

Obec Šintava

Materiál č. 11/

na prerokovanie v OZ dňa 9.11.2020

Názov bodu programu:

Rôzne došlé žiadosti

Materiál obsahuje:

11-1 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava, parc.č. 517/118, č. RZ 898/2020

11-2 Žiadosť o odkúpenie časti podielov na pozemkoch vo vlastníctve obce LV 15, parc.č. 3825/1, 3825/2, 3825/3, vo výmere 429,67 m², č. RZ 138/2020

11-3 Žiadosť o nájom pozemku, parc.č. 6104, parcela registra E, LV 1650, č. RZ 834/2019

11-4 Podnet na konanie vo veci opravy miestnej komunikácie pred domom s.č. 432 Šintava, č. RZ 911/2020

11-5 Žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 695, 696, č. RZ 1036/2020

- Návrhy na uznesenie

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková

Spracoval:

Bc. Slávka Dobišová

Dátum spracovania: 23.10.2020

11-2

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 9.3.2020 obecné zastupiteľstvo v Šintave uznesením č. 209 zobralo na vedomie žiadosť Petra a Kataríny Šulákových, odkúpenie časti podielov na pozemkoch vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 15, parc.č. 3825/1, 3825/2, 3825/3, druh pozemku orná pôda vo výmere spoluvlastníckeho podielu 429,67 m². Po nadobudnutí účinnosti Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava bude žiadosť znovu prerokovaná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

u k l a d á

starostke obce splnomocniť žiadateľov k osloveniu spoluvlastníkov pozemkov uvedených v žiadosti na možnosť uplatnenia predkupného práva spoluvlastníkov.

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 9.3.2020 Obecné zastupiteľstvo v Šintave uznesením č. 205 súhlasilo so žiadosťou - s nájmom pozemku parcela registra E, parc.č. 6104, druh pozemku ostatná plocha, výmera 540 m², katastrálne územie Vinohrady nad Váhom žiadateľovi Jánovi Koričanskému za účelom prístupu - vjazdu na súkromný pozemok parc.č. 2560/2 k.ú. Vinohrady nad Váhom. Doba nájmu 1 rok. Cena nájmu bude stanovená po nadobudnutí účinnosti Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s ú h l a s í

s nájmom pozemku parcela registra E, parc.č. 6104, druh pozemku ostatná plocha, výmera 540 m², katastrálne územie Vinohrady nad Váhom žiadateľovi Jánovi Koričanskému, za účelom prístupu - vjazdu na súkromný pozemok parc.č. 2560/2 k.ú. Vinohrady nad Váhom. Doba nájmu 1 rok. Cena nájmu v sume 54,- €/rok v zmysle článku 5, ods. 10 b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava. Prenájom sa schvaľuje s právom prechodu verejnosti.

Návrh na uznesenie:

Obečné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

podnet p. Timey Šoporovej, Šintava vo veci opravy miestnej komunikácie pred domom s.č. 432 Šintava a odporúča opravu spolu s plánovanými opravami miestnych komunikácií.

14

Timea Šoporová, Šintava č.d. 4

2

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 07 -09- 2020	
Číslo: 911/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: [signature]

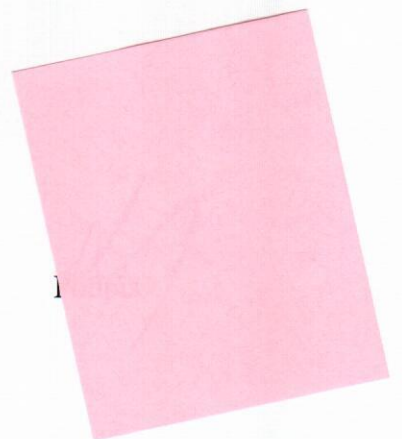
Obec Šintava
Šintava 244
925 51 Šintava

V Šintave, dňa 6.9.2020

VEC: Podnet

Ja dolu podpísaná podávam podnet na obec Šintava, aby začala konať vo veci opravy miestnej komunikácie pred domom č. 432 Šintava. Z dôvodu, že po dažďoch voda z cestnej komunikácie neodteká do kanalizácie či žľabu, nakoľko odtok nie je na tomto úseku vytvorený. Na komunikácii sa tvoria kaluže, cez ktoré prechádzajú autá, často bez dodržiavania maximálnej povolenej rýchlosti. Následne kalná voda sa dostáva na múr, garážové vráta či priamo do dvora, a teda poškodzuje súkromný majetok.

V prílohe pripájam aj fotodokumentáciu.



Príloha



Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s ú h l a s í

s nájmom pozemkov pre Mariána Mrlláka, Šintava č. 594 parc.č. 695, druh pozemku orná pôda, vo výmere 770 m², parc. č. 696, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 730 m², ktoré sú evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcely registra E, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava za cenu 80,70/rok, účel nájmu: stanovište pre chov včiel, doba nájmu 5 rokov.

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 23 -10- 2020	
číslo: 1036/2020	Číslo spisu:
Vylohy/isty:	Vybavuje:
Ziadateľ:	

Obec Šintava
Šintava 244
925 51 Šintava

Žiadosť o nájom pozemku

Meno, priezvisko: Marian Mrleak
Adresa trvalého pobytu: [redacted]
Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: [redacted]
e-mailová adresa: marian.mrleak@szintava.sk

Týmto žiadam o nájom pozemku

Katastrálne územie: Šintava
Lokalita (ulica a pod.): Laky
Číslo parcely: 695, 696
Výmera v m²: 770 + 730
Účel nájmu: stanovište pre chov včiel
Doba nájmu: 5 rokov

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Obci Šintava so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Šintave dňa 21.10.2020

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- čestné vyhlásenie
- Kopia vypisu listu vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504041 Šintava
Katastrálne územie : 860859 Šintava

Dátum vyhotovenia : 15.10.2020
Čas vyhotovenia : 16:15:59
Údaje platné k : 14.10.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
696	730	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504041 Šintava
Katastrálne územie : 860859 Šintava

Dátum vyhotovenia : 15.10.2020
Čas vyhotovenia : 16:17:04
Údaje platné k : 14.10.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
695	770	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastní podiel
1	Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK, IČO: 306193	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 689/03 - Delimitačný protokol o prechode kompetencií z OÚ v Galante na Obec Šintava podľa zák. č. 416/2001 Z.z. z 22.7.2002 - v.z. 42/03. K parc. č. 449/1, 449/2, 450 KNE - Z 178/05 - Dodatok č. 6 k protokolu o prechode vlastníctva podľa zák. 138/1991 Zb. - v.z. 46/05.-pk.vl.č. 2973. K parc. č. 517/1 KNC - X 25/2005 - Rozhodnutie SK Galanta z 9.3.2005 - v.z. 50/05. K parc. č. 2/6 - Kúpna zmluva a zámenná zmluva č. V 434/06 z 28.2.2006. G.P. 12/2003 - v.z. 44/06. Z 1043/06 - Žiadosť o zápis do LV. Dodatok č. 7 zo 4.4.2006 - v.z. 132/06. -G.P. 1-2/2006. K parc. č. 517/38: X 268/2006 - Rozhodnutie SK Galanta z 30.10.2006 - v.z. 235/06. X1 45/2008 - Rozhodnutie SK Galanta právoplatné 2.2.2009 - v.z. 36/09. k EKN parc. č. 517/301 OÚ-GA-KO- Protokol o oprave chyby v KO X2 47/2017 zo dňa 28.4.17 - č.z. 112/17 ku KNC parc. č. 198/4 Kúpna zmluva č. V 1457/17, vklad povolený dňa 10.5.17 - č.z. 118/17 k CKN parc.č. 316/1 R 456/20- Rozhodnutie OU-GA-PLO-2020/007714-02 zo dňa 12.6.20 - č.z. 199/20	
	Iné údaje	
	k parc. č. 371/15,371/28,371/29 geom.plán č. 1-2/2014 - č.z. 119/14 Geom plán č. 14-3/2015 - č.z. 115/17 diel 6.7 R 446/20 - Žiadosť z 10.6.2020 o zápis geometrického plánu č. 1-11/2019 do operátu KN - č.z. 150/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie OÚ Šintava zo dňa 5.8.1997 Potvrdenie OÚ v Galante zo dňa 6.8.1997 GP č. ENR 23/94 - v.z. 115/97.

Protokol o oprave chýb v KN z 29.9.1998 - v.z. 253/98.

Geom. plán č. ENR 3/91. Návrh na zápis z OÚ Šintava z 12.2.1998 - v.z. 10/99.

Žiadosť o zápis podľa zák. č. 138/1991 § 15-v.z.91/99.

Žiadosť o zápis z 26.2.1999. Rozhodnutie o urč. s.č. OÚ Šintava č. 2/99 z 9.2.1999. -pozemok neusporiadaný. -Geom. plán č. 177 622 86-8/98.

Geom. plán č. 118 784 52-51/97.

