

Obec Šintava

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

v Šintave,2020

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Dňa 18.06.2019 bola na Obecný úrad v Šintave doručená žiadosť Moniky a Miloša Majkových, Trnavská cesta 867/53, 926 01 Sered' (ďalej žiadateľ) o náhradu nákladov – predžalobná výzva vo veci nezákonného rozhodnutia obce Šintava ako stavebného úradu pre mesto Sered' (stavba schodiska a dverí na nehnuteľnosti mestských sociálnych bytov v Seredi) a nákladov vzniknutých fyzickým osobám pri dokazovaní nezákonného konania obce.

Listom zo dňa 27.06.2019 bolo obcou Šintava žiadateľovi zaslané vyjadrenie k predžalobnej výzve, v ktorom bol žiadateľ vyzvaný na predloženie relevantných dokladov a dôkazov, na základe ktorých by bolo možné preukázať vzniknutú škodu a jej výšku.

Dňa 8.10.2019 sa na Obecnom úrade v Šintave konalo stretnutie žiadateľa, starostky obce a poslancov. Na stretnutí žiadateľ oboznámil poslancov OZ a starostku obce s materiálmi (dokumentáciou), ktorú má v predmetnej veci k dispozícii a informoval o začiatku a priebehu konania vo veci stavebnej úpravy: „Vybudovanie nového schodiska do bytu“ na nehnuteľnosti mestských sociálnych bytov v Seredi, na Trnavskej ceste.

Dňa 14.04.2020 bol žiadateľom na obecný úrad v Šintave doručený list, v ktorom žiadateľ predložil potvrdenie advokátskej kancelárie o výške nákladov právneho poradenstva vo výške 2850,0- € vo veci poskytovania právnych konzultácií v súvislosti s nezákonným rozhodnutím v stavebnom konaní a zároveň žiadal sumu poukázať na č. účtu uvedenom v liste.

Podľa vyjadrenia Okresnej prokuratúry Galanta. č. Pd 149/16/2202-9 z 02.07.2017 vo veci preskúmania zákonnosti postupu starostu obce Šintava, obec nenesie priamu zodpovednosť za stav, ktorý sa stal, nakoľko obec Šintava oznámila stavebníkovi, že proti uskutočneniu stavebných úprav na existujúcej stavbe nemá námietky na základe ohlásenia stavebníka (mesta Sered') – dokladov a podkladov predložených k ohláseniu stavebných úprav. Prokurátor vo svojom vyjadrení (upovedomení o vybavení podnetu) uvádza, že k pochybeniu v predmetnej veci nedošlo v dôsledku nerešpektovania zákona stavebným úradom (ktorým bola v predmetnej veci obec Šintava), ale v dôsledku neuvedenia pravdivých a relevantných skutočností v ohlásení, ktoré podal stavebník – Mesto Sered'.

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku je Obec Šintava účastníkom zmluvy (zo dňa 10.03.2003) o zriadení spoločného obecného úradu na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a pozemných komunikácií (ďalej stavebný úrad) so sídlom Mestský úrad Sered', Námestie republiky 1176/10, Sered'. Úlohy stavebného úradu plní na základe zmluvy oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku Mestského úradu v Seredi.

Na základe zmluvy, ktorú uzatvorili účastníci zmluvy – mesto Sered' a dotknuté obce (i obec Šintava), stavebný úrad pripravuje podklady k rozhodovacej činnosti v stavebnom konaní pre účastníkov zmluvy. V súvislosti s výkonom predmetu činnosti stavebného úradu je

v zmluve uvedené, že stavebným úradom budú vydávané rozhodnutia v súlade so zákonom a rozhodnutia v zmysle uvedeného bude podpisovať starosta príslušnej obce.

Krajským stavebným úradom Trnava odbor stavebného poriadku bol 15.02.2005 určený pre mesto Sered', ktorá je navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania stavebný úrad Obec Šintava na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia.

Podklady k vydaniu oznámenia stavebného úradu (v tomto prípade obce Šintava) stavebníkovi (mestu Sered'), že proti uskutočneniu stavebných úprav: „Vybudovanie nového schodiska do bytu“ na existujúcej stavbe nemá námietky, pripravil stavebný úrad (spoločný obecný úrad na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a pozemných komunikácií so sídlom Mestský úrad Sered', Námestie republiky 1176/10, Sered'). Na základe vyššie uvedeného a na základe zmluvy zodpovedá za vyhotovenie podkladov k rozhodovacej činnosti v stavebnom konaní stavebný úrad (spoločný obecný úrad na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a pozemných komunikácií so sídlom Mestský úrad Sered', Námestie republiky 1176/10, Sered').

V zmysle čl. 7 zmluvy **zodpovednosť** za záväzky voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s činnosťou (konanie v zmysle stavebného zákona) spoločného obecného úradu na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a pozemných komunikácií **má tá zmluvná strana, ktorej katastrálneho územia sa predmetná činnosť týka**. T. j. mesto Sered' zodpovedá za záväzky voči žiadateľovi, nakoľko sa stavba nachádza v k. ú. Sered'.

Obec Šintava žiada mesto Sered' o písomné vyjadrenie sa k zodpovednosti za pochybenie stavebníka – mesta Sered' pri predkladaní dokladov k ohláseniu stavebnej úpravy: „Vybudovanie nového schodiska do bytu“ na nehnuteľnosti mestských sociálnych bytov v Seredi, na Trnavskej ceste a k následnému nesprávnemu posúdeniu – príprave podkladov k vydaniu oznámenia stavebného úradu k stavebnej úprave stavebníkovi v termíne do 30. kalendárnych dní od doručenia žiadosti.

Taktiež žiadame mesto Sered' o prevzatie zodpovednosti za záväzky v zmysle čl. 7 zmluvy a o písomné stanovisko v termíne do 30. kalendárnych dní od doručenia tejto žiadosti, či mesto Sered' prevezme plnenie záväzku voči žiadateľovi (Miloš Majko a manž. Monika Majková, Trnavská cesta 53, 926 01 Sered') formou dohody s obcou Šintava (dohody o prevzatí plnenia záväzku).

S pozdravom.