

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.2.2016 o 17,30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Šintave

prítomní: viď prezenčná listina

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Holička, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov obce.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu, nakoľko je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia predsedajúci určil Mgr. Denisu Holbíkovú a Romana Matušicu - poslancov OZ.

Návrh predsedajúceho na doplnenie programu rokovania: bod 3/ Návrh na rozpočtové opatrenie na rok 2016 ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava a informácia o podávanom projekte, ostatné body sa posúvajú. K bodu č. 8/ Rôzne došlé žiadosti sa rozpisú podľa žiadostí nasledovne:

Žiadosť o predĺženie platnosti dodatku č. 3 Domova soc. služieb Šintava,

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jaroslav Polaček, Šintava č. 356,

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Júlia Sabová Vinohrady n/V a spoludedičia,

Žiadosť o súhlas a zameranie, zapísanie obecného pozemku do katastra ako prístupovú cestu k domu Jana Hubínaková, Šintava č. 637,

Žiadosť o odpredaj obecného pozemku VOTIX, s.r.o. Šintava č. 194,

Žiadosť o udelenie súhlasu na rekultiváciu pozemku v dolnej časti obce Mgr. Andrea Molnárová, Šintava č. 331,

Žiadosť o spriechnenie odtokového kanála, Martin Polák Šintava č. 585,

Žiadosti o prenájom obecných priestorov na námestí obce – MAXTRI, s.r.o. Šintava č. 707, Andrea Molnárová Šintava č. 331, Martina Vohláriková Šintava č. 640 a Martin Vohlárik Šintava č. 423

Návrh na ocenenie.

Pokračuje bod č. 9/ Interpelácia poslancov, bod č. 10/ Záver, bod č. 11/ Diskusia občanov.

Po rozprave bolo zahájenie hlasovanie za predložený program rokovania. Návrh poslanci schválili jednomyselne.

K bodu č. 2/

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obdržali poslanci spolu s pozvánkou, tvorí prílohu zápisnice a predsedajúci všetkých prítomných oboznámil s plnením uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 3/

Návrh na rozpočtové opatrenie na rok 2016 ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava a informácia o podávanom projekte

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice. Finančná komisia aj komisia výstavby zasadali k tomuto bodu a doporučujú rozpočtové opatrenie schváliť.

Predsedajúci informoval prítomných, že škola podala na ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie. V r. 2015 poskytlo ministerstvo škole finančné prostriedky vo výške 35 000,- € a z toho dôvodu predkladá návrh na zvýšenie rozpočtu pre školu na základe schválenia bežných nenormatívnych finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie o sumu 35 000,- €. Predpokladaný časový harmonogram prác: VO-jún 2016, realizácia – júl-august 2016, slávnostné otvorenie – september 2016. V súčasnosti prebieha na škole sondáž podlahy v sociálnych zariadeniach, na základe požiadavky poslancov vznesenej na porade poslancov.

Diskusia:

- Režnáková –žiada doplniť meno zodpovedného pracovníka, ktorý bude robiť demontáž, lebo tie umývadlá a batérie sú nové a môžu sa ešte použiť.

- Lipovský – upozornil na problém s kanalizáciou, treba to riešiť s p. Kloknerom.
- Šimulčík – sa informoval, že či sonda sa bude robiť v kúpeľni a v šatniach a potom sa rozhodne, či do toho ideme.

Po diskusii bolo zahájené hlasovanie.

OZ berie na vedomie Informáciu o podávanom projekte na rekonštrukciu telocvične ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka a schvaľuje rozpočtové opatrenie na rok 2016 ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka v Šintave.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíkova, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu č. 4/

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šintava na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2022

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šintava na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2022 obdržali všetci poslanci elektronickou poštou a tvorí prílohu zápisnice. Boli vznesené písomne 2 pripomienky, ktoré budú zapracované do programu.

Po rozprave bolo zahájené hlasovanie:

OZ schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šintava na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2022 s pripomienkami v zázname z rokovania a ukladá starostovi obce a odborným komisiám OZ zabezpečiť realizáciu PHSR obce Šintava na roky 2015-2020.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíkova, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu č. 5/

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice. Tento poriadok bol podrobne odprezentovaný a odsúhlasený poslancami na porade poslancov dňa 18.2.2016.

Diskusia:

- Režnáková – navrhuje zmenu a neukončiť zasadnutie pred diskusiou občanov. Ľudia sem prídu na čo? Bola by som za, aby každý mal právo prehovoriť.
- Šimulčík – p. Briestenský hovoril, že zákon nám neukladá, aby tam diskusia bola, ale pozeral som si okolité obce a každá tam diskusiu má, je to tradícia 5-10 rokov. Ak to tam dáme, neporušíme zákon, ak to tam nedáme tiež neporušíme zákon.
- p. Šimulčík podal návrh - prezentácia cez dataprojektor:
doplniť v bode 5.7. nasledovný text: Za jednoduchý bod rokovania sa nepovažuje bod, ktorý sa týka najmä obecného majetku a finančných prostriedkov obce.
Doplniť v bode 7.1. slovo „všetky“.

Predseda júci dal hlasovať za doplnenie každého bodu samostatne.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíkova, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0

Následne dal hlasovať za celý rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíkova, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu č. 6

Príloha č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu schváleného OZ dňa 21.3.2011 pod č. 17/OZ-2011

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice. Predseda júci informoval prítomných, že príloha k nariadeniu sa vypracovala z dôvodu zmeny legislatívy.

Po rozprave bolo zahájené hlasovanie.

OZ schvaľuje Prílohu č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu schváleného OZ dňa 21.3.2011 pod č. 17/OZ-2011

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu č. 7

Príloha č. 1/2016 k VZN č. 14/2007 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu schváleného OZ dňa 22.1.2007 pod č. 2/2007

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice. Predsedajúci informoval prítomných, že príloha k nariadeniu sa vypracovala z dôvodu zmeny legislatívy.

Po rozprave bolo zahájené hlasovanie.

OZ schvaľuje Prílohu č. 1/2016 k VZN č. 14/2007 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu schváleného OZ dňa 22.1.2007 pod č. 2/2007.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu č 8/

Rôzne došlé žiadosti

Predsedajúci informoval prítomných s rôznymi došlými žiadosťami:

-Žiadosť o predĺženie platnosti dodatku č. 3 Domova soc. služieb Šintava, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ schvaľuje žiadosť riaditeľky Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Šintave o predĺženie platnosti dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 10/2008 a predlžuje dobu trvania splatnosti nájomného v upravenej ročnej čiastke 6588,- € pre rok 2016. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jaroslav Polaček, Šintava č. 356, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ berie na vedomie žiadosť Jaroslava Polačka, trvale bytom Šintava č. 356 o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 517/113 diel 6 o výmere 83 m2 a diel 7 o výmere 20 m2. Zároveň obci ponúka k odpredaju pozemok parc.č. 198/4 diel 3 o výmere 38 m2, ktorý je využívaný ako ulička a chodník. OZ konštatuje, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce. OZ schvaľuje v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc. č. 517/113, diel 6 o výmere 83 m2 a diel 7 o výmere 20m2, druh pozemku zastavaná plocha, odčleneného z LV 1, žiadateľovi Jaroslavovi Polačkovi, trvale bytom Šintava č. 356 a zároveň obec odkupuje od menovaného parc.č. 198/4 diel 3 o výmere 38 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je využívaný ako ulička a chodník pre občanov.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Júlia Sabová Vinohrady n/V a spoludedičia, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ berie na vedomie žiadosť Júlie Sabovej, JUDr. Stanislavy Sabovej, Mariana Sabu, Lucie Sabovej všetci trvale bytom Vinohrady nad Váhom č. 525 a Kristiny Hováthovej trvale bytom Sereď, A. Hlinku č. 1147/8 o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 517/113, diel 1 a 2 o predbežnej výmere cca 60 m2, druh pozemku zastavaná plocha, odčleneného z LV 1 žiadateľom: Júlie Sabovej, JUDr. Stanislavy Sabovej, Mariana Sabu, Lucie Sabovej všetci trvale bytom Vinohrady nad Váhom č. 525 a Kristiny Hováthovej trvale bytom Sereď, A. Hlinku č. 1147/8. OZ konštatuje, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľmi. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce. OZ schvaľuje v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991

Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc. č. 517/113, diel 1 a 2 o predbežnej výmere cca 60 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčleneného z LV 1, žiadateľom: Júlie Sabovej, JUDr. Stanislavy Sabovej, Mariana Sabu, Lucie Sabovej všetci trvale bytom Vinohrady nad Váhom č. 525 a Kristiny Hováthovej trvale bytom Sereď, A. Hlinku č. 1147/8. Žiadateľ si dá geometrický plán vypracovať na vlastné náklady.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosť o súhlas a zameranie, zapísanie obecného pozemku do katastra ako prístupovú cestu k domu Jana Hubináková, Šintava č. 637, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ nesúhlasí so žiadosťou Jany Hubinákovskej, trvale bytom Šintava č. 637 o súhlas o zameranie a zapísanie parcely č. 522/25 do katastra ako prístupovú cestu k domu č. 637, lebo je to v rozpore so zásadami nakladania s majetkom obce.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosť o odpredaj obecného pozemku VOTIX, s.r.o. Šintava č. 194, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ neschvaľuje žiadosť firmy Votix, s.r.o. Šintava o odpredaj obecných pozemkov nasledovne: z pôvodnej parc.č. 1229/3 bola odčlenená parc.č. 1229/6 o výmere 160 m², z pôvodnej parc.č. 1232/1 bola odčlenená parc.č. 1232/27 o výmere 163 m², parc.č. 1232/28 o výmere 2 m², z pôvodnej parc.č. 1232/6 bola odčlenená parc.č. 1232/29 o výmere 30 m², z pôvodnej parc. č. 1232/7 bola odčlenená parc.č. 1232/30 o výmere 49 m², **spolu 404 m²** a doporučuje prenájom pozemkov. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 8 (Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Holbíková), návrh bol prijatý.

-Žiadosť o udelenie súhlasu na rekultiváciu pozemku v dolnej časti obce Mgr. Andrea Molnárová, Šintava č. 331, V rámci diskusie vystúpila poslankyňa Matulová – navrhuje, aby aj obec prispela mechanizmami a ľuďmi, poslanec Lipovský – treba aby bol zachovaný prietokový kanál. Po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ berie na vedomie žiadosť Mgr. Andrei Molnárovej, trvale bytom Šintava č.331 o udelenie súhlasu na rekultiváciu pozemku v dolnej časti obce. Pozemky nie sú vo vlastníctve obce a žiadosť treba prejednať s vlastníckmi pozemkov. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosť o spriechodnenie odtokového kanála, Martin Polák Šintava č. 585, v rámci diskusie vystúpil občan p. Klokner, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ berie na vedomie žiadosť Martina Poláka, trvale bytom Šintava č. 585 o spriechodnenie odtokového kanála, bude sa riešiť v jarných mesiacoch s firmou, ktorá bola doporučená od poslancov. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Žiadosti o prenájom obecných priestorov na námestí obce – MAXTRI, s.r.o. Šintava č. 707, Andrea Molnárová Šintava č. 331, Martina Vohláriková Šintava č. 640 a Martin Vohlárik Šintava č. 423. Po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ berie na vedomie žiadosti o prenájom obecných priestorov na námestí obce – naposledy pizzeria Marymar. Došlé žiadosti od: spoločnosť MAXTRI, Šintava č. 707, Andrea Molnárová, Šintava 331 – za účelom vybudovania neziskového denného centra pre mamičky s deťmi. Martina Vohláriková Šintava č. 640 a Martin Vohlárik Šintava č. 423 –žiadosť o zmenu nájomcu a nájom zmluvných podmienok prenájmu.

Obec v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejní zámer prenajať nehnuteľný majetok, ktorý musí obsahovať zámer využitia nebytového priestoru. Predmet nájmu - **budova na námestí obce, súpisné číslo 630, rozloha 119 m², parc.č. 517/35.** Ponuky záujemcov o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu v Šintave, **najneskôr do 8.3.2016 (do 15.30 hod.).**

Zverejnenie na web stránke obce od 23.2. do 8.3.2016. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

-Návrh na ocenenie, po rozprave bolo zahájené hlasovanie. OZ schvaľuje návrh starostu obce na ocenenie „Cena obce“ z príležitosti Dňa učiteľov nasledovným pedagógom: Barbora Adamčová, Elena Urbanová, Jozefína Šimonová, Martin Bodis. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 8(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík), návrh bol prijatý.

K bodu č. 9/

Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie vystúpili nasledovní poslanci:

- Polák – informácia ohľadne miestnej komunikácie,
- Starosta odpovedal, že riešenie opravy cesty Športová je v štádiu riešenia a vypracovávaní kompletnej dokumentácie,
- Šimulčík – prezentácia cez dataprojektor, otázky ohľadne kontroly NKU – nájomné byty.

Otázka č. 1: Bolo uznesenie č.13/2011 sfalšované? Ak áno, prečo?

Otázka č. 2: Prečo nebolo poslancom oznámené navýšenie ceny oproti vysúťaženej??

Otázka č. 3: Prečo poslancom neboli spomínané balkóny a navýšenie ceny na ne?

Otázka č. 4: Prečo suma 11 252 Eur bola započítaná 2x?

Otázka č. 5: Ako súvisia vlastné zdroje obce s balkónmi?

Otázka č. 6: Prečo o sumu 25 795 Eur bola navýšená cena bytovky? Zníženie sumy dotácie nám predraží celkovú cenu stavby?

Otázka č. 7: Nepredražili sme bytovku o sumu o ktorú mali byť navýšené vnútorné zdroje obce na výstavbu?

Otázka č. 8: Čo sa urobilo (aké práce) na bytovke navyše, za 37 146,99 Eur, oproti pôvodnej cene?

- Starosta odpovedal, že na otázky odpovie na nasledujúcom zastupiteľstve.
- Lipovský – informácia pre p. Šimulčíka, že na porade poslancov je priestor na vyjasnenie stanovísk a otázok.
- Režnáková – informovala sa na žiadosť p. Grmana, upozorniť záchrannú službu aby neparkovala na trávniku, dať vyrobiť odpadkový kôš na zastávku Nitrianska ul.
- Na interpelačné dotazy odpovedal starosta obce.

K bodu č. 10/

Z á v e r

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dobišová

Miroslav H o l i č k a, starosta obce