

Názov bodu programu OZ:

Nájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Šintava spoločnosti Šintavan, s.r.o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku - parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 1, a to: časti parcely č. 697 – orná pôda o výmere 902,40 m², časti parcely č. 698 – orná pôda o výmere 7587,60 m², parcely č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m², parcely č. 1699 – orná pôda o výmere 32 881 m², parcely č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m², parcely č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m², parcely č. 1799 – orná pôda o výmere 13937 m², parcely č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m², parcely č. 3537/2 – orná pôda o výmere 42581 m² a na LV č. 2640, a to: časti parcely č. 1625 – orná pôda vo výmere 935,60 m², v celkovej výmere 109 901,60 m², ktoré sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodárske pozemky (orná pôda a vinice), ktoré má žiadateľ v dlhodobom nájme a užíva ich na účel zabezpečovania rastlinnej výroby a chovu hospodárskych zvierat, za ročné nájomné určené znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa, vo výške €/ha, na dobu nájmu 15 rokov od účinnosti zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, na účel nájmu - zabezpečovanie rastlinnej výroby, spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 za týchto podmienok:

- spoločnosť pred uzatvorením zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uhradí všetky svoje záväzky voči obci Šintava,
- ročné nájomné sa bude každý rok zvyšovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR,
- účinnosťou zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov sa skončí účinnosť Zmluvy o nájme pozemku č. 2011/07/06/4709 uzatvorenej dňa 18.1.2011.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov