

K bodu 8) Návrh spoločnosti Šintavan s.r.o. na uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dôvodová správa:

Spoločnosť Šintavan, s.r.o. zaslala obci Šintava návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov, predmetom ktorého je zvýšenie nájomného na rok 2021 a ďalšie roky zo súčasných 100 €/ha ročne na 120€/ha ročne. Obec Šintava uzatvorila so spoločnosťou Šintavan, s.r.o. Zmluvu o nájme č. 2011/07/06/4709 dňa 18.1.2011. Z dôvodu dodržania ustanovení týkajúcich sa určenia nájomného a prenechávania nehnuteľností do nájmu upravených v zákone o majetku obcí a v zákone o štátnej pomoci, navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nájomné bude určené znaleckým posudkom, minimálne v cene určenej v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Šintava.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Šintava v celkovej výmere 116 007 m²,
2. návrh spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 na uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 18.01.2011,

b. k o n š t a t u j e

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o poľnohospodárske pozemky (orná pôda a vinice), ktoré má spoločnosť v dlhodobom nájme a užíva ich na účel zabezpečovania rastlinnej výroby ako aj chovu hospodárskych zvierat a sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

c. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela č. 695 – orná pôda o výmere 770 m², parcela č. 697 – orná pôda o výmere 1949 m², parcela č. 698 – orná pôda o výmere 10811 m², parcela č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m², parcela č. 1161/1 – orná pôda o výmere 829 m², parcela č. 1699 – orná pôda o výmere 32881 m², parcela č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m², parcela č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m², 1799 – orná pôda o výmere 13937 m², parcela č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m², parcela č. 3537/2 – orná pôda o výmere 42581 m² všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrované ako parcely registra „E“, na LV č. 1 katastrálne územie Šintava a parcela č. 1625 – orná pôda o výmere 1172 m² evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcela registra „E“, na LV č. 2640, katastrálne územie Šintava, všetky parcely v podiele 1/1 žiadateľovi: spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720, na dobu min. 5 a max. 15 rokov.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov