

Materiál č. 7/

na prerokovanie v OZ dňa 28.1.2019

Názov bodu programu:

Rôzne došlé žiadosti

Materiál obsahuje:

7/1 Žiadosť Veslárskeho klubu TJ Šintava o vyčlenenie fin. prostriedkov na rekonštrukciu obecného majetku

7/2 Žiadosť Futbalového klubu Šintava o schválenie rekonštrukcie futbalového športového areálu – strechy tribúny, lavičiek a striedačiek

7/3 Žiadosť Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých, Šintava č. 160 o predĺženie platnosti dodatku č. 6

7/4 Žiadosť Marty Zuberecovej, Šintava 239 o odkúpenie pozemku pod rodinným domom

7/5 Žiadosť Ľubomíra a Lenky Červenkových, Šintava č. 278 a Jozefa Červenku, Sereď, Nám. Slobody č. 28/3 o odkúpenie obecného pozemku.

- Dôvodové správy k jednotlivým žiadostiam
- Návrhy na uznesenie k jednotlivým žiadostiam

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková

Spracoval:

Bc. Stanislava Režnáková

Dátum spracovania: 11.1.2019

7/1

Veslársky klub TJ Šintava
IČO 31827586
Športová ul.
925 51 Šintava

Obec Šintava
925 51 Šintava

Dátum

Číslo

15/2019

Prílohy

Výdavky

Ž i a d o s ť

o vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu obecného majetku.

1. rekonštrukcia vstupnej brány do objektu „ sklad lodí – hangar „

Pôvodná brána je vplyvom času značne poškodená a začína byť nebezpečná, lebo je veľmi ťažká.

Návrh riešenia : dať vyrobiť a osadiť posuvnú, odľahčenú a zníženú kovovú bránu.

Predpokladané náklady/ vlastná iniciatíva / cca 2 700 eur

2. zrekonštruovať dvere na tréningovom vesl.bazéne / slúžia ako únikové /. Hlavná budova vesl. klubu.

Terajšie dvojkrídlové dreve laťkové sú temer zhnité, ťažko sa zaistujú aj otvárajú.

Návrh riešenia : nové 90 – tky jednokrídlové plastové a veraje.

Predpokladané náklady / vlastný odhad / cca 500 eur

Žiadosť spracoval štatutár VK TJ Šintava Michal Lipovský

V Šintave 10.1.2019

7/2

Futbalový klub Šintava

925 51 CSZ ŠINTAVA

Dátum: 11.1.2019

číslo: 16/2019

Prílohy/listy: 1

Vybavuje: [signature]

Obec Šintava a obecné zastupiteľstvo

č. 244

925 51 Šintava

IČO: 00306193

V Šintave dňa 11.1.2019

Žiadosť o schválenie rekonštrukcie futbalového športového areálu - STRECHY TRIBÚNY, LAVIČIEK a STRIEDAČIEK

FK Šintava, v.z. prezidentom klubu Karolom Schmidtom, Šintava č. 2, Vás týmto úctivo žiadame o schválenie rekonštrukcie futbalového areálu a následné financovanie opráv, ktoré sa budú týkať strechy tribúny, lavičiek na sedenie pod tribúnou a striedačiek pre mužstvo domácich i hostí.

Zdvôvodnenie:

Nakoľko strecha tribúny je v havarijnom, životohrozujúcom stave a taktiež hrozí nebezpečenstvo úrazu aj na lavičkách, ktoré slúžia na sedenie počas zápasov pre športových fanúšikov (viď. príloha), je nevyhnutné, aby sa s rekonštrukčnými prácami začalo v čo najkratšom možnom termíne. FK Šintava začala s prerábkou a obnovou športových priestorov už v minulom období, na čo využila aj príspevky na rekonštrukciu zo SFZ. Žiadosť bola podaná aj na spolufinancovanie opravy tribúny, tá však bola zamietnutá.

Vopred ďakujem za prerokovanie a verím, že schválená rekonštrukcia bude prínosom nielen pre športové výkony FK Šintava, ale aj pre kultúrne a športové vyžitie priaznivcov futbalu.

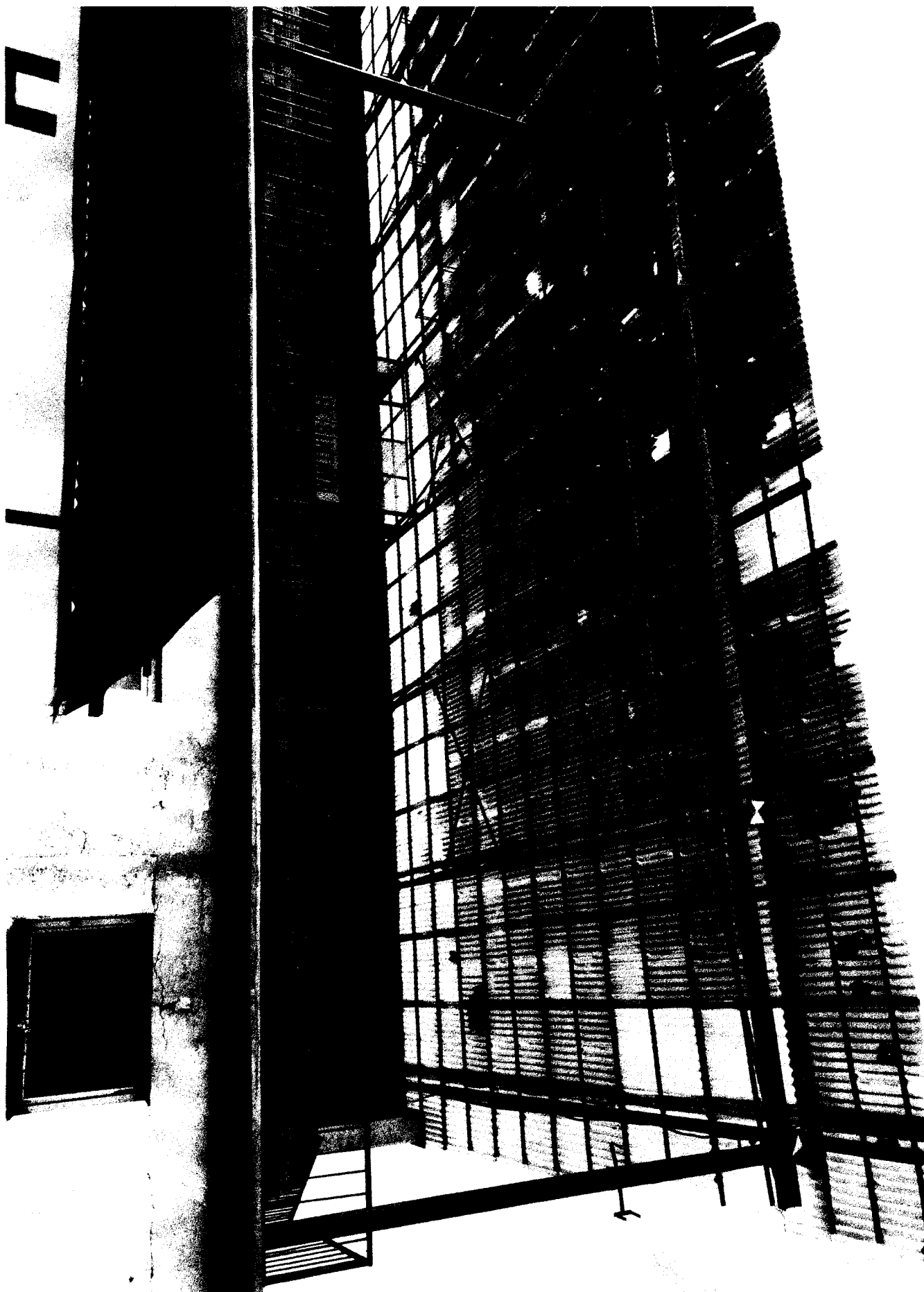
S pozdravom

[signature]

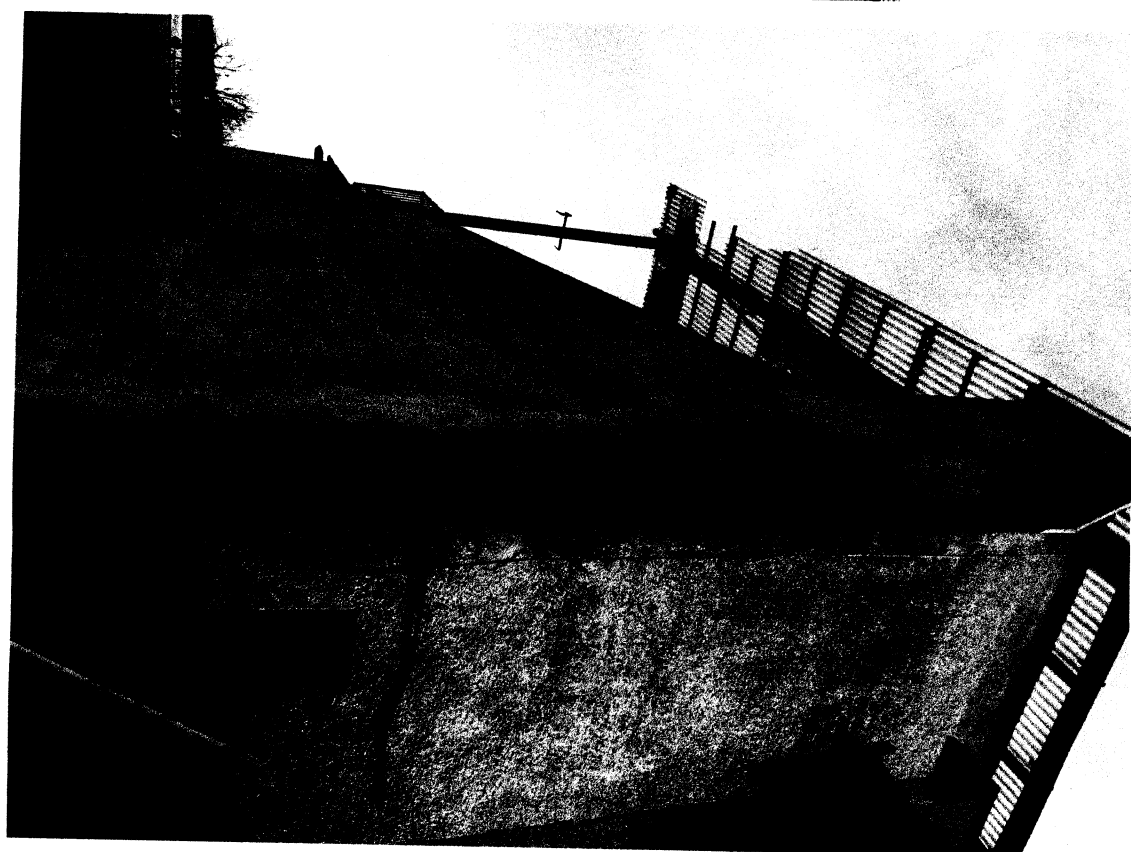
FK Šintava

v.z.

П



2









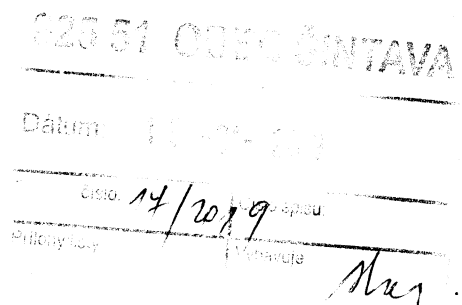
Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**

7/3



**Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých**

Nové domy 160, 925 51 Šintava



Titl.
Obecný úrad Šintava

925 51 Šintava

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti dodatku č.6

v Šintave, 9.1.2019

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šintave bol v r.2018 odsúhlasený platný dodatok č.6 k Nájomnej zmluve č.10/2008.

Týmto dodatkom bolo ročné nájomné na objekt Domova sociálnych služieb v Šintave znížené na čiastku 6 588 € pre rok 2018.

Pôvodná Nájomná zmluva č.10/2008 je uzatvorená do 31.12.2023. O prenajatý objekt aj o okolie sa staráme celkovou údržbou, ale aj modernizáciou objektov vždy so súhlasom vlastníka.

S ohľadom na korektné vzťahy vlastníka a nájomcu si dovoľujeme Vás požiadať o predĺženie doby trvania platnosti nájomného v upravenej ročnej čiastke vo výške 6 588 € za rok po dobu trvania vyššie citovanej Nájomnej zmluvy.

Za kladné stanovisko vopred ďakujeme, s pozdravom

Mgr.Marta Hajdinová, riaditeľka

Návrh na uznesenie:

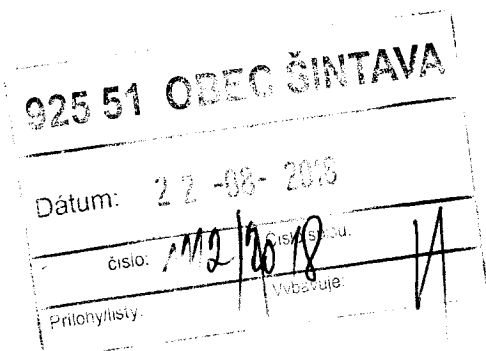
Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

žiadosť riaditeľky Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Šintave o predĺženie platnosti dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 10/2008 a predlžuje dobu trvania splatnosti nájomného v upravenej ročnej čiastke 6588,- € pre rok 2019.

2/4

Marta Zuberecová, r. č. [REDACTED], Šintava 239, 925 51 Šintava



Obec Šintava

Obecný úrad

č. 244

925 51 Šintava

V Šintave dňa 22. 8. 2018

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod rodinným domom

Žiadam o odkúpenie pozemku pod rodinným domom – zastavaná plocha parcela číslo 517/158 o výmere 8 m², zapísané na LV č. 1, KN 517/115, k. ú. Šintava, okres Galanta.

K žiadosti prikladám kópiu Geometrického plánu č. 31/2018 zo dňa 02. 8. 2018 vyhotoveného Petrom Černým.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Marta Zuberecová

Zuberecova Marta

1 x príloha

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**
Obec: **ŠINTAVA**
Katastrálne územie: **Šintava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.01.2019**
Čas vyhotovenia: **15:18:40**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
517/115	21880	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		13216	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	1 Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK	1 / 1
IČO :		

Zubercová

novovytvorená 517/115 - o výmere 21880 m² zastavaná plocha

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
625		90		865	zastav. plocha						90/1	369		zastav. plocha 18	Marta Zuberecová Šintava s. č. 239
											90/2	179		zastav. plocha 15 10	detto
											90/3	531		záhrada 4	detto
625		91		847	záhrada						91/1	334		záhrada 4	detto
											91/2	299		záhrada 4	detto
1		517/115	2	1880	zastav. plocha						517/115	2 1872		zastav. plocha 22	doterajší
											517/158	8		zastav. plocha 15 10	Marta Zuberecová Šintava s. č. 239
Spolu :				2 3592								2 3592			

Poznámka:

Navrhované druhy pozemkov p.č. 90/1 a 90/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia stanoviska orgánu ochrany PPF.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Správny úkon spoplatňovaný podľa položky 10 zákona č. 145/95 Z. z

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Peter Černý Súkromný geodet Pažitná 1014/15 Sereď IČO : 14131439 tel. : 0903414337 cerny@swanmail.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Šintava	Okres Galanta Číslo plánu 31/2018	Obec Šintava Mapový list č. ZS XIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 91/1, 91/2 517/158, na oddelenie druhu pozemku p. č. 90/3, na zameranie stavby p. č. 90/2, 517/158,				
Vyhotovil Dňa: 2.8.2018 Meno: Peter Černý		Autorizačne overil Dňa: 6.8.2018 Meno: Ing. Ivan Ďuriš		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavatý Dňa: 17-08-2018 Číslo: 1007/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, farbou na teréne,		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 475				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

517/35

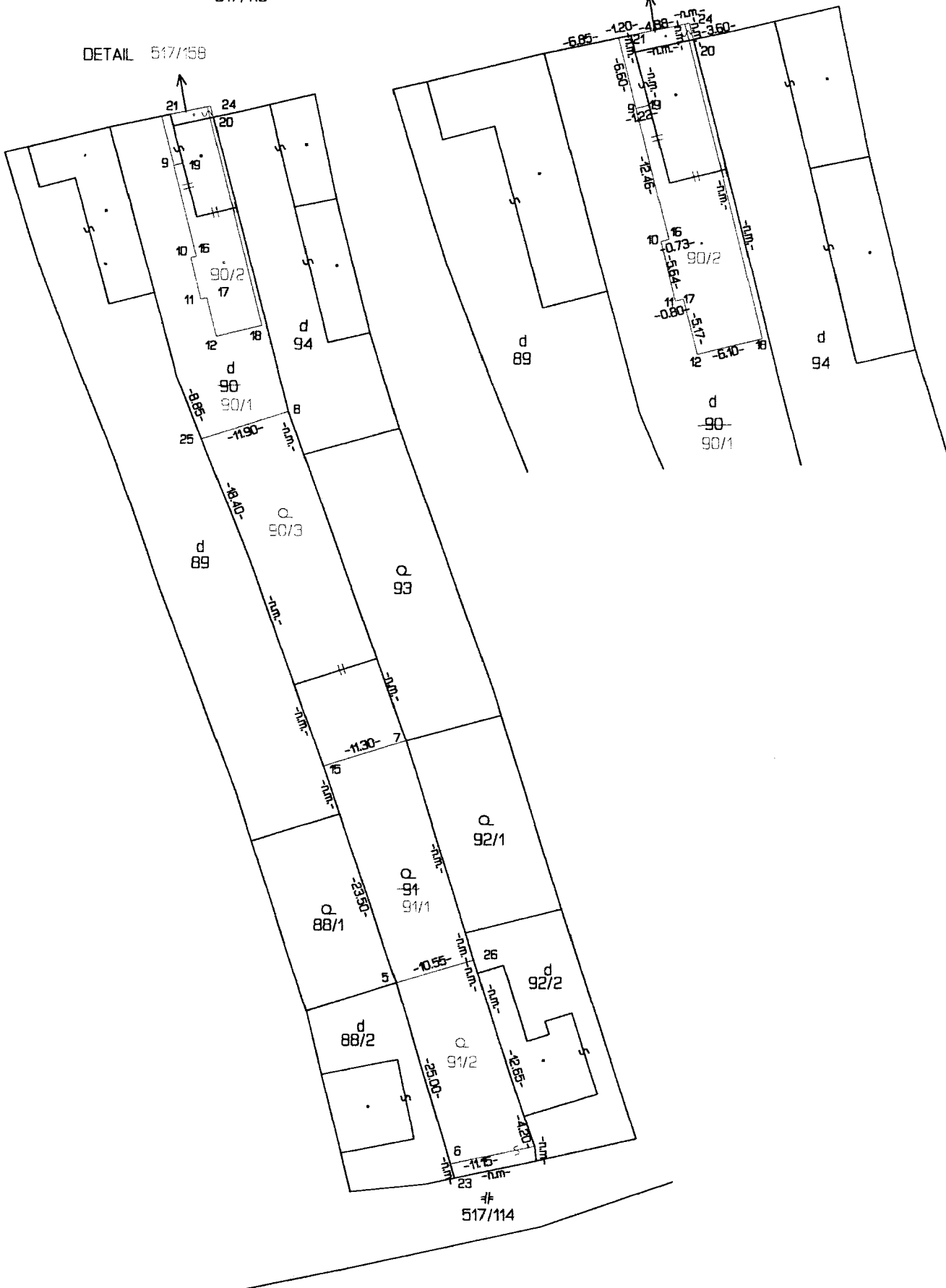
517/115

517/115

DETAIL 547/158

517/158

DETAIL



Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo musí schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Obec musí zverejniť zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli po dobu 15 dní.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť Marty Zuberecovej, Šintava č. 239 o odkúpenie pozemku pod rodinným domom parc.č. 517/158 o výmere 8 m²,

b)

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce,

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti parcely č. 517/115 – zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k.u. Šintava, na LV č. 1, novovytvorená parcela č. 517/158 – zastavaná plocha o výmere 8 m² odčlenená geometrickým plánom č. 31/2018 zo dňa 2.8.2018, žiadateľovi: **Marte Zuberecovej, Šintava č. 239.**

715

Luboš Červenka

Luboš Červenka, a Lenka Červenková, Šintava súp.č. 278

Obec Šintava
Obecné zastupiteľstvo

925 51 Šintava

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 16 -04- 2018	
číslo: 993/2018	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Šintave, dňa 16.4.2018

VEC:
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Ľuboš a Lenka Červenkoví, bytom Šintava súp.č. 278 žiadame obec Šintava o odpredaj pozemku podľa predloženého návrhu na odkúpenie pozemku, diel 2,3 ktorý je vo vlastníctve obce.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

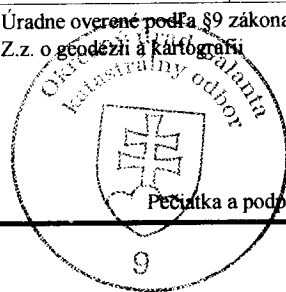
S pozdravom

Červenka
[Signature]

Správny úkon spoplatňovaný
podľa

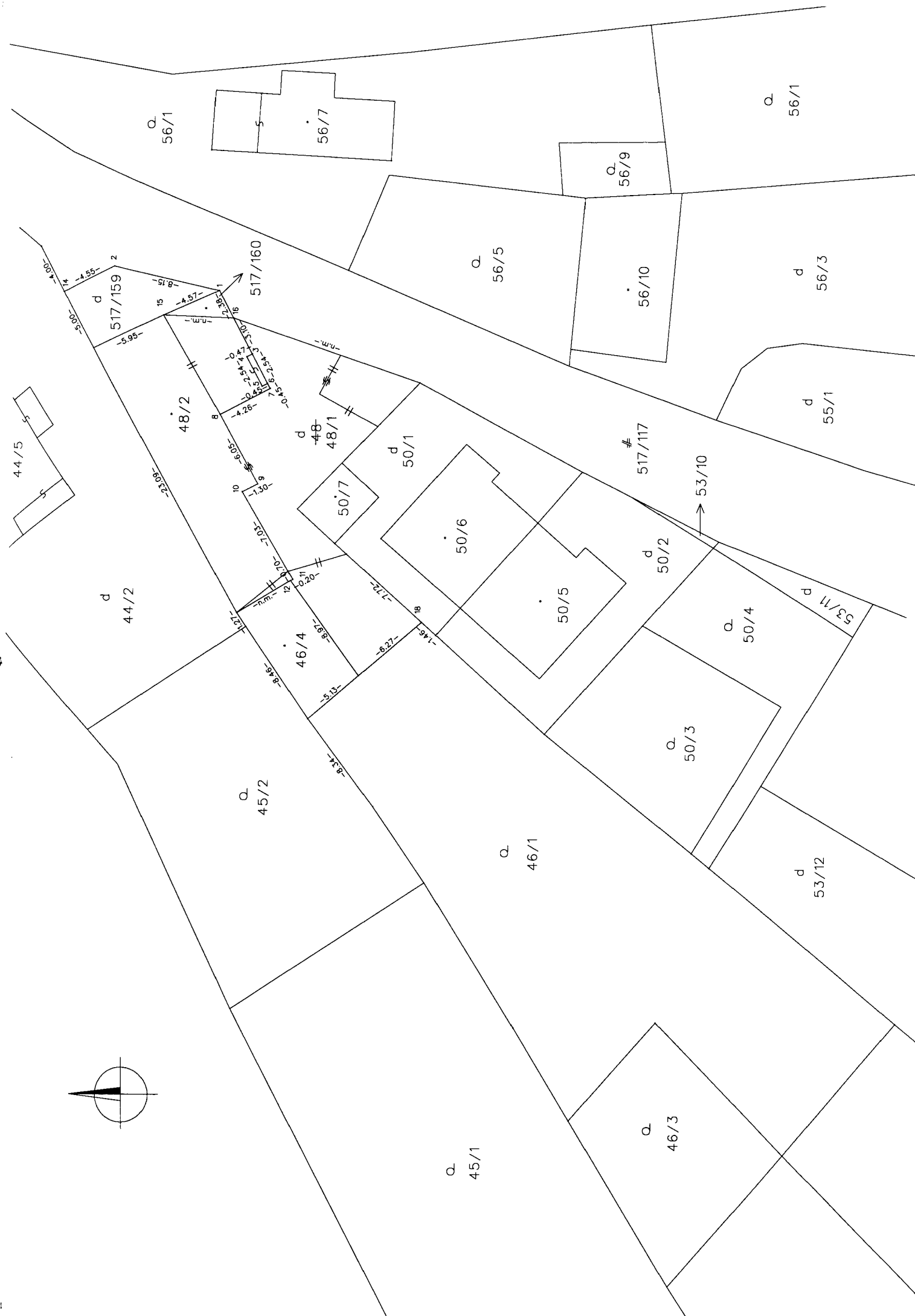
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODET - JS s.r.o. Šintava 666 925 51 Šintava IČO: 44784236 tel.: 0905 756313 geodet.js@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Šintava	
		Kat. územie Šintava	Číslo plánu 3-8/2018	Mapový list č. Z.S. XIII-21-6	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č.48/2; 517/160; 46/4 a oddelenie pozemkov 517/159; 48/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. MIROSLAVA VESTEG	
Dňa: 7.8.2018	Meno: Jana Ščeviková	Dňa: 7.8.2018	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 17.8.2018	Číslo: 1027/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 827		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		517/117	4509	zastav. plocha							517/117	4466	zastav. plocha 22	doterajší	
											517/159	38	zastav. plocha 18	Luboš Červenka a spol. Šintava	
											517/160	5	zastav. plocha 15 10	Luboš Červenka a spol. Šintava	
692		46/1	773	záhrada							46/1	690	záhrada 4	Luboš Červenka a spol. Šintava	
692		48	295	zastav. plocha							48		zaniká		
											48/1	171	zastav. plocha 18	Luboš Červenka a spol. Šintava	
											48/2	161	zastav. plocha 15 10	Luboš Červenka a spol. Šintava	
											46/4	46	zastav. plocha 17 20	Luboš Červenka a spol. Šintava	
Spolu :			5577									5577			
Poznámka: Novonavrňované parcely č. 46/4, 48/1 a 48/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia stanoviska orgánu ochrany PP podľa §17 ods.3 zákona č.220/2004 Z.z.															
Legenda: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 - Pozemok na ktorom je dvor 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
Kód druhu stavby			10 - Rodinný dom 20 - Iná budova												



Na zasadnutí OZ dňa 29.10.2018 bolo uznesením č. 316 potvrdené pozastavené uznesenie č. 309 podľa § 13 ods.8 zákona č. 369/1990 Z.z., kde sa uplatnil prípad hodný osobitného zreteľa na predmetný pozemok z dôvodu, že daný pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je vhodný na iné efektívne využitie zo strany obce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b) berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra a Lenky Červenkových, Šintava č.278, Jozefa Červenku, Sered', Nám. Slobody 28/3 o odkúpenie obecného pozemku.

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa –

– novovytvorená parcela č. 517/160 o výmere 5 m², odčlenená z parc.č. 517/117, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ katastrálne územie Šintava, na LV č. 1, odčlenená geometrickým plánom č. 3-8/2018 zo dňa 7.8.2018 za cenu 10,-€ žiadateľom: Ľubomír a Lenka Červenková, rod. Pavlovičová, bytom Šintava 278 v podieli 10/12 a Jozef Červenka, Sered', Nám. Slobody 28/3 v podieli 2/12.

- novovytvorená parcela č. 517/159 o výmere 38 m², odčlenená z parc.č. 517/117, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, katastrálne územie Šintava, na LV č. 1, odčlenená geometrickým plánom č. 3-8/2018 zo dňa 7.8.2018 za cenu 10,-€ žiadateľom: Ľubomír a Lenka Červenková, rod. Pavlovičová, bytom Šintava 278.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov