

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa
všeobecne záväzné nariadenie č. .../.....

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom obce Šintava

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Šintava. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Šintava.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§ ...“ bez označenia právneho predpisu, rozumie sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí.
- d) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým organizácie a zariadenia, ktoré obec založila, zriadila, alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú, či zriaďovateľskú funkciu.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je interpretačným pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník²⁾, Obchodný zákonník³⁾, zákon o majetku obcí a pod.). Na nadobudnutie nehnuteľného majetku to vlastníctva obce je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje inventarizačná komisia vymenovaná na tento účel starostom obce.

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu (napr. 5000 eur); inak rozhoduje štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predat', ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

Druhá časť

SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁴⁾.

(2) Štatutárny orgán obcou zriadenej právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁵⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnických osôb na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyrazení) majetku nad nadobúdajúcu hodnotu (napr. 3500 eur).

(2) Na úkony podľa ods. 1 musí obecné zastupiteľstvo udeliť predchádzajúci súhlas.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva vecí, ktorá má zostatkovú hodnotu vyššiu ako (napr. 3500 eur) alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

§ 7

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
 1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu,
 3. ak to vyžadujú významné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcom a starostom.

Tretia časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon⁶⁾.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje (napr. 5000 eur) podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelne previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁷⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak ide o nájom na dobu neurčitú alebo ak doba nájmu presahuje (napr. 5) rokov alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje (napr. 1000 eur) alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako (napr. 100) m², k uzavretiu nájomnej zmluvy uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy⁸⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom

⁶⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁷⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

⁸⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiatel'a.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 10

Majetkové práva

(1) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv na podnet príslušného vedúceho pracovníka obecných úrad.

(2) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(3) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda⁹⁾.

(4) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹⁰⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(5) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu (napr. 1000 eur), upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve.

§ 11

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta. Členom škodovej komisie je najmenej jeden poslanec obecného zastupiteľstva.

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 12

Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje štatutárny orgán s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje riaditeľ obcou zriadenej právnickej osoby.

⁹⁾ § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁰⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 13

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku¹¹⁾ alebo môže byť správnym deliktom¹²⁾.

§ 18

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.¹³⁾

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere¹⁴⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 19

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

¹¹⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

¹²⁾ § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁴⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov