

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13.10.2014 o 17,30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Šintave

prítomní: vid' prezenčná listina

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Holička, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov obce.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu, nakoľko je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 9. Ospravedlnená poslankyňa PharmDr. Alena Matulová. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia predsedajúci určil p. Romana Matušicu, Michala Lipovského - poslancov OZ.

Pre vypracovanie návrhu uznesenia určil návrhovú komisiu v zložení - Martin Polák, Stanislava Režnáková, Marta Mizerová - poslanci OZ.

K bodu č. 2/

Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca

Predsedajúci informoval prítomných, že listom zo dňa 1.10.2015 sa poslankyňa Mgr. Zuzana Endelová vzdala mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Šintave.

Podľa zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ten náhradník, ktorý vo voľbách získal najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený za poslanca.

Na uvoľnený mandát podľa výsledkov volieb vyhlasujem Mgr. Denisu Holbíkovú, ktorá vo voľbách do orgánov samosprávy obcí získala ako náhradník najväčší počet hlasov – 250 dňom 13.10.2015.

K bodu č. 3/

Zloženie sľubu novo zvoleného poslanca

Novozvolená poslankyňa OZ Denisa Holbíková zložila Ústavou predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva do rúk starostovi obce, tento podpísala a tvorí súčasť zápisnice.

K bodu č. 4/

Schválenie programu zasadnutia

Predsedajúci oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

- Poslankyňa Režnáková navrhla doplniť do programu rokovania nasledovné: znovu prerokovať predaj pozemku p. Živnera a predaj pozemku p. Galbavého. Komisia výstavby na svojom zasadnutí doporučuje obidva pozemky predať záujemcom.

Predsedajúci – žiadosť p. Galbavého je v programe rokovania z dôvodu, že bol pozastavený výkon uznesenia, bude prerokovaný v bode č. 9/ rôzne došlé žiadosti.

Predsedajúci dal hlasovať za návrh, aby sa riešil predaj pozemku p. Živnera.

Výsledok hlasovania:

Prítomní: 8 (Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 5 (Klokner, Holbíková, Matušica, Mizerová, Režnáková), zdržal sa 2 (Šimulčík, Polák), proti 1 (Lipovský).

Žiadosť zaradená do programu rokovania v bode č. 9/ rôzne došlé žiadosti.

-Poslanec Šimulčík navrhol doplniť do programu rokovania ako samostatný bod programu diskusia, doteraz vždy bývala, diskusia by nemala byť ako tržnica, preto navrhuje, aby občan hovoril k veci a dôstojne, obmedziť ju časovo na 3-5 minút. Nemôžeme porušovať rokovací poriadok. Navrhuje diskusiu občanov a viac krát žiada predsedajúceho, aby bolo hlasovanie o doplnení bodu programu ako bod č. 11/ Diskusia. Posledných minimálne 5 rokov to tak bolo, tak to chce aj teraz.

- Matušica – prečítal časť rokovacieho poriadku, občania sa môžu zúčastňovať diskusie.

- Polák – podporil návrh, aby bola diskusia občanov,

- predsedajúci - bolo to doteraz striktné porušenie rokovacieho poriadku, diskusia je ku každému bodu programu, diskutujú poslanci, občan môže vstúpiť do diskusie, ale iba k bodom programu, ktoré sú schválené na začiatku rokovania. Občania k rôznym témam sa vyjadrujú na verejnom zhromaždení občanov.

Predsedajúci dal hlasovať za navrhovaný program rokovania doplnený o bod č. 11/diskusia, tento poslanci schválili jednoducho.

K bodu č. 5/

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obdržali poslanci spolu s pozvánkou, tvorí prílohu zápisnice a predsedajúci všetkých prítomných oboznámil s plnením uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Jednoducho vzaté na vedomie.

K bodu č. 6/

Poverenie zástupcu starostu obce

Predsedajúci oboznámil prítomných s poverením zástupcu starostu obce pre poslankyňu Ing. Martu Mizerovú, ktoré bolo jednoducho vzaté na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 7/

Voľba predsedu komisie vzdelávania, kultúry, cestovného ruchu, športu a mládeže

Návrh predsedajúceho, aby za predsedu komisie vzdelávania, kultúry, cestovného ruchu, športu a mládeže bol zvolený poslanec Roman Matušica.

Výsledok hlasovania: Prítomní: 8 (Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 7(Klokner, Lipovský, Holbíková, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), zdržal sa 1(Matušica), proti 0

Ďalej navrhol, aby do komisie ochrany verejného poriadku bola zaradená ako člen komisie Mgr. Denisa Holbíková.

Výsledok hlasovania: Prítomní: 8 (Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), kto je za 7(Klokner, Lipovský, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), zdržal sa 1(Holbíková),proti 0

K bodu č. 8/

Protokol Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie

Predseda júci podrobne informoval prítomných so závermi protokolu NKU SR o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie v obci Šintava, kontrola prebehla v čase od 18.6.2015 do 1.9.2015. Informáciu o protokole a výsledku kontroly majú poslanci zobrať na vedomie.

Diskusia:

-Šimulčík – protokol si od obce vyžiadal, ostatní poslanci nie sú so správou oboznámení, preto navrhol, aby táto správa bola prerokovaná v komisiách finančnej a výstavby.

Doporučuje tento protokol zobrať na vedomie s tým, že bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v decembri t.r.

-Režnáková - si myslí, že mal byť doručený každému poslancovi a žiada ho doručiť emailom. Predseda júci dal hlasovať, aby protokol bol prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

Prítomní: 8 (Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 8(Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), zdržal sa 0, proti 0

K bodu č. 9/

Rôzne došlé žiadosti

Predseda júci znovu otvoril žiadosť o predaj pozemku p. Martinovi Galbavému, na minulom zasadnutí uznesením č. 43 bol predaj schválený ale starosta obce v súlade s §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 43, lebo je pre obec zjavne nevýhodné. Starosta obce môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné. Ak bol výkon uznesenia pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť.

Starosta obce sa vyjadril, že v prípade p. Galbavého sa nejedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemky nie sú dlhodobo využívané žiadateľom, tento pozemok nemal ani v užívaní, neprislúcha k jeho parcele, zväčšuje si svoj pozemok, predávame verejnú zeleň. Trvám na tom, aby bol vypracovaný znalecký posudok. Apeluje na poslancov, aby pozemok nepredali. Poslanec má zveľaďovať obecný majetok, ochraňovať majetok obce, my týmto znižujeme majetok obce preto, lebo predávaný pozemok nie je súčasťou pozemku, ktorého je vlastníkom.

-Režnáková – pri poslednom zasadnutí sme odsúhlasili, že keď dodá všetky potvrdenia, tak sa mu pozemok odpredá. Hráme sa tu s tým už niekoľko zasadnutí, je to skompletizované, prečítala minulé uznesenie aj zápisnicu z komisie výstavby, trvá na predaji pozemku, treba doložiť geometrický plán a žiada, aby bola do 15 dní podpísaná kúpnopredajná zmluva.

-Polák – p. Galbavý chce od nás kúpiť oficiálne pozemok, pozemok sa mu musí predať.

-Holbíková – čo s ním obec plánuje robiť?

-Režnáková – trvám na odpredí pozemku a vytvoriť 5 parkovacích miest, komisia doporučuje odpredať pozemok za cenu 10,- €/m²,
-Šimulčík sa pýta p. Galbavého, koľko by stálo vyhotovenie parkovacích miest, je tam záväzok, ktorý navyšuje cenu pozemku, môžeme tam dať 15 rokov predkupné právo,
-Klokner – zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce hovorí, že pri prevode majetku obce obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, som za aby sa to predalo,
-Vedrórdyová – doteraz sme predávali len ohradené pozemky a pozemky, ktoré tvoria súčasť pozemku, ktorého je vlastníkom,
-Šimulčík – navrhuje riešenie, teraz by sme mohli zobrať na vedomie že predávame a konštatovať, že sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
-starosta – prečítal znenie uznesenia: OZ berie na vedomie žiadosť a konštatuje, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, predávaný pozemok je priľahlý pozemok a súvisí s pozemkom kupujúceho. Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc.č. 316/1, druh pozemku záhrady o výmere 62 m², po doložení geometrického plánu, zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a web stránke obce.
Výsledok hlasovania: prítomní: 8(Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 6, (Klokner, Lipovský, Matušica, Mizerová, Polák, Šimulčík), proti 0, za zdržal sa 2 (Holbíková, Režnáková)

Žiadosť o odkúpenie pozemku Ľuboš a Denisa Živneroví, Šintava č. 159, parc.č. 3914/8 o výmere 91 m², na minulom zasadnutí sa predaj neschválil.

Predseda júci otvoril diskusiu, po rozprave bolo dohodnuté, že tento predaj sa bude riešiť tým istým postupom ako predaj p. Galbavého.

V rámci diskusie bolo udelené slovo p. Živnerovi – vyjadril sa, že doložil všetky doklady potrebné k prerokovaniu žiadosti a znovu sa predaj odkladá na ďalšie prerokovanie, nerozumie o čom sa bavia, žiada seriózne zdôvodnenie, čo sa deje, nepáčia sa mu urážky a invektívy k jeho osobe, taktiež sa vyjadroval k hodnote jeho pozemku.

-Klokner – vysvetlil, že pri predaji obecných pozemkov sa musí schváliť najprv zámer predat' pozemok, ktorý musí byť vyvesený a následne pri ďalšom zasadnutí schválený.

-Miklošíková – sa vyjadrila k vysporiadavaniu pozemkov.

Predseda júci dal hlasovať za text: OZ berie na vedomie žiadosť a konštatuje, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce. Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc.č. 3914/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 91 m², zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a web stránke obce.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8(Klokner, Lipovský, Holbíková, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 6, (Klokner, Lipovský, Matušica, Mizerová, Polák, Šimulčík), proti 0, za zdržal sa 2 (Holbíková, Režnáková)

K bodu č. 10/

Interpelácia poslancov

- Roman Matušica - bol som zvolený za predsedu komisie vzdelávania, kultúry, cestovného ruchu, športu, mládeže, chcem sa poďakovať vám poslancom za prejavenu dôveru a aj poďakovať p. Endelovej, ktorá túto prácu robila naozaj výborne. Chcem poprosiť kolegov a občanov o nové nápady a návrhy.
- Martin Polák – informoval prítomných so žiadosťou o spriechodnenie odtokového kanála na ulici Nad Váhom, nakoľko počas daždivého počasia z tohto miesta vyviera voda a zaplavuje ulicu, žiada prečistenie kanála, vytvorenie retenčnej nádrže, prípadne na vyústení kanála vytvoriť vsakovaciu jamu. Informoval prítomných, že si našiel nejakú firmu, ktorá toto robí, treba to dať na verejné obstarávanie,
- Roman Matušica – urobiť verejné obstarávanie na ulicu Športovú, do konca týždňa.
- Ján Šimulčík – poprosím o jednu vec, pozeral som si rokovací poriadok, článok 10 ods. 2/ posielala sa pozvánka a zápisnica poslancom, nechcem zatážiť obecný úrad, jedno z najväčších nedorozumení, ktoré máme je to, že nemáme informácie, treba všetky žiadosti skenovať a dávať na stránku obce. Zápisnicu - o nej hovorí rokovací poriadok aj s materiálmi o ktorých rokujeme, aj žiadosti všetky o ktorých rokujeme.

Na všetky interpelačné dotazy odpovedal starosta obce.

K bodu č. 11/

Diskusia

- internetová televízia reporter@reporter 24 - p. Majko žiadal informácie, nesprístupnili ste ich, je to hrubé porušenie zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, do 8 dní ste povinní zverejňovať informácie. Žasnem, že poslanci nemajú pred sebou správu NKU, toto sa nemôže diať, poslanci nemajú informácie, prečo poslanci nedostávajú materiály a prečo ste nesprístupnili informácie, ktoré požadoval p. Majko.

– starosta odpovedal „no comment“

-Anna Molnárová – keď to predáte p. Galbavému ohradí si pozemok a tí z toho posledného domu budú musieť cúvať,

-Ján Kubányi – poslanca Poláka sa chcem opýtať, že kedy bude cesta na ulici Nové domy,

-Ľuboš Živner – vyjadril svoj názor, že uznesenie č. 42 je nesprávne, súhlasí, aby sa informácie podrobne uvádzali.

Na všetky diskusné dotazy odpovedal starosta obce.

K bodu č. 12/

Záver

Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dobišová

Miroslav H o l i č k a
starosta obce