666 | 667-799 | > 799 |

| Primárna energia        | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka primárnej energie |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| $Q_{nd}$                | ≤                   | $Q_N$                                  |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a) |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                |
| <b>205,8</b>            | >                   | <b>45,0</b>                            |
|                         |                     |                                        |
|                         | <b>B</b>            |                                        |

### 5.3 Zhodnotenie súčasného stavu a identifikácia nedostatkov

#### 5.3.1 Tepelná ochrana

- obvodový plášť murovaný z Porotherm tehál. Stavebné konštrukcie nevyhovujú súčasným požiadavkám normy STN 73 0540
- strešné konštrukcie budov nie sú zateplené. Stavebné konštrukcie nevyhovujú súčasným požiadavkám normy STN 73 0540
- okná nespĺňajú požiadavky normy STN 73 0540

- podlahy na teréne nie sú tepelne izolované.

### **5.3.2 Vykurovanie a príprava teplej vody**

#### Vykurovanie

- Konvenčný 65/50
- Ležatý rozvod
- Plastové potrubia
- Plynové kotle Protherm

#### Príprava teplej vody

- v jednotlivých bunkách plynových kotlov Protherm.
- tepelná energia z plynového kondenzačného kotla
- distribučná sieť z plastových rúr

### **5.3.3 Osvetlenie**

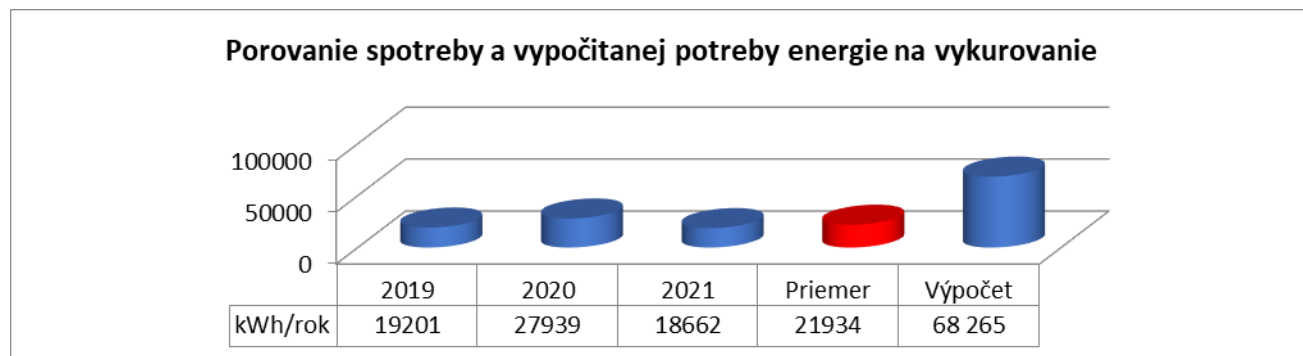
Elektroinštalácia je pôvodná. V prístavbe novšia (z roku cca 2010).  
V budove sú inštalované žiarovkové svietidlá a žiarivkové svietidlá s tlmivkou a kondenzátorom resp. s nízkostratovými predradníkmi. Osvetlenie je ovládané spínačmi

- absencia regulácie osvetlenia
- absencia merania spotreby elektrickej energie na osvetlenie



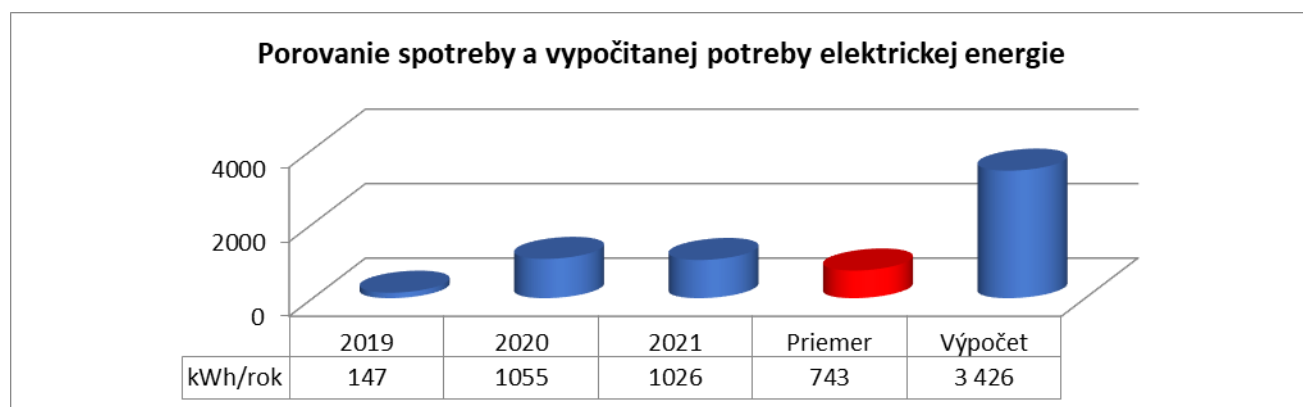
## 5.4 Stanovenie východiskového stavu pre výpočet úspor

Porovnanie spotreby energie na vykurovanie [kWh/rok] v jednotlivých rokoch prepočítané na dlhodobý priemer s výpočtovou hodnotou potreby energie na vykurovanie.



Vo vyššie uvedenom grafe vidno rozdiel skutočnej spotreby a vypočítanej potreby energie. Vykurovací režim budovy v reálnej prevádzke nezodpovedá počtu dennostupňov podľa lokality. Vykurovanie v budove je prispôbené prevádzke, v miestnostiach sa vykuruje vždy podľa potreby a obsadenia miestnosti. Vykurovací teplo vnútorných priestorov zodpovedá účelu využitia budovy.

Porovnanie spotreby elektrickej energie [kWh/rok] v jednotlivých rokoch prepočítané na dlhodobý priemer s výpočtovou hodnotou potreby elektrickej energie.



Vo vyššie uvedenom grafe vidno rozdiel skutočnej spotreby a vypočítanej potreby elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie v reálnej prevádzke nezodpovedá vypočítanej potrebe. Spotreba elektrickej energie v budove je prispôbené prevádzke, v miestnostiach sa využíva vždy podľa potreby a obsadenia miestnosti.

## 6 NÁVRH OPATRENÍ PRE ZNÍŽENIE SPOTREBY ENERGÍÍ

Pre dosiahnutie úspor energií v hodnotenej budove sa spracovatelia energetického auditu zamerali na úsporné opatrenia v oblasti:

1. zníženie energetickej náročnosti budov opatreniami stavebného charakteru
2. zníženie spotreby energie - nútené vetranie so spätným získavaním tepla
3. meranie, riadenie a regulácia spotreby energie na vykurovanie
4. rekonštrukcia interiérového osvetlenia
5. FV

Opatrenia na zníženie spotreby energií a zefektívnenie prevádzky sú navrhované tak, aby boli zohľadnené požiadavky platných legislatívnych predpisov a noriem s ohľadom na realizovateľnosť a na ekonomickú návratnosť.

Návrh riešení na úsporu energií je tvorený tak, aby boli dosiahnuté požiadavky technickej normy STN 73 0540-2 pre normalizovanú hodnotu.

Pri návrhu riešení na dosiahnutie úspor energií sa vychádza z týchto požiadaviek a predpokladov:

- dosiahnutie požiadaviek technickej normy STN 73 0540-2 pre normalizovanú hodnotu po 31. decembri 2020 (tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií)
- dosiahnutie hodnoty **primárnej energie A0** určujúcu **budovu s takmer nulovou spotrebou energie**
- iné opatrenia súvisiace s úsporami energií
- dosahované úspory energie pre jednotlivé navrhované opatrenia sú vyčísľované zo skutočnej spotreby energií, t.j. priemernej spotreby energií za posledné 3 roky prepočítanej na dlhodobý priemer.

### 6.1 Zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií

Predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie je zníženie energetickej náročnosti prístavby k zariadeniu s opatrovateľskou službou v obci Šintava realizáciou, resp.:

- dodatočným zateplením obvodovej steny tepelnou izoláciou EPS
- zateplením podlahy na teréne podlahovými doskami z tvrdej fenolovej peny
- zateplením základov obvodových konštrukcií tepelnou izoláciou XPS Styrodur
- výmena výplní okenných a dverných otvorov

Obvodová stena OP1 sa dodatočne zateplí tepelnou izoláciou z EPS do celkovej hr. 180 mm.

Podlaha na teréne P1 sa zateplí podlahovými doskami z tvrdej fenolovej peny hr. 50 mm. Základ obvodových stien sa zateplí tepelnou izoláciou XPS Styrodur 3035 CS hr. 160 mm zvislo nadol pod terén do hĺbky 1,0 metra.

Výplne okenných a dverných otvorov sa vymenia za plastové s izolačným trojsklom so súčiniteľom prechodu tepla  $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

### 6.1.1 Technické parametre budovy – navrhovaný stav

|                                                   |                |        |
|---------------------------------------------------|----------------|--------|
| Celková zastavaná plocha [ $\text{m}^2$ ]         | A              | 158,26 |
| Obostavaný vykurovaný objem [ $\text{m}^3$ ]      | $V_b$          | 498,52 |
| Merná plocha [ $\text{m}^2$ ]                     | $A_b$          | 158,26 |
| Ochladzovaná obalová konštrukcia [ $\text{m}^2$ ] | $\sum A_i$     | 500,89 |
| Faktor tvaru budovy [ $1/\text{m}$ ]              | $\sum A_i/V_b$ | 1,005  |
| Počet podlaží                                     |                | 1      |
| Priemerná konštrukčná výška podlažia [m]          | $h_{k,pr}$     | 3,15   |

### 6.1.2 Skladba a prehľad netransparentných konštrukcií

#### OP1 - Obvodová stena

Typ: Zvislá konštrukcia - tepelný tok  
vodorovne, do exteriéru

| č.                                              | Vrstva stavebnej konštrukcie | d (m) | $\lambda$ (W/m.K)              | $\mu_i$ | c (J/kg.K) | $\rho$ (kg/m <sup>3</sup> ) | $\chi_i$ | Plocha konštrukcie (m <sup>2</sup> ) |        | $C_m$    |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-------|--------------------------------|---------|------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|--------|----------|
| 1                                               | Vápennocementová omietka     | 0,025 | 0,990                          | 19,0    | 790        | 2000                        | 39500    | BHa<br>R                             | 159,25 | 46997937 |
| 2                                               | Tehla Porotherm              | 0,300 | 0,150                          | 5,0     | 1000       | 800                         | 240000   |                                      |        |          |
| 3                                               | Lepiaca malta                | 0,005 | 0,840                          | 18,0    | 920        | 1400                        | 6440     |                                      |        |          |
| 4                                               | Tepelná izolácia z EPS       | 0,080 | 0,040                          | 40,0    | 1270       | 15                          | 1524     |                                      |        |          |
| 5                                               | Tepelná izolácia z EPS       | 0,100 | 0,040                          | 40,0    | 1270       | 15                          | 1905     |                                      |        |          |
| 6                                               | Lepiaca stierka              | 0,005 | 0,840                          | 50,0    | 920        | 350                         | 1610     |                                      |        |          |
| 7                                               | Fasádna omietka              | 0,003 | 0,740                          | 37,0    | 920        | 1500                        | 4140     |                                      |        |          |
| <b>Výpočtové okrajové podmienky</b>             |                              |       |                                |         |            |                             |          |                                      |        |          |
| Vonkajšia výpočtová teplota                     |                              |       | $\Theta_e$ [°C]                | -11     |            |                             |          |                                      |        |          |
| Priemerná teplota v interiéri                   |                              |       | $\Theta_i$ [°C]                | 20      |            |                             |          |                                      |        |          |
| Vlhkosť exteriéru                               |                              |       | $\Psi_e$ [%]                   | 84      |            |                             |          |                                      |        |          |
| Vlhkosť interiéru                               |                              |       | $\Psi_i$ [%]                   | 50      |            |                             |          |                                      |        |          |
| Odpor konštrukcie                               |                              |       | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | 6,54    |            |                             |          |                                      |        |          |
| Odpor na vonkajšej strane stavebnej konštrukcie |                              |       | $R_{se}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,04    |            |                             |          |                                      |        |          |
| Odpor na vnútornej strane stavebnej konštrukcie |                              |       | $R_{si}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,13    |            |                             |          |                                      |        |          |

|                                                       |                                |              |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Teplotný faktor na vnútornom povrchu                  | $f_{Rsi}$                      | 0,981        | <b>HODNOTENIE</b>                |
| Kritická povrchová teplota pre vznik plesní           | $\Theta_{si,80}$ [°C]          | 12,62        |                                  |
| Bezpečnostná prírážka                                 | $\Delta\Theta_{si}$ [°C]       | 0,5          |                                  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla   | $U$<br>[W/m <sup>2</sup> .K]   | <b>0,15</b>  |                                  |
| Normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla       | $U_N$<br>[W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,22</b>  | vyhovuje                         |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie  | $R$<br>[m <sup>2</sup> .K/W]   | <b>6,71</b>  | $R \geq R_N$                     |
| Normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie    | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | <b>4,40</b>  | vyhovuje                         |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>vnútorná povrchová teplota | $\Theta_{si}$ [°C]             | <b>19,40</b> | $\Theta_{si} \geq \Theta_{si,N}$ |
| Najnižšia vnútorná povrchová teplota                  | $\Theta_{si,N}$ [°C]           | <b>13,12</b> | vyhovuje                         |

#### STR1 - Strop do nevykurovaného priestoru

Typ: Vodorovná konštrukcia - tepelný tok zvislo nahor,  
do nevykurovaného priestoru

| č. | Vrstva stavebnej konštrukcie | d (m) | $\lambda$ (W/m.K) | $\mu_i$ | c (J/kg.K) | $\rho$ (kg/m <sup>3</sup> ) | $\chi_i$ | Plocha konštrukcie (m <sup>2</sup> ) |        | C <sub>m</sub> |
|----|------------------------------|-------|-------------------|---------|------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|--------|----------------|
| 1  | Vápennocementová omietka     | 0,015 | 0,990             | 19,0    | 790        | 2000                        | 23700    | <b>BHa</b><br><b>R</b>               | 163,97 | 89006779       |
| 2  | Železobetón                  | 0,200 | 1,740             | 32,0    | 1020       | 2500                        | 510000   |                                      |        |                |
| 3  | Parozábrana                  | 0,004 | 0,210             | 9400,0  | 1470       | 900                         | 5292     |                                      |        |                |
| 4  | Tepelná izolácia             | 0,240 | 0,039             | 1,0     | 940        | 17                          | 3835     |                                      |        |                |

#### Výpočtové okrajové podmienky

|                                                       |                                |              |                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Vonkajšia výpočtová teplota                           | $\Theta_e$ [°C]                | -11          | <b>HODNOTENIE</b>                |
| Priemerná teplota v interiéri                         | $\Theta_i$ [°C]                | 20           |                                  |
| Vlhkosť exteriéru                                     | $\Psi_e$ [%]                   | 84           |                                  |
| Vlhkosť interiéru                                     | $\Psi_i$ [%]                   | 50           |                                  |
| Odpor konštrukcie                                     | $R$ [m <sup>2</sup> .K/W]      | 6,30         | <b>HODNOTENIE</b>                |
| Odpor na vonkajšej strane stavebnej konštrukcie       | $R_{se}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,04         |                                  |
| Odpor na vnútornej strane stavebnej konštrukcie       | $R_{si}$ [m <sup>2</sup> .K/W] | 0,10         |                                  |
| Teplotný faktor na vnútornom povrchu                  | $f_{Rsi}$                      | 0,984        |                                  |
| Kritická povrchová teplota pre vznik plesní           | $\Theta_{si,80}$ [°C]          | 12,62        | <b>HODNOTENIE</b>                |
| Bezpečnostná prírážka                                 | $\Delta\Theta_{si}$ [°C]       | 0,5          |                                  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla   | $U$<br>[W/m <sup>2</sup> .K]   | <b>0,16</b>  |                                  |
| Normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla       | $U_N$<br>[W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,20</b>  |                                  |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie  | $R$<br>[m <sup>2</sup> .K/W]   | <b>6,44</b>  | $R \geq R_N$                     |
| Normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie    | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | <b>4,90</b>  | vyhovuje                         |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>vnútorná povrchová teplota | $\Theta_{si}$ [°C]             | <b>19,52</b> | $\Theta_{si} \geq \Theta_{si,N}$ |

|                                      |                      |       |          |
|--------------------------------------|----------------------|-------|----------|
| Najnižšia vnútorná povrchová teplota | $\Theta_{si,N}$ [°C] | 13,12 | vyhovuje |
|--------------------------------------|----------------------|-------|----------|

**P1 - Podlaha na teréne** Typ: Vodorovná konštrukcia - tepelný tok zvislo nadol, do zeminy

| č.                                                                                     | Vrstva stavebnej konštrukcie                                 | d (m)  | λ (W/m.K)    | μi      | c (J/kg.K) | ρ (kg/m³) | χi     | Plocha konštrukcie (m2) |        | Cm       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------|------------|-----------|--------|-------------------------|--------|----------|
| 1                                                                                      | Cementový poter                                              | 0,080  | 1,160        | 19,0    | 840        | 2000      | 134400 | BHa<br>R                | 163,97 | 76062144 |
| 2                                                                                      | Tepelná izolácia - podlahová doska z tvrdenej fenolovej peny | 0,050  | 0,020        | 35,0    | 1400       | 35        | 2450   |                         |        |          |
| 3                                                                                      | Hydroizolácia                                                | 0,0035 | 0,210        | 14480,0 | 1470       | 1114      | 5732   |                         |        |          |
| 4                                                                                      | Podkladný betón                                              | 0,150  | 1,230        | 17,0    | 1020       | 2100      | 321300 |                         |        |          |
| Soke<br>1                                                                              | XPS Styrodur 3035 CS                                         | 0,160  | 0,038        | 100,0   |            |           |        |                         |        |          |
|                                                                                        | Zemina                                                       |        | 2,000        | 2,0     |            |           |        |                         |        |          |
| Výpočtové okrajové podmienky                                                           |                                                              |        |              |         |            |           |        |                         |        |          |
| Vonkajšia výpočtová teplota                                                            |                                                              |        | Θe [°C]      | 5       |            |           |        |                         |        |          |
| Priemerná teplota v interiéri                                                          |                                                              |        | Θi [°C]      | 20      |            |           |        |                         |        |          |
| Vlhkosť exteriéru                                                                      |                                                              |        | Ψe [%]       | 99      |            |           |        |                         |        |          |
| Vlhkosť interiéru                                                                      |                                                              |        | Ψi [%]       | 50      |            |           |        |                         |        |          |
| Odpor podlahovej konštrukcie                                                           |                                                              |        | Rj[m².K/W]   | 2,59    |            |           |        |                         |        |          |
| Odpor na vonkajšej strane stavebnej konštrukcie                                        |                                                              |        | Rse[m².K/W]  | 0       |            |           |        |                         |        |          |
| Odpor na vnútornej strane stavebnej konštrukcie                                        |                                                              |        | Rsi[m².K/W]  | 0,17    |            |           |        |                         |        |          |
| Plocha podlahy na teréne                                                               |                                                              |        | A (m2)       | 163,97  |            |           |        |                         |        |          |
| Exponovaný obvod podlahy na teréne                                                     |                                                              |        | P (m)        | 58,98   |            |           |        |                         |        |          |
| Hrúbka steny                                                                           |                                                              |        | w (m)        | 0,52    |            |           |        |                         |        |          |
| Charakteristický rozmer podlahy                                                        |                                                              |        | B´(m)        | 5,56    |            |           |        |                         |        |          |
| Ekvivalentná hrúbka podlahy                                                            |                                                              |        | dt(m)        | 6,03    |            |           |        |                         |        |          |
| Teplotný faktor na vnútornom povrchu                                                   |                                                              |        | fRsi         | 0,966   |            |           |        |                         |        |          |
| Kritická povrchová teplota pre vznik plesní                                            |                                                              |        | Θsi,80 [°C]  | 12,62   |            |           |        |                         |        |          |
| Bezpečnostná prírážka                                                                  |                                                              |        | ΔΘsi [°C]    | 1,0     |            |           |        |                         |        |          |
| VÝSLEDOK VÝPOČTU<br>súčiniteľ prechodu tepla podlahy bez tepelnej izolácie po okrajoch |                                                              |        | Ubf [W/m².K] | 0,23    |            |           |        |                         |        |          |
| Odpor zvislej okrajovej izolácie                                                       |                                                              |        | R0[m².K/W]   | 4,21    |            |           |        |                         |        |          |
| Prídavná efektívna hrúbka izolácie                                                     |                                                              |        | d´(m)        | 8,26    |            |           |        |                         |        |          |
| Hĺbka izolácie pod terénom                                                             |                                                              |        | D(m)         | 1,00    |            |           |        |                         |        |          |
| Korekčný stratový súčiniteľ                                                            |                                                              |        | ΔΨ           | -0,10   |            |           |        |                         |        |          |
| Ustálená tepelná vodivosť                                                              |                                                              |        | Ls           | 32,42   |            |           |        |                         |        |          |
| HODNOTENIE                                                                             |                                                              |        |              |         |            |           |        |                         |        |          |

|                                                                                                    |                                   |              |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>súčiniteľ prechodu tepla<br>podlahy s tepelnou izoláciou po<br>okrajoch | $U_{bf}$<br>[W/m <sup>2</sup> .K] | <b>0,20</b>  | $U \leq U_N$                     |
| Normalizovaná hodnota<br>súčiniteľa prechodu tepla                                                 | $U_N$<br>[W/m <sup>2</sup> .K]    | <b>0,40</b>  | vyhovuje                         |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>tepelný odpor konštrukcie                                               | $R_{bf}$<br>[m <sup>2</sup> .K/W] | <b>5,06</b>  | $R \geq R_N$                     |
| Normalizovaná hodnota<br>tepelného odporu konštrukcie                                              | $R_N$<br>[m <sup>2</sup> .K/W]    | <b>2,50</b>  | vyhovuje                         |
| <b>VÝSLEDOK VÝPOČTU</b><br>vnútorná povrchová teplota                                              | $\Theta_{si}$ [°C]                | <b>19,50</b> | $\Theta_{si} \geq \Theta_{si,N}$ |
| Najnižšia vnútorná povrchová<br>teplota                                                            | $\Theta_{si,N}$ [°C]              | <b>13,62</b> | vyhovuje                         |

#### Porovnanie netransparentných stavebných konštrukcií navrhovaný stav:

Súčet plôch všetkých pevných stavebných konštrukcií predstavuje 487,2 m<sup>2</sup>. Súčiniteľ prechodu tepla týchto stavebných konštrukcií je od 0,15 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> do 0,20 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>. Jednotlivé typy stavebných konštrukcií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Merná tepelná strata prechodom všetkých pevných stavebných konštrukcií je 76,5 W/K, čo predstavuje 70,0 % z celkovej mernej tepelnej straty prechodom.

| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>N</sub>                        | Hodnotenie |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Zvislé steny nad terénom                 |                   |                                       |                                       |            |
| OP1 - Obvodová stena                     | 159,25            | 0,15                                  | 0,22                                  | Vyhovuje   |
| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>W,N</sub>                      | Hodnotenie |
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Strešné konštrukcie                      |                   |                                       |                                       |            |
| STR1 - Strop do nevykurovaného priestoru | 163,97            | 0,16                                  | 0,15                                  | Nevyhovuje |
| Stavebná konštrukcia                     | Plocha            | U                                     | U <sub>W,N</sub>                      | Hodnotenie |
|                                          | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Podlaha                                  |                   |                                       |                                       |            |
| P1 - Podlaha na teréne                   | 163,97            | 0,20                                  | 0,40                                  | Vyhovuje   |

### 6.1.3 Skladba a prehľad transparentných konštrukcií

#### Porovnanie transparentných stavebných konštrukcií navrhovaný stav:

Súčet plôch všetkých typov otvorových konštrukcií predstavuje 26,5 m<sup>2</sup>. Súčiniteľ prechodu tepla týchto stavebných konštrukcií je od 0,85 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> do 0,85 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>. Jednotlivé typy otvorových konštrukcií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Merná tepelná strata prechodom otvorových konštrukcií je 22,6 W.K<sup>-1</sup>, čo predstavuje 20,6 % z celkovej mernej tepelnej straty prechodom.

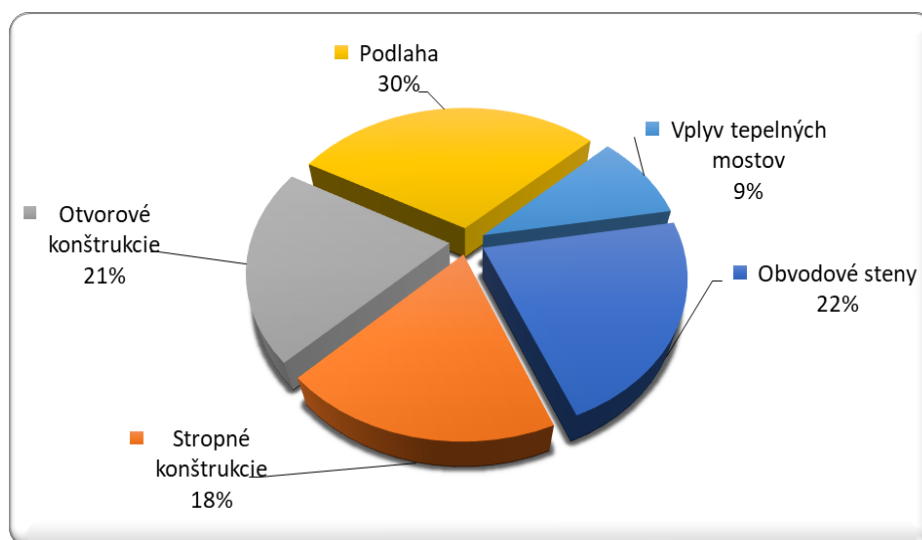


| Otvorová konštrukcia | Počet |      |      | Plocha            | U                                     | Merná tep. strata    | $U_{W,N}$                             | Hodnotenie |
|----------------------|-------|------|------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------|
|                      | n     | a    | b    | (m <sup>2</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |            |
| Plastové okno        | 7     | 1,50 | 1,50 | 15,75             | 0,85                                  | 13,39                | 0,85                                  | Vyhovuje   |
| Plastové okno        | 2     | 1,50 | 0,75 | 2,25              | 0,85                                  | 1,91                 | 0,85                                  | Vyhovuje   |
| Plastové okno        | 1     | 0,90 | 0,75 | 0,68              | 0,85                                  | 0,57                 | 0,85                                  | Vyhovuje   |
| Plastové okno        | 1     | 1,50 | 0,60 | 0,90              | 0,85                                  | 0,77                 | 0,85                                  | Vyhovuje   |
| Plastové dvere       | 1     | 1,05 | 2,35 | 2,47              | 0,85                                  | 2,10                 | 0,85                                  | Vyhovuje   |
| Plastové dvere       | 1     | 2,00 | 2,25 | 4,50              | 0,85                                  | 3,83                 | 0,85                                  | Vyhovuje   |

Podiel jednotlivých konštrukcií a tepelných mostov na celkovej mernej tepelnej strate prechodom po navrhovaných úpravách je uvedený v nasledujúcom grafe.

| Položka                | Plocha            | H     | Podiel |
|------------------------|-------------------|-------|--------|
|                        | (m <sup>2</sup> ) | (W/K) | (%)    |
| Obvodové steny         | 159,3             | 23,7  | 21,7   |
| Stropné konštrukcie    | 164,0             | 20,4  | 18,6   |
| Otvorové konštrukcie   | 26,5              | 22,6  | 20,6   |
| Podlaha                | 164,0             | 32,4  | 29,7   |
| Vplyv tepelných mostov | -                 | 10,3  | 9,4    |

|               |       |       |      |
|---------------|-------|-------|------|
| Suma          | 513,7 | 109,3 | 100  |
| Pevné konštr. | 487,2 | 76,5  | 70,0 |



| Faktor tvaru budovy | Priemerný súčiniteľ prechodu tepla    | Normalizovaná hodnota                 | Hodnotenie podľa STN 73 0540-2 |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
|                     | $U_{Priem}$                           | $U_{W,N}$                             |                                |
|                     | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) | (W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ) |                                |
| 1,005               | 0,213                                 | 0,32                                  | Vyhovuje                       |

Po návrhových opatreniach priemerný súčiniteľ prechodu tepla vyhovuje odporúčanej hodnote.

### 6.1.1 Merná potreba tepla na vykurovanie – navrhovaný stav

Na výpočet potreby tepla na vykurovanie budovy hotelov a služieb bola použitá mesačná metóda, uvažuje sa s nepretršovaným vykurovaním s počtom vykurovacích dní 212, normalizovaným počtom dennostupňov  $D = 3422\text{K}\cdot\text{deň}$ , porovnávacím rozdielom teploty vnútorného vzduchu  $20^\circ\text{C}$  a priemernej teploty vonkajšieho vzduchu v zimnom období  $3,86^\circ\text{C}$ .

| NAVRHOVANÝ STAV                    |                     |                                                  |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Merná potreba tepla na vykurovanie | splnenie požiadavky | Normalizovaná merná potreba tepla na vykurovanie |
| $Q_{h,nd}$                         | $\leq$              | $Q_{h,nd,N}$                                     |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| <b>49,8</b>                        | $>$                 | <b>37,5</b>                                      |
|                                    | <b>nevyhovuje</b>   |                                                  |
| Energetická hospodárnosť budovy    | splnenie požiadavky | Normalizovaná energetická hospodárnosť budovy    |
| $Q_{EP}$                           | $\leq$              | $Q_{EP,N}$                                       |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| <b>41,8</b>                        | $>$                 | <b>26,8</b>                                      |
|                                    | <b>nevyhovuje</b>   |                                                  |

Merná potreba tepla na vykurovanie budovy **nie je** nižšia ako normalizovaná hodnota mernej potreby tepla v zmysle STN 73 0540 - 2.

Energetické kritérium maximálnej potreby tepla na vykurovanie budovy **nie je** splnené, budova **nesplňa** kritérium energetickej hospodárnosti budovy v zmysle STN 73 0540 –2, STN EN ISO 1370 a zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 6.1.2 Inštalácia núteného vetrania so spätným získaním tepla

Pre zlepšenie parametrov vnútorného prostredia a pre dosiahnutie úspor energie spojených s vetraním priestorov sa navrhuje inštalácia núteného vetrania s rekuperáciou.

Pre splnenie energetického kritéria a zároveň aj podľa súčasného využívania budovy návrh núteného vetrania so spätným získavaním tepla bude inštalované do budovy (účinnosť – 70 %, pokrytie v rámci budovy – 70%).

- inštalácia centrálnej rekuperačnej jednotky (viď PD)
- inštalácia regulačného systému pre vetracie jednotky

- zabezpečenie vzduchotesnosti objektu vhodnými technickými opatreniami (potreba riešenia v projekte ASR a VZT )
- minimálna účinnosť núteného vetrania so spätným získavaním tepla na úrovni 70 %
- kontrola vzduchotesnosti objektu tzv. „Blower door testom“

| NAVRHOVANÝ STAV                    |                     |                                                  |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Merná potreba tepla na vykurovanie | splnenie požiadavky | Normalizovaná merná potreba tepla na vykurovanie |
| $Q_{h,nd}$                         | $\leq$              | $Q_{h,nd,N}$                                     |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| 33,4                               | <                   | 37,5                                             |
|                                    | <b>vyhovuje</b>     |                                                  |
| Energetická hospodárnosť budovy    | splnenie požiadavky | Normalizovaná energetická hospodárnosť budovy    |
| $Q_{EP}$                           | $\leq$              | $Q_{EP,N}$                                       |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)            |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a)                          |
| 27,8                               | <                   | 26,8                                             |
|                                    | <b>vyhovuje</b>     |                                                  |

Merná potreba tepla na vykurovanie budovy **je** nižšia ako normalizovaná hodnota mernej potreby tepla v zmysle STN 73 0540 - 2.

Energetické kritérium maximálnej potreby tepla na vykurovanie budovy **je splnené** pre obidve, budova **spĺňa** kritérium energetickej hospodárnosti budovy v zmysle STN 73 0540 –2, STN EN ISO 1370 a zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 6.2 Potreba energie podľa miesta spotreby – navrhovaný stav

### 6.2.1 Potreba energie na vykurovanie – navrhovaný stav

#### Meranie, riadenie a regulácia spotreby energie na vykurovanie

##### Výmena zdroja tepla

Zdroj energie – nahradiť kondenzačným plynovým kotlom.

##### Rozvody UK a radiátorov

Po realizácii úsporných opatrení stavebného charakteru je sústavu potrebné vyregulovať.

##### Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

Pre zabezpečenie správnej funkcie vykurovacej sústavy v budove v rôznych prevádzkových stavoch počas vykurovacieho obdobia je nevyhnutné, aby vykurovací systém bol hydraulicky vyvážený. Realizáciou návrhových opatrení v tepelnej ochrane dôjde k zásadnému zásahu, ktorý má veľký vplyv na vykurovací systém. Vlastník podľa § 8 zákona 300/2012 po vykonanej obnove musí zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy. Nevyhnutnou podmienkou pre zabezpečenie plynulej regulácie vykurovacej sústavy je inštalácia automatickej regulácie parametrov teplotného média (napr. regulátor diferenčného tlaku, regulačné ventily na pätách stúpačiek) a zároveň aj termostatických regulačných ventilov na každom radiátore.

### Zavedenie zónovej regulácie

Základom je rozdelenie budovy do vykurovacích zón, pričom každá zóna je vykurovaná samostatnou vetvou. Rozdelenie zón – existujúce.

Toto opatrenie umožňuje kontrolovať a nastavovať časovo – tepelné režimy v každej vykurovacej zóne individuálne, na základe skutočných potrieb jej užívateľov. Cieľom tohto opatrenia je zabezpečiť trvale tepelnú pohodu vo všetkých vykurovaných priestoroch za súčasného zníženia spotreby tepla na ich vykurovanie využívajúc útlmové režimy v jednotlivých zónach.

### Inštalácia termostatických hlavíc na radiátoroch

Inštaláciou termostatických ventilov na vykurovací telesá sa zabezpečí automatická regulácia teploty v miestnosti a zabráni sa zbytočnému prekurovaniu. Ventil s termostatickou hlaviciou automaticky obmedzí prietok vykurovacej vody v dobe slnečného žiarenia do miestnosti, resp. pri pôsobení iných zdrojov tepla.

**Potreba energie na vykurovanie po navrhovaných úpravách ukazuje nasledujúca tabuľka :**

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA VYKUROVANIE - Budovy hotelov a služieb |      |       |        |         |         |         |       |
|---------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|---------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                  | A    | B     | C      | D       | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                  | < 36 | 37-71 | 72-107 | 108-142 | 143-178 | 179-213 | > 213 |

| Potreba energie na vykurovanie | Dosiahnutá energetická trieda | Energetické triedy podľa 364/2020 |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| $Q_{nd}$                       | $\leq$                        | $Q_N$                             |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)        |                               | kWh/(m <sup>2</sup> .a)           |
| 21,57                          | <                             | A-28<br>B-56                      |
|                                |                               |                                   |
|                                | A                             |                                   |

**V našom prípade budova po obnove z hľadiska potreby energie na vykurovanie bude patriť do energetickej triedy A.**

## 6.2.2 Potreba energie na ohrev TV – navrhovaný stav

### Teplá voda

Príprava teplej vody – existujúci plynový prietokový ohrev.

**Potrebu energie na ohrev TV po navrhovaných úpravách ukazuje nasledujúca tabuľka :**

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY - Budovy hotelov a služieb |      |       |       |        |         |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                           | A    | B     | C     | D      | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                           | < 32 | 33-64 | 65-96 | 97-128 | 129-160 | 161-192 | > 192 |

| Potreba energie na prípravu teplej vody | Dosiahnutá energetická trieda | Energetické triedy podľa 364/2020 |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| $Q_{nd}$                                | $\leq$                        | $Q_N$                             |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a)                 |                               | kWh/(m <sup>2</sup> .a)           |
| 22,61                                   | <                             | A-4<br>B-8                        |
|                                         | A                             |                                   |

**V našom prípade budova po obnove z hľadiska potreby energie na ohrev TV bude patriť do energetickej triedy A.**

## 6.2.3 Potreba energie na osvetlenie – navrhovaný stav

### Návrh rekonštrukcie osvetlenia

Elektroinštaláciu je potrebné kompletne rekonštruovať. V rámci rekonštrukcie je potrebné vymeniť komplet osvetlenie. Inštalovať LED svietidlá. Do izieb stmievateľné.

Navrhované svietidlá :

LED panely - max 36W

LED svietidlo – izba – 24W - stmievateľné

Na WC inštalovať – led panel malý 25W resp. LED žiarovku

**Potrebu energie na osvetlenie po navrhovaných úpravách ukazuje nasledujúca tabuľka :**

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED NA OSVETLENIE - Budovy hotelov a služieb |      |       |       |       |       |       |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Energetická trieda                                                 | A    | B     | C     | D     | E     | F     | G    |
| Referenčné hodnoty                                                 | < 12 | 13-24 | 25-36 | 37-48 | 49-60 | 61-72 | > 72 |

| Potreba energie na osvetlenie | Dosiahnutá energetická trieda | Energetické triedy podľa 364/2020 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| $Q_{nd}$                      | $\leq$                        | $Q_N$                             |

| kWh/(m <sup>2</sup> .a) |          | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
|-------------------------|----------|-------------------------|
| <b>5,00</b>             | <        | <b>A-15<br/>B-30</b>    |
|                         |          |                         |
|                         | <b>A</b> |                         |

**V našom prípade budova po obnove z hľadiska potreby energie na osvetlenie bude patriť do energetickej triedy A.**

### 6.2.1 Inštalácia fotovoltických panelov

Inštalácia fotovoltických panelov na streche

Osadenie batérií na uskladnenie elektrickej energie.

Inštalovaný výkon fotovoltických panelov : 3,45 kWp ( 10 panelov, výkon jedného 345 Wp)

Predpokladaná hodnota vyrobenej elektrickej energie : 4180 kWh / rok

Predpokladaná hodnota spotrebovanej elektrickej energie : 2508 kWh / rok = 5,93 kWh /m<sup>2</sup>.

## 6.3 Meranie spotreby energie

V súvislosti s navrhovanými opatreniami sa odporúča prehodnotiť možnosť inštalácie meračov energií v rozsahu:

- meranie spotreby elektrickej energie pre jednotku núteného vetrania s rekuperáciou samostatne
- meranie spotreby elektrickej energie na osvetlenie a iné spotrebiče.



## 7 REKAPITULÁCIA A POTENCIÁL ÚSPOR PO OPATRENIACH

| Potenciál úspor energie po vykonaní navrhovaných úprav |                                                    |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
|                                                        | Veličina                                           | Potreba tepla / energie - aktuálny stav v kWh/(m <sup>2</sup> .a) | Potreba tepla / energie - po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m <sup>2</sup> .a) | Úspora tepla / energie v kWh/(m <sup>2</sup> .a) | Potenciál úspor v % |
| 7                                                      | Potreba tepla na vykurovanie                       | 109,52                                                            | 19,09                                                                                | 90,43                                            | 82,57               |
|                                                        | <b>Potreba energie :</b>                           |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
| 8                                                      | na vykurovanie                                     | 132,84                                                            | 21,57                                                                                | 111,27                                           | 83,76               |
| 9                                                      | na prípravu teplej vody                            | 22,75                                                             | 22,61                                                                                | 0,14                                             | 0,61                |
| 10                                                     | na chladenie / vetranie                            |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
| 11                                                     | na osvetlenie                                      | 7,47                                                              | 5,00                                                                                 | 2,47                                             | 33,06               |
| 12                                                     | Celková potreba energie kWh/(m <sup>2</sup> .a)    | 163,07                                                            | 49,18                                                                                | 113,88                                           | 69,84               |
| 13                                                     | <b>Primárna energia kWh/(m<sup>2</sup>.a):</b>     | <b>205,8</b>                                                      | <b>49,3</b>                                                                          | <b>156,5</b>                                     | <b>76,06</b>        |
|                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
|                                                        | <b>Odpočítateľná tepelná a elektrická energia:</b> |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
| 15                                                     | Solárna tepelná                                    |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
| 16                                                     | Solárna fotovoltaická                              |                                                                   | 5,93                                                                                 |                                                  |                     |
| 17                                                     | Kogenerácia                                        |                                                                   |                                                                                      |                                                  |                     |
| 18                                                     | Tepelná energia z iného obnoviteľného zdroja       |                                                                   | 0,00                                                                                 |                                                  |                     |

Podľa vyhlášky 324/2016, ktorou sa vykonáva zákon 555/2005, § 4, odsek (15) - Ak sa nehodnotí v budove potreba energie na vetranie a na chladenie, **hraničné hodnoty sa nezahrnú do súčtu** na určenie horných hraničných hodnôt rozpätia jednotlivých energetických tried ukazovateľa celkovej potreby energie v budove. Preto jednotlivé rozmedzia tried boli upravené (ponížené o vetranie a chladenie) nasledovne v tabuľkách :

### 7.1 Celková potreba energie – navrhovaný stav

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED CELKOVÁ POTREBA ENERGIE - Budovy hotelov a služieb |      |        |         |         |         |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                           | A    | B      | C       | D       | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                           | < 80 | 81-159 | 160-239 | 240-318 | 319-398 | 399-477 | > 477 |

| Celková potreba energie | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka    |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| $Q_{nd}$                | $\leq$              | $Q_N$                   |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a) |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
| <b>49,18</b>            | $<$                 | <b>94</b>               |
|                         | <b>A</b>            |                         |

**V našom prípade budova po obnove z hľadiska celkovej potreby bude patriť do energetickej triedy A.**

## **7.2 Primárna energia – navrhovaný stav**

| ŠKÁLA ENERGETICKÝCH TRIED PRIMÁRNA ENERGIA - Budovy hotelov a služieb |                |        |         |         |         |         |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Energetická trieda                                                    | <b>A0</b>      | A1     | B       | C       | D       | E       | F       | G     |
| Referenčné hodnoty                                                    | <b>&lt; 67</b> | 68-133 | 134-266 | 267-400 | 401-533 | 534-666 | 667-799 | > 799 |

| Primárna energia        | splnenie požiadavky | Minimálna požiadavka    |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| $Q_{nd}$                | $\leq$              | $Q_N$                   |
| kWh/(m <sup>2</sup> .a) |                     | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
| <b>49,3</b>             | <b>&lt;</b>         | <b>A0 – 45</b>          |
|                         | <b>vyhovuje</b>     |                         |
|                         | <b>A0</b>           |                         |

**V našom prípade budova po obnove z hľadiska primárnej energie bude patriť do energetickej triedy A0.**

**Budova po zhotovení návrhových úprav po zatriedení do jednotlivých tried bude patriť na úroveň **BUDOVA S TAKMER NULOVOU POTREBOU ENERGIE – TRIEDA A0.****

## 8 EKONOMICKÉ HODNOTENIE

### Ekonomické vyhodnotenie opatrení

Vstupy pre ekonomické hodnotenia boli dodané priamo od prevádzkovateľa budovy z relevantných náležitostí faktúr a faktúr za energie. Ekonomické hodnotenie bolo upravené na základe priemerných hodnôt skutočnej spotreby energie za tri predchádzajúce roky. Základom ekonomického posúdenia boli hodnoty vypočítané pre budovu podľa normalizovaného hodnotenia, ktoré bolo následne premietnuté do skutočných spotrieb energie.

V nasledujúcich tabuľkách sú zobrazené skutočné bilancie podľa využívania budovy :

| Ukazovateľ         | Súčasnosc' | Po opatreniach | Úspora |
|--------------------|------------|----------------|--------|
| na palivo MWh/r    | 21,93      | 6,48           | 15,45  |
| na elektrinu MWh/r | 0,74       | 0,38           | 0,36   |
| spolu MWh/r        | 22,68      | 6,87           | 15,81  |

| Ukazovateľ               | Súčasnosc' | Po opatreniach | Úspora  |
|--------------------------|------------|----------------|---------|
| Náklady na palivo €/r    | 1366,82    | 404,10         | 962,72  |
| Náklady na elektrinu €/r | 427,00     | 219,35         | 157,82  |
| Náklady na energie €/r   | 1793,82    | 623,44         | 1120,54 |

V nasledujúcich tabuľkách sú zobrazené normalizované bilancie podľa využívania budovy :

| Ukazovateľ         | Súčasnosc' | Po opatreniach | Úspora |
|--------------------|------------|----------------|--------|
| na palivo MWh/r    | 68,26      | 17,65          | 50,613 |
| na elektrinu MWh/r | 3,43       | 0,65           | 2,7764 |
| spolu MWh/r        | 71,69      | 18,30          | 53,39  |

| Ukazovateľ               | Súčasnosc' | Po opatreniach | Úspora  |
|--------------------------|------------|----------------|---------|
| Náklady na palivo €/r    | 4253,91    | 1099,96        | 3153,96 |
| Náklady na elektrinu €/r | 1969,52    | 373,21         | 1596,31 |
| Náklady na energie €/r   | 6223,43    | 1473,16        | 4750,27 |

### Metodika výpočtov

Na zníženie energetickej náročnosti objektov, zníženie nákladov na vykurovanie a osvetlenie, zlepšenie kvality obalových konštrukcií a vnútornej tepelnej pohody boli navrhnuté nižšie uvedené opatrenia. Každé opatrenie je ekonomicky vyhodnotené metódou Doba návratnosti. Táto metóda udáva počet rokov, za ktoré sa vložené finančné prostriedky do opatrení energetickej efektívnosti vrátia z dosahovaných úspor nákladov na energiu. Dobu návratnosti môžeme použiť ako:

- statickú metódu, ktorá nezohľadňuje faktor času, t.j. jednoduchú dobu návratnosti,
- dynamickú metódu, kedy zohľadníme faktor času tým, že doplníme dobu návratnosti o diskontovanie ročných finančných tokov (úspor nákladov na energiu), t.j. diskontovaná doba návratnosti.

Vstupy do výpočtov sú vykonané klasickou bilančnou ekonomickou podnikovo hospodárskou metodikou.

Pre finančné hodnotenie ekonomickej efektívnosti investície boli použité tieto parametre a metódy :

#### 1. Jednoduchá doba návratnosti

$$T_s = \frac{IN}{CF}$$

bola v menovateli kvantifikovaná hodnotou priemerneho čistého CF za dobu hodnotenia.

#### 2. Reálna doba návratnosti $T_{sd}$ sa vypočítala z podmienky

$$\sum_{t=1}^{T_{sd}} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN_i = 0$$

#### 3. Čistá súčasná hodnota NPV odpovedá vzorcu

$$NPV = \sum_{t=1}^{T_2} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN$$

#### 4. Vnútorne výnosové percento IRR bolo vypočítané z podmienky:

$$\sum_{t=1}^{T_2} CF_t \cdot (1+IRR)^{-t} - IN = 0$$

### Výsledky ekonomického hodnotenia

(odhadované náklady vychádzali z týchto referenčných hodnôt : fasáda – 100 €/m<sup>2</sup>, okná – 400 €/m<sup>2</sup>, stropné konštrukcie – 80 €/m<sup>2</sup>)

V nasledujich tabuľkách sú zobrazené výsledky ekonomického hodnotenia – efektívnosť opatrení budovy podľa doterajšieho využívania budovy:

| Ukazovateľ                            | Jednotka | Hodnota   |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Náklady na realizáciu súboru opatrení | €        | 165475,19 |
| Ročná úspora energie                  | kWh      | 15810,56  |
| Miera úspory energie                  | %        | 69,72     |
| Ročná úspora nákladov na energiu      | €        | 1120,54   |
| Dĺžka morálnej živostnosti opatrenia  | r        | 30        |
| Diskontný faktor                      | -        | 0,02      |
| Jednoduchá doba návratnosti $T_s$     | r        | 147,7     |
| Reálna doba návratnosti $T_{sd}$      | r        | -         |
| Čistá súčasná hodnota NPV             | €        | -140094,7 |

|                                |   |     |
|--------------------------------|---|-----|
| Vnútorne výnosové percento IRR | % | -8% |
|--------------------------------|---|-----|

V nasledujúcich tabuľkách sú zobrazené výsledky ekonomického hodnotenia – efektívnosť opatrení budovy podľa normalizovaného využívania budovy :

| Ukazovateľ                            | Jednotka | Hodnota   |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Náklady na realizáciu súboru opatrení | €        | 165475,19 |
| Ročná úspora energie                  | kWh      | 53389,77  |
| Miera úspory energie                  | %        | 74,47     |
| Ročná úspora nákladov na energiu      | €        | 4750,27   |
| Dĺžka morálnej životnosti opatrenia   | r        | 30        |
| Diskontný faktor                      | -        | 0,02      |
| Jednoduchá doba návratnosti $T_s$     | r        | 34,8      |
| Reálna doba návratnosti $T_{sd}$      | r        | -         |
| Čistá súčasná hodnota NPV             | €        | -55208,0  |
| Vnútorne výnosové percento IRR        | %        | -1%       |

**Diskontná doba návratnosti v rámci životného cyklu budovy je vyššia ako životnosť budovy po obnove, preto nie je vyčíslená.**

## 9 ENVIRONMENTÁLNE HODNOTENIE

Pri environmentálnom hodnotení boli použité emisné faktory:

| Ukazovateľ | CO <sub>2</sub> | TZL    | SO <sub>2</sub> | Nox     | CO       |
|------------|-----------------|--------|-----------------|---------|----------|
|            | kg/MWh          | kg/MWh | kg/MWh          | kg/MWh  | kg/MWh   |
| zemný plyn | 220             | 0,0084 | 0,001008        | 0,16383 | 0,066163 |
| elektrina  | 167             | 0,178  | 0,89            | 0,978   | 0,45     |

Emisie škodlivín

V nasledujúcej tabuľke sú zobrazené výsledky environmentálneho hodnotenia podľa doterajšieho využívania budovy :

| Ukazovateľ           | Súčasnosť |             |       | Po opatreniach |             |       | Zmena % |
|----------------------|-----------|-------------|-------|----------------|-------------|-------|---------|
|                      | z paliva  | z elektriny | spolu | z paliva       | z elektriny | spolu |         |
| CO <sub>2</sub> t/r  | 4,826     | 0,124       | 4,950 | 1,427          | 0,064       | 1,490 | -69,9   |
| TZL kg/r             | 0,184     | 0,132       | 0,316 | 0,054          | 0,068       | 0,122 | -61,3   |
| SO <sub>2</sub> kg/r | 0,022     | 0,661       | 0,683 | 0,007          | 0,340       | 0,346 | -49,3   |
| CO kg/r              | 1,451     | 0,334       | 1,785 | 0,429          | 0,172       | 0,601 | -66,4   |
| NO <sub>x</sub> kg/r | 3,593     | 0,726       | 4,320 | 1,062          | 0,373       | 1,436 | -66,8   |

V nasledujúcej tabuľke sú zobrazené výsledky environmentálneho hodnotenia podľa normalizovaného využívania budovy :

| Ukazovateľ           | Súčasnosť |             |       | Po opatreniach |             |       | Zmena % |
|----------------------|-----------|-------------|-------|----------------|-------------|-------|---------|
|                      | z paliva  | z elektriny | spolu | z paliva       | z elektriny | spolu |         |
| CO <sub>2</sub> t/r  | 15,02     | 0,57        | 15,59 | 3,883          | 0,108       | 3,992 | -74,4   |
| TZL kg/r             | 0,57      | 0,61        | 1,18  | 0,148          | 0,116       | 0,264 | -77,7   |
| SO <sub>2</sub> kg/r | 0,07      | 3,05        | 3,12  | 0,018          | 0,578       | 0,595 | -80,9   |
| CO kg/r              | 4,52      | 1,54        | 6,06  | 1,168          | 0,292       | 1,460 | -75,9   |
| NO <sub>x</sub> kg/r | 11,18     | 3,35        | 14,53 | 2,892          | 0,635       | 3,527 | -75,7   |

Všetky sledované emisie škodlivín do ovzdušia sú po opatreniach výrazne nižšie.



## 10 REALIZÁCIA PROJEKTU PROSTREDNÍCTVOM GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBY

Garantovaná energetická služba (GES) spočíva v tom, že finančné prostriedky potrebné na prípravu a realizáciu projektu zameraného na efektívnosť pri používaní energie zabezpečuje poskytovateľ GES. Spotrebiteľ energie ich potom spláca postupne z dosiahnutých úspor nákladov na energiu. V praxi to znamená, že príjemca GES nemusí na realizáciu projektu vynakladať žiadne ďalšie finančné prostriedky. Na nákup energie, splátky investície a odmenu za služby počas obdobia trvania zmluvného vzťahu mu postačuje rovnaký objem financií ako by vynakladal na nákup energie bez realizácie projektu a k dispozícii bude mať obnovenú budovu, alebo technické zariadenia. Poskytovateľ GES znáša všetky riziká v prípade, že realizáciou projektu sa nedosiahnu plánované, t.j. garantované úspory.

Navrhované opatrenia energetickej efektívnosti sú posúdené aj z pohľadu ich realizácie prostredníctvom GES projektu, pričom cieľom posúdenia je:

- modelovo vyčíslieť príklad splácania projektu GES tak, aby pre subjekt verejnej správy bol podkladom pre rozhodovanie začať realizovať takýto projekt,
- príprava štandardnej dokumentácie pre prípravnú fázu projektu GES a realizáciu verejného obstarávania.

Vo verejnom obstarávaní GES subjekt verejnej správy obstaráva dosiahnutie energetických úspor ako takých, čiže obstaráva službu, nie konkrétne technické riešenie, ktorým sa má výsledok dosiahnuť.

Podkladom pre realizáciu verejného obstarávania je stanovenie východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt vstupných parametrov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.) a stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť.

V rámci modelového príkladu využitia GES je pre každé navrhované opatrenie energetickej efektívnosti vyčíslené:

- Dĺžka trvania zmluvného vzťahu – počet rokov počas ktorých bude subjekt verejnej správy platiť poskytovateľovi GES za poskytnutú službu.
- Investícia financovaná poskytovateľom GES – odhadnutá výška investície na realizáciu opatrení energetickej efektívnosti bez DPH.
- Celkové garantované úspory – hodnota uvedená vo finančnom vyjadrení bez DPH za celú dĺžku trvania zmluvného vzťahu.
- Kumulatívna hodnota platieb za GES – celková výška platieb za GES počas obdobia trvania zmluvného vzťahu.
- Kumulatívna hodnota odmeny za služby – platba za GES sa skladá z dvoch častí, splátky investície a odmeny za služby, pričom kumulatívna hodnota odmeny za služby predstavuje súčet všetkých platieb počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu.
- Výška mesačnej platby za GES – pomerne určená na základe kumulatívnej hodnoty platieb za GES a dĺžky trvania zmluvného vzťahu.
- Príklad prepočtu garantovaných úspor energie v prípade zmeny vstupných parametrov, na základe ktorých bola určená referenčná spotreba energie a pôvodná zmluvne dohodnutá výška garantovaných úspor energie.

Referenčná spotreba energie

|                         | vykurovanie | Tepla voda | VZT | Osvetlenie |
|-------------------------|-------------|------------|-----|------------|
| <b>teplo ( kWh)</b>     | 52 922      | 10050      | 0   | 0          |
| <b>elektrina ( kWh)</b> | 424         | 0          | 0   | 3001       |

Referenčná hodnota spotreby energie na vykurovanie je stanovená pre 3058 dennostupňov, ktoré sú určené na základe:

- priemernej vonkajšej teploty vykurovacieho obdobia: 3.84°C,
- počtu vykurovacích dní: 227,
- vnútornej výpočtovej teploty: 18,4°C.

#### Ekonomické hodnotenie

| Konštrukcia / systém                                                     | Potreba energie pôvodný stav (kWh/rok) | Potreba energie navrhovaný stav (kWh/rok) | Úspora energie (kWh/rok) | Úspora nákladov na energiu (€/rok) | Investícia (€) | Jednoduchá doba návratnosti (roky) | Diskontovaná doba návratnosti (roky) |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Komplexná obnova ( Obvodový plášť, strecha, okná, podlaha) + rekuperácia | 71 691                                 | 7 100                                     | 64 591                   | 922                                | 118 864        | 128,92                             | -                                    |
| Systém UK a TV                                                           | 71 691                                 | 71 591                                    | 100                      | 6                                  | 13 000         | 2 173,91                           | -                                    |
| Osvetlenie                                                               | 71 691                                 | 71 581                                    | 110                      | 50                                 | 23 612         | 469,60                             | -                                    |
| FV                                                                       | 71 691                                 | 71 361                                    | 330                      | 143                                | 10 000         | 70,1                               | -                                    |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>71 691</b>                          | <b>18 301</b>                             | <b>53 390</b>            | <b>1 121</b>                       | <b>165 475</b> | <b>147,67</b>                      | <b>-</b>                             |

**Diskontná doba návratnosti v rámci životného cyklu budovy je vyššia ako životnosť budovy po obnove.**

| Konštrukcia / systém                                                    | Vhodné realizovať prostredníctvom GES |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Komplexná obnova ( Obvodový plášť, strecha, okná, podlaha) +rekuperacia | nie                                   |
| Systém UK a TV                                                          | nie                                   |
| Osvetlenie                                                              | nie                                   |
| FV                                                                      | nie                                   |

**Návrhové opatrenia nie sú vhodné realizované prostredníctvom GES, keďže vhodný projekt na financovanie prostredníctvom GES má dĺžku trvania zmluvného vzťahu maximálne 15 rokov.**

V prípade zmeny vstupných parametrov, na základe ktorých bola určená referenčná spotreba energie a pôvodná zmluvne dohodnutá výška garantovaných úspor energie, je potrebné prepočítať garantované úspory. Takéto zmeny vstupných parametrov sa nazývajú rutinnými zmenami a mali by byť spolu s metodikou prepočtu upravené v Zmluve o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie.

Úspora energie pri vykurovaní je medzročne ovplyvňovaná rutinnými zmenami spôsobenými hlavne zmenami počasia počas vykurovacej sezóny, zmenou vnútornej teploty vykurovaných priestorov alebo zmenou intenzity vetrania. Vplyv počasia a vnútornej teploty vykurovaných priestorov je možné kvantifikovať prostredníctvom dennostupňov a prepočet garantovaných úspor energie je možné realizovať zmluvne dohodnutým vzorcom. V prípade modelového príkladu pre všetky navrhnuté opatrenia je spôsob prepočtu garantovaných úspor energie na vykurovanie približne určený lineárnou interpoláciou nasledovne:

- ak je počet dennostupňov v hodnotenom roku menší ako 3058, použije sa vzorec:

$$USP = ( 556893 - ( 162766 + (DST - 2446.4) * 91.655 ) ) * 0.8,$$

- ak je počet dennostupňov v hodnotenom roku väčší ako 3058, použije sa vzorec:

$$USP = ( 556893 - ( 218822 + (DST - 3058) * 348.594 ) ) * 0.8,$$

kde:

USP - prepočítaná garantovaná úspora energie (kWh),

DST - počet dennostupňov v hodnotenom kalendárnom roku.

Nakoľko úspora energie v závislosti na zmene dennostupňov nemá lineárny priebeh, presnú hodnotu prepočítanej garantovanej úspory energie odporúčame stanoviť rovnakým výpočtom ako bola stanovená prvotná výška garantovanej úspory energie. V prípade zmeny intenzity vetrania môže nastať problém, nakoľko výmena vzduchu pri prirodzenom vetraní závisí od správania používateľov budovy a objemový tok vzduchu sa v tomto prípade nedá merať. Riešením môže byť inštalácia mechanického vetracieho systému, ktorým sa bude regulovať výmena vzduchu v závislosti od nastavenia takéhoto systému.

Úsporu energie pri príprave teplej vody medziročne ovplyvňuje objem skutočne spotrebovanej teplej vody, pričom prepočet garantovaných úspor energie je možné realizovať zmluvne dohodnutým vzorcom. V prípade modelového príkladu pre opatrenia energetickej efektívnosti realizované na systéme prípravy teplej vody je spôsob prepočtu garantovaných úspor energie určený lineárnou interpoláciou, pričom nasledovný vzorec sa použije v prípade, ak spotreba teplej vody v hodnotenom roku sa nerovná 150 m<sup>3</sup>.

$$USP = (11062 - (10031 + (SPTV - 150) * 44.244)) * 0.8,$$

kde:

USP - prepočítaná garantovaná úspora energie (kWh),

SPTV - spotreba teplej vody v hodnotenom kalendárnom roku (m<sup>3</sup>).

Pre objektívne stanovenie úspor energie pri príprave teplej vody, je potrebné merať spotrebu teplej vody.

Úsporu energie pri realizácii opatrení energetickej efektívnosti na systéme osvetlenia medziročne ovplyvňuje inštalovaný príkon osvetľovacej sústavy a čas používania osvetlenia. Predpokladá sa, že príkon osvetľovacej sústavy bude zhodný s projektom, na základe ktorého sa určovala garantovaná úspora energie pri prevádzke osvetlenia. V tomto prípade jedinou rutinnou zmenou je čas užívania osvetlenia, pričom táto veličina je bežnými technickými prostriedkami ťažko merateľná a závisí od správania používateľov budovy. Priemerný čas využívania osvetlenia je možné určiť podielom nameranej spotreby elektriny na osvetlenie a príkonu osvetľovacej sústavy. V prípade modelového príkladu pre opatrenia energetickej efektívnosti realizované na systéme osvetlenia je spôsob prepočtu garantovaných úspor energie určený lineárnou interpoláciou podľa nasledovného vzorca:

$$USP = (9743 - (7790 + (HOD - 1290) * 6.0362)) * 0.8$$

kde:

USP - prepočítaná garantovaná úspora energie (kWh),

HOD - priemerný počet prevádzkových hodín osvetlenia v hodnotenom roku.

#### Minimálne garantované úspory

| Konštrukcia / systém                                                     | Minimálna hodnota úspory |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                                          | Energie (kWh/rok) *      | Nákladov (€/rok) * |
| Komplexná obnova ( Obvodový plášť, strecha, okná, podlaha) + rekuperácia | 51 672                   | 738                |
| Systém UK a TV                                                           | 80                       | 5                  |
| Osvetlenie                                                               | 88                       | 40                 |
| FV                                                                       | 264                      | 114                |

\* Určené vo výške 80 % z vypočítaných úspor energie a zaokrúhlené na celé desiatky nadol

\*\* Určené na základe cien energie bez DPH ostatného bilancovaného kalendárneho roka v audite

#### Výpočet GES

| Konštrukcia                                                              | Dĺžka zmluvného vzťahu | Investícia (€)    | Celkové úspory    | Kumulatívna hodnota |                  | Mesačná platba za GES |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
|                                                                          |                        |                   |                   | Platieb za GES      | Odmeny za        |                       |
| Komplexná obnova ( Obvodový plášť, strecha, okná, podlaha) + rekuperácia | 214,87                 | 118 863,67        | 158 484,90        | 158 484,90          | 39 621,22        | 61,47                 |
| Systém UK a TV                                                           | 3 623,19               | 13 000,00         | 17 333,33         | 17 333,33           | 4 333,33         | 0,40                  |
| Osvetlenie                                                               | 782,67                 | 23 611,52         | 31 482,03         | 31 482,03           | 7 870,51         | 3,35                  |
| FV                                                                       | 116,91                 | 10 000,00         | 13 333,33         | 13 333,33           | 3 333,33         | 9,50                  |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>246,12</b>          | <b>165 475,19</b> | <b>220 633,59</b> | <b>220 633,59</b>   | <b>55 158,40</b> | <b>74,70</b>          |

Investičné výdavky a garantované úspory na energie sú vyčíslené bez DPH.  
 Celkové garantované úspory sú vyčíslené v stálych cenách základného obdobia, teda nie je zohľadnená inflácia.

Odmena za služby je stanovená vo výške 25% z platby GES.

Úspory energie sú dosahované presne vo výške minimálnej hodnoty úspor energie.

Predpokladaná hodnota zákazky je zhodná s kumulatívnou hodnotou platieb za GES.

Pre vyššie uvedený modelový príklad sa predpokladá 100% financovanie so zdrojov poskytovateľa GES a celkové garantované úspory sa rovnajú kumulatívnej hodnote platieb za GES.

| Výpočet <u>ročnej platby za GES</u><br>v prípade úplneho financovania poskytovateľom GES<br>prostredníctvom komerčného úveru |           |                                                                                 |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| Východiskové predpoklady:                                                                                                    |           |                                                                                 |        |  |
| Výška úveru [€]:                                                                                                             | 165 475   | Odmena za služby<br>pre poskytovateľa GES<br>(percento z ročnej platby za GES): | 25%    |  |
| Úroková miera:                                                                                                               | 3,83%     |                                                                                 |        |  |
| Trvanie zmluvy - obdobie<br>garantovaných úspor[roky]:                                                                       | 15        |                                                                                 |        |  |
| Počet platieb za rok:                                                                                                        | 1         |                                                                                 |        |  |
| Vypočítané hodnoty:                                                                                                          |           |                                                                                 |        |  |
| Ročná splátka [€]:                                                                                                           | 14 708,91 | Ročné platby za GES [€]:                                                        | 18 387 |  |
| Suma splátok za rok [€]:                                                                                                     | 14 708,91 |                                                                                 |        |  |
| Celkovo splatené [€]:                                                                                                        | 220 634   |                                                                                 |        |  |

| <b>Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy</b> |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <i>Hodnoty na vyplnenie:</i>                             |                      |
|                                                          | Spôsob financovania: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|---------|
| Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 794  | Investičné náklady poskytovateľa GES [€] | 165 475 |
| Garantované ročné úspory [€]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 121  | Grant (verejné národné zdroje) [€]       |         |
| Trvanie zmluvy [rokov]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15     | Grant (EÚ) [€]                           |         |
| Ročné platby za GES [€]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18 387 | FN (verejné národné zdroje) [€]          | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | FN (EÚ) [€]                              | 0       |
| <b>Výpočítané hodnoty:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                          |         |
| Garantované úspory [%]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 62%    | Kapitálové výdavky [€]                   | 165 475 |
| <p style="text-align: center;"><b>Testy Eurostatu:</b></p> <p>1. Financovanie z verejných zdrojov [%] → <b>0,0%</b><br/> (s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)</p> <p>2. <math>\Sigma</math> garantované úspory <math>\geq \Sigma</math> platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant) → <b>nie</b></p> |        |                                          |         |

**Test č.1 je splnený:** nebolo preukázané financovanie z verejných zdrojov  
**Test č.2 nie je splnený:** garantované úspory (1121eur za 15 rokov) sú nižšie ako súčet platieb za GES (165475eur za 15 rokov) a nenávratná pôžička z verejných zdrojov (0 eur). Nesplnenie podmienky testu č. 2 znamená, že GES má dôsledok na výšku dlhu verejnej správy.

Tento modelový príklad realizácie projektu GES bol spracovaný na základe investičných nákladov stanovených energetickým audítorom a na základe vyššie uvedených východiskových predpokladov. Víťazná ponuka tendra na realizáciu projektu prostredníctvom GES sa môže od modelového príkladu líšiť, vzhľadom na odlišnosť:

- technického riešenia a s tým súvisiacich investičných nákladov,
- hodnoty garantovanej úspory energie,
- výšky odmeny za služby.

Tieto uvedené faktory spolu so zvoleným zdrojom financovania projektu výrazne vplývajú na dĺžku trvania zmluvného vzťahu a výšku platieb za GES. **Z toho dôvodu je objektívne vykonanie testov Eurostatu pre nezapočítanie záväzkov GES do verejného dlhu možné až na základe reálneho projektu.**

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že vhodný projekt na financovanie prostredníctvom GES má dĺžku trvania zmluvného vzťahu maximálne 15 rokov.



## 11 OPATRENIA MERANIA, RIADENIA A REGULÁCIE SPOTREBY TEPLA

Opatrenia merania, riadenia a regulácie spotreby tepla považujeme za nízkonákladové a rýchlejšie návratné, pričom v rámci budov identifikujeme nasledovné opatrenia:

- hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy,
- zavedenie zónovej regulácie,
- inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách,
- inštalácia inteligentných meracích systémov.

### Hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy

Pre zabezpečenie správnej funkcie vykurovacej sústavy v budove v rôznych prevádzkových stavoch počas vykurovacieho obdobia je nevyhnutné, aby vykurovacia sústava bola hydraulicky stabilná a energeticky efektívna. Realizáciou navrhovaných opatrení v energetickom audite dôjde k zásadnému zásahu do tepelnej ochrany budovy. Vlastník budovy je povinný podľa § 8 zákona č.300/2012 Z.z. po vykonanej obnove budovy zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy.

Nevyhnutnou podmienkou pre zabezpečenie tejto povinnosti je vybavenie sústavy tepelných zariadení slúžiacich na vykurovanie automatickou reguláciou parametrov teploty a tlaku teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb a ďalších regulačných prvkov inštalovaných na vykurovacej sústave budovy (napr. regulátory diferenčného tlaku, regulačné armatúry).

Zabezpečenie splnenia tohto opatrenia (povinnosti) si vyžaduje spracovanie samostatného projektu hydraulického vyváženia, ktorý zohľadní zmenené parametre teploty a tlaku teploty vzduchu zariadenia na výrobu tepla resp. dodávky tepla, režim vykurovania a tepelné straty budovy vyvolané obnovou budovy.

### Zavedenie zónovej regulácie

Základom je rozdelenie budovy do vykurovacích zón, pričom každá zóna je vykurovaná samostatnou vetvou. Toto opatrenie umožňuje kontrolovať a nastavovať časovo-tepelné režimy v každej jednej vykurovacej zóne individuálne, na základe skutočných potrieb jej užívateľov. Každá regulovaná zóna je vybavená vlastným snímačom teploty a aktívnym regulačným prvkom. Cieľom tohto opatrenia je zabezpečiť trvale tepelnú pohodu vo všetkých vykurovaných priestoroch za súčasného zníženia spotreby tepla na ich vykurovanie využívajúc individuálne útlmové režimy v jednotlivých zónach a solárne tepelné zisky.

### Inštalácia inteligentných meracích systémov

Inteligentný merací systém je súbor zariadení zložený z určeného meradla a ďalších technických prostriedkov, ktorý umožňuje zber, spracovanie a prenos nameraných údajov o výrobe alebo spotrebe energie, alebo energetického média. Ide o elektronický systém, ktorý je schopný merať spotrebu energie a pridávať k tomu viac informácií ako konvenčné meradlo, a ktorý je schopný vysielat' a prijímať dáta s využitím niektorej formy elektronickej komunikácie.

Pre transparentné monitorovanie spotreby energie navrhujeme, aby poskytovateľ GES prostredníctvom nainštalovaných meračov priebežne a na vlastné náklady monitoroval spotrebu energie v budove a v jednotlivých technických systémoch, aby v súčinnosti s prijímateľom GES mohli priebežne vyhodnocovať dosahované úspory najmenej jedenkrát ročne.

V prípade neprimerane vysokých nákladov na podružné merania vzhľadom na výšku úspory je možné pristúpiť aj k vyhodnoteniu paušálnych úspor, ktoré musia byť hodnoverným spôsobom podložené zo strany poskytovateľa GES pred uzatvorením zmluvy o GES (napr. elektrická energia – čerpadlá, ventilátory, osvetlenie a pod.).



Na vyhodnotenie úspor energie v zmysle metodiky vyhodnotenia úspor, popri štandardnom meraní spotreby energie odporúčame nainštalovať nasledovné podružné meradlá:

- a) meradlo spotreby elektriny vnútornej osvetľovacej sústavy budovy,
- b) meradlo spotreby elektriny na pohon obehových čerpadiel UK,
- c) meradlo spotreby vody v systéme prípravy teplej vody.

## 12 ZÁVER

Cieľom energetického auditu je poukázať na potenciál energetických úspor v posudzovaných budovách so zohľadnením lokálnych, technických a ekonomických faktorov.

Po zhodnotení výsledkov energetického auditu je možné konštatovať, že navrhované opatrenia prinesú očakávané zmeny, ktoré sa prejavia nielen v úspore energie, ale aj v zlepšení vnútorných hygienických podmienok.

Realizáciou spomínaných navrhovaných opatrení na hodnotenej budove sa pri ich spoločnom hodnotení dosiahne splnenie požiadaviek technickej normy STN 73 0540, ako aj požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa vyhlášky 364/2020.

**Administratívna budova po zhotovení návrhových úprav po zatriedení do jednotlivých tried bude patriť na úroveň **BUDOVA S TAKMER NULOVOU POTREBOU ENERGIE – TRIEDA A0.****

Všetky výpočty, závery a odporúčania vychádzajú z posúdenia spotreby energií v rokoch 2019 - 2021. Výška investičných nákladov a ekonomické hodnotenie boli stanovené na základe cenníkových cien a kvalifikovaných finančných odhadov.

### 13 SÚHRNÝ INFORMAČNÝ LIST

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Názov spoločnosti: Obec Šintava<br>Sídlo: Šintava 244, 925 51 Šintava<br>Štatutárny orgán: Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce<br>IČO: 00306193<br>DIČ: 2021000927<br>Kontaktná osoba: Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce<br>Telefón: +421 908 233 812<br>e-mail: obec@sintava.sk<br>Budova: PRÍSTAVBA K ZARIADENIU S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU<br>Adresa sídla: Šintava 102, 925 51 Šintava                    |             |
| <b>Meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu alebo obdobného pobytu energetického audítora:</b><br>Názov spoločnosti: ENAU s.r.o.<br>Sídlo: Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou<br>Kancelária / poštová adresa: Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou<br>IČO: 50444026<br>DIČ: 212 034 0167<br>IČ DPH: neplatca DPH<br>V zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.<br>Telefón: +421 949 803 607<br>E-mail: fedorcak@enau.sk |             |
| <b>Zoznam opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti:</b><br>1. zníženie energetickej náročnosti budov opatreniami stavebného charakteru<br>2. zníženie spotreby energie - nútené vetranie so spätným získavaním tepla<br>3. meranie, riadenie a regulácia spotreby energie na vykurovanie<br>4. Osvetlenie<br>5. FV                                                                                                |             |
| <b>Predpokladané úspory energie dosiahnuté opatreniami:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Predpokladaná úspora paliva kWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15449,4     |
| Predpokladaná úspora kWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Predpokladaná úspora elektrickej energie kWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 361,2       |
| Celková úspora kWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15810,6     |
| <b>Predpokladané finančné náklady na realizáciu opatrení: eur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 165475,1936 |
| Iné údaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |

## 14 SÚBOR ÚDAJOV PRE MONITOROVACÍ SYSTÉM

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Identifikačné údaje : PRÍSTAVBA K ZARIADENIU S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
| Zatriedenie podľa SK NACE<br>(podľa hlavnej činnosti objednávateľa energetického auditu) |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 84110   |
| Celkový potenciál úspor energie (MWh)                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 53,39   |
| Súbor odporúčaných opatrení na zníženie spotreby energie                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
| Stručný popis súboru odporúčaných opatrení                                               | 1. zníženie energetickej náročnosti budov opatreniami stavebného charakteru<br>2. zníženie spotreby energie - nútené vetranie so spätným získavaním tepla<br>3. meranie, riadenie a regulácia spotreby energie na vykurovanie<br>4.Osvetlenie<br>5.FV |                               |         |
| Náklady na technológie pre premenu a distribúciu energie (v tisícoch eur)                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 58,61   |
| Náklady na výrobné technológie (v tisícoch eur)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 0,00    |
| Náklady na znižovanie energetickej náročnosti budov (v tisícoch eur)                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 106,86  |
| Iné náklady (v tisícoch eur)                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
| Celkové náklady na realizáciu súboru odporúčaných opatrení (v tisícoch eur)              |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 165,48  |
| Sumárne bilančné údaje                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
|                                                                                          | Pred realizáciou súboru opatrení                                                                                                                                                                                                                      | Po realizácii súboru opatrení | Rozdiel |
| Spotreba energie (MWh/r)                                                                 | 22,68                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,87                          | -15,81  |
| Náklady na energiu v aktuálnych cenách<br>(v tisícoch eur)                               | 1,79                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,62                          | -1,17   |
| Prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
| Znečisťujúca látka/skleníkový plyn                                                       | Pred realizáciou súboru opatrení                                                                                                                                                                                                                      | Po realizácii súboru opatrení | Rozdiel |
| Tuhé znečisťujúce látky (t/r)                                                            | 0,316                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,122                         | -0,194  |
| SO <sub>2</sub> (t/r)                                                                    | 0,683                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,346                         | -0,337  |
| NO <sub>x</sub> (t/r)                                                                    | 4,320                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,373                         | -3,947  |
| CO (t/r)                                                                                 | 1,785                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,601                         | -1,185  |
| CO <sub>2</sub> (t/r)                                                                    | 4,950                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,490                         | -3,459  |
| Ekonomické vyhodnotenie                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |
| Cash - Flow projektu (v tisícoch eur/r)                                                  | 1,12                                                                                                                                                                                                                                                  | Doba hodnotenia (roky)        | 30      |
| Jednoduchá doba návratnosti (roky)                                                       | 147,7                                                                                                                                                                                                                                                 | Diskontná sadzba (%)          | 0,02    |
| Reálna doba návratnosti (roky)                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                     | NPV (v tisícoch eur)          | -140,09 |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       | IRR (%)                       | -8%     |
| Energetický audítor                                                                      | Ing. Pavol Fedorčák, PhD.                                                                                                                                                                                                                             |                               |         |
| Podpis                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       | Dátum                         |         |

## 15 OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

# OSVEDČENIE

**číslo: 321/2014 - 0050**

**o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti energetického audítora**

podľa § 12 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**FEDORČÁK Pavol Ing., PhD.**

**25.4.1985**

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ  
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA  
ZÁKONNÁ

**V Banskej Bystrici, 11.12.2015**

*Kvetoslava Šoltésová*  
**Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.**  
**predseda skúšobnej komisie**



## 16 FOTODOKUMENTÁCIA







