

## U z n e s e n i a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave zo dňa 7.3.2022 č. 490 - 505

#### Uznesenie č. 490

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí zo dňa 9.12.2021 a 17.1.2022

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 491

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 492

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 5/2021

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 493

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu čerpania a úpravy rozpočtu k 31.12.2021

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 494

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o uskutočnených aktivitách v obci Šintava za rok 2021

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 495

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

súhlasí

so Zmluvou Mesta Sereď o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2022 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Šintava a navštevujúce Centrum voľného času pri ZŠ v Seredi v sume 20 % z požadovanej čiastky 1 293,60€ t.j. 258,72€

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 496

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Šintava v celkovej výmere 115 823 m<sup>2</sup>,
2. návrh spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 na uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 18.01.2011,

b. k o n š t a t u j e

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o poľnohospodárske pozemky (orná pôda a vinice), ktoré má spoločnosť v dlhodobom nájme a užíva ich na účel zabezpečovania rastlinnej výroby ako aj chovu hospodárskych zvierat a sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

c. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela č. 695 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup>, parcela č. 697 – orná pôda o výmere 1949 m<sup>2</sup>, parcela č. 698 – orná pôda o výmere 10811 m<sup>2</sup>, parcela č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m<sup>2</sup>, parcela č. 1161/1 – orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>, parcela č. 1699 – orná pôda o výmere 32881 m<sup>2</sup>, parcela č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m<sup>2</sup>, parcela č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m<sup>2</sup>, 1799 – orná pôda o výmere 13937 m<sup>2</sup>, parcela č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m<sup>2</sup>, parcela č. 3527/2 – orná pôda o výmere 42581 m<sup>2</sup> všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrované ako parcely registra „E“, na LV č. 1 katastrálne územie Šintava a parcela č. 1625 – orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup> evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcela registra „E“, na LV č. 2640, katastrálne územie Šintava, všetky parcely v podiele 1/1 žiadateľovi: spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720, na dobu min. 5 a max. 15 rokov.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 497

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

poveruje

kontrolóra obce skontrolovať každoročnú sumu nájmu spoločnosti Šintavan s.r.o., ktorá bola vyplatená Obci Šintava za prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Šintava a Vinohrady nad Váhom v období od účinnosti zmluvy (01.10.2010) k 01.12.2021.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 7 (Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 1 (Javor) – návrh prijatý

Uznesenie č. 498

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

poveruje

kontrolóra skontrolovať zverejnenie zmluvy o nájme pozemku č. 2011/07/06/4709 z 18.01.2011 na Web stránke obce alebo v Obchodnom vestníku

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 3 (Jurašiková, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík) – návrh neprijatý

Uznesenie č. 499

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

poveruje

kontrolóra obce skontrolovať existenciu uznesenia OZ v Šintave o schválení nájmu predmetných pozemkov vo vlastníctve obce uvedených v zmluve č. 2011/07/06/4709 zo dňa 18.01.2011 spoločnosti Šintavan s.r.o.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 4 (Hanáková, Jurašiková, Tóth, Tvarožková), proti 3 (Kavoň, Matušica, Miklošík), zdržal sa 1 (Javor) – návrh neprijatý

Uznesenie č. 500

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. b e r i e   n a   v e d o m i e

návrh na mimosúdnu pokonávku zaslanú spoločnosťou Šintavan, s.r.o. a niektorými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 2173, LV č. 3045 a LV č. 3046 pre k.ú. Šintava, v ktorom poukazujú na relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi obcou Šintava a spoločnosťou Slovak Estate s.r.o.,

b. k o n š t a t u j e,

že je potrebné rokovať so spoločnosťou Šintavan, s.r.o. s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody, plánované stretnutie predbežne dňa 15.3.2022 o 18,00 hod. na obecnom úrade.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 501

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

p o v e r u j e

predsedu komisie na ochranu verejného záujmu, aby oslovil právnickú kanceláriu, ktorá by právne zastrešovala konanie podľa čl. 9 zákona 357/2004 Z.z. Mandátna zmluva s obcou bude uzatvorená v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z.z. O odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb nasledovne:

a) v prípade, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasí pokutu, odmena za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky uloženej pokuty s tým, že odmena bude vyplatená po tom, čo obecné zastupiteľstvo zaznamená plný úspech vo veci - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia obecného zastupiteľstva a zaplatenia uloženej pokuty.

2b) v prípade, že obecné zastupiteľstvo neodsúhlasí pokutu, bude odmena za právne služby vyplatená na základe rozsahu odpracovaných prác. Odmena za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky novej uloženej pokuty.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 2 (Tóth, Tvarožková), proti 2 (Kavoň, Miklošík), zdržal sa 4 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Matušica) – návrh neprijatý

#### Uznesenie č. 502

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

ž i a d a

starostku obce, aby v spolupráci s predsedom komisie na ochranu verejného záujmu do najbližšieho rokovania OZ preverili, či v registratúre obecného úradu existujú dokumenty preukazujúce, že exstarosta Miroslav Holička v období dvoch rokov pred skončením verejnej funkcie (ďalej len „rozhodné obdobie“) rozhodol o poskytnutí štátnej pomoci alebo o poskytnutí alebo povolení inej podpory, výhod alebo odpustenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z individuálnych právnych aktov fyzickým osobám alebo právnickým osobám (ďalej len „štátna pomoc“) s cieľom zistiť, či sú splnené obe kumulatívne podmienky, ktoré sú uvedené aj v najnovších rozhodnutiach Ústavného súdu SR - IV. ÚS 486/2020-37 a IV.ÚS 102/2021-49 (1. exstarosta bol verejný funkcionár a 2. exstarosta v rozhodnom období rozhodol o poskytnutí štátnej pomoci) a sú predpokladom pre vznik povinnosti a následne aj jej porušenia podať písomné oznámenie exstarostom podľa čl. 8 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z., aby na základe výsledku z tohto preverenia mohlo OZ na najbližšom rokovaní v predmetnom konaní voči exstarostovi pokračovať alebo konanie zastaviť.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 3 (Jurašiková, Tóth,

Tvarožková) – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 503

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) b e r i e n a v e d o m i e

dve žiadosti spoločnosti VOTIX, s.r.o. Šintava, Nové domy 194, 925 51 Šintava, IČO 44861010, evidované pod číslom 2165/2021 a 2166/2021 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava (ďalej aj ako „ÚPN-O Šintava“),

b) p r e d b e ž n e s ú h l a s í

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky podľa predložených žiadostí pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z8 a Z4 za nasledovných podmienok, a to, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava:

1. uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,
2. predloží riešenie prístupovej cestnej komunikácie s dvoma jazdnými pruhmi s odstupnými vzdialenosťami spolu s chodníkom a zeleným pásom na uvedené parcely v súlade s platnými príslušnými právnymi predpismi SR - prístupovú cestnú komunikáciu riešiť s dvoma jazdnými pruhmi s odstupnými vzdialenosťami spolu s chodníkom a zeleným pásom z Nitrianskej ulice, nakoľko jestvujúca jednopruhovú cestnú komunikáciu nevyhovuje zámeru,
3. predložiť návrh riešenia kanalizačného systému z uvedených pozemkov,

c) o d p o r ú č a

po splnení podmienok uvedených v písm. b) bod 2 a 3 uznesenia opätovne predložiť na schválenie obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 7 (Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 1 (Javor) – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 504

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) b e r i e n a v e d o m i e

dve žiadosti žiadateľov - Igora Vohlárika a Tomáša Vohlárika, evidované pod číslom 2163/2021 a 2164/2021, trvale bytom Šintava, Krátka 642 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava,

b) n e s ú h l a s í

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 – plochy trvalo trávnatých porastov a lesov - zmena funkcie časti pozemku na pozemok, ktorý by sa využíval ako parkovisko, skládka sypkých materiálov, samostatne stojacich unimobuniiek, prefabrikovaných garáží a nízkych hál a pričlenenie časti pozemku k lokalite Z6 plochy záhradkárskej osady,

c) o d p o r ú č a

starostke obce zaslať prijaté uznesenie Okresnému úradu Trnava s cieľom nepredĺžiť platnosť súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu v danej lokalite, ktorý bol udelený Okresným úradom

Trnava – Rozhodnutie, ev. č. OU-TT-OSZP-2018/02999č/Fo zo dňa 26.9.2018, vydaného pre spoločnosť VOTIX, s.r.o., Nové domy 194, 925 51 Šintava, IČO 44861010, na obdobie od 16.12.2018 do 15.12.2023.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 505

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Jozefa Sokola, trvale bytom Šintava 708 o bezodplatnú zámenu pozemku parc.č. 503, parc.č. 504 vo výmere 359,5 m<sup>2</sup>, LV 475, katastrálne územie Šintava za časť pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 517/111, parc.č. 517/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z dôvodu všeobecného záujmu a nevýhodných podmienok pre obec.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý