

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave
zo dňa 24.4.2023 (61 - 90)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo jednotlivé body programu a prijalo k nim:

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

1. berie na vedomie

výsledky volieb do orgánov samosprávy obce

2. konštatuje,

že zvolení poslanci obecného zastupiteľstva zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva: Radka Drábiková, Bc. Erik Herceg

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 5 (Endres, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 2 (Herceg, Drábiková) – návrh prijatý

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) o d v o l á v a

predsedu komisie vzdelávania, kultúry, cestovného ruchu, športu a mládeže p. Samuela Endresa

b) v o l í

do komisie vzdelávania, kultúry, cestovného ruchu, športu a mládeže Bc. Erika Hercega - za predsedu komisie, p. Samuela Endresa, Radku Drábikovú - za členov komisie

c) v o l í

do komisie práce, sociálnych vecí, zdravotníctva a rodiny p. Radku Drábikovú – za člena komisie

d) v o l í

do komisie na ochranu verejného záujmu p. Radku Drábikovú – za člena komisie

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Drábiková) – návrh prijatý

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

nasledovnú zmenu uznesenia č. 51 zo dňa 13.2.2023:

1. v časti uznesenia označeného ako bod 1, písm. c) sa slová „multifunkčný športový areál, obstaraný v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“ - postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,“ nahrádzajú slovami: „multifunkčný športový areál, obstaraný v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“ - postaveného na parcelách reg. „C“, a to:
 - parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,
 - parc. č. 448/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1922 m²,“
2. v časti uznesenia označeného ako b) sa veta „Vecné bremeno bude zriadené k nehnuteľnosti – multifunkčnému športovému areálu postavenému na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, ktorý obec Šintava ako povinný z vecného bremena nadobudla v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“.“ nahrádza vetou: „Vecné bremeno bude zriadené k nehnuteľnosti – multifunkčnému športovému areálu postavenému na parcelách reg. „C“, a to:
 - parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,
 - parc. č. 448/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1922 m²,“evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, ktorý obec Šintava ako povinný z vecného bremena nadobudla v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“.“
3. v časti uznesenia označeného ako b) špecifikovať oprávneného z vecného bremena nasledovne: Veslársky klub Šintava, občianske združenie, sídlo: 925 51 Šintava č. 371, IČO: 31827586.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) schvaľuje

návrh predložený poslankyňou Mgr. Miroslavou Jurašikovou v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 2/2023 zo dňa 24.4.2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou kráľa Svätopluka v Šintave, a to:

1. zmeniť poznámku pod čiarou k odkazu 4 nasledovne:
 - „⁴ § 6 písm. b) body 1 až 3 všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 7/2019 zo dňa 17.7.2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom“
2. v § 4 vypustiť odsek 2 a prečíslovať odseky 3 a 4 na odseky 2 a 3,
3. v § 4 zmeniť znenie odseku 3 nasledovne:
 - „ 3) Príspevok podľa § 3 sa zníži o pomernú časť, ak dieťa alebo žiak nedochádza do materskej školy alebo základnej školy viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu dieťaťa materskej školy alebo žiaka základnej školy.“

4. v § 4 doplniť odseky 4 až 6, ktoré znejú nasledovne:

- „4) Zákonný zástupca dieťaťa materskej školy uhrádza príspevok podľa § 2 písm. a) na príslušný mesiac najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, na bankový účet výdajnej školskej jedálne uvedený školou. Ročné zúčtovanie príspevku podľa prvej vety vykoná výdajná školská jedáleň raz ročne, k 30.6. príslušného kalendárneho roka za obdobie od 1.9. predchádzajúceho kalendárneho roka do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Preplatok zašle zákonnému zástupcovi na účet, z ktorého zákonný zástupca príspevok podľa prvej vety uhradil. Zákonný zástupca dieťaťa je povinný oznámiť neprítomnosť dieťaťa na výchovno-vzdelávacom procese v materskej škole najneskôr v deň jeho neprítomnosti do 7,00 hod. V opačnom prípade zákonný zástupca uhradí celú hodnotu stravy (desiata, olovrant).
- 5) Zákonný zástupca dieťaťa materskej školy a zákonný zástupca žiaka základnej školy uhrádza príspevok podľa § 2 písm. b) a § 3 na bankový účet školskej jedálne, odkiaľ škola zabezpečuje obedy pre deti a žiakov školy (ďalej len „školská jedáleň“). Termín úhrad príspevkov podľa prvej vety, termín ich zúčtovania a spôsob hlásenia neprítomnosti dieťaťa alebo žiaka v škole sú určené v prevádzkovom poriadku školskej jedálne.
- 6) Škola prostredníctvom informačného systému školy bezodkladne informuje zákonného zástupcu dieťaťa materskej školy a zákonného zástupcu žiaka základnej školy o výške príspevku, resp. o zmene výšky príspevku podľa § 2 a § 3.“

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

b) u z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 2/2023 zo dňa 24.4.2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou kráľa Svätopluka v Šintave vrátane schváleného poslanceckého návrhu.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

u z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 3/2023 zo dňa 24.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 1/2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

u z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 4/2023 zo dňa 24.4.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 2/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Šintava

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

u z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 5/2023 zo dňa 24.4.2023, ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia obce Šintava

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

návrh predložený poslankyňou Mgr. Miroslavou Jurašikovou v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Šintava, a to:

1. v prílohe k dodatku č. 2 – Prevádzkový poriadok multifunkčného športového areálu v Šintave zmeniť v článku 1 znenie odseku 1 nasledovne:

„1. Multifunkčný športový areál je postavený na parcelách reg. „C“, a to:

- parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,

- parc. č. 448/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1922 m²

v katastrálnom území obce Šintava (ďalej len „MŠA“).“

2. v článku 4 časť B. odsek 11 písmeno e) a v článku 5 odsek 9 písm. c) nahradiť slovo „prítomných“ slovom „všetkých“,

3. skratku „MŠA“ nahradiť slovami „multifunkčného športového areálu“.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Šintava vrátane schváleného poslaneckého návrhu

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo obce Šintava

berie na vedomie

informácie o požiadavkách a uplatnených nárokoch obchodnej spoločnosti LODENICA, spol. s r. o., so sídlom 925 51 Šintava č. 441, IČO: 36 246 611 (ďalej len „LODENICA, spol. s r. o.“) v zmysle listu zo dňa 17.02.2023 označeného ako „Výzva – posledný pokus o mimosúdne vyriešenie vecí“, ako aj v zmysle záznamu z rokovania medzi obcou Šintava a LODENICA, spol. s r. o. zo dňa 05.04.2023, pričom rovnako berie OZ obce Šintava na vedomie aj odpoveď obce Šintava zo dňa 02.03.2023 označenú ako „Odpoveď na Váš list zo dňa 17.02.2023 označený ako „Výzva – posledný pokus o mimosúdne vyriešenie vecí“.

1. OZ obce Šintava v zmysle doteraz známych informácií a poznatkov o veci odporúča starostke obce Šintava postupovať pri ochrane záujmov obce (za účelom prevádzky verejnoprospešných zariadení, ako aj za účelom ekonomických záujmov obce Šintava) vo veci požiadaviek a nárokov uplatnených spoločnosťou LODENICA, spol. s r. o. (podľa bodu 1. tohto uznesenia) nasledovne:

a) rokovať s LODENICA, spol. s r. o. o možnom zúžení vecného bremena zriadeného na majetku predmetnej obchodnej spoločnosti uznesením Okresného súdu Galanta vo veci sp. zn. 35Cb/21/2018 zo dňa 28.08.2018, a to tak, aby vecné bremeno bolo (v prípade dosiahnutia dohody):

- zúžené zo súdom nariadeného rozsahu na presný rozsah určený podľa geometrického plánu (ktorý sa dá vypracovať), ktorý by umožňoval prístup obce Šintava po pozemkových nehnuteľnostiach 530/41, 530/42 v k.ú. Šintava k čerpacej stanici odpadových vôd, ktorá sa nachádza na parc. č. 530/41 v k.ú. Šintava s tým, že toto vecné bremeno by sa zriadilo za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom alebo
- nahradené zo súdom nariadeného rozsahu na presný rozsah určený podľa geometrického plánu (ktorý sa dá vypracovať), ktorý by umožňoval prístup obce Šintava po pozemkovej nehnuteľnosti 530/41 v k.ú. Šintava v smere od Váhu a nie z parcely č. 1159/2 v k.ú. Šintava s tým, že toto vecné bremeno by sa zriadilo za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom (pri zohľadnení nákladov na úpravu zaťaženej nehnuteľnosti).

Uvedené odporúčanie nemá až do dosiahnutia prípadnej dohody s LODENICA, spol. s r. o. vplyv na súdom nariadené neodkladné opatrenie (uznesením Okresného súdu Galanta vo veci sp. zn. 35Cb/21/2018 zo dňa 28.08.2018) a dôvody jeho nariadenia až do dosiahnutia prípadnej dohody trvajú;

b) rokovať s LODENICA, spol. s r. o. o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa geometrického plánu (ktorý sa dá vypracovať), ktorý by umožňoval prístup obce Šintava (a aj iným osobám s jej súhlasom) k nehnuteľnosti so súpisným číslom 684 na parc. č. 530/17 v k.ú. Šintava (objekt Lodenice) s tým, že toto vecné bremeno by sa zriadilo za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom;

c) rokovať s LODENICA, spol. s r. o. o prekládke elektrického vedenia k čerpacej stanici odpadových vôd, ktorá sa nachádza na parc. č. 530/41 v k.ú. Šintava z objektu Lodenice (nehnuteľnosti so súpisným číslom 684 v k.ú. Šintava) na náklady obce,

s tým, že starostka obce (v prípade, ak dôjde k rokovaniu s LODENICA, spol. s r. o.) je požiadaná, aby OZ obce Šintava informovala o výsledkoch rokovaní a následne predložila OZ obce Šintava návrh riešenia na schválenie.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 4/2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

kontrolu plnenia, čerpania a úprava rozpočtu k 31.12.2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

Ročnú správu Stavebného bytového družstva Sereď o finančnom hospodárení s prostriedkami BD 501, 502, 503 a ročnú správu technického stavu spoločných častí a zariadení BD 501, 502, 503

b) žiada

obecný úrad, aby požiadal nájomcov bytových domov 501, 502, 503 o písomné špecifikovanie zistených závad a dôležitých opráv na bytových dokoch 501, 502, 503 a to formou zaslaného dotazníka

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

Potvrdenie o cene č. 0216/2023/V-PC zo dňa 29.3.2023 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre Obec Šintava na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia - maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v sume 0,9741 €/m³, uvedená cena je bez dane z pridanej hodnoty.

b) schvaľuje

cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v sume 0,97 €

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

ž i a d a

Obec Šintava, aby požiadala Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o prehodnotenie ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, na základe zvýšených nákladov na prevádzku za rok 2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

súhlasí

s prístupím obce Šintava k spoločnému obecnému úradu v Seredi zriadenému na úseku školstva na základe zmluvy č. 7/81/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01. 09. 2023

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 2 (Klokner, Vohlárik), proti 2 (Drábiková, Jurašiková), zdržal sa 3 (Šimulčík, Endres, Herceg) – návrh neprijatý

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

informáciu starostky obce o podaných a zrealizovaných projektoch z investícií

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

„Právne stanovisko v nadväznosti na mandátnu zmluvu účinnú dňa 12.4.2023“ od advokátskej kancelárie MST partners s. r. o zo dňa 17. 4. 2023

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 6 (Drábiková, Endres, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Herceg) – návrh prijatý

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

neverejné zasadnutie OZ 22. 6. 2023 (štvrtok) o 18.00 hod. na obecnom úrade

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

ž i a d a

Obec Šintava, podľa čl. 9 ods. 15 zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, doklad o príjmoch Miroslava Holičku dosiahnuté v kalendárnom roku 2018 z výkonu funkcie verejného funkcionára v spojitosti podľa článku 9 ods. 16 zákona č. 357/2004 Z.z. Uvedené informácie predloží OZ do najbližšieho zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere žiadateľa - ZDRUŽENIE KLAS, s.r.o., Nitrianska 506, 925 51 Šintava, IČO: 45 958 874 (ďalej aj ako „žiadateľ“) o rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku obce o pozemky v celkovej výmere 18 311 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Šintava,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré žiadateľ obhospodaruje a využíva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku - na zabezpečovanie rastlinnej výroby; pozemky sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce, a to:

- parcely č. 1424 - orná pôda vo výmere 12 711 m²,
- parcely č. 1423 – trvalý trávny porast vo výmere 3 003 m²,
- parcely č. 4046 - orná pôda vo výmere 2 597 m²,

všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1, pre k.ú. Šintava, uplatnením

- výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),
2. nájom nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to:
- parcely č. 1424 - orná pôda vo výmere 12 711 m²,
 - parcely č. 1423 – trvalý trávny porast vo výmere 3 003 m²,
 - parcely č. 4046 - orná pôda vo výmere 2 597 m²,
- všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1, pre k. ú. Šintava z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ obhospodaruje a využíva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku - na zabezpečovanie rastlinnej výroby; všetky pozemky v celkovej výmere 18 311 m² sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, formou uzatvorenia dodatku č.1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. OcU-15/2022 uzatvorenej dňa 23.12.2022 medzi obcou Šintava ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti parcely reg. „E“, parc. č. 1701 – orná pôda, užívaná žiadateľom vo výmere 22 785 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 1, k.ú. Šintava, s dobou nájmu 15 rokov od 1.1.2023, za nájomné vo výške 120 €/ha (ďalej len „zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) žiadateľovi: spoločnosti ZDRUŽENIE KLAS, s.r.o., Nitrianska 506, 925 51 Šintava, IČO: 45 958 874, za podmienky, že žiadateľ v lehote do 31.10.2023 uhradí obci Šintava finančnú odplatu za užívanie vyššie spomenutých pozemkov v celkovej výmere 18 311 m² bez právneho titulu od 1.1.2022 do 31.12.2022 vo výške 219,73 € (120 €/ha) a spolu s nájomným za rok 2023 uhradí aj finančnú odplatu za užívanie vyššie spomenutých pozemkov v celkovej výmere 18 311 m² bez právneho titulu od 1.1.2023 do účinnosti dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov v alikvótnej výške nájomného za rok 2023.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere žiadateľa - Šintavan s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 (ďalej aj ako „žiadateľ“) o rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku obce o pozemok v celkovej výmere 45 782 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady nad Váhom,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý žiadateľ obhospodaruje a využíva na zabezpečovanie rastlinnej výroby; pozemok je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce, a to parcely č. 6050/14 – lesný pozemok vo výmere 45 782 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1650, pre k.ú. Vinohrady nad Váhom, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to parcely č. 6050/14 – lesný pozemok vo výmere 45 782 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1650, pre k.ú. Vinohrady nad Váhom z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý žiadateľ obhospodaruje a využíva na zabezpečovanie rastlinnej výroby; pozemok je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, formou uzatvorenia dodatku č.1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. OcU-7/2022 uzatvorenej dňa 3.8.2022 medzi obcou Šintava ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, ktoré sú vedené na:

a. LV č. 1, a to:

- časti parcely č. 697 – orná pôda o výmere 902,40 m²,
- časti parcely č. 698 – orná pôda o výmere 7587,60 m²,
- parcely č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m²,
- parcely č. 1699 – orná pôda o výmere 32 881 m²,
- parcely č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m²,
- parcely č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m²,
- parcely č.1799 – orná pôda o výmere 13937 m²,
- parcely č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m²,
- parcely č. 3527/2 – orná pôda o výmere 42581 m²,

b. LV č. 2640, a to:

- časti parcely č. 1625 – orná pôda vo výmere 935,60 m²,

spolu v celkovej výmere 109 901,60 m², s dobou nájmu 15 rokov od 1.9.2022, za nájomné vo výške 120 €/ha (ďalej len „zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) žiadateľovi: spoločnosti Šintavan s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720, za podmienky, že žiadateľ v lehote do 31.10.2023 uhradí obci Šintava finančnú odplatu za užívanie vyššie spomenutého pozemku vo výmere 45 782 m² bez právneho titulu od 1.9.2022 do 31.12.2022 vo výške 183,13 € (120 €/ha) a spolu s nájomným za rok 2023 uhradí aj finančnú odplatu za užívanie vyššie spomenutého pozemku v celkovej výmere 45 782 m² bez právneho titulu od 1.1.2023 do účinnosti dodatku č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov v alikvótnej výške nájomného za rok 2023.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

stanovisko komisie životného prostredia, výstavby a poľnohospodárstva,

b) s c h v a ľ u j e

žiadosť Igora a Tomáša Vohlárikových, obidvaja trvale bytom Šintava 642 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 – plochy trvalo trávnatých porastov a lesov,

c) s ú h l a s í

s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov uhradí všetky náklady.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 4 (Endres, Jurašiková, Klokner, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 3 (Drábiková, Vohlárik, Herceg) – návrh prijatý

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o prevode nehnuteľného majetku obce – parc.č. 3915/136
2. žiadosť Jany Ščevíkovej, trvale bytom Osrblie, Stredná ul. 79/19 a Ľuboša Ščevíka, trvale bytom Šintava 704 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela pozemok registra CKN, parcela č. 3915/136, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 58 m², odčlenená z parc.č. 3916/2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra E, vo vlastníctve obce na LV č. 2640, katastrálne územie Šintava, odčlenená geometrickým plánom č. 1-3/23 zo dňa 10.3.2023, č. úradného overenia 321/2023 zo dňa 21.3.2023, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 35,- €/m², žiadateľom: Ľuboš Ščevík, Šintava č. 704, Jana Ščevíková, Osrblie, Stredná ul. č. 79/19.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o prevode nehnuteľného majetku obce – parc.č. 517/178
2. žiadosť Evy Hradskej, trvale bytom Šintava 208 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela pozemok registra CKN, parcela č. 517/178, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 13 m², odčlenená z parc.č. 517/116, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, odčlenená geometrickým plánom č. 14/2021 zo dňa 2.5.2022, č.

úradného overenia 744/2022 zo dňa 27.5.2022, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 15,- €/m², žiadateľke Eve Hradskej, Šintava 208.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

1. informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela registra CKN číslo 1232/20,
2. žiadosť Jána Mizeríka, trvale bytom Šintava 130 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN, parcela č. 1232/20, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 89 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1 katastrálne územie Šintava, žiadateľovi: Ján Mizerík, Šintava 130.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

1. informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela registra CKN číslo 517/185,
2. žiadosť Inge Lapšanskej, trvale bytom Šintava 298 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN, parcela č. 517/185, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 22 m² odčlenená z parc. č. 517/114, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, žiadateľke: Inge Lapšanskej, Šintava 298.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s ú h l a s í

so žiadosťou Stolnotenisového klubu Šintava 613 o dodatočné schválenie dotácie na mládež pre rok 2023 vo výške 500,- €

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 5 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 2 (Klokner, Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť Mužského spevokolu „Rozmarín“ v Šintave o podporu činnosti spevokolu,

b) s c h v a ľ u j e

navýšenie dotácie na rok 2023 pre Občianske združenie Šintavanka Šintava o sumu vo výške 350,- €, ktoré použije na činnosť Mužského spevokolu „Rozmarín“ v Šintave

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý