

Názov bodu programu:

Rôzne došlé žiadosti

Materiál obsahuje:

- 10-1) Nájom majetku obce – Hrachostav, s.r.o. Šintava 110
 - 10-2) Žiadosť Obce Vinohrady nad Váhom o prevod pozemku
 - 10-3) Žiadosť Pavla Krajného, Šintava 95 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - 10-4) Žiadosť Andreja Szaba, Šintava 638 o vysporiadanie pozemku a jeho odkúpenie
- Dôvodové správy a návrhy na uznesenie

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková

Spracoval:

Bc. Slávka Dobišová

Dátum spracovania: 7.5.2020

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 23.9.2019 uznesením č. 117 sa uplatnil prípad hodný osobitného zreteľa na predmetný pozemok z dôvodu, že ide o pozemky potrebné k vybudovaniu obslužnej komunikácie a uloženiu inžinierskych sietí územia IBV „Nad Vrškom“. Po kolaudácii bude stavba prevedená do majetku obce. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Vid' https://www.sintava.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah364_9.pdf&original=Uznesenie%20OZ%2023.9.2019.pdf Vyvesené: 30.9.2019, zvesené 16.10.2019

Na zasadnutí OZ dňa 18.11.2019 sa žiadosť zobrala na vedomie s tým, že investor musí doriešiť zámer IBV Nad Vrškom so záväznou časťou UP. Ak zámer vyžaduje zmenu UP, zabezpečiť zmenu na vlastné náklady.

Na zasadnutí OZ dňa 16.12.2019 sa žiadosť zobrala na vedomie s tým, že nájom bude predmetom rokovania po schválení zmeny Územného plánu obce Šintava.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Hrachostav, s.r.o. Šintava 110 o nájom pozemkov (IBV Nad Vrškom)

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky potrebné k vybudovaniu obslužnej komunikácie a uloženiu inžinierskych sietí územia IBV „Nad Vrškom“.

c) schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku**, pozemková nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Šintava, evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 1, po novom zameraní ako pozemok parcela č. 517/168 – zastavaná plocha, výmera 120 m², parcela registra „C“, odčlenenú geometrickým plánom č. 1-11/2019, číslo úradného overenia 1606/2019 zo dňa 15.11.2019, za cenu 72,- €/rok, na dobu – doba určitá – maximálne 10 rokov, žiadateľovi: Hrachostav, s.r.o., Šintava 110, 92551 Šintava, IČO 47 592559. Po kolaudácii bude stavba prevedená do majetku obce.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



OBEC VINOHRADY NAD VÁHOM
925 55 Vinohrady nad Váhom č. 355

Číslo: 94/2020

Vo Vinohradoch nad Váhom, dňa 14. 02.2020

Obec Šintava
Obecné zastupiteľstvo v Šintave
Šintava 244
925 51 Šintava

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 18-02-2020	
číslo: 184	Číslo spisu: 184
Prílohy/listy:	Vybavuje: [signature]

VEC : Žiadosť o prevod pozemku

**Vážená pani starostka,
vážení poslanci obecného zastupiteľstva,**

Obec Vinohrady nad Váhom na základe schváleného „Zadania územného plánu obce Vinohrady nad Váhom,“ pristúpila v súčasnosti k ďalšej etape spracovania nového územného plánu, ktorou je „**Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.**“

V rámci príprav tohto „**Návrhu**“ upresňujeme a riešime okrem iných oblastí i obnovu pôvodných trás biokoridorov s vhodnou výsadbou zelene, zriadenie spoločných trás pre pešiu a vyhlídkovú turistiku i vytvorenie podmienok pre prepojenie nášho spoločného územia vybudovaním chodníka.

Pozemok, parcela č. 6104, ktorá je majetkom obce Šintava, je jedným, ktorý tvorí súčasť tohto dôležitého prepojenia územia spoločnej trasy pre pešiu a vyhlídkovú turistiku poza vinice s prechodom cez II507 pri vodárni s pokračovaním až na Pomorovú pri rešpektovaní práva verejného záujmu, t. j. práva využívať trasu verejnosťou bez obmedzujúcich zásahov.

Z uvedeného dôvodu Vás Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom týmto žiada o schválenie prevodu pozemku, parcela registra „E“ č. 6104, ostatná plocha o výmere 540 m² evidovaný na LV č. 1650 v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom v prospech obce Vinohrady nad Váhom.

S úctou



[signature]
Ing. Eva Hanusová
starostka obce Vinohrady nad Váhom

Prílohy:

- 1x uznesenie obecného zastupiteľstva
- 2 snímky mapy

Telefón:
031/789 9242

Email:
podatelna@vinohradynadvahom.eu

Web:
www.vinohradynadvahom.eu

IČO:
00306304

Bankové spojenie:
SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

Uznesenie č.9/2020
z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom
konaného dňa 4.2.2020.

sp.č: 55/2020

Vinohrady nad Váhom, dňa 5.2.2020

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

konštatuje, že

pozemok parcela číslo 6104, ktorého vlastníkom je obec Šintava, tvorí súčasť navrhovanej turistickej a vyhlídkovej trasy s prepojením spoločného územia medzi obcami Šintava a Vinohrady nad Váhom,

a žiada

obecné zastupiteľstvo v Šintave o schválenie prevodu pozemku parcela registra „E“ č.1604, ostatná plocha o výmere 540 m² evidovaný na LV č.1650, v k.ú. Vinohrady nad Váhom v prospech obce Vinohrady nad Váhom.

Hlasovanie:

Za: 7 (Michal Čech, Ing. Martin Chudý, Ing. Martin Kašíl, Ing. Ľubomír Králik, Milan Kukla, František Škorík, Zuzana Virágová)

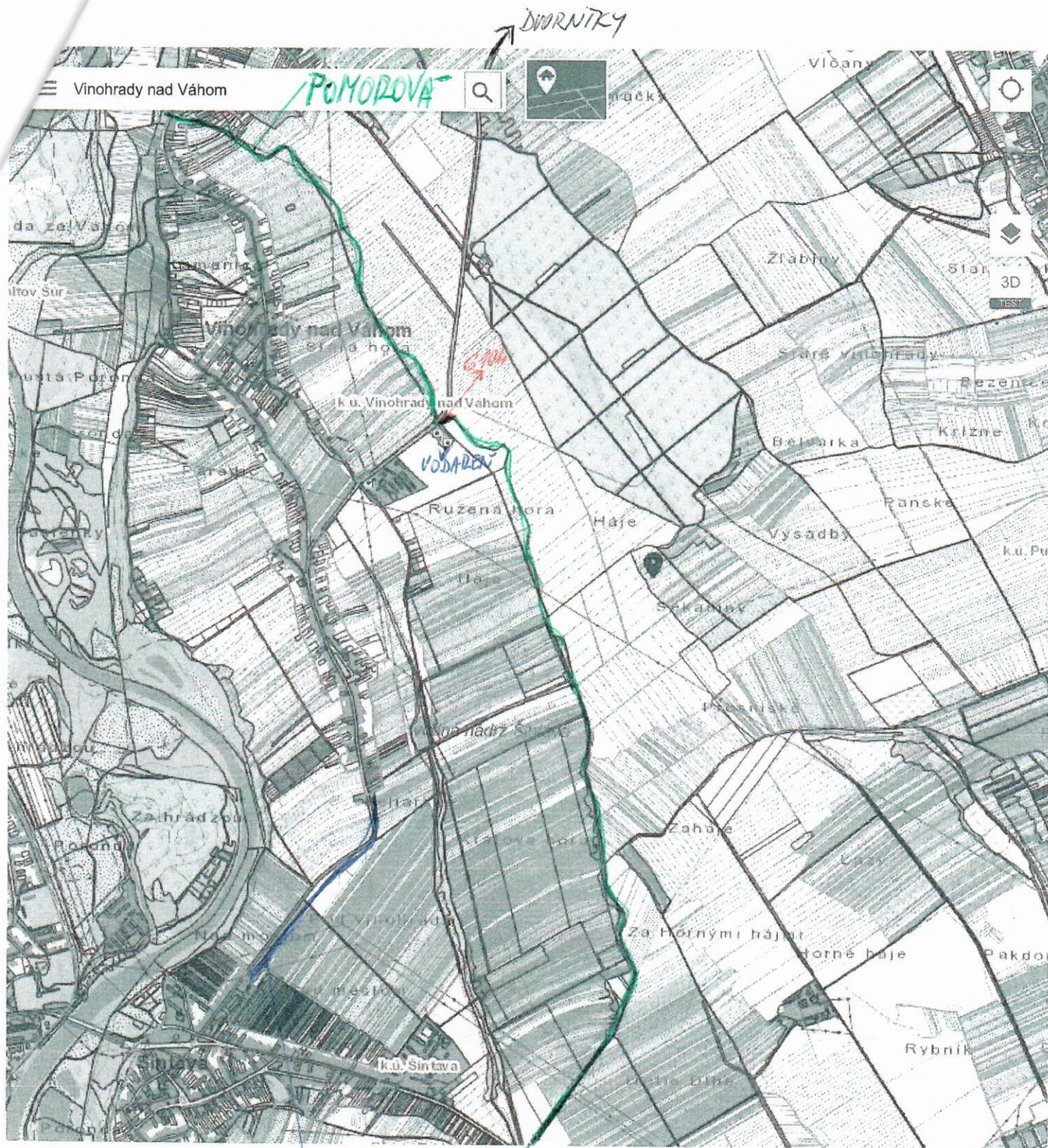
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Eliška Kečkešová




Ing. Eva Hanusová
starostka obce



navrhovaný chodník - prepojenie pre peších a cyklistov

— hranica turistická a vyhlásená —
— prútok 6104

0.6km

SÍMER Hlohovec

Vinohrady nad Váhom



3D

TEST

k.ú. Vinohrady nad Váhom

6104

VOJÁREŇ

Ružená hora

Háje

Háje

- parcela 6104
- turistická a cyklistická trasa -
návrh

200m

10-3

ŽIADOSŤ

O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 06-04-2020	
číslo: 414/2020	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 02

Obec Šintava
Šintava 244
925 51 Šintava

Meno a priezvisko : Pavol Krajný.....

Adresa trvalého bydliska:Šintava 95.....

Kontaktná adresa: Šintava 95.....

Rodné číslo / IČO: [redacted]

Č. tel.: [redacted] e-mail: [redacted] l.com.....

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Šintava

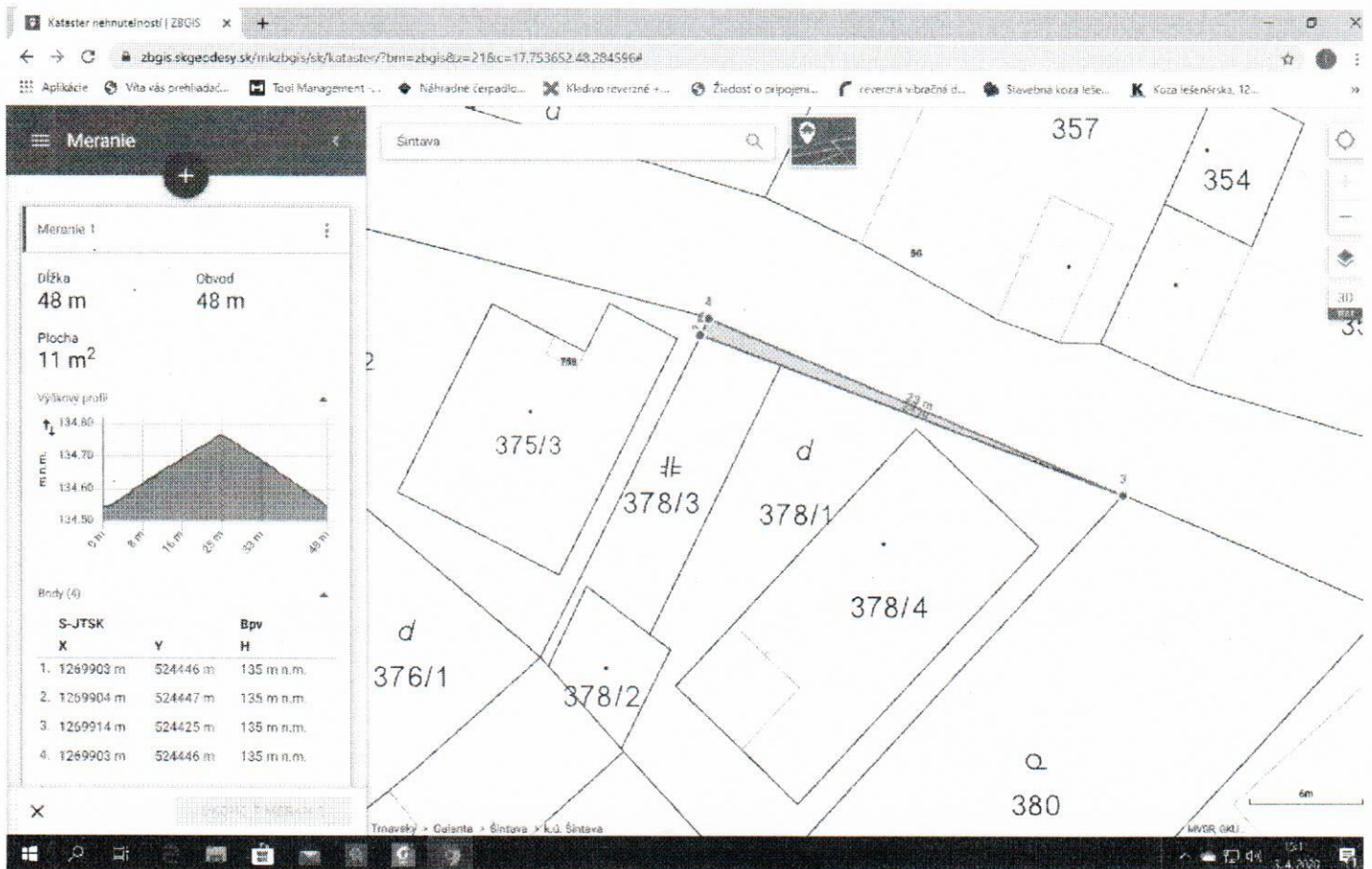
Definujte pozemok (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č... z parcely č. ..., výmera v m², druh pozemku, k.ú, č. LV)

Dolupodpísaný týmto žiadam o odkúpenie pozemku ktorý sa nachádza na parc.č. 517/110 k.ú. Šintava. Približná výmera 11m². Jedná sa o vjazd na parcelu č. 378/1,2,3,4 ktorej som vlastníkom. Presná výmera z parcely by bola upresnená geometrickým plánom. Kúpou pozemku sa mi zlepší vjazd na pozemok keďže susedná parcela je odskočená 1m do ulice a tým bude dorovnaná uličná čiara.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie kúpnej/nájomnej zmluvy v rozsahu mojej žiadosti.

V ŠINTAVE dňa 6.4.2020

.....
podpis žiadateľa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
 Obec : 504041 Šintava
 Katastrálne územie : 860859 Šintava

Dátum vyhotovenia : 3.4.2020
 Čas vyhotovenia : 15:34:21
 Údaje platné k : 2.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
378/1	207	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje Geom.pl.č. 4-10/2018 - č.z. 93/19							
378/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 378/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
378/3	72	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje z LV č. 30 - č.z. 51/18							
378/4	162	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 378/4							
Iné údaje Geom.pl.č. 4-10/2018 - č.z. 93/19							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	378/2	7	garáž		1
Iné údaje z LV č. 3004 - č.z. 51/18					
	378/4	21	rozostavaný rodinný dom		1
Iné údaje Geom.pl.č. 4-10/2018 - č.z. 93/19					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Krajný Pavol r. Krajný, 95, Šintava, PSČ 925 51, SK, Dátum narodenia [redacted] Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 409/18, vklad povolený dňa 19.2.18 - č.z. 51/18 Obec Šintava - Stavebné povolenie č. 1070/ÚPaSP 693/2018 zo dňa 17.7.2018, Znalecký posudok č. 13/2019 z 29.1.2019 - č.z. 93/19 / zápis pri V 631/19 / Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 3924/2018, vklad povolený dňa 13.9.2018, záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. EZY-SK-MRL-00078184-2018-GAL1-IU/A - č.z. 221/18
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 631/2019, vklad povolený dňa 22.3.2019, záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. EZY-SK-MRL-00078184-2018-GAL1-IU/B - č.z. 93/19
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 307/2020 vklad povolený dňa 11.2.2020, záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. EZY-SK-MRL-00234960-2019-GAL1-IU/A - č.z. 49/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

10-4

Andrej Szabo, Pod Hrádzou 638, 925 51 Šintava, tel.

Obec Šintava
Šintava 925 51

Vec: Žiadosť o vysporiadanie pozemku a jeho odkúpenie.

Touto cestou Vás žiadam o vysporiadanie pozemku a zároveň jeho odkúpenie. Jedná sa o parcelu 522/25 v katastrálnom území Šintava. K žiadosti pripájam nákres parcely. Pozemok by som chcel odkúpiť formou dlhodobého nájmu z dôvodu nefinancovania hypotékou. Pri kladnom vybavení mojej žiadosti dĺžka a suma nájmu by sa odvíjala od koncovej ceny pozemku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 18 -02- 2020	
Číslo: 186	Číslo spisu:
Prihovor:	Vybavuje:

V Šintave dňa: 17.02.2020


.....
Podpis žiadateľa
Andrej Szabo

