



**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Šintava
č. 7/2024,**

**ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č.16/2008,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Šintava**

Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.16/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava v znení VZN č.15/2014, VZN č. 13/2017, VZN č.1/2020 a VZN č.1/2021

§ 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024. Toto všeobecne záväzné nariadenie vychádza z textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024 rieši:

- nové rozvojové zámery (RZ):
 - RZ 20/o - Zmena funkčného využitia územia z plôch podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v objekte nízkopodlažného bytového domu s 2 nadzemnými podlažiami a s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti.
 - RZ 23/o - Zmena funkčného využitia územia z plôch ostatné a zastavané plochy na funkčné využitie obytné územie (plochy bývania v izolovaných a radových rodinných domoch (cca 19 izolovaných a 19 radových RD) s prípustnou funkciou základnej občianskej vybavenosti.
- funkčná zmena rozvojového zámeru:
 - RZ 22/v - Zmena funkčného využitia časti rozvojového zámeru RZ 9/v podľa Zmien a doplnkov 2/2017 (oprava grafickej časti).

§ 3

Prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia je nová príloha, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava:

- a) textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024
- b) grafická časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024 výkres:
 - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
 - č.9 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

Tieto prílohy sú v tlačovej podobe uložené na Obecnom úrade v Šintave a je možné do nich nahliadnuť v úradných dňoch obecného úradu.

§ 4

Dokumentácia schváleného územného plánu Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024 je uložená a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Šintava, na stavebnom úrade obce Šintava a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. 31.12.2024.

Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce Šintava

Príloha:

Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.5/2024

- a) textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024
- b) grafická časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 5/2024 výkres:
 - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
 - č.9 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

Deň vyhlásenia: 16.12.2024

Deň zvesenia: 16.01.2025