

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 7.4.2026 prerokovalo a

schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce, a to **novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 517/147, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 13/2015 *na oddelenie pozemku p.č. 517/147* zo dňa 22.04.2015, vyhotoveného: Ing. Maroš Oravec - GEODET, miesto podnikania 926 01 Sered', Vinárska 4450/2B (pôvodné miesto podnikania Nám. Slobody 28/3, 926 01 Sered'), IČO: 47137967, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.04.2015 Ing. Robertom Sadloňom a úradne overený dňa 11.05.2015 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom - Ing. Andrejom Hlavatým pod číslom 408/2015 (ďalej len „*geometrický plán č. 13/2015*“), oddelením od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Šintava (v podiele 1/1) - parcely registra „C“, parc. č. 517/118, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2629 m² (výmera parcely reg. „C“ parc. č. 517/118 uvedená v geometrickom pláne č. 13/2015 je 2649 m²), nachádzajúcej sa v k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1 (ďalej len „*pozemok*“), ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2026 zo dňa 31.01.2026 vyhotoveného Ing. Romeom Tanuškom, Vonkajší rad 795, 926 01 Sered', vo výške 32,92 Eur / m², t.j. 1810,60 Eur / pozemok **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 8 písm. e) Zásad**, pretože ide o prevod majetku obce - *pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť*, t.j. jedná sa o prevod pozemku obce, na ktorom sú postavené: oplotenie, spevnené plochy dvora rodinného domu a príslušné prípojky inžinierskych sietí k rodinnému domu a ktorý pozemok je súčasťou oploteného areálu tvoriaceho jeden celok spolu s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (každý v podiele ½ k celku), a to s parcelami reg. „C“, parc. č. 517/33 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 517/193 o výmere 55 m² zastavaná plocha a nádvorie a so stavbou, súp. č. 416, popis stavby: rodinný dom, postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 517/193 a na parcele reg. „C“, parc. č. 159/2 (právny vzťah k pozemku parc. č. 159/2 pod stavbou s.č. 416 je evidovaný na liste vlastníctva č. 760, k.ú. Šintava), a ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 714, k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, a to **za kúpnu cenu v celkovej výške 2750 Eur/pozemok do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

1. Štefan Virág, rod. Virág,, nar. 12.12.1976, 925 51 Šintava č. 416, v podiele ½ k celku,
2. Darina Virágová, rod. Virágová, nar. 21.12.1975, 925 51 Šintava č. 416, v podiele ½ k celku,

za podmienky, že kupujúci okrem správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia obci aj náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 20/2026 vo výške 250,00 Eur.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov