

Názov bodu programu:

Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Šintava

Materiál obsahuje:

- Oznámenie o zverejnení a pripomienkovaní návrhu
- Návrh VZN obce Šintava č. 1/2020
- Návrh UPN-O Šintava Zmeny a doplnky č. 3/2020 záväzná časť
- Návrh UPN-O Šintava Zmeny a doplnky č. 3/2020 textová časť
- mapy 14 x
- OU TT – preskúmanie návrhu
- Vyhodnotenie stanovísk
- Dôvodová správa
- Návrh na uznesenie

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

Spracoval:

Ing. arch. Alžbeta Sopírová, PhD.

Ing. Anna Halabrinová

Dátum spracovania: 7.5.2020

Dôvodová správa

k schvaľovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce

„Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.3/2020“

Obec Šintava, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“. Spracovateľkou územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., autorizovaný architekt, reg. č. 0109 AA.

Odborne spôsobilou osobou podľa ustanovenia § 2a stavebného zákona, prostredníctvom ktorej obec obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, je Ing. Anna Halabřínová, č.p. 342.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 184/2019 zo dňa 16.12.2019 je predmetom Územného plánu obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020 úprava schváleného rozvojového zámeru RZ 18/o, ktorý je určený pre obytné územie (výstavba rodinných domov).

Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020 rieši nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

RZ 18/o/1 obytné územie

- rozšírenie schváleného rozvojového zámeru o výmeru: 0,2014 ha,
- zmena dopravného vjazdu do rozvojového zámeru,
- zmena trasovania sietí technickej infraštruktúry.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vyhotovení návrhu riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ bolo uskutočnené prerokovanie návrhu podľa § 22 stavebného zákona.

V čase od 20.01.2020 do 20.02.2020 bol návrh vystavený v tlačovej podobe na nahliadnutie na Obecnú úradu v Šintave a v el. podobe bol zverejnený na webovom sídle obce. O prerokovaní návrhu boli jednotlivo vyrozumieť dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby a dotknutý samosprávny kraj.

Okresný úrad Galanta, OSŽP vydal rozhodnutie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pod č. č. OU-GA-OSZP-2020/002066-018 zo dňa 02.03.2020, ktorým rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vydal záväzné stanovisko pod č. AA/2020/00318/001244 Mi dňa 09.03.2020.

Okresný úrad Trnava, OSŽP, ochrana prírody, vydal kladné stanovisko pod č. OU-TT-OSZP 1-2020/011629 -002 zo dňa 27.01.2020.

Okresný úrad Trnava, OOP, pozemkový referát vydal stanovisko pod č. OU-TT-OOP6-

2020/013479-002 zo dňa 10.02.2020, v ktorom uviedol, že sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie je samostatnou prílohou. Akceptované pripomienky sú zapracované do čistopisu územnoplánovacej dokumentácie. Verejnosť nepodala žiadne pripomienky.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Šintava.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 20.04.2020 pod č. OÚ-TT-OVBPI-2020/019484/Há stanovisko z procesu preskúmania návrhu podľa § 25 stavebného zákona, ktorým odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Šintava schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Šintava.

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šintava, Zmeny a doplnky č.3/2020 je vypracovaný v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona v spojitosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zverejnení a pripomienkovaní návrhu VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Šintava a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie bude vykonané podľa § 28 stavebného zákona.

Vypracovala:

Ing. Anna Halabrinová

NÁVRH NA UZNESENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020 sa oboznámilo so stanoviskom Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a

b e r i e n a v e d o m i e

súhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP1-2020/019484/Há zo dňa 20.04.2020 k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020

2. Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020 prerokovalo Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020 a

s c h v a ľ u j e

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020

3. Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020 prerokovalo návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020

s c h v a ľ u j e

Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020

4. Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 25.05.2020 prerokovalo návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.16/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava