

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.5.2016 o 17,30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Šintave

prítomní: viď prezenčná listina

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Holička, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov obce.

Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu, nakoľko je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 9. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia predsedajúci určil - Slavomíra Kloknera, Romana Matušicu - poslancov OZ.

Návrh predsedajúceho na doplnenie programu rokovania o tieto žiadosti:

- žiadosť spevokolu Rozmarín o finančný príspevok,
- rozpočet - havarijný stav kanalizácia základnej školy Šintava,
- projekt Zberný dvor Šintava.

Pripomienky poslancov k programu rokovania:

- Šimulčík – sa vyjadril k bodu č. 5/ žiadosť o výmenu gamatiek, netreba, aby takúto sumu schvaľovalo obecné zastupiteľstvo a navrhuje, aby sa bod vynechal, treba vypracovať zásady, že od koľko eur schvaľujú poslanci, druhá vec podávanie projektu ohľadne zberného dvora, nedostali poslanci žiadnu dokumentáciu k tomu a dokedy sa má projekt odovzdať.
- Mizerová – žiadosť treba nechať v programe rokovania,
- Lipovský – jednoznačne treba žiadosť nechať v programe rokovania,
- Režnáková – chcem, aby sa rokovalo iba o žiadostiach, ktoré prišli 15 dní pred zastupiteľstvom.

Po rozprave bolo zahájenie hlasovanie za predložený program rokovania aj s doplňujúcimi žiadosťami. Výsledok hlasovania: prítomných 9 (Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 6 (Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák), proti 2 (Holbíková, Režnáková), zdržal sa 1 (Šimulčík). Návrh bol prijatý.

K bodu č. 2/

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obdržali poslanci spolu s pozvánkou, tvorí prílohu zápisnice a predsedajúci všetkých prítomných oboznámil s plnením uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.

V rámci rozpravy vystúpil poslanec Šimulčík – v uznesení č. 90, sa uložila úloha v termíne predloženia - najbližšie rokovanie OZ, takže bude splnená na najbližšom riadnom zasadnutí zastupiteľstva.

Predsedajúci dal hlasovať za návrh uznesenia: **OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.**

Výsledok hlasovania: prítomných 9 (Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 3/

Doriešenie žiadosti Marty Vohlárikovej, Šintava č. 640 o vysporiadanie majetku obce

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice.

Predsedajúci ďalej informoval, že bola predložená faktúra č. 160100002 za technické zhodnotenie majetku obce na budove, Šintava č. 630 v celkovej sume 3500,- €, rozpis materiálu a prác vykonaných v nebytovom priestore, žiadosť o finančné vyrovnanie za poplašné zariadenie vo výške 700,- €, odpustenie nájomného vo výške 300,- €.

V rámci rozpravy vystúpili nasledovní poslanci:

- Šimulčík – ja neviem, či to máme zaplatiť, alebo nie, keď sa uzatvára zmluva, musí tam byť všetko jasné, toto je impulz pre naše ďalšie obdobie. Mám návrh na doplnenie, ale nerieši to túto situáciu. Znenie návrhu: OZ schvaľuje predloženie zoznamu všetkých nájomných zmlúv nehnuteľností (napr. budovy, pozemky, orná pôda, prenájom plôch na parkovanie alebo garáží ...) obce Šintava podľa

priloženej tabuľky. Zoznam sa netýka: nájomných zmlúv obyvateľov obecných bytoviek, zmlúv za kanalizáciu a vodu, hrobové miesta. Tabuľka obsahuje: číslo zmluvy, Nájomca (názov a adresa nájomcu), Zmluva platná od: (dátum), Uznesenia OZ – schválenie prenájmu, Platná zmluva do: (dátum), Druh prenajatej nehnuteľnosti (budova, pozemok, orná pôda...), Počet prenajatých m², Cena za 1m²/rok. Termín: najbližšie rokovanie OZ, ktoré nasleduje po auguste 2016.

- Mizerová – túto záležitosť musíme vyriešiť, každý vie, že je to zložitá situácia,
- Matulová – súhlasí, aby sa jej to vyplatilo, keby sa to robí v terajšej dobe, určite by to bolo drahšie.

Po rozprave bolo zahájené hlasovanie nasledovne:

- **OZ schvaľuje finančné vysporiadanie vo výške 3500,- € pre Martinu Vohlárikovú, Šintava č. 640 za technické zhodnotenie majetku obce na budove s.č. 630, Šintava.**

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 6 (Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák), proti 1 (Režnáková), zdržal sa 2(Šimulčík, Holbíková), návrh bol prijatý.

- **OZ súhlasí s odpustením nájomného vo výške 300,- €**

Výsledok hlasovania : prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 1(Lipovský), zdržal sa 4(Klokner, Matulová, Mizerová, Šimulčík), proti 4 (Režnáková, Matušica, Holbíková, Polák) – návrh nebol prijatý.

- **OZ nesúhlasí s finančným vyrovnaním za poplašné zariadenie na ochranu majetku obce vo výške 700,- €. Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 6(Klokner, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková), zdržal sa 2(Šimulčík, Holbíková), proti 1 (Lipovský), návrh bol prijatý.**

- **OZ schvaľuje predloženie zoznamu všetkých nájomných zmlúv nehnuteľností (napr. budovy, pozemky, orná pôda, prenájom plôch na parkovanie alebo garáží ...) obce Šintava podľa priloženej tabuľky. Zoznam sa netýka: nájomných zmlúv obyvateľov obecných bytoviek, zmlúv za kanalizáciu a vodu, hrobové miesta. Tabuľka obsahuje: číslo zmluvy, Nájomca (názov a adresa nájomcu), Zmluva platná od: (dátum), Uznesenia OZ – schválenie prenájmu, Platná zmluva do: (dátum), Druh prenajatej nehnuteľnosti (budova, pozemok, orná pôda...), Počet prenajatých m², Cena za 1m²/rok. Termín: najbližšie rokovanie OZ, ktoré nasleduje po auguste 2016.**

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 7(Klokner, Matulová, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 2 (Lipovský, Matušica), návrh bol prijatý.

K bodu č. 4/

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku budova na námestí obce, s.č. 630 pre Andrea Molnárová, Šintava č. 331, Neziskové denné centrum pre mamičky s deťmi

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2016 uznesením č. 88/2016 schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – budova s.č. 630, rozloha 119 m², parc.č. 517/35 evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape v k.u. Šintava, na LV č. 881 žiadateľovi: Andrea Molnárová, Šintava č. 331, Neziskové denné centrum pre mamičky s deťmi. Zámer nájmu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli.

Predseda júci oboznámil prítomných s ústnou žiadosťou p. Skovajsovej, ktorá má záujem o prevádzku pedikúry na budove s.č. 630, spoločne sa deliť o priestory spolu s Andrejou Molnárovou, ktorá s tým súhlasí.

V rámci rozpravy vystúpili nasledovní poslanci:

- Režnáková – najväčší problém je ten, že sme to odsúhlasili pre p. Molnárovú Andreu a nájom je taký ako sme sa dohodli, ale pre p. Skovajsovú, ktorá by podnikala, by bol iný nájom,
- Matulová – nevidí v tom problém, keď s tým obidve súhlasia a zmestia sa do priestoru.
- Režnáková – elektrina, voda, teplo, ako by sa to delilo, dnes už máme definitívne schváliť nájom,

- Andrea Molnárová – možno by to pre tú mamu bola výhoda, že by tam takáto služba bola, ja by som s tým nemala problém, teoreticky by som si to vedela predstaviť, ale je to na vás,
- Zuzana Skovajsová – ja by som si vedela upraviť priestor na vlastné náklady, nechcem sa zašívaj do bočných priestorov, nemám s tým dobré skúsenosti.
- Režnáková – je dosť priestorov, kde sa to dá takáto služba robiť,
- Návrh predsedajúceho, aby sa p. Molnárovej schválil celý priestor, a keď budeme mať schválené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa môžeme, pokiaľ bude záujem k tomu vrátiť.

Po rozprave bolo zahájené hlasovanie:

OZ schvaľuje v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo výmere 119 m², budova s.č. 630, postavená na parc.č. 517/35 v k.u. Šintava, evidovanej na LV č. 881 za cenu 100,- €/mesiac, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že priestory budú využívané ako neziskové denné centrum pre mamičky s deťmi žiadateľovi Andrea Molnárová, trvale bytom Šintava č. 331 s účinnosťou od 1.6.2016.

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 5/

Žiadosť Kozmetický salón Martina, Martina Marcinkechová, Šintava č. 636, o výmenu gamatiek na základe kontroly revízneho technika

Písomné vyhotovenie k tomuto bodu obdržali všetci poslanci a tvorí prílohu zápisnice.

Predsedajúci dal hlasovať za návrh uznesenia: **OZ súhlasí s výmenou gamatiek v kozmetickom salóne Martina na základe doporučenia revízneho technika, z dôvodu uniku plynu a splodín.**

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

Žiadosť spevokolu Rozmarín o úhradu cestovného.

Predsedajúci dal hlasovať za návrh uznesenia: **OZ súhlasí s úhradou faktúry za dopravu pre spevokol Rozmarín Šintava.** Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 9, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

- Režnáková – žiadam dať do uznesenia, aby takéto žiadosti boli zaradené do programu rokovania v zmysle rokovacieho poriadku.

Predsedajúci informoval prítomných s havarijným stavom kanalizácie základnej školy.

V rámci rozpravy vystúpili nasledovní poslanci:

Šimulčík – sa informoval, či firma bola na obhliadke, bod kde končí bod kanalizácie je medzi družinou a školou

Matušica – predpokladaný termín realizácie,

Lipovský – cez prázdniny by to bolo najlepšie.

Predsedajúci dal hlasovať za návrh uznesenia: **OZ súhlasí s opravou kanalizácie na Základnej škole s materskou školou kráľa Svätopluka v Šintave, s cenovou ponukou firmy Aquamont, spol. s r.o.**

Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 8(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Režnáková, Šimulčík, proti 0, zdržal sa 1(Polák), návrh bol prijatý.

Na zváženie podanie žiadosti o refinancovanie projektu Zberný dvor obce Šintava, za vypracovanie projektu 2 000,- €, celkový objem 550 tis. €, žiadosť treba podať do 30.5.2016, ešte by sa to stihlo.

V rámci rozpravy vystúpili nasledovní poslanci:

- Matulová – sa informovala, či nejaký projekt máme vypracovaný,
- Režnáková – nezdá sa mi to miesto, vo dvore obecného radu - v strede obce.
- Molnárová Anna, občan – kedy sa s tým uvažuje, poukázala na havarijný stav budov vo dvore obecného úradu,

- Jurčaga, občan – ten projekt sa robil ešte za môjho vedenia, chcem aby sa zverejnil, stačí ho len oprášiť, upraviť a podať, treba ho dať na internet, aby sme sa presvedčili,
 - Vohlárik, občan – obec bude musieť ten priestor vytvoriť, lebo musí aj drobnú stavebnú suť zberať od fyzických osôb.
 - Klokner – chce to dať na verejnú diskusiu,
 - Šimulčík – sa informoval na celkovú sumu a spoluúčasť, poukázal, že k tomu nedostali materiál, aby sa s projektom bližšie oboznámili,
 - Matulová – nesúhlasí so zberným dvorom za 550 tis. €, veď separujeme všetok odpad,
- Predseda júci dal hlasovať za návrh uznesenia: **OZ schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt: „Zberný dvor Šintava“ a podanie žiadosti o financovanie projektu.**
- Výsledok hlasovania: prítomných 9(Holbíková, Klokner, Lipovský, Matulová, Matušica, Mizerová, Polák, Režnáková, Šimulčík), za 4(Lipovský, Matušica, Mizerová, Režnáková), proti 2(Matulová, Klokner), zdržal sa 3(Polák, Šimulčík, Holbíková), návrh nebol prijatý.

K bod č. 6/

Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie vystúpili nasledovní poslanci:

- Polák – sa vyjadril ku spomaľovačom na ul. Nad Váhom, vysoká cena za spomaľovače, informoval sa na zmluvu, nie je na obecnej stránke. Načo sa použilo 900,- €. 3600,- € je pomerne veľa. Firma Tims je veľmi drahá.
- Režnáková- stavebná komisia, ktorej som na čele, tak tam nebola, keď sa nám toto bude stávať, tak budeme mať stále dlhy,
- Predseda júci odpovedal, že stavebná komisia zadala úlohu, aby som to vyriešil, urobilo sa to pre bezpečnosť našich spoluobčanov,
- Matušica – informoval prítomných že bol na prehliadke kanála Čurgov na Proletárskej ulici – je v hroznom stave, je zanesený a v prípade väčších dažďov bude problém, kanál neodteká, môj návrh aby sa s tým začalo niečo robiť, Ďalej na minulom zasadnutí predložil návrh na úver na opravu ciest, chcel by som, aby sa vytvorila komisia na poradie opráv podľa stavu miestnych komunikácií, treba sa vyjadriť, či chceme ísť do toho úveru.
- Mizerová – pripájam sa za úver,
- Režnáková – stavebná komisia bola na kanáli Čurgov, keď sme to naniesla, tak starosta povedal, že to bude riešiť s p. Vohlárikom,
- Šimulčík – interpelovať môžeme aj zamestnancov obce – p. Tóthová – či už sú nahodené tie faktúry, ktoré neboli zverejnené, ďalej sa pýta p. starostu, padla tu informácia, že nepredkladám 15 dní vopred návrhy. Rokovací poriadok ktorý sme schválili, konkrétne v bode č. 6. a tak isto aj zákon hovorí, že poslanec je oprávnený predkladať návrhy, návrhy na uznesenia, ktoré sa týkajú bodu programu, takisto môžem dávať návrh na program. Prosím o písomnú odpoveď: V čom poslanec nerešpektuje tieto dva predpisy.
- Predseda júci odpovedal na interpelačné dotazy poslancov.

K bodu č. 7/

Z á v e r

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.