

9/2025

OCENENIE NEHNUTELNOSTI

ODBORNÉ VYJADRENIE REALITNEJ KANCELÁRIE
K TRHOVEJ CENE NEHNUTELNOSTI

- v kat. úz. Šintava v obci Šintava okres Galanta,
LV č. 1

Odborné vyjadrenie vypracovala podľa § 206 zákona č. 160/2015 Z.z.
(Civilný sporový poriadok) a Smernice č. 1/2019 Realitnej únie Slovenskej
republiky o oceňovaní nehnuteľností

REALITNÁ KANCELÁRIA
Ing. Jonáš Irsák – WINGSreality
Pivovarská 2621/22, 92601 Sereď
IČO: 43 076 319

Odhad trhovej ceny nehnuteľností

Pre účely stanovenia odhadu trhovej ceny nehnuteľnosti nachádzajúcej sa:

- v **kat. úz. Šintava** v obci Šintava okres Galanta, **LV č. 1**

Účastníci právneho vzťahu: **Obec Šintava**

Odhadujem celkovú trhovú cenu nižšie opísaného pozemku na sumu:

15,00 EUR / m²

/slovom: pätnásť EURO za meter štvorcový/

Trhová cena bola stanovená ako cena v mieste obvyklá pri podobných nehnuteľnostiach v danej lokalite.

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením nebola vykonaná, nakoľko sa jedná novovzniknutú parcelu podľa geometrického plánu č. 12/2023 vyhotovený geodetom Ing. Maroš Oravec – GEODET zo dňa 16.02.2023

Vymenovanie jednotlivých častí ohodnocovaných nehnuteľností:

- **kat. úz. Šintava** v obci Šintava okres Galanta **LV č. 1**
 - novovzniknutá **parc. č. 517/185 reg. „C“** o výmere **22 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 517/114 reg. „C“ o výmere 3584 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na základe **geometrického plánu č. 12/2023** vyhotovený geodetom Ing. Maroš Oravec – GEODET zo dňa 16.02.2023
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a je využívaný ako obecná komunikácia

Výpočet hodnoty

LV č. 1

parc. č. 517/185, zastavaná plocha a nádvorie, 22 m², á/15 €

330,00 €

spolu:

330,00 €

Údaje z katastra nehnuteľností

Poskytnuté, prípadne získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Nebol zistený nesúlad popisných a geografických údajov z katastra nehnuteľností so zisteným stavom.

Pri odhade trhovej ceny predmetných nehnuteľností bola použitá komparatívna metóda vychádzajúca z porovnaní cien nehnuteľností v tomto čase, ktoré sú vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie porovnateľné a zároveň zohľadňujúce stav, lokalitu, polohu a využitie predmetných pozemkových nehnuteľností.

Osobná obhliadka predmetných nehnuteľností za účelom vypracovania odhadu trhovej ceny nebola nutná, nakoľko sa jedná o novo zameraný pozemok z verejnej komunikácia alebo obecnej cesty. Údaje a informácie boli získané z portálov: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> , <https://www.katasterportal.sk/>, <https://sk.mapy.cz/>, <https://www.google.sk/maps> , <http://justice.gov.sk/> , <https://www.vasapoda.sk/> .

Tento odhad trhovej ceny je vypracovaný na žiadosť objednávateľa – **Obec Šintava IČO: 306193**

Ocenenie nehnuteľností bolo vypracované v zmysle § 206 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok a v súlade so Smernicou Realitnej únie Slovenskej republiky o oceňovaní nehnuteľností. Zdrojom informácií pre vypracovanie tohto ocenenia boli podklady predložené objednávateľom a získané z verejne dostupných zdrojov, pričom všetky podklady sú prílohou tohto dokumentu.

Toto ocenenie nehnuteľností nie je znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Sereďi dňa 30.10.2025



WINGSreality

Ing. Jonáš Irsák
Pivovarská 2621/22, 92601 Sereď
kancelária:

Námestie republiky 4466/11, 92601 Sereď
IČO: 43076319 DIČ: 1076520500

www.wingsreality.eu, irsak@wingsreality.eu, 0950 333 424

Ing. Jonáš Irsák – WINGSreality
realitný poradca

Prílohy:

GP č. 12/2023 vyhotovený geodetom Ing. Maroš Oravec – GEODET zo dňa 16.02.2023